

# 管 財 課

- 1 車両管理 予算科目（款・項・目）10・05・05 [決算書91～93ページ]  
 所管している庁用バス及び貸出車両等の配車・貸出を行うための整備・管理に関する業務を行うもの

自動車利用状況 （単位：件）

区分 年度	大型バス	中型バス	小型バス	貸出車	リース車	借上車
令和元年度	119	—	89	1,800	651	49
令和2年度	3	—	2	1,495	608	6
令和3年度	20	13	18	1,562	615	18

- 2 庁舎管理 予算科目（款・項・目）10・05・25 [決算書99ページ]  
 市役所庁舎（以下「市庁舎」という。）及び神代出張所（以下「出張所」という。）の維持管理（保守点検，修繕及び工事等）並びに市庁舎の閉庁日や閉庁時間帯における受付業務や緊急連絡等を行うもの

(1) 市庁舎

ア 施設概要

- (ア) 所在地 調布市小島町2丁目35番地1
- (イ) 延べ面積 14,148.23㎡
- (ウ) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造
- (エ) 階数 地上8階地下2階建て
- (オ) 竣工年 昭和46（1971）年
- (カ) 耐震化 令和2（2020）年5月28日免震改修工事完了

イ 光熱水費

区分 年度	電 気		ガ ス		上 下 水 道	
	使用量 (kWh)	金額(円)	使用量 (m <sup>3</sup> )	金額(円)	使用量 (m <sup>3</sup> )	金額(円)
令和元年度	1,227,968	27,618,772	621	93,072	7,588	4,679,160
令和2年度	1,205,254	25,072,906	611	85,068	7,741	4,833,872
令和3年度	1,237,827	28,229,810	634	94,121	8,283	5,175,494

ウ 施設管理業務

- (ア) 調布市市庁舎電話案内業務及び総合受付案内業務委託  
 市庁舎の電話案内や総合受付案内を行うもの

対応件数 （単位：件）

区分 年度	総合案内	フロア案内	電話交換
令和元年度	68,608	52,371	108,497
令和2年度	67,222	42,466	112,112

令和3年度	54,032	40,953	111,727
-------	--------	--------	---------

(イ) 調布市市庁舎警備業務委託

警備員が市庁舎に常駐し、1階庁舎管理員室での入出管理や巡回による警備を行うもの

(ウ) 調布市市庁舎宿日直業務委託

市庁舎の閉庁日や閉庁時間帯における市政業務全般の案内、各種（出生届、婚姻届、離婚届等）届出の受付及び関係部署への緊急連絡を行うもの

(エ) 調布市市庁舎等清掃業務委託

市庁舎、第10会議室（マンションセリーヌ1階歴史資料整理室）及び調布南ビル3階会議室の清掃を行うもの

(オ) 調布市市庁舎駐車場等整理業務委託，調布市市庁舎駐輪場整理等業務委託

自動車等で来庁した市民等に対し、駐車場内の案内を行うとともに、駐輪場内の整理・案内を行うもの

駐車場利用台数

(単位：台)

年度	区分	平面 (50台) (63台： 令和4年2 月1日～)	立体 (84台)	市庁舎外※			計
				たづくり	臨時	民間提携	
令和元年度		50,051	19,552	4,042	23,570	1,761	98,976
	1日平均	183	80	16	145	21	445
令和2年度		97,114	18,680	295			116,089
	1日平均	400	77	1			478
令和3年度		96,004		702		22	96,728
	1日平均	397		3		2	402

※ 市庁舎の免震改修工事（契約期間：平成30年6月25日から令和2年6月15日まで）及び立体駐車場の解体工事（契約期間：令和3年7月16日から令和4年1月31日まで）に伴い駐車場の使用制限があったことから、市庁舎外に案内したもの

