

用 地 課

1 用地取得及び補償契約

まちの将来像の実現のために必要不可欠な事業用地を取得するもの

用地取得受託件数 8件（うち、調布市土地開発公社取得分 1件）

(1) 一般会計での取得

- ア 道路事業用地 予算科目（款・項・目）40・10・15〔決算書279ページ〕
予算科目（款・項・目）40・15・05〔決算書283～285ページ〕
予算科目（款・項・目）40・15・08〔決算書287ページ〕
予算科目（款・項・目）40・15・10〔決算書289ページ〕

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
鉄道敷地（市道南25, 25-4, 26号線）	2,396.17	719,040,089	0	719,040,089
主要市道21号線（調布3・4・26号線）	153.76	91,284,608	168,242,207	259,526,815
市道南102号線	5.71	592,698	0	592,698
市道南27号線	124.64	247,823,679	0	247,823,679
市道南26号線 追加補償	—	—	6,743,099	6,743,099
都道119号線 追加補償	—	—	1,462,255	1,462,255
計	2,680.28	1,058,741,074	176,447,561	1,235,188,635

イ 都市計画道路用地

予算科目（款・項・目）40・15・05〔決算書285ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・10〔決算書289ページ〕

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
都市計画道路調布3・4・28号線	52.02	29,991,158	71,295,378	101,286,536
都市計画道路調布3・4・29号線	217.77	432,995,603	1,871,204,454	2,304,200,057
計	269.79	462,986,761	1,942,499,832	2,405,486,593

ウ 公共施設用地 予算科目（款・項・目）40・15・20〔決算書293ページ〕

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
仙川崖線	744.97	130,891,229	0	130,891,229
国分寺崖線	175.06	34,626,868	0	34,626,868
計	920.03	165,518,097	0	165,518,097

合計 ア～ウ	3,870.10	1,687,245,932	2,118,947,393	3,806,193,325
--------	----------	---------------	---------------	---------------

(2) 調布市土地開発公社による先行取得

ア 道路事業用地 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
市道東110号線	204.35	116,704,285	0	116,704,285
計	204.35	116,704,285	0	116,704,285

イ 都市計画道路用地

用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(㎡)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
都市計画道路調布 3・4・28号線	804.48	490,686,569	7,475,441	498,162,010
計	804.48	490,686,569	7,475,441	498,162,010

合計 ア, イ	1,008.83	607,390,854	7,475,441	614,866,295
---------	----------	-------------	-----------	-------------

(3) 用地特別会計での取得（公有財産購入費） 調布市土地開発公社からの買戻し

予算科目（款・項・目） 05・05・05

（用地特別会計）

〔決算書453ページ〕

事業名	面積(㎡)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
都市計画道路調布 3・4・21号線	30.00	10,835,025	0	10,835,025
市道北 48号線	27.34	6,328,815	1,743,417	8,072,232
市道南 148号線	173.07	18,224,271	0	18,224,271
計	230.41	35,388,111	1,743,417	37,131,528

調布市では、平成18年度に策定した調布市土地開発公社経営健全化計画（5箇年計画）に基づき、事業用地を中心に健全化の取組を進め、供用済み土地の解消や5年以上の長期保有地について債務残高縮減を図った。また、その後の調布市独自の土地開発公社経営健全化計画（3箇年計画）に基づき、更に代替地のうち商品として区分される土地の債務残高の解消を図り、平成23年度からは国の指標による健全な状態を維持している。

2 その他用地事務

登記事務

上記1に表示した土地の売買に伴う登記処理を行った。

契約画地数 41画地（うち、調布市土地開発公社取得分5画地）