

住 宅 課

1 高齢者住宅管理 予算科目(款・項・目) 15・05・15 [決算書171ページ]

民間の住宅を市が借り上げ、市内に3年以上居住し、住宅に困窮する低所得の単身高齢者(65歳以上)のために住宅を提供し、生活の安定を図るもの

(1) 高齢者住宅シルバーピアの概要 (単位:戸)

契約期間年度	住宅名	管理戸数	入居戸数
平成22年度～平成32年度	シルバーピア深大寺	10	9
平成24年度～平成34年度	シルバーピア柴崎	18	15
平成24年度～平成44年度	シルバーピアせせらぎ	13	9
合 計		41	33

(2) 高齢者住宅使用料の収納状況 (単位:円)

種別		平成28年度	平成29年度	平成30年度
調定額		6,327,399	6,080,967	5,727,043
収入済額		6,313,399	6,080,967	5,703,740
未済額	現年度分	14,000	0	23,303
	過年度分	0	0	0
	合計	14,000	0	23,303

(3) 新規入居者 (単位:人)

住宅名	平成28年度	平成29年度	平成30年度
シルバーピア深大寺	0	1	1
シルバーピア柴崎	0	2	1
シルバーピアせせらぎ	2	0	1
合 計	2	3	3

※ 募集は、高齢者支援室が実施

2 市営住宅管理 予算科目(款・項・目) 40・20・05 [決算書297ページ]

市内に6月以上居住し、住宅に困窮する低所得者のために住宅を提供し、生活の安定を図るもの

(1) 市営住宅の概要 (単位:戸)

建設年度	住 宅 名	管理戸数	入居戸数	
			4月1日	3月31日
昭和56年度	富士見第1市営住宅	41	41	41
57年度	八雲台市営住宅	34	34	34
58年度	深大寺市営住宅	30	29	30
平成元年度	富士見第2市営住宅	48	41	42
4年度	山野市営住宅	24	23	24
16年度	下石原市営住宅	32	30	29
19年度	調中前市営住宅	40	38	39
合 計		249	236	239

※ 入居戸数には、罹災者世帯1戸を含む。

(2) 市営住宅使用料及び市営住宅駐車場使用料の収納状況 (単位：円)

種別		平成28年度	平成29年度	平成30年度
調定額		93,265,295	92,701,292	88,012,281
収入済額		92,168,305	91,524,661	87,708,581
未済額	現年度分	146,700	371,341	303,700
	過年度分	950,290	805,290	0
	合計	1,096,990	1,176,631	303,700

(3) 市営住宅の維持保全

一般財団法人調布市市民サービス公社に維持保全業務委託を行い、維持保全業務の効率的運用による経費縮減に努めるとともに、市営住宅の本体及び附帯施設の適切な維持管理を図るもの

(4) 市営住宅入居者の募集

年度	募集月	募集戸数 (戸)	申込件数 (件)	倍率(倍)
平成28年度	平成28年6月	4	100	25.00
	平成28年12月	2	54	27.00
平成29年度	平成29年6月	2	30	15.00
	平成29年12月	3	24	8.00
平成30年度	平成30年6月	3	32	10.66
	平成30年12月	3	40	13.33
	平成31年2月	4	52	13.00

※ 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

(5) 都営住宅地元割当分入居者の募集

年度	募集月	募集戸数 (戸)	申込件数 (件)	倍率(倍)
平成28年度	募集なし			
平成29年度	平成29年11月	3	74	24.66
平成30年度	平成30年11月	3	34	11.33

※ 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

(6) 都営シルバーピア地元割当分入居者の募集

年度	募集月	募集戸数 (戸)	申込件数 (件)	倍率(倍)
平成28年度	募集なし			
平成29年度	平成29年9月	3	65	21.66
平成30年度	募集なし			

※ 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

(7) 都営住宅及び都民住宅等の募集事務

市町村における東京都の事務処理の特例に関する条例に基づき、都営住宅及び都民住宅等の募集に係る案内配布等の事務を行うもの

内容	種類	配布部数(部)
平成28年度 募集案内の配布	都営住宅	5,490

	地域優良賃貸住宅及び特別公共賃貸住宅	390
平成29年度 募集案内の配布	都営住宅	7,420
	地域有料賃貸住宅及び特別公共賃貸住宅	600
平成30年度 募集案内の配布	都営住宅	4,409
	地域有料賃貸住宅及び特別公共賃貸住宅	219

