

8 公共建築物維持保全等一覧



1 老朽化に伴う維持保全工事等一覧

(単位：百万円)

No	建築物の名称	事業費 合計	令和元(2019)年度		令和2(2020)年度		令和3(2021)年度		令和4(2022)年度		基本 計画 事業
			取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	
1	市役所庁舎	256	改修(非常用放送設備, 自動火災報知設備, 立体駐車場昇降子チェーンほか)	68	改修(放送設備, 内装, 立体駐車場水受け板・樋ほか)	96	改修(立体駐車場外壁)	34	設計(受変電設備, 電気設備)	59	
2	消防団第7分団 機械器具置場	7	—	0	改修(外壁, 屋上防水)	7	—	0	—	0	
3	消防団第9分団 機械器具置場	7	—	0	—	0	改修(外壁, 屋上防水)	7	—	0	
4	消防団第13分団 機械器具置場	5	—	0	—	0	—	0	改修(外壁, 屋上防水)	5	
5	文化会館たづくり	1,395	改修(受変電設備補助継電器・操作用鉛蓄電池交換, 消火設備CO2ボンベ交換)	15	改修(受変電設備開閉器ほか), 設計(内装)	51	リース(空調設備), 改修(電気設備, 内装, エレベーターほか), 設計(外壁, 屋上防水)	706	リース(空調設備), 改修(外壁, 屋上防水ほか), 設計(消火設備)	622	No62
6	グリーンホール	133	リース(空調熱源システム)	4	リース(空調熱源システム)	43	リース(空調熱源システム)	43	リース(空調熱源システム)	43	No62
7	せんがわ劇場	32	改修(非常用扉)	4	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	2	改修(外壁, 屋上防水)	26	No62
8	富士見地域福祉センター	46	改修(空調設備, 給排水設備, トイレ, 床)	46	—	0	—	0	—	0	
9	下石原地域福祉センター	44	—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水, 空調設備, 電気設備)	3	改修(外壁, 屋上防水, 空調設備, 電気設備)	41	
10	入間地域福祉センター・ 希望の家分場	282	設計(内装改修)	8	改修(外壁, 屋上防水, 給排水・衛生, 空調設備, 電気設備, 内装)	274	—	0	—	0	
11	深大寺地域福祉センター	24	改修(受変電設備低圧化)	8	—	0	設計(外壁)	1	改修(外壁)	15	
12	仙川ふれあいの家	2	—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	0.1	改修(外壁, 屋上防水)	2	No50
13	東部ふれあいの家	4	—	0	—	0	—	0	改修(外壁, 屋上防水)	4	No50
14	上石原ふれあいの家	6	—	0	改修(空調設備)	6	—	0	—	0	No50
15	染地ふれあいの家	7	—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	0.5	改修(外壁, 屋上防水)	7	No50
16	総合体育館	104	設計(アリーナ床, 電気設備), 改修(給水ポンプ)	11	改修(アリーナ床, 電気設備)	73	—	0	劣化度調査	20	No45
17	西調布体育館	18	改修(トイレ)	18	—	0	—	0	—	0	No45
18	市民プール	47	改修(トイレ)	17	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	2	改修(外壁, 屋上防水)	28	No45
19	多摩川テニスコート	4	改修(トイレ)	4	—	0	—	0	—	0	No45
20	緑ヶ丘テニスコート	5	改修(電気設備)	5	—	0	—	0	—	0	No45
21	子ども家庭支援センター ずこやか	8	改修(換気設備)	8	—	0	—	0	—	0	
22	下布田保育園	59	設計(調理室), 改修(トイレ床等)	7	改修(調理室)	52	—	0	—	0	
23	仙川保育園	38	—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	2	改修(外壁, 屋上防水)	35	
24	金子保育園	3	改修(テラス滑り止め)	3	—	0	—	0	—	0	
25	上石原保育園	5	改修(テラス床材)	5	—	0	—	0	—	0	
26	第五保育園	55	設計(外壁, 屋上防水), 改修(調理室, トイレ仕切り)	38	改修(外壁, 屋上防水)	17	—	0	—	0	
27	神代保育園	14	設計・改修(ブロック塀)	14	—	0	—	0	—	0	
28	東部保育園	31	改修(トイレ床, 手洗い場)	7	設計(外壁, 屋上防水)	2	改修(外壁, 屋上防水)	22	—	0	

※数値については四捨五入を行っているため、合計が一致しない場合があります。

(単位：百万円)

