

管 財 課

- 1 車両管理 予算科目（款・項・目） 10・05・05 [決算書89～91ページ]
 所管している庁用バス及び貸出車等の配車・貸出を行うための整備・管理に関する業務を行うもの

自動車利用状況 （単位：件）

区 分	大型バス	小型バス	貸出車	リース車	借上車
平成30年度	145	93	1,847	719	74
令和元年度	119	89	1,800	651	49
令和2年度	3	2	1,495	608	6

- 2 財産管理 予算科目（款・項・目） 10・05・25 [決算書95～99ページ]
 市役所庁舎（以下「市庁舎」という。）及び神代出張所（以下「出張所」という。）の維持管理（保守点検、修繕及び工事等）並びに市庁舎の閉庁日や閉庁時間帯における受付業務や緊急連絡等を行うほか、普通財産（土地・建物）の維持管理に関する業務を行うもの

(1) 市庁舎

ア 施設概要

- (ア) 所在地 調布市小島町2丁目35番地1
- (イ) 延べ面積 14,148.23㎡
- (ウ) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造
- (エ) 階数 地上8階地下2階建て
- (オ) 竣工年 昭和46（1971）年
- (カ) 耐震化 令和2（2020）年5月28日免震改修工事完了

イ 光熱水費

区分	電 気		ガ ス		上 下 水 道	
	使用量 (kWh)	金額(円)	使用量 (m ³)	金額(円)	使用量 (m ³)	金額(円)
平成30年度	1,195,509	26,797,317	966	135,477	8,833	5,421,755
令和元年度	1,227,968	27,618,772	621	93,072	7,588	4,679,160
令和2年度	1,205,254	25,072,906	611	85,068	7,741	4,833,872

ウ 施設管理業務

- (ア) 調布市市庁舎警備業務委託
 警備員が市庁舎に常駐し、1階庁舎管理員室での入出管理・巡回による警備を行うもの
- (イ) 調布市市庁舎宿日直業務委託
 市庁舎の閉庁日や閉庁時間帯における市政業務全般の案内、各種届出の受付及び関係部署への緊急連絡等を行うもの
- (ウ) 調布市市庁舎電話案内業務及び総合受付案内業務委託
 市庁舎の電話案内及び総合受付案内を行うもの

対応件数

(単位：件)

区分	総合案内	フロア案内	電話交換
平成30年度	63,895	53,241	111,131
令和元年度	68,608	52,371	108,497
令和2年度	67,222	42,466	112,112

- (エ) 調布市市庁舎駐車場等整理業務委託，調布市市庁舎立体駐車場管理業務委託
自動車等で来庁した市民等に対し，駐車場内の案内を行うもの

駐車場利用台数

(単位：台)

区分	平面 (50台)	立体 (84台)	市庁舎外※			計
			たづくり	臨時	民間提携	
平成30年度	50,583	20,915	3,289	21,567		96,354
開庁日の平均	186	84	14	169		453
令和元年度	50,051	19,552	4,042	23,570	1,761	98,976
開庁日の平均	183	80	16	145	21	445
令和2年度	97,114	18,680	295			116,089
開庁日の平均	400	77	1			478

※ 市庁舎の免震改修工事（契約期間：平成30年6月25日から令和2年6月15日まで）に伴い，駐車場の使用制限があったことから，市庁舎外に案内したもの

※ 文化会館たづくりについては，以前から市庁舎の駐車場の満車の際，空き状況を確認のうえ，案内している。

- ・臨時 平成30年9月から令和元年11月まで 鉄道敷地公園（相模原線）46台
- ・民間提携 令和元年12月から令和2年3月まで トリエ京王調布駐車場 55台

- (オ) 調布市市庁舎等清掃業務委託

市庁舎，第10会議室（歴史資料整理室）及び調布南ビル3階会議室の清掃を行うもの

- (カ) 調布市市庁舎機械警備業務委託

市庁舎における侵入者や火災に対する機械警備（終日）を行うもの

- (キ) その他

市庁舎における新型コロナウイルス感染症対策として，1・2階の各出入口に手指消毒用アルコールや窓口に防護フィルムを設置するとともに，10時と15時に換気を促す庁内放送を実施している。