3 住宅対策事業 予算科目(款・項・目) 40・20・05 [決算書297～299ページ]

(1) 分譲マンション適正管理支援事業

ア 分譲マンション管理組合勉強会の開催

東京都マンション管理士会と連携し、マンションの大規模修繕工事に関するセミナー及び無料相談会を開催し、分譲マンションの適正管理に向けた支援を行うもの

- (ア) 開催日 平成30年10月20日
- (イ) 会場 調布市市民プラザあくろす ホール1
- (ウ) 参加管理組合数 21組32人

イ 分譲マンション管理アドバイザー派遣事業(平成27年度開始)

分譲マンションを適正に維持管理するために、分譲マンションの所有者で構成している管理組合等に対して、無料で専門家を派遣することにより、分譲マンションの維持管理等に関する総合的な指導・助言を行い、維持管理等に関する意識の啓発を図るもの

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
申請(件)	0	5	3

(2) 分譲マンション耐震化促進事業

ア 分譲マンション個別訪問事業(新規事業)

平成30年度から令和2年度までの3箇年事業として、新耐震基準に対応していない昭和56年改正建築基準法前に建築された分譲マンションを個別訪問することにより、市の助成制度等に係る普及啓発及び管理組合等の主体的な耐震化への取組の意識付けを図るもの

種別	平成30年度
訪問(件)	15

イ 分譲マンション耐震アドバイザー派遣事業(平成26年度開始)

新耐震基準に対応していない昭和56年改正建築基準法前に建築された分譲マンションの管理組合等に対して、無料で専門家を派遣することにより、分譲マンションの耐震化に関する総合的な指導・助言を行い、耐震化に関する意識の啓発を図るもの

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
申請(件)	1	1	6

ウ 分譲マンション耐震化促進事業助成金

新耐震基準に対応していない昭和56年改正建築基準法前に建築された分譲マンションの管理組合等に対して、耐震診断、補強設計及び耐震改修に係る費用の一部を助成することにより、分譲マンションを生活基盤とする市民の安全に対する意識の啓発を図るとともに、安全・安心で災害に強い良質な住環境づくりを促進するもの

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度

耐震診断	交付（件）	2	0	0
	交付金額（円）	1,823,000	0	0
補強設計	交付（件）	0	0	1
	交付金額（円）	0	0	2,000,000
耐震改修	交付（件）	0	0	0
	交付金額（円）	0	0	0
合計（円）		1,823,000	0	0

※ 平成31（令和元）年度への繰越事業1件（耐震改修）は含まない。

(3) 木造住宅耐震化促進事業

ア 木造住宅戸別訪問事業（平成29年度開始）

平成29年度から令和2年度までの4箇年事業として、新耐震基準に対応していない昭和56年改正建築基準法前に建築された木造住宅を戸別訪問することにより、市の助成制度等に係る普及啓発及び所有者の主体的な耐震化への取組の意識付けを図るもの

種別	平成29年度	平成30年度
訪問（件）	2,662	2,622

イ 木造住宅耐震アドバイザー派遣事業（平成26年度開始）

新耐震基準に対応していない昭和56年改正建築基準法前に建築された木造住宅を所有している所有者に対して、無料で専門家を派遣し、木造住宅の耐震化に関する相談体制及び情報提供の充実を図り、もって災害に強いまちづくりに資するもの

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
申請（件）	42	32	53

ウ 木造住宅耐震化促進事業助成金

新耐震基準に対応していない昭和56年改正建築基準法前に建築された木造住宅を所有している市民に対して、耐震診断及び耐震改修工事の費用の一部を助成することにより、市民の日常的な防災意識の高揚を図り、地震発生時に市民の生命を守るため、安全・安心で災害に強い良好な住環境作りを促進するもの

種別		平成28年度	平成29年度	平成30年度
耐震診断	交付（件）	35	18	16
	交付金額（円）	4,422,000	2,496,000	2,356,000
耐震改修	交付（件）	6	6	4
	交付金額（円）	3,149,000	3,500,000	2,300,000
合計（円）		7,571,000	5,996,000	4,656,000

(4) よりよい住まいづくり応援制度

ア バリアフリー適応住宅改修補助

高齢化社会への対応を目的とした個人住宅等の改修工事を実施する際、その工事費用の一部を補助することにより、安全で快適な居住環境の整備を図るもの

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
交付（件）	43	51	71
交付金額（円）	6,259,000	5,073,000	6,652,000

