

# 用 地 課

## 1 用地取得及び補償契約

まちの将来像の実現のために必要不可欠な事業用地を取得するもの

用地取得受託件数 6件（うち、調布市土地開発公社取得分 1件）

### (1) 一般会計での取得

ア 道路事業用地 予算科目（款・項・目）40・10・15〔決算書285ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・05〔決算書289～291ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・08〔決算書293ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・10〔決算書293ページ〕

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	補償額(円)	計(円)
鉄道敷地（市道南199号線）	1,686.62	574,580,561	0	574,580,561
主要市道21号線（調布3・4・26号線）	102.92	60,414,040	320,117,927	380,531,967
市道南26号線	40.35	41,754,180	0	41,754,180
市道西123号線	98.99	27,576,748	9,457,341	37,034,089
都道119号線（北浦上石原線）及び市道南20号線	231.82	560,587,124	178,595,122	739,182,246
計	2,160.70	1,264,912,653	508,170,390	1,773,083,043

イ 都市計画道路用地 予算科目（款・項・目）40・15・05〔決算書289ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・10〔決算書293ページ〕

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	補償額(円)	計(円)
都市計画道路調布3・4・28号線	426.82	255,962,994	118,983,378	374,946,372
都市計画道路調布3・4・29号線 追加補償	—	—	20,453,136	20,453,136
都市計画道路調布3・4・21号線	247.39	126,698,809	15,124,856	141,823,665
計	674.21	382,661,803	154,561,370	537,223,173

ウ 公共施設用地 予算科目（款・項・目）10・05・40〔決算書101ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・20〔決算書297ページ〕

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	補償額(円)	計(円)
クリーンセンター跡地	446.79	142,749,405	0	142,749,405
深大寺元町特別緑地保全地区	692.70	99,263,910	0	99,263,910
計	1,139.49	242,013,315	0	242,013,315

合計 ア～ウ	3,974.40	1,889,587,771	662,731,760	2,552,319,531
--------	----------	---------------	-------------	---------------

### (2) 調布市土地開発公社による先行取得

ア 都市計画道路用地 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	補償額(円)	計(円)
都市計画道路調布3・4・28号線	329.77	205,091,362	81,926,202	287,017,564

計	329.77	205,091,362	81,926,202	287,017,564
---	--------	-------------	------------	-------------

イ 公共施設用地 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	補償額(円)	計(円)
深大寺・佐須地域の里山, 水辺環境の保全・活用事業	2,399.62	526,236,666	0	526,236,666
計	2,399.62	526,236,666	0	526,236,666

合計 ア, イ	2,729.39	731,328,028	81,926,202	813,254,230
---------	----------	-------------	------------	-------------

(3) 用地特別会計での取得(公有財産購入費) 調布市土地開発公社からの買戻し

予算科目(款・項・目) 05・05・05

(用地特別会計)

[決算書457ページ]

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	補償額(円)	計(円)
都市計画道路調布3・4・21号線	765.11	266,755,195	0	266,755,195
市道東110号線	204.35	116,704,285	0	116,704,285
深大寺元町特別緑地保全地区	3,478.52	508,129,920	0	508,129,920
つつじヶ丘駅南第1自転車駐車場	535.81	206,831,286	0	206,831,286
計	4,983.79	1,098,420,686	0	1,098,420,686

調布市では、平成18年度に策定した調布市土地開発公社経営健全化計画(5箇年計画)に基づき、事業用地を中心に健全化の取組を進め、供用済み土地の解消や5年以上の長期保有地について債務残高縮減を図った。

また、その後の調布市独自の土地開発公社経営健全化計画(3箇年計画)に基づき、更に代替地のうち商品として区分される土地の債務残高の解消を図り、平成23年度からは国の指標による健全な状態を維持している。

令和元年度からは段階的に特定事業用地の債務解消を予定している。

## 2 その他用地事務

### 登記事務

上記1に表示した土地の売買に伴う登記処理を行った。

契約数 69筆(うち、調布市土地開発公社取得分4筆)