※ 文化会館たづくりについては、以前から市庁舎の駐車場が満車の際、空き状況を確認のうえ、案内している。

・臨時 平成30年9月から令和元年10月まで

鉄道敷地公園（相模原線） 46台（収容可能台数）

・民間提携 ①令和元年11月から令和2年3月まで

②令和3年10月20日から同月30日まで

トリエ京王調布平面駐車場 55台（収容可能台数）

(カ) 調布市市庁舎機械警備業務委託

市庁舎における警報機器による警備や火災異常を受信した際の消防機関への通報業務等を終日行うもの

エ 設備保守点検業務

(ア) 調布市市庁舎管理業務委託

市庁舎における建築設備の適切な運用、修繕及び保守点検並びに衛生的な環境の確保を図るもの

a 定期保守点検

(a) 自動ドア14基の保守点検（年4回）

- (b) 防火シャッター 14 基の保守点検（年 2 回）
- b 建築設備定期検査
  - 建築基準法第 12 条第 3 項の規定による機械換気設備，排煙設備，非常用の照明装置及び給排水設備並びに防火戸の定期検査（年 1 回）
- c 空気環境測定
  - 建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第 3 条の 2 第 1 項の規定による浮遊粉じん，一酸化炭素，二酸化炭素，温度，相対湿度及び気流の測定（2 月 1 回）
- d 給水管理
  - (a) 水質検査
    - 建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第 4 条第 1 項第 3 号の規定による飲料水の水質検査
  - (b) 高置水槽管理（塔屋，FRP 製 1 基・容量 20 m<sup>3</sup>）
    - 高置水槽内の掃除及び点検並びに水道法第 4 条第 2 項に基づく水質基準の維持
- e 排水管理
  - 建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第 4 条の 3 第 1 項の規定による排水設備の掃除（汚水槽：年 3 回，雨水槽，消火水槽：年 1 回）
- (イ) 調布市市庁舎空調設備機器保守点検業務委託
  - 市庁舎の空調設備の保守点検を行うもの（年 2 回）
- (ウ) 調布市市庁舎エレベーター保守点検業務委託
  - 市庁舎の内部エレベーター 3 基の保守点検（年 4 回）及び 24 時間遠隔監視診断並びに異常や不具合発生時の出動及び対策を行うもの
- (エ) 調布市市庁舎外部エレベーター保守点検業務委託
  - 市庁舎の外部エレベーター 1 基の保守点検（年 4 回）及び 24 時間遠隔監視診断並びに異常や不具合発生時の出動及び対策を行うもの
- (オ) 調布市市庁舎及び神代出張所消防設備保守点検業務委託
  - 消防法第 17 条の 3 の 3 の規定による自動火災報知設備，消火設備，誘導灯設備及び非常放送設備等の点検を行うもの（年 2 回）
- (カ) 調布市市庁舎避難器具保守点検業務委託
  - 消防法第 17 条の 3 の 3 の規定による斜降式救助袋 6 基（3 階から 8 階まで各 1 基）の保守点検を行うもの（年 2 回）
- (キ) 調布市市庁舎非常用発電設備保守点検業務委託
  - 消防法第 17 条の 3 の 3 の規定及び製造業者の推奨する点検基準による非常用発電設備（発電機：令和元年 9 月設置）の点検を行うもの（年 2 回）
- (ク) 調布市市庁舎無停電電源装置保守点検業務委託
  - 電気事業法第 39 条の規定による非常用自家発電設備及び無停電電源装置の維持を行うもの（点検年 1 回）
- オ その他の重点取組等
  - (ア) 市庁舎更新に関する財源確保方策としての新たな基金の設置に向け，今後 30 年程度の使用を見込む中，市庁舎の将来規模を想定したうえで，概算建設費を算出し，基金の目標額，積立期間及び積立方法を整理している。
  - (イ) 市庁舎における新型コロナウイルス感染症対策として，1・2 階の各出入口に手指消毒用アルコールや窓口職場に飛沫防止シートを設置するとともに，午前 10 時及び午後 3 時

に換気を促す庁内放送を実施している。

また、電気通信大学が開発した小型CO<sub>2</sub>センサーを市庁舎内（1階から8階まで）に設置し、二酸化炭素濃度の測定値を可視化することで、各職場の換気を促している。

- (ウ) 車いす使用者の意見を踏まえ市庁舎の内部エレベーター3基の籠内にある出入口状況確認用の鏡（ステンレス製）を拡張
- (エ) 議場の傍聴席内に手すりを設置
- (オ) 市庁舎2階エレベーターホールに広告付地図庁舎案内板（デジタルサイネージ）を設置