イ 太陽光発電設備等補助

居住環境の向上、環境負荷の低減などを目的とした個人住宅等の改修工事を実施する際、

その工事費用の一部を補助することにより、環境に配慮した快適な居住環境の整備を図るもの

種別		平成28年度	平成29年度	平成30年度
太陽光発電設備取付け等	交付（件）	69	29	33
	交付金額（円）	5,790,000	2,569,000	2,893,000
太陽熱利用機器取付け等	交付（件）	1	0	1
	交付金額（円）	85,000	0	32,000
合計	交付（件）	70	29	34
	交付金額（円）	5,875,000	2,569,000	2,925,000

ウ 地球温暖化対策住宅用機器購入費補助

地球温暖化の防止に資する住宅用機器を設置した人に対し、その費用の一部を補助することにより、環境負荷の低減を図るもの

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
交付（件）	173	134	209
交付金額（円）	6,920,000	5,360,000	8,360,000

エ 住まいの相談窓口週間の実施（平成28年度開始）

隔月で、「分譲マンション管理相談」「木造住宅耐震化相談」「住宅リフォーム相談」の3種類に係る相談窓口を開設し、分譲マンション管理の支援、木造住宅耐震化の促進及び住環境改善の促進を図るもの

内容	5月	7月	9月	11月	1月	3月	合計
分譲マンション管理相談（件）	0	2	0	0	0	0	2
木造住宅耐震化相談（件）	0	0	0	1	0	0	1
住宅リフォーム相談（件）	1	1	1	0	0	0	3

(5) 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業（平成23年度開始）

震災時に救急・救命活動や緊急支援物資の輸送などの緊急輸送道路としての機能を確保するため、特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化促進事業（補強設計及び耐震改修等）に係る費用の一部を補助することにより、災害に強い街づくりを推進するもの

種別		平成23～27年度の合計	平成28年度	平成29年度	平成30年度	合計
耐震診断	交付（件）	59	3	—	—	62
	交付金額（千円）	130,582	3,067	—	—	133,649
補強設計	交付（件）	13	3	0	0	16
	交付金額（千円）	22,959	4,138	0	0	27,097
耐震改修	交付（件）	7	0	1	0	8
	交付金額（千円）	115,345	0	3,428	0	118,773
建替え及び除却	交付（件）	6	1	2	1	10
	交付金額	148,895	11,148	158,711	28,419	347,173

	(千円)				
交付金額計 (千円)	417,781	18,353	162,139	28,419	626,692

※1 補助対象建築物数 71棟 3路線 (甲州街道31棟, 三鷹通り34棟, 品川通りの一部6棟)

※2 耐震診断補助金交付事業については, 平成28年度で終了した。

※3 平成31 (令和元) 年度への繰越事業2件 (補強設計1件, 耐震改修1件) は, 含まない。

(6) マンションの建替えの円滑化等に関する法律に基づく事務手続 (平成24年度開始)

ア 認可等事務

マンションの建替えの円滑化等に関する法律に基づき, マンション建替えに係る認可等の事務手続を行うもの (単位: 件)

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
マンション建替組合設立認可	0	1	0
マンション建替組合の定款の変更認可	0	0	1
マンション建替組合の事業計画の変更認可	0	0	1
マンション建替組合理事長の氏名等の届出	0	1	0
マンション建替組合理事長の氏名等の変更届出	0	0	0
権利変換計画の認可	0	0	1
施行再建マンションの団地管理規約の認可	0	0	0
マンション建替組合解散認可	0	0	0

イ 印鑑登録事務

調布市マンション建替事業に係る証明事務規則に基づき, マンション建替組合等の印鑑を登録し, 使用印登録原票を備えるもの

(ア) 印鑑登録数 (単位: 件)

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
建替組合	0	0	0
理事長	0	1	0
合計	0	1	0

(イ) 事務処理件数 (単位: 件)

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
登録申請	0	0	0
変更届出	0	0	0
廃止申請	0	0	0
亡失申請	0	0	0
職権抹消	0	0	0
合計	0	0	0

ウ 証明発行事務

調布市マンション建替事業に係る証明事務規則に基づき, マンション建替事業に係る税制上の特例措置に関する証明及びマンション建替組合に関する証明の発行事務を行うもの

(ア) 税制上の特例措置に関する証明 (単位: 件)

