

# 管 財 課

## 1 車両管理 予算科目（款・項・目） 10・05・05 [決算書83～85ページ]

所管している庁用バス及び貸出車等の配車・貸出しを行うための整備及び管理に関する業務を行うもの

自動車利用状況 (単位：件)

区 分	大型バス	小型バス	貸出車	リース車	借上車
平成28年度	144	98	1,898	716	80
平成29年度	141	101	1,846	735	87
平成30年度	145	93	1,847	719	74

## 2 財産管理 予算科目（款・項・目） 10・05・25 [決算書91～93ページ]

市役所本庁舎及び神代出張所の施設維持管理（保守点検業務委託，補修工事，修繕等），夜間，休日等閉庁日における受付業務（本庁舎）などを行うほか，普通財産（土地・建物）の維持管理に関する業務を行うもの

### (1) 市役所本庁舎管理状況

#### ア 施設概要

- (ア) 所在地 東京都調布市小島町2丁目35番地1
- (イ) 延床面積 14,122.71㎡
- (ウ) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）
- (エ) 階数 地上8階地下1階建て（塔屋3階）
- (オ) 竣工年月 1971（昭和46）年

#### イ 光熱水費

区分	電 気		ガ ス		上 下 水 道	
	使用量 (kWh)	金額(円)	使用量 (m <sup>3</sup> )	金額(円)	使用量 (m <sup>3</sup> )	金額(円)
平成28年度	1,230,762	23,190,429	990	124,986	10,794	6,635,301
平成29年度	1,241,268	25,206,773	976	128,378	10,719	6,588,887
平成30年度	1,195,509	26,797,317	966	135,477	8,833	5,421,755

#### ウ 施設管理業務

- (ア) 調布市市庁舎警備業務委託  
警備員が市庁舎に常駐し，巡回等により警備するもの
- (イ) 調布市市庁舎宿日直業務委託  
閉庁日・閉庁時間帯における，市政業務全般の案内，各種届出等の受付，災害情報の連絡対応等を行うもの
- (ウ) 調布市市庁舎電話案内業務及び総合受付案内業務委託  
市庁舎の電話案内及び総合案内を行うもの

対応件数

(単位：件)

区分	総合案内	フロア案内	電話交換
平成28年度	69,239	51,667	124,620
平成29年度	65,940	51,854	117,548
平成30年度	63,895	53,241	111,131

- (エ) 調布市市庁舎駐車場整理業務委託・立体駐車場管理業務委託  
車等で来庁した市民等に対し適切に駐車場内を案内するもの

駐車場利用状況

(単位：台)

区分	駐 車 台 数			
	平 面	立 体	臨 時	計
平成28年度	133,856	26,791		160,647
開庁日の平均	514	110		624
平成29年度	104,462	24,060		128,522
開庁日の平均	392	98		490
平成30年度	50,583	20,915	21,567	93,065
開庁日の平均	186	37	169	392

- (オ) 調布市市庁舎清掃業務委託

市庁舎及び敷地内の清掃をするもの

- (カ) 調布市市庁舎機械警備業務委託

閉庁日及び閉庁時間中の市庁舎を機械警備するもの

エ 設備保守点検業務

- (ア) 調布市市庁舎管理業務委託

市庁舎の設備管理業務，ビル環境衛生管理業務等を行うもの

- a 自動ドア保守点検業務

建築基準法第8条の規定による市庁舎内の自動ドアの保守点検

- b 防火シャッター保守点検業務

建築基準法第8条の規定による防火シャッターの点検（年2回）

- c 建築設備定期検査

建築基準法第12条第3項の規定による建築設備定期検査

- d 空気環境測定業務

建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条の規定による温度，湿度，気流，二酸化炭素，一酸化炭素及び浮遊粉じんの測定（6項目を2箇月以内に1度（1日2回）測定し，環境基準値内であるか否かを判断）