#### カ 修繕

- (ア) 件数 19件
- (イ) 費用 4,477,198円
- (ウ) 件名 調布市市庁舎市長室エアコン修繕  
調布市市庁舎4階湯沸室排水管更新及び広報課暗室給排水設備撤去修繕  
調布市市庁舎議会棟内装改修工事（1期）に伴う電気設備修繕 ほか

#### キ 工事

- (ア) 件数 24件
- (イ) 費用 79,233,847円
- (ウ) 件名 調布市市庁舎立体駐車場解体工事  
調布市市庁舎正副議長室ほか内装改修工事  
調布市市庁舎正副議長室ほか2室ファンコイル更新工事 ほか

#### ク 非常用発電設備整備事業

市庁舎の長寿命化及び災害対応等の視点を踏まえた維持保全に必要な非常用発電設備の継続稼働72時間化に向けた整備に取り組むもの

- (ア) 委託件名 調布市市庁舎及び調布市文化会館たづくり非常用電源設備設置工事設計業務委託
- (イ) 契約年月日 令和3年7月5日
- (ウ) 履行期限 令和3年12月10日
- (エ) 契約金額 6,930,000円
- (オ) 受託者 株式会社手島建築設計事務所

#### (2) 出張所

##### ア 施設概要

- (ア) 所在地 調布市西つつじヶ丘3丁目19番地1
- (イ) 延べ面積 378.71㎡
- (ウ) 構造 鉄筋コンクリート造
- (エ) 階数 地上2階建て
- (オ) 竣工年 昭和39（1964）年

##### イ 光熱水費

区分 年度	ガ ス		上 下 水 道	
	使用量(m <sup>3</sup> )	金額(円)	使用量(m <sup>3</sup> )	金額(円)
令和元年度	33	13,798	194	145,273
令和2年度	23	12,130	186	144,692
令和3年度	25	12,748	184	144,047

※ 電気使用料については、隣接するつつじヶ丘児童館の使用量と合算して、児童青少年

課が支払う。

ウ 施設管理業務

(ア) 調布市役所神代出張所清掃業務委託

出張所の清掃を行うもの

(イ) 調布市神代出張所ほか1箇所機械警備業務委託

出張所や第10会議室（マンションセリーヌ1階歴史資料整理室）における警報機器による警備や火災異常を受信した際の消防機関への通報業務等を閉庁日や閉庁時間帯に行うもの

エ 設備保守点検業務

(ア) 調布市役所神代出張所自動ドア保守点検業務委託

出張所の自動ドア1基の保守点検を行うもの（年4回）

(イ) 調布市市庁舎及び神代出張所消防設備保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定による自動火災報知設備、消火器及び誘導灯設備の点検を行うもの（年2回）

オ 修繕

(ア) 件数 2件

(イ) 費用 32,043円

(ウ) 件名 調布市役所神代出張所2階女子トイレロータンク修繕  
調布市役所神代出張所2階男女休憩室暖房機撤去

カ 工事

(ア) 件数 4件

(イ) 費用 12,661,605円

(ウ) 件名 調布市役所神代出張所屋上防水改修工事  
調布市役所神代出張所トイレ改修工事  
調布市役所神代出張所階段裏天井ボード設置工事 ほか

3 財産管理 予算科目（款・項・目）10・05・25 [決算書99～101ページ]

市が保有する普通財産（土地・建物）の維持管理に関する業務を行うもの

(1) 公有財産（土地） (単位：㎡)

年度 区分	土 地				
	元年度末	増 減	2年度末	増 減	3年度末
行政財産	825,519.83	1,561.78	827,081.61	-2,042.44	825,039.17
公用財産	18,998.40	-342.86	18,655.54	0.00	18,655.54
公共用財産	806,521.43	1,904.64	808,426.07	-2,042.44	806,383.63
普通財産	24,192.47	4,202.27	28,394.74	2,548.45	30,943.19
市有財産	849,712.30	5,764.05	855,476.35	506.01	855,982.36

(2) 公有財産（建物） (単位：㎡)

年度 区分	建 物				
	元年度末	増 減	2年度末	増 減	3年度末
行政財産	371,162.11	-1,916.56	369,245.55	-3,501.11	365,744.44

