

用 地 課

1 用地取得及び補償契約

まちの将来像の実現のために必要不可欠な事業用地等を取得するもの

用地取得受託件数 5件（うち、調布市土地開発公社取得分 1件）

(1) 一般会計での取得

ア 道路事業用地 予算科目（款・項・目）40・10・15〔決算書291ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・05〔決算書297ページ〕

予算科目（款・項・目）40・15・10〔決算書299ページ〕

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
市道北 272-2号線	17.70	2,814,300	0	2,814,300
鉄道敷地（市道南 199号線）	629.58	230,545,081	0	230,545,081
主要市道 21号線（調布 3・4・26号線）	45.04	27,204,160	121,395,630	148,599,790
計	692.32	260,563,541	121,395,630	381,959,171

イ 都市計画道路用地 予算科目（款・項・目）40・15・10〔決算書299ページ〕

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
調布 3・4・28号線	114.91	66,431,877	261,665,783	328,097,660
調布 3・4・21号線	0.00	0	4,621,350	4,621,350
計	114.91	66,431,877	266,287,133	332,719,010

合計 ア, イ	807.23	326,995,418	387,682,763	714,678,181
---------	--------	-------------	-------------	-------------

(2) 調布市土地開発公社による取得

ア 道路事業用地 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
市道南 199号線	211.49	72,146,886	22,777,389	94,924,275
市道南 25-4号線	562.22	132,733,364	17,430,147	150,163,511
計	773.71	204,880,250	40,207,536	245,087,786

イ 都市計画道路用地 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
調布 3・4・28号線	6.09	7,539,883	26,149,581	33,689,464
調布 3・4・21号線	88.78	45,783,953	43,221,179	89,005,132
計	94.87	53,323,836	69,370,760	122,694,596

ウ 代替地 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
調布 3・4・9号線事業予定地（特定事業用地）	141.85	46,526,800	0	46,526,800
市道南 199号線（事業用代替地）	13.39	3,718,980	0	3,718,980
計	155.24	50,245,780	0	50,245,780

合 計 ア～ウ	1,023.82	308,449,866	109,578,296	418,028,162
---------	----------	-------------	-------------	-------------

(3) 調布市土地開発基金による事業用代替地の取得 土地開発基金

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
調布 3・4・9 号線事業予定地	211.96	69,522,880	0	69,522,880

(4) 用地特別会計での取得（公有財産購入費） 調布市土地開発公社及び調布市土地開発基金からの買戻し 予算科目（款・項・目）05・05・05

(用地特別会計)

〔決算書 4 6 5 ページ〕

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
調布 3・4・28 号線（公社）	139.00	83,971,528	0	83,971,528
調布 3・4・21 号線（公社）	968.13	364,838,193	0	364,838,193
市道南 199 号線（公社）	232.87	72,982,937	0	72,982,937
市道南 25-4 号線（公社）	327.77	73,423,853	0	73,423,853
主要市道 21 号線（基金）	32.95	3,624,500	0	3,624,500
計	1,700.72	598,841,011	0	598,841,011

調布市では、平成 18 年度に策定した調布市土地開発公社経営健全化計画（5 箇年計画）に基づき、事業用地を中心に健全化の取組を進め、供用済み土地の解消や 5 年以上の長期保有地について債務残高縮減を図った。

また、その後の調布市独自の土地開発公社経営健全化計画（3 箇年計画）に基づき、更に代替地のうち商品として区分される土地の債務残高の解消を図り、平成 23 年度からは国の指標による健全な状態を維持している。

令和元年度からは事業進捗に応じて段階的に特定事業用地の債務解消を図っている。

(5) 用地処分

ア 調布市土地開発公社による特定事業用地の売却 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
調布 3・4・18 号線	919.05	314,228,725	0	314,228,725

※ 売却先：東京都（事業施行者）

イ 調布市土地開発公社による事業用代替地の売却 用地特別会計債務負担行為

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
市道南 199 号線	13.39	3,718,980	0	3,718,980

ウ 調布市土地開発基金による事業用代替地の売却 土地開発基金

事業名	面積(m ²)	金額(円)	補償額(円)	計(円)
調布 3・4・28 号線	524.75	293,860,000	0	293,860,000

2 その他用地事務

登記事務

上記 1 に表示した土地の売買に伴う登記処理を行った。

契約数 83 筆（うち、調布市土地開発公社分 45 筆）