エ 設備保守点検業務

- (ア) 調布市市庁舎管理業務委託

市庁舎の建築設備等の管理及び衛生的な環境の確保を行うもの

- a 保守点検業務

自動ドアの保守点検（年4回）

- b 建築設備定期検査

建築基準法第12条第3項の規定による機械換気設備，排煙設備，非常用の照明装置及び給排水設備並びに防火戸の定期検査（年1回）

- c 空気環境測定業務

建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第3条の2第1項の規定による浮遊粉じん，一酸化炭素，二酸化炭素，温度，相対湿度及び気流の測定（2月1回）

d 給水管理業務

(a) 水質検査

建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条第1項第3号の規定による飲料水の水質検査

(b) 高置水槽管理（塔屋，FRP製1基・容量20m³）

高置水槽内の掃除及び点検並びに水道法第4条第2項に基づく水質基準の維持

e 排水管理業務

建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条の3第1項の規定による排水設備の掃除（半年1回）

(イ) 調布市市庁舎空調設備機器保守点検業務委託

市庁舎の空調機の保守点検を行うもの（年2回）

(ウ) 調布市市庁舎エレベーター保守点検業務委託

市庁舎の内部エレベーター3基の点検（年4回）及び24時間遠隔監視診断並びに異常や不具合発生時の出動及び対策を行うもの

(エ) 調布市市庁舎外部エレベーター保守点検業務委託

市庁舎の外部エレベーター1基の点検（年4回）及び24時間遠隔監視診断並びに異常や不具合発生時の出動及び対策を行うもの

(オ) 調布市市庁舎及び神代出張所消防設備保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定による自動火災報知設備，消火設備及び誘導灯設備等の点検を行うもの（年2回）

(カ) 調布市市庁舎避難器具保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定による斜降式救助袋（6基）の点検を行うもの（年2回）

(キ) 調布市市庁舎非常用発電設備保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定及び製造業者の推奨する点検基準による非常用発電設備（発電機：令和元年9月設置）の点検を行うもの（年2回）

(ク) 調布市市庁舎自家用電気工作物保守点検業務委託

電気事業法第39条の規定による受変電設備の点検（年1回）及び24時間遠隔監視を行うもの

(ケ) 調布市市庁舎立体駐車場保守点検業務委託

機械式立体駐車場設備4基の点検を行うもの（月1回）

オ 修繕

(ア) 件数 21件

(イ) 費用 3,797,002円

(ウ) 件名 調布市市庁舎光ケーブル移設修繕

調布市市庁舎エントランス底排水及びエントランス横防水修繕

調布市市庁舎ガス配管修繕

調布市市庁舎空調設備冷温水ポンプ配管修繕 ほか

カ 工事

(ア) 件数 18件

(イ) 費用 47,654,471円（令和元年度繰越明許費6,094,000円含む。）

- (ウ) 件名 調布市市庁舎放送設備更新工事（令和元年度繰越）
調布市市庁舎内装ほか改修工事
調布市市庁舎平面駐車場充電スタンド設置工事
調布市市庁舎レイアウト変更に伴う電話回線等工事 ほか

キ 市庁舎免震改修事業

市庁舎の喫緊の課題である耐震性の確保に向け、免震改修事業を着実に推進するもの

(ア) 調布市市庁舎免震改修工事（債務負担行為）

a 当初契約

- (a) 契約年月日 平成30年6月25日
(b) 履行期限 令和2年4月30日
(c) 契約金額 2,343,384,000円

b 変更契約

- (a) 契約変更年月日 令和元年12月19日
(b) 履行期限 令和2年6月15日
(c) 契約金額 2,443,187,000円（99,803,000円増額）
（支払額内訳）平成30年度（実績） 234,300,000円（前払金）
令和元年度（実績） 1,104,523,000円（上限額）
令和2年度（実績） 1,104,364,000円（残高）

c 請負者 鹿島建設株式会社東京土木支店

d 概要

平成29年度に実施した免震改修設計に基づき、免震改修工事を実施するもの

(イ) 調布市市庁舎免震改修工事監理業務委託（債務負担行為）

a 当初契約

- (a) 契約年月日 平成30年8月22日
(b) 履行期限 令和2年5月14日
(c) 契約金額 16,200,000円

b 変更契約

- (a) 契約変更年月日 令和元年12月19日
(b) 履行期限 令和2年6月26日
(c) 契約金額 16,200,000円（変更なし）
（支払額内訳）平成30年度（実績） 5,301,817円
令和元年度（実績） 7,952,727円
令和2年度（実績） 2,945,456円