公用財産	20,817.76	-460.79	20,356.97	-1,298.55	19,058.42
公共用財産	350,344.35	-1,455.77	348,888.58	-2,202.56	346,686.02
普通財産	975.18	1,464.74	2,439.92	2,301.21	4,741.13
市有財産	372,137.29	-451.82	371,685.47	-1,199.90	370,485.57

(3) 普通財産の増減明細（土地）（単位：㎡）

年度 地番	土 地			
	2年度末	増 減	3年度末	備 考
上石原3-39-4	34.50	-34.50	0.00	売払い
上石原3-39-37	11.83	-11.83	0.00	売払い
上石原3-39-38	22.88	-22.88	0.00	売払い
小島町2-38-22	15.79	0.22	16.01	地積更正
仙川町1-21-5	0.00	1,626.44	1,626.44	用途廃止
調布ヶ丘1-20-1	0.00	991.00	991.00	用途廃止

(4) 普通財産の増減明細（建物）（単位：㎡）

年度 所在	建 物			
	2年度末	増 減	3年度末	備 考
仙川町1-21-5	0.00	1,722.21	1,722.21	用途廃止
調布ヶ丘1-20-1	0.00	579.00	579.00	用途廃止

(5) 財産価格審査会

ア 概要 市が取得，処分若しくは交換又は賃貸借する財産の適正価格等を評定するもの

イ 委員構成等

副市長（1人），土地開発公社理事長（1人），市職員（6人）をもって組織

男7人，女1人（令和3年4月1日から令和3年9月30日まで）

男8人，女0人（令和3年10月1日から令和4年3月31日まで）

ウ 開催内訳

回	開催日	内 容
1	令和3年4月22日 （書面開催）	・議案第1号土地の取得価格について 市道南25-4号線整備事業
2	令和3年6月17日	・議案第2号土地の取得価格について 調布都市計画道路事業3・4・28号品川道天神前線 ・報告第1号土地の処分価格について 令和2年度分
3	令和3年8月4日	・議案第3号土地の取得価格について 調布都市計画道路3・4・9号入間蛇久保線整備事業
4	令和3年8月27日	・議案第4号土地の取得価格について 市道南26号線道路拡幅整備事業 ・議案第5号土地の取得価格について 京王線連続立体交差事業の完了による鉄道敷地整備等の事業
5	令和3年10月7日	・議案第6号土地の処分価格について 調布都市計画道路事業3・4・18号狛江銀座吉祥寺線 ・議案第7号土地の取得価格について 調布都市計画道路事業3・4・21号つつじヶ丘南口線
6	令和3年11月25日	・議案第8号土地の取得価格について 調布都市計画道路事業3・4・29号調布駅南口線ほか ・議案第9号土地の取得価格及び追加について

		市道南199号線整備事業 ・議案第10号土地の取得価格について 市道南25-4号線整備事業 ・議案第11号建物の賃借価格について 調布市高齢者住宅シルバーピア柴崎
7	令和3年12月27日	・議案第12号土地の取得価格について 市道北272-2号線整備事業
8	令和4年2月22日	・議案第13号土地の取得価格について 京王線連続立体交差事業の完了による鉄道敷地整備等の事業 ・議案第14号土地の取得価格について 市道東45号線生活道路拡幅整備事業
9	令和4年3月17日	・議案第15号土地の取得価格について 東部地区における交通環境改善事業

(6) 普通財産の処分(売払い)

区分 年度	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	売払価格(円)
令和元年度	2	188.42	76,884,172
令和2年度	0	0	0
令和3年度	2	69.21	5,071,400

(7) 土地賃貸借

区分 年度		件数(件)	金額(円)
令和元年度	賃貸	17	3,713,583
	賃借	13	98,202,429
令和2年度	賃貸	17	3,713,253
	賃借	11	101,209,368
令和3年度	賃貸	18	32,891,787
	賃借	12	102,430,917

(8) 寄附

区分 年度		件数(件)	金額(円)
令和元年度	一般	0	0
	指定 (うち、令和元年台風第19号復旧対 策支援分)	94 (47)	60,056,849 (1,747,800)
令和2年度	一般	0	0
	指定 (うち、新型コロナウイルス感染症 関連分)	195 (127)	280,986,644 (107,080,472)
令和3年度	一般	0	0
	指定 (うち、新型コロナウイルス感染症 関連分)	115 (44)	151,408,963 (6,489,930)