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度

優良住宅地の造成等のための土地の譲渡	0	0	1
権利変換手続開始の登記	0	0	1
区分所有権等の取得の登記	0	0	0
権利変換後の土地に関する登記	0	0	1
合計	0	0	3

(イ) マンション建替組合に関する証明 (単位：件)

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
使用印登録証明	0	1	6
合計	0	1	6

(7) 調布市居住支援協議会

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、不動産関係団体及び居住支援団体等と連携し、住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に関し必要な措置について協議するもの

ア 会員構成

不動産関係団体（3団体）、居住支援団体（4団体）、調布市子ども生活部、同福祉健康部及び同都市整備部をもって組織。また、学識経験者をオブザーバーとして配置した。

イ 開催内容

回	開催日	協議検討事項等
第1回	平成30年6月5日	<ul style="list-style-type: none"> 調布市住まいぬくもり相談室実施結果（平成29年度総括）及び実施報告（4～5月期）について 賃貸住宅所有者意向調査アンケート結果について 賃貸住宅所有者支援制度について
第2回	平成30年10月2日	<ul style="list-style-type: none"> 不動産店・不動産オーナー向け居住支援セミナー及び相談会の開催について 調布市住まいぬくもり相談室のワンストップ化（案）について 居住支援サービス付き賃貸支援事業（案）について
第3回	平成30年12月18日	<ul style="list-style-type: none"> 他自治体開催の居住支援セミナーについて 調布市居住支援セミナーの開催について 調布市居住支援協議会のホームページ作成について
第4回	平成31年2月19日	<ul style="list-style-type: none"> 調布市居住支援協議会への視察について 居住支援協議会協力不動産事業者の状況及び再募集活動について 平成31年度居住支援協議会の年間予定表（案）について

ウ 住まいぬくもり相談室事業の実施（平成29年度開始）

事業期間 平成30年4月3日から平成31年3月28日まで

相談実施件数 101件（相談枠153枠）

物件照会数 152件（うち、協力不動産店等による成約件数16件（成約率11%））

エ 民間賃貸住宅仲介支援助成（平成29年度開始）

市内の民間賃貸住宅へ転居する際に、不動産事業者等に支払う仲介手数料について助成するもの（上限額5万円）

種別	平成29年度	平成30年度
----	--------	--------

交付（件）	5	5
交付金額（円）	248,600	248,600

オ 民間賃貸住宅家賃等債務保証支援助成（平成29年度開始）

市内の民間賃貸住宅への転居に際し、保証人がいないことにより住宅の確保が困難となっている場合に、民間保証会社等を利用した際の保証料について助成するもの（上限額2万5千円）

種別	平成29年度	平成30年度
交付（件）	3	4
交付金額（円）	63,500	100,000

(8) 空き家等対策

適切に管理が行われていない空き家等が、防災、衛生、景観等の地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼすことを鑑み、地域住民の生命、身体又は財産を保護するとともに、その生活環境の保全を図り、あわせて空き家等の活用を促進するため「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき対策を進めるもの

ア 「調布市空家等対策検討委員会」の開催・運営

平成29年度から設置した空家等対策検討委員会について、5回にわたり開催し、調布市の状況を把握・共有したうえで、基礎データに基づいた施策案を検討し、調布市空家等対策計画の素案作成を進めた。

回	開催日	協議検討事項等
第1回	平成30年5月14日	<ul style="list-style-type: none"> ・第4回「調布市空家等対策検討委員会」の御意見等について ・調布市空家等対策計画素案について ・平成30年度空家等施策について ・空き家フォーラム(3/25)の実施報告 ・空き家苦情等の問合せ状況
第2回	平成30年7月23日	<ul style="list-style-type: none"> ・調布市最上位計画への位置付けについて ・今年度の予定について ・今年度の実施事業予定について ・法令整備等について ・実施体制の整備について ・産官学連携事業の進捗状況(アンケート調査, まち歩き等)
第3回	平成30年10月5日	<ul style="list-style-type: none"> ・調布市空家等対策計画の修正案について ・今年度の予定について ・今年度の実施事業予定について ・法令整備等について ・実施体制の整備について ・産官学連携事業の進捗状況(セミナー・イベント, アンケート調査, まち歩き等)
第4回	平成30年12月13日	<ul style="list-style-type: none"> ・調布市空家等対策計画の修正案について ・今年度の予定について(第2回住まいと空き家利活用フォーラム 無料相談会の協力要請) ・実施事業報告について ・今年度の予定について ・産官学連携事業の進捗状況(セミナー・イベント, アンケート調査, モデル事業など) ・調布市「空き家情報誌」の発行と配付依頼について