c 請負者 株式会社 山下設計

d 概要

市庁舎の免震改修工事に係る構造等の高度な専門分野について、第三者による工事監理を行うもの

(ウ) その他

免震改修工事の進捗に合わせ、適宜、庁内へ周知するとともに、市報、市ホームページで市民への情報発信を行った。

- a 市報掲載 1回（7月5日号）
b 市ホームページ掲載 2件

(2) 出張所

ア 施設概要

- (ア) 所在地 調布市西つつじヶ丘3丁目19番地1
- (イ) 延べ面積 378.71㎡
- (ウ) 構造 鉄筋コンクリート造
- (エ) 階数 地上2階建て
- (オ) 竣工年 昭和39(1964)年

イ 光熱水費

区分	ガ ス		上 下 水 道	
	使用量(㎡)	金額(円)	使用量(㎡)	金額(円)
平成30年度	56	17,071	190	143,331
令和元年度	33	13,798	194	145,273
令和2年度	23	12,130	186	144,692

※ 電気使用料については、隣接するつつじヶ丘児童館の使用量と合算して、児童青少年課が支払った。

ウ 施設管理業務

- (ア) 調布市役所神代出張所清掃業務委託
出張所の清掃を行うもの
- (イ) 調布市神代出張所ほか1箇所機械警備業務委託
出張所や第10会議室(歴史資料整理室)の閉庁日や閉庁時間帯における機械警備を行うもの

エ 設備保守点検業務

- (ア) 調布市役所神代出張所自動ドア保守点検業務委託
出張所の自動ドアの保守点検を行うもの(年4回)
- (イ) 調布市市庁舎及び神代出張所消防設備保守点検業務委託
消防法第17条の3の3の規定による自動火災報知設備、消火器及び誘導灯設備の点検を行うもの(年2回)

オ 修繕

- (ア) 件数 5件
- (イ) 費用 984,060円
- (ウ) 件名 調布市神代出張所2階排水設備取替ほか修繕
調布市神代出張所天井修繕
調布市神代出張所照明設備修繕
調布市神代出張所男子トイレ手洗排水管修繕 ほか

カ 工事

- (ア) 件数 1件
- (イ) 費用 48,620円
- (ウ) 件名 調布市神代出張所来客者用トイレドア荷掛けフック取付工事

(3) 市有財産

ア 公有財産（土地）

（単位：㎡）

区 分	土 地				
	30年度末	増 減	元年度末	増 減	2年度末
行政財産	823,215.31	2,304.52	825,519.83	1,561.78	827,081.61
公用財産	22,172.40	-3,174.00	18,998.40	-342.86	18,655.54
公共用財産	801,042.91	5,478.52	806,521.43	1,904.64	808,426.07
普通財産	20,964.03	3,228.44	24,192.47	4,202.27	28,394.74
市有財産	844,179.34	5,532.96	849,712.30	5,764.05	855,476.35

イ 公有財産（建物）

（単位：㎡）

区 分	建 物				
	30年度末	増 減	元年度末	増 減	2年度末
行政財産	371,336.53	-174.42	371,162.11	-1,916.56	369,245.55
公用財産	21,142.87	-325.11	20,817.76	-460.79	20,356.97
公共用財産	350,193.66	150.69	350,344.35	-1,455.77	348,888.58
普通財産	975.18	0.00	975.18	1,464.74	2,439.92
市有財産	372,311.71	-174.42	372,137.29	-451.82	371,685.47

ウ 普通財産の増減明細（土地）

（単位：㎡）

地 番	土 地			
	元年度末	増 減	2年度末	備 考
上石原3-39-4	69.42	-34.92	34.50	分筆
上石原3-39-29	70.21	-70.21	0.00	所管替え
上石原3-39-37	0.00	11.83	11.83	分筆
上石原3-39-38	0.00	22.88	22.88	分筆
深大寺北町3-31-5	0.00	198.86	198.86	用途廃止
深大寺北町3-31-6	0.00	908.69	908.69	用途廃止
深大寺北町3-31-7	0.00	962.69	962.69	用途廃止
深大寺北町3-31-8	0.00	995.07	995.07	用途廃止
深大寺北町3-31-10	0.00	64.68	64.68	用途廃止
深大寺北町3-31-13	0.00	63.36	63.36	用途廃止
深大寺北町3-31-16	0.00	62.17	62.17	用途廃止
深大寺北町3-31-20	0.00	303.53	303.53	用途廃止
深大寺北町3-31-34	0.00	367.64	367.64	用途廃止
深大寺東町7-45-3	93.00	-93.00	0.00	合筆