- e 給水管理業務

- (a) 水質検査

建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条の規定による水質の検査

- (b) 高置水槽管理（塔屋，FRP製24m<sup>3</sup>・有効容量20m<sup>3</sup>）

建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条の規定による水槽内の掃除及び点検並びに水質管理等

- f 排水管理業務

建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条の3に規定による排水設備管理

- (イ) 調布市市庁舎空調設備機器保守点検業務委託  
建築基準法第8条の規定により、空調設備の点検及び整備を行うもの
- (ウ) 調布市市庁舎エレベーター保守点検業務委託  
建築基準法第8条の規定により、エレベーター設備を常時適法な状態に維持するため、  
24時間遠隔監視診断並びに異常や不具合発生時の出動及び対策を行うもの
- (エ) 調布市市庁舎消防設備保守点検業務委託  
消防法第17条などの規定により、市庁舎消防設備の点検を行うもの（年2回）
- (オ) 調布市市庁舎避難器具保守点検業務委託  
消防法第17条の3の3等の規定により、避難器具の点検を行うもの（年2回）
- (カ) 非常用発電設備保守点検業務委託  
消防法第17条の3の3等の規定により、非常用発電設備の点検を行うもの
- (キ) 自家用電気工作物保守点検業務委託  
電気事業法第42条の規定により、受変電設備の点検を行うもの
- (ク) 立体駐車場保守点検業務委託  
機械式立体駐車場設備4基の点検及び消防法第17条の3の3の規定により、立体駐車場消防設備の点検を行うもの

オ 修繕

市庁舎設備等について、経年劣化等による破損等があった場合、現状を回復するために行うもの

- (ア) 件数 15件
- (イ) 費用 9,507,195円
- (ウ) 件名 調布市市庁舎空調設備ブライン液漏れ修繕  
調布市市庁舎台風による被害箇所修繕  
調布市市庁舎ブラインチラー冷却ファンほか修繕  
調布市市庁舎非常用発電設備バッテリー触媒せん交換修繕 ほか

カ 補修工事

市庁舎設備等について、機能を維持するために必要な工事を行うもの

- (ア) 件数 9件
- (イ) 費用 4,418,440円
- (ウ) 件名 小島町駐車場整備工事（臨時駐車場整備工事）  
調布市市庁舎ソーラー時計改修工事  
調布市市庁舎8階北西側仕切壁改修工事  
調布市市庁舎無停電電源装置発電機用バッテリー改修工事 ほか

キ 市庁舎免震改修事業

喫緊の課題である耐震性の確保に向け、市庁舎の免震改修事業を着実に推進するもの

- (ア) 調布市市庁舎免震改修工事（債務負担行為）
  - a 契約年月日 平成30年6月25日
  - b 履行期限 令和2年4月30日
  - c 契約金額 2,343,384,000円
    - （支払額内訳）平成30年度（実績） 234,300,000円（前払金）
    - 平成31年度（予定） 1,054,523,000円（上限額）
    - 令和2年度（予定） 1,054,561,000円（残高）

d 請負者 鹿島建設株式会社東京土木支店

e 概要

平成29年度に実施した免震改修設計に基づき、免震改修工事を実施するもの

(イ) 調布市市庁舎免震改修工事監理業務委託（債務負担行為）

a 契約年月日 平成30年8月22日

b 履行期限 令和2年5月14日

c 契約金額 16,200,000円

（支払額内訳）平成30年度（実績） 5,301,817円

平成31年度（予定） 7,952,727円

令和2年度（予定） 2,945,456円

d 請負者 株式会社 山下設計

e 概要

市庁舎免震改修工事に係る構造等高度な専門分野について、第三者による工事監理を行うもの

(ウ) 調布市市庁舎免震改修事業関係部署連絡会

a 概要

工事の影響を受ける部署に対し、工事の影響内容や期間等について説明を行った。

b 実施回数 2回

(エ) その他

工事の進捗に合わせ、適宜、庁内へ周知するとともに、市報、市ホームページ等で市民への情報発信を行った。

a 市ホームページ掲載件数 24件

b 市報掲載 6回（6月20日号、7月20日号、8月5日号（特集ページ）、8月20日号、10月20日号、3月5日号）

(2) 神代出張所

ア 施設概要

(ア) 所在地 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目19番地1

(イ) 延床面積 378.71㎡

(ウ) 構造 鉄筋コンクリート造

(エ) 階数 地上2階建て

(オ) 竣工年 1964（昭和39）年

イ 光熱水費

区分	ガ ス		上 下 水 道	
	使用量(m <sup>3</sup> )	金額(円)	使用量(m <sup>3</sup> )	金額(円)
平成28年度	88	20,360	201	146,934
平成29年度	62	16,430	205	148,094
平成30年度	56	17,071	190	143,331

※ 電気使用料については、隣接するつつじヶ丘児童館の使用量と合算して、児童青少年課が支払った

ウ 施設管理業務

(ア) 調布市神代出張所機械警備業務委託

閉庁日及び閉庁時間中の出張所の機械警備を行うもの

- (イ) 神代出張所清掃業務委託  
出張所及び敷地内の清掃をするもの

エ 設備保守点検業務

- (ア) 神代出張所自動ドア保守点検業務委託  
建築基準法第8条の規定により、自動ドアの保守点検を行うもの
- (イ) 調布市市役所神代出張所消防設備保守点検業務委託  
消防法第17条等の規定により、消防設備の点検を行うもの（年2回）