No	建築物の名称	事業費 合計	令和元(2019)年度		令和2(2020)年度		令和3(2021)年度		令和4(2022)年度		基本 計画 事業
			取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	
29	東部児童館・学童クラブ	15	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	1	改修(外壁, 屋上防水)	14	—	0	
30	多摩川児童館・学童クラブ	25	改修(館庭)	8	設計(外壁)	1	改修(外壁)	11	設計(内装)	5	
31	佐須児童館・学童クラブ	20	改修(空調設備)	20	—	0	—	0	—	0	
32	染地児童館・学童クラブ	27	設計(外壁, 屋上防水), 改修(フレイルーム空調設備・ 照明設備, フェンス他)	10	改修(外壁, 屋上防水)	16	—	0	—	0	
33	富士見児童館・学童クラブ	22	—	0	—	0	—	0	改修(空調設備)	22	
34	第三小学校学童クラブ	7	改修(空調設備)	7	—	0	—	0	—	0	
35	布田小学校学童クラブ	19	改修(外壁, 屋上防水)	19	—	0	—	0	—	0	
36	ちょうふの里	84	改修(ナースコール設備)	14	改修(外壁, 屋上防水)	60	—	0	設計(受変電設備)	10	
37	国領高齢者 在宅サービスセンター	15	—	0	改修(屋上防水)	15	—	0	—	0	
38	知的障害者援護施設	157	設計(外壁, 屋上防水), リース(空調設備)	9	改修(外壁, 屋上防水), リース(空調設備, 空調熱 源システム)	112	リース(空調設備, 空調熱 源システム)	18	リース(空調設備, 空調熱 源システム)	18	
39	障害福祉サービス施設	7	—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	0.4	改修(外壁, 屋上防水)	6	
40	こころの健康支援 センター	18	—	0	—	0	設計(外壁)	1	改修(外壁)	17	
41	健康活動ひろば	12	—	0	—	0	設計(外壁)	1	改修(外壁)	11	
42	医療ステーション	5	—	0	—	0	改修(屋上防水)	5	—	0	
43	多摩川自然情報館	9	—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	1	改修(外壁, 屋上防水)	9	
44	富士見第2市営住宅	7	改修(雑排水管, 脱衣所床)	7	—	0	—	0	—	0	
45	第一小学校	16	—	0	—	0	設計(体育館大規模)	16	—	0	No23
46	八雲台小学校	72	—	0	—	0	改修(プール水槽)	72	—	0	No23
47	富士見台小学校	205	改修(校庭)	43	設計(体育館大規模)	12	改修(体育館大規模)	150	—	0	No23
48	滝坂小学校	536	設計(擁壁)	25	—	0	設計(体育館大規模), 改 修(擁壁)	361	改修(体育館大規模)	150	No23
49	深大寺小学校	13	—	0	—	0	—	0	設計(給食室)	13	No23
50	上ノ原小学校	49	—	0	—	0	設計(体育館屋根, 外壁)	3	改修(体育館屋根, 外壁)	46	No23
51	石原小学校	91	改修(校舎外壁)	9	—	0	改修(校庭)	43	設計(給食室), 改修(受 変電設備)	40	No23
52	緑ヶ丘小学校	237	改修・監理(給食室)	237	—	0	—	0	—	0	No23
53	北ノ台小学校	194	設計(体育館屋根, 外 壁), 改修(プール濾過装 置)	14	改修(体育館大規模)	150	—	0	改修(北校舎外壁)	30	No23
54	多摩川小学校	149	改修(体育館大規模)	149	—	0	—	0	—	0	No23
55	飛田給小学校	94	—	0	設計(体育館屋根, 外壁)	6	改修(体育館屋根, 外壁)	46	改修(校庭)	43	No23
56	柏野小学校	323	設計(給食室)	21	改修・監理(給食室)	303	—	0	—	0	No23
57	国領小学校	752	改修(校舎外壁, 屋上防 水)	130	設計(体育館屋根, 外壁)	6	設計(給食室), 改修(体 育館大規模)	299	改修・監理(給食室)	318	No23
58	布田小学校	316	—	0	設計(校舎外壁)・改修 (体育館床, 壁)	184	改修(校舎外壁)	132	—	0	No23
59	調和小学校	38	—	0	改修(厨房用ボイラー)	12	設計(外壁, 屋上防水), 改修(プール用ボイラー)	26	—	0	No23
60	小学校	580	改修(GHP空調設備, 電 気設備, 機械設備), 空調 リース	158	改修(GHP空調設備, 電 気設備, 機械設備), 空調 リース	155	改修(GHP空調設備, 電 気設備, 機械設備), 空調 リース	151	改修(GHP空調設備, 電 気設備, 機械設備), 空調 リース	116	No23