深大寺東町7-45-4	87.00	-87.00	0.00	合筆
深大寺東町7-45-5	33.00	-33.00	0.00	合筆
深大寺東町7-45-6	99.00	-99.00	0.00	合筆
深大寺東町7-46-1	819.00	-819.00	0.00	合筆
深大寺東町7-46-2	670.00	-670.00	0.00	合筆
深大寺東町7-46-3	246.00	-246.00	0.00	合筆
深大寺東町7-46-4	178.00	-178.00	0.00	合筆
深大寺東町7-47-1	802.00	3,142.00	3,944.00	合筆, 地積更正
深大寺東町7-47-2	571.00	-571.00	0.00	合筆

エ 普通財産の増減明細（建物） （単位：㎡）

所 在	建 物			
	元年度末	増 減	2年度末	備 考
深大寺北町3-31-8	0.00	1,464.74	1,464.74	用途廃止

オ 財産価格審査会

- (ア) 概要 市が取得、処分若しくは交換又は賃貸借する財産の適正価格等を評定するもの
- (イ) 委員構成等 副市長（1人）、土地開発公社理事長、市職員（6人）をもって組織
男7人、女1人
- (ウ) 開催内訳

回	開催日	内 容
1	令和2年7月1日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 議案第1号土地の取得価格について 調布都市計画道路事業3・4・28号品川道天神前線 ・ 議案第2号土地の取得価格について 市民多摩川テニスコート整備事業 ・ 議案第3号土地の取得価格について 調布市国領第二ふれあいの家整備事業 ・ 報告第1号土地の処分価格について 令和元年度分
2	令和2年8月28日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 議案第4号土地の取得価格について ふれあいの家整備事業
3	令和2年9月2日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 議案第5号土地の取得価格について 東部地区における交通環境改善事業
4	令和2年10月16日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 議案第6号土地の取得価格について 調布都市計画道路事業3・4・21号つつじヶ丘南口線 ・ 議案第7号土地の処分価格について 公共事業用地提供者に対する代替地 ・ 議案第8号土地の取得価格について (1) 消防施設整備事業 (2) 市道北1号線道路整備事業
5	令和2年11月25日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 議案第9号土地の取得価格について 調布都市計画道路事業3・4・29号調布駅南口線ほか ・ 議案第10号土地の取得価格について 主要市道21号線拡幅整備事業 ・ 議案第11号土地の取得価格について 市道南199号線整備事業 ・ 議案第12号土地の取得価格について

		学校敷地整備事業
6	令和3年1月25日	<ul style="list-style-type: none"> 議案第13号土地の取得価格について 京王線連続立体交差事業の完了による鉄道敷地整備等の事業 議案第14号土地の取得価格について 調布都市計画公園事業第8・2・7号線深大寺・佐須地域農業公園 議案第15号土地の取得価格について 市道南25-4号線整備事業
7	令和3年3月19日	<ul style="list-style-type: none"> 議案第16号土地の取得価格について 市道東45号生活道路拡幅整備事業 議案第17号建物の賃借価格について (仮称) 第二小学校地域学童クラブ

カ 普通財産の処分(売払い)

区分	件数(件)	面積(m ²)	売払価格(円)
平成30年度	1	69.24	14,731,470
令和元年度	2	188.42	76,884,172
令和2年度	0	0	0

キ 土地賃貸借

区分		件数(件)	金額(円)
平成30年度	賃貸	17	3,716,568
	賃借	11	97,484,175
令和元年度	賃貸	17	3,713,583
	賃借	13	98,202,429
令和2年度	賃貸	17	3,713,253
	賃借	11	101,209,368

ク 寄附

区分		件数(件)	金額(円)
平成30年度	一般	0	0
	指定 (うち、クラウドファンディング分)	401 (354)	307,087,181 (10,176,500)
令和元年度	一般	0	0
	指定 (うち、令和元年台風第19号復旧対策支援分)	94 (47)	60,056,849 (1,747,800)
令和2年度	一般	0	0
	指定 (うち、新型コロナウイルス感染症関連分)	195 (127)	280,986,644 (107,080,472)