オ 修繕

出張所設備等について、経年劣化等による破損等があった場合、現状を回復するために行うもの

- (ア) 件数 4件
- (イ) 費用 228,807円
- (ウ) 件名 調布市役所神代出張所2階污水配管修繕  
調布市神代出張所1階南側空調機修繕 ほか

カ 補修工事

出張所設備等について、機能を維持するために必要な工事を行うもの

- (ア) 件数 1件
- (イ) 費用 502,351円
- (ウ) 件名 調布市役所神代出張所2階男子及び女子休憩室空調機改修工事

(3) 市有財産

ア 公有財産（土地）

（単位：㎡）

区 分	土 地				
	28年度末	増 減	29年度末	増 減	30年度末
行政財産	810,487.51	10,396.83	820,884.34	2,330.97	823,215.31
公用財産	16,939.20	5,277.15	22,216.35	-43.95	22,172.40
公共用財産	793,548.31	5,119.68	798,667.99	2,374.92	801,042.91
普通財産	19,317.24	1,206.83	20,524.07	439.96	20,964.03
市有財産	829,804.75	11,603.66	841,408.41	2,770.93	844,179.34

イ 公有財産（建物）

（単位：㎡）

区 分	建 物				
	28年度末	増 減	29年度末	増 減	30年度末
行政財産	361,842.86	2,635.59	364,478.45	6,858.08	371,336.53
公用財産	16,860.27	0.00	16,860.27	4,282.60	21,142.87
公共用財産	344,982.59	2,635.59	347,618.18	2,575.48	350,193.66
普通財産	2,345.15	-1,369.97	975.18	0.00	975.18
市有財産	364,188.01	1,265.62	365,453.63	6,858.08	372,311.71

ウ 普通財産の増減明細（土地）

（単位：㎡）

地 番	土 地			
	29年度末	増 減	30年度末	備 考

多摩川3-74-6	34.00	-34.00	0.00	売払い
多摩川3-74-19	32.16	-32.16	0.00	売払い
多摩川3-74-20	1.87	-1.87	0.00	売払い
多摩川3-9-41	0.00	10.43	10.43	道路，用水事業等の残地の増
多摩川3-74-28	0.00	11.44	11.44	道路，用水事業等の残地の増
多摩川5-1-3	0.00	234.04	234.04	道路，用水事業等の残地の増
多摩川5-7-22	0.00	0.41	0.41	道路，用水事業等の残地の増
多摩川5-8-24	0.00	27.00	27.00	道路，用水事業等の残地の増
仙川町3-10-30	0.00	130.41	130.41	所管替え
仙川町3-10-32	0.00	1.81	1.81	所管替え
仙川町3-10-35	0.00	16.00	16.00	所管替え
深大寺元町5-9-42	0.00	34.45	34.45	道路，用水事業等の残地の増
深大寺北町2-1-57	0.00	42.00	42.00	道路，用水事業等の残地の増

エ 財産価格審査会

(ア) 概要 市が取得，処分若しくは交換又は賃貸借する財産の適正価格等を評定するもの

(イ) 委員構成等 副市長（1人），土地開発公社理事長，市職員（6人）をもって組織 男7人，女1人

(ウ) 開催内訳

(単位：件)

回	開催日	内 容	議案件数
1	平成30年6月28日	土地の取得価格について 土地の処分価格について	4
2	平成30年9月20日	土地の取得価格について 土地の処分価格について	3
3	平成30年10月18日	土地の取得価格について	2
4	平成30年11月6日	土地の取得価格について	1
5	平成30年12月13日	土地の取得価格について	1
6	平成31年2月25日	土地の取得価格について	4
合 計			15

オ 普通財産の処分(売払い)

区分	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	売払価格(円)
平成28年度	0	0	0
平成29年度	2	73.85	25,023,030
平成30年度	1	69.24	14,731,470

カ 土地賃貸借

区分	件数(件)	金額(円)
平成28年度	賃貸	18 3,705,881
	賃借	14 153,873,078

平成29年度	賃貸	18	3,716,482
	賃借	14	115,953,894
平成30年度	賃貸	17	3,716,568
	賃借	11	97,484,175

キ 寄附

	区分	件数(件)	金額(円)
平成28年度	一般	0	0
	指定	46	78,621,869
平成29年度	一般	0	0
	指定	45	186,577,462
平成30年度	一般	0	0
	指定 (うち、クラウドファンディング分)	401 (354)	307,087,181 (10,176,500)