第5回	平成31年2月8日	<ul style="list-style-type: none"> ・調布市空き家等対策計画の修正最終案について ・「住まいと空き家の利活用フォーラム」無料相談会の協力について ・実施事業報告(1/19開催「空き家活かし方会議」)について ・空き家流通モデル構築プロジェクトの検討状況について ・次年度の予定について ・産学官金連携事業の進捗状況(セミナー・イベント、モデル事業など) ・調布市「空き家情報誌」について
-----	-----------	---

イ 都市整備対策協議会

平成30年度調布市都市整備対策協議会の開催に伴い、各開催日において経過、連絡調整会議の状況、協議事項について報告した。

回	開催日	協議検討事項等
第1回	平成30年5月9日	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家等対策について、「空家等対策検討委員会」で作成した素案を基に、行政における課題等を検討した。 ・平成29年度における取組の振り返りと、今後の事業展開の位置付けについて、関係部署からの意見交換及び課題整理を実施した。 ・事務局から、計画事業とした位置づけで空き家等対策の推進を進める意向を改めて説明した。
第2回	平成30年8月10日	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家等対策については、基本計画に位置付ける方向性で取組の検討をした。また、「空家等対策検討委員会」でも本意向に沿った空き家等対策計画素案への変更を検討し、行政における課題等を検討した。 ・今後の事業連携について、関係部署からの意見交換及び課題整理を実施した。 ・連絡調整会議においても、事務局から計画事業に位置付け、空き家等対策の推進を進める意向を改めて説明した。
第3回	平成30年11月7日	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家等対策について、基本計画に位置付ける方向性で取組の検討をした。また、「空家等対策検討委員会」でも本意向に沿った空き家等対策計画素案に基づき課題等を検討した。 ・庁内連携と法令整備等について、関係部署による部会の新設予定を報告した。 ・事務局から空き家等対策計画策定を進める意向を改めて説明した。 ・国土交通省採択事業開催の告知等をお知らせした。
第4回	平成31年1月30日	<ul style="list-style-type: none"> ・空き家等対策に係る平成30年度事業の振り返り ・庁内連携、法令整備等検討の進捗状況 ・空き家等対策の今後の予定を説明した。

ウ 都市整備対策協議会連絡調整会議（空き家対策）

横断的な実施体制の構築及び各部署との情報共有を目的に、平成29年度に引き続き開催した。

回	開催日	議題等
---	-----	-----

第1回	平成30年4月24日	<ul style="list-style-type: none"> 平成29年度の振返りについて 調布市空き家等対策計画の素案について
第2回	平成30年7月11日	<ul style="list-style-type: none"> 空き家等施策（対策）案の考え方について（基本計画、個別計画、アクションプランで再構成を検討） 庁内実施体制の体系図及び連携様式について 法整備について（空き家条例，特定空き家判定表の検討及び作成，プロジェクトチームの立上げ）
第3回	平成30年10月18日	<ul style="list-style-type: none"> 空き家等対策の全体工程について（今後のスケジュール） 協議会・認定審査会の運営体制について（空き家条例，特定空き家判定表の検討及び作成，プロジェクトチームの立上げ） 平成30年度実施事業について

エ 情報提供

- (ア) 調布市ホームページに空き家等対策の情報（イベント・セミナー等）を掲載した。
- (イ) 空き家情報冊子「あなたの空き家大丈夫ですか？」の発行及び配架を実施した。

オ 危険な空き家への対応のための庁内体制等の検討

管理不全が原因で周囲に著しい影響を及ぼす危険な空き家に対し，災害時などの緊急時に適切かつ迅速な対策を講じ，地域の安全性を確保するため，庁内の関係部局と連携した実施体制の構築，条例（案），運用手順等の検討を始めた。

- (ア) 空き家等問い合わせ対応のフロー図及び各部所管課における役割表を作成した。
- (イ) 連携体制構築のため，空き家等施策の業務体系図を作成した。
- (ウ) 空き家等対応連絡票を作成した。
- (エ) 情報管理方法・システム化を検討した。

