

用 地 課

1 用地取得及び補償契約

まちの将来像の実現のために必要不可欠な事業用地を取得するもの

用地取得受託件数 10件（うち、調布市土地開発公社取得分 3件）

(1) 一般会計での取得

ア 道路事業用地 予算科目（款・項・目）40・15・05〔決算書297ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・10〔決算書301ページ〕

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
鉄道敷地（市道南13号線）	1,804.55	494,657,416	0	494,657,416
主要市道21号線(調布3・4・26号線)	109.11	66,563,607	308,153,586	374,717,193
計	1,913.66	561,221,023	308,153,586	869,374,609

イ 都市計画道路用地 予算科目（款・項・目）40・15・10〔決算書301ページ〕

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
調布都市計画道路3・4・28号線	1,318.99	796,850,371	472,096,073	1,268,946,444
調布都市計画道路3・4・21号線	95.65	49,956,159	79,203,620	129,159,779
計	1,414.64	846,806,530	551,299,693	1,398,106,223

ウ 公共施設用地 予算科目（款・項・目）10・05・25〔決算書97ページ〕

予算科目（款・項・目）10・35・15〔決算書137ページ〕

予算科目（款・項・目）50・30・10〔決算書395ページ〕

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
学校施設整備（第四中学校）	663.04	251,955,200	0	251,955,200
国領第二ふれあいの家	241.03	96,653,030	0	96,653,030
富士見町ふれあいの家	258.29	79,553,320	0	79,553,320
市民多摩川テニスコート	342.25	9,274,975	0	9,274,975
計	1,504.61	437,436,525	0	437,436,525

合計 ア～ウ	4,832.91	1,845,464,078	859,453,279	2,704,917,357
--------	----------	---------------	-------------	---------------

(2) 調布市土地開発公社による先行取得

ア 道路事業用地 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
市道南199号線	158.12	43,906,433	3,313,171	47,219,604
計	158.12	43,906,433	3,313,171	47,219,604

イ 都市計画道路用地 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
調布都市計画道路3・4・28号線	817.67	685,599,703	57,923,838	743,523,541
計	817.67	685,599,703	57,923,838	743,523,541

合 計 ア, イ	975.79	729,506,136	61,237,009	790,743,145
----------	--------	-------------	------------	-------------

(3) 用地特別会計での取得（公有財産購入費） 調布市土地開発公社からの買戻し

予算科目（款・項・目）05・05・05

（用地特別会計）

〔決算書463ページ〕

事業名	面積(㎡)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
調布都市計画道路3・4・21号線	264.00	99,847,726	0	99,847,726
調布都市計画公園事業第8・2・7号深大寺・佐須地域農業公園	4,126.23	722,193,459	0	722,193,459
計	4,390.23	822,041,185	0	822,041,185

調布市では、平成18年度に策定した調布市土地開発公社経営健全化計画（5箇年計画）に基づき、事業用地を中心に健全化の取組を進め、供用済み土地の解消や5年以上の長期保有地について債務残高縮減を図った。

また、その後の調布市独自の土地開発公社経営健全化計画（3箇年計画）に基づき、更に代替地のうち商品として区分される土地の債務残高の解消を図り、平成23年度からは国の指標による健全な状態を維持している。

令和元年度からは事業進捗に応じて段階的に特定事業用地の債務解消を図っている。

2 その他用地事務

登記事務

上記1に表示した土地の売買に伴う登記処理を行った。

契約数 54筆（うち、調布市土地開発公社取得分 8筆）