カ 官民連携による取組

- (ア) 空き家流通促進モデル構築研究会

回	開催日	議題等
第1回	平成30年6月28日	自己紹介，先進事例について，各参加団体による事前準備課題の発表について 等
第2回	平成30年8月21日	先進事例について，枚方市視察に向けたワークショップと視察行程案について 等
第3回	平成30年10月26日	視察の振返り，調布市の流通モデル構築に役割と可能性について，流通モデル事業の構想，講演事業と懇親会について
第4回	平成30年12月27日	視察の振返り，調布市の流通モデル構築における役割と可能性について，流通モデル事業の構想，11月20日講演事業と懇親会について
第5回	平成31年1月30日	役割と可能性，流通モデル事業構想と2019年度に向けた取組について
第6回	平成31年2月18日	平成30年度国土交通省「空き家対策担い手強化・連携モデル事業」，成果報告会の概要，報告内容（概要版・報告書案）修正について，実態調査のデータ説明について

- (イ) 「調布市空き家等に関する住まいの意識調査」プロジェクト

平成30年度の「東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業」に採択されたハウスメーカーに協力してもらい，市内に施工されている住宅及び施工後の住宅所有者約900件に対してアンケート調査を行い，その結果の情報整理，分析作業を実施した。同調査においては，空き家発生の未然予防の観点から，築15年以上経過した戸建住宅の所有

者に対し、「過去・現在・将来」に渡る設問を通じて、空き家になる前の世帯への意向調査を試みた。その成果については、ワークショップやフォーラム等の啓発事業において、発表した。

(ウ) 空き家利活用提案プロジェクト

調布市の空き家等施策を「予防」という観点から考案するに当たり、市内の空き家利活用事例の早期発掘を試みると共に、民間事業者と連携した啓発事業等の展開を通じて、予防啓発と空き家発生の抑制を試みるプロジェクトを推進した。平成30年度においては、共立女子大学との連携により地域と密着した形で課題を検討する富士見町まち歩きプロジェクトに加え、子どもを対象とした「家」に関するワークショップ（「ひらいてハウス～とびだせBOOK～」）を開催した。

キ 啓発事業

開催日	概要
平成30年9月16日	<p>件名：「老後の住まい方 準備のススメ」</p> <p>内容：平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業採択事業者等との協力により、老後の住まい方というテーマに関心がある方を対象としたミニ講演（4回）、無料相談会、パネル展示を実施した。</p> <p>場所：調布市文化会館たづくり</p> <p>参加者数：102人</p>
平成30年9月19日	<p>件名：「富士見町地区提案説明会」</p> <p>内容：大学及びNPO法人と協力し、主に地域で活動する方々を対象として、学生が準備した模型や資料を用いながら地域における空き家の活用を考えるイベントを開催した。</p> <p>場所：富士見地域福祉センター</p> <p>参加者数：31人</p>
平成30年10月10日	<p>件名：「あなたの空き家は大丈夫？空き家対策虎の巻」</p> <p>内容：NPO法人と協力し、空き家問題の負の側面について、事例等を紹介するとともに解決方法について解説するセミナーと無料相談会を実施した。</p> <p>場所：調布市教育会館</p> <p>参加者数：5人</p>
平成30年11月4日	<p>件名：「ひらいてハウス～とびだせBOOK～」</p> <p>内容：大学と協力し、親子を対象に、楽しみながら家やまちへの関心を持ってもらうことを目的とした児童向けワークショップを開催した。</p> <p>場所：仙川駅前住宅公園</p> <p>参加者数：75人</p>
平成30年11月15日	<p>件名：「自宅・実家をうまく活用するための空き家セミナー&無料相談会」</p> <p>内容：平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業採択事業者と協力し、主に実家・自宅の活用に関心のある方を対象としたセミナー及び無料相談会を開催した。</p> <p>場所：調布市文化会館たづくり</p> <p>参加者数：5人</p>

<p>平成30年11月20日</p>	<p>件名：「空き家対策における産学官金連携の新たな可能性について～調布市の空き家市場流通モデル構築の試み～」</p> <p>内容：平成30年度空き家対策の担い手強化・連携モデル採択事業に共同で取り組む事業者等と協力し、先進的な空き家流通の事例紹介や空き家の新しい市場流通の推進と利活用の可能性を探る調布市の取組について、幅広い聴講者を対象とする基調講演を開催した。</p> <p>場所：調布市文化会館たづくり</p> <p>参加者数：81人</p>
<p>平成30年11月24日</p>	<p>件名：「京王シニア応援フェスタ」</p> <p>内容：京王電鉄が主催するシニア層向けのイベントを近隣市とともに後援し、その一部として、自宅の活用や空き家対策のポイント、相続対策などをテーマに開催した。</p> <p>場所：京王メモリアル調布</p> <p>参加者数：約100人</p>
<p>平成31年1月19日</p>	<p>件名：「空き家活かし方会議～調布・深大寺編～」</p> <p>内容：空き家の活用に関心がある方々を対象に、市内にある実際の空き家を見学したうえで、その有効活用を検討することを通じ、参加者の空き家に対する理解や活用イメージの醸成を図る参加型イベントを開催した。</p> <p>場所：深大寺いづみや、シェアプレイス多摩川及び深大寺周辺地域</p> <p>参加者数：73人</p>
<p>平成31年2月16日</p>	<p>件名：「住まいと空き家の利活用フォーラム」</p> <p>内容：市民や各種関係者を対象として、空き家問題への関心を高めることを目的に、様々な視点から空き家問題を考えるセミナーやパネルディスカッション、基調講演、パネル展示、無料相談会、啓発パンフレット配布、ひらいてハウス～飛び出せBOOK～を一体的に行うフォーラムを開催した。</p> <p>場所：調布市文化会館たづくり</p> <p>参加者数：239人</p>
<p>平成31年3月13日</p>	<p>件名：「空き家の利活用セミナー&個別相談会」</p> <p>内容：平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業採択事業者と協力し、空き家化の予防に有効と考えられる成年後見人制度をテーマとするセミナー及び無料相談会を開催した。</p> <p>場所：調布市文化会館たづくり</p> <p>参加者数：13人</p>

平成31年1月～	<p>件名：空き家情報冊子「あなたの空き家大丈夫ですか？」の発行</p> <p>内容：調布市の空き家等対策を推進するに当たり、空き家の適正管理への意識向上と啓発を目的に、PPS事業者※を利用した空き家情報冊子を発行した。</p> <p>※ 自治体の財源確保を軸として、自治体の歳入増加・歳出削減・市民サービスの向上を支援する事業(Public Private Sharing)を行う事業者をいう。</p>
----------	--

ク 空き家相談への対応

種別	平成29年度	平成30年度
受付(件)	27	76

ケ 空き家の譲渡所得の特別控除に必要な確認書の発行(平成28年度開始)

空き家の発生を抑制するため、特例措置として実施されている譲渡所得の特別控除を受けるときに必要な確認書を発行するもの

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
受付(件)	15	35	42

(9) 住宅修築相談

市民からの住宅の増築、改築、改装、修繕、附帯工事等に関する相談に対して、市と協定している調布住まいの相談センターを通じて、施工者が対応を行うもの

種別	平成28年度	平成29年度	平成30年度
受付(件)	6	21	12

(10) 住宅課窓口相談

ア 相談件数 210件

イ 主な相談内容

- (ア) 公的賃貸住宅(市営住宅、都営住宅等)に優先的に入居したい。
- (イ) 生活環境の変化により、住宅を探している(離婚、介護、立ち退き等)。
- (ウ) 高齢者、障害者及び外国人からの住宅確保に関する相談
- (エ) 保証人がいないことにより、賃貸借契約が結べない。

4 市営住宅対策

予算科目(款・項・目)40・20・05 [決算書299ページ]

(1) 調布市市営住宅長寿命化計画に基づく改修事業

住宅に困窮する世帯に対する住宅セーフティネットを構築するとともに、既存の市営住宅を有効に活用して、安全・安心で快適な住まいを長期にわたって確保するため、予防保全的な観点からの修繕や改善の計画により、長期的な維持保全の実現、長寿命化による管理・更新コストの削減及び事業量の平準化を図るもの

ア 基本理念 安全・安心に住み続けるための公営住宅ストックの適切な維持

イ 計画期間 平成26年度から令和5年度まで

ウ 平成30年度改善事業

(ア) 山野市営住宅污水管改修工事

契約金額 3,715,200円

契約締結日 平成30年11月28日

工事請負業者 宮越設備工業株式会社

契約工期 平成30年11月29日から平成31年3月20日まで

工事概要 汚水管の改修

(イ) 富士見第1市営住宅雑排水管改修工事

支出額合計 3,192,652円

工事実施戸数 12戸

工事請負業者 調布管工土木事業協同組合

工事概要 住戸内雑排水管の更新