(単位：百万円)

No	建築物の名称	事業費 合計	令和元(2019)年度		令和2(2020)年度		令和3(2021)年度		令和4(2022)年度		基本 計画 事業
			取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	
61	調布中学校	165	改修(校庭, プール水槽)	165	—	0	—	0	—	0	No23
62	神代中学校	90	改修(プール水槽)	90	—	0	—	0	—	0	No23
63	第三中学校	34	改修(プール水槽防水)	10	—	0	—	0	設計(体育館大規模)	24	No23
64	第四中学校	91	設計(体育館床, 壁)	6	改修(体育館床, 壁)	85	—	0	—	0	No23
65	第六中学校	110	改修(体育館床, 壁)	110	—	0	—	0	—	0	No23
66	第七中学校	215	設計(体育館大規模)	14	改修(体育館大規模)	201	—	0	—	0	No23
67	第八中学校	40	—	0	—	0	改修(防球フェンス)	40	—	0	No23
68	中学校	274	改修(GHP空調設備, 電気設備, 機械設備), 空調リリース	72	改修(GHP空調設備, 電気設備, 機械設備), 空調リリース	79	改修(GHP空調設備, 電気設備, 機械設備), 空調リリース	73	改修(GHP空調設備, 電気設備, 機械設備), 空調リリース	50	No23
69	ハケ岳少年自然の家	416	—	0	—	0	改修 宿泊棟 (給排水・衛生, 空調設備, 電気設備)	354	改修 体育館(屋根, 外壁)	62	
70	東部公民館	17	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	1	改修(外壁, 屋上防水)	16	—	0	
71	北部公民館	17	—	0	改修(受変電設備低圧化, 電気設備)	17	—	0	—	0	
72	図書館国領分館	11	設計(外壁, 屋上防水)	1	改修(外壁, 屋上防水)	10	—	0	—	0	
73	武者小路実篤記念館	44	—	0	改修(昇降機)	20	設計(外壁, 屋上防水)	2	改修(外壁, 屋上防水)	22	
74	小口修繕	878	小口修繕	201	小口修繕	226	小口修繕	226	小口修繕	226	
	合計	9,154	—	1,836	—	2,292	—	2,883	—	2,144	

2 その他増築・改良工事等一覧

No	建築物の名称	事業費 合計	令和元(2019)年度		令和2(2020)年度		令和3(2021)年度		令和4(2022)年度		基本 計画 事業
			取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	
1	市役所庁舎	2,119	工事・監理(免震改修工事)	1,063	工事・監理(免震改修工事)	1,056	—	0	—	0	
2	防災備蓄倉庫(コンテナ)	20	設計・工事・監理(小学校3校)	20	—	0	—	0	—	0	No3
3	文化会館たづくり	299	設計(特定天井)	6	—	0	工事(特定天井)	293	—	0	No62
4	グリーンホール	131	設計(特定天井)	9	工事(特定天井)	122	—	0	—	0	No62
5	地域福祉センター	7	工事(バリアフリー化, ガラス飛散防止フィルム)	7	—	0	—	0	—	0	
6	ふれあいの家	61	—	0	—	0	整備(設計)	10	整備(工事)	52	No50
7	総合体育館	91	—	0	工事(特定天井)	91	—	0	—	0	No45
8	児童館	1	工事(トイレ洋式化)	1	—	0	—	0	—	0	
9	学童クラブ	334	設計, 室内環境衛生検査, 測量	7	設計・工事・監理, 室内環境衛生検査, 測量	111	設計・工事・監理, 室内環境衛生検査, 測量	111	設計・工事・監理, 室内環境衛生検査	105	No16
10	ユーフォーブレイルーム	4	—	0	非常通報装置(学校110番)	4	—	0	—	0	
11	子ども発達センター	26	設計・改修(調理室)	26	—	0	—	0	—	0	No36
12	旧クリーンセンター	71	解体工事(ストックヤード, びん積替え施設)	71	—	0	—	0	—	0	
13	第一小学校	55	—	0	工事(マンホールトイレ)	5	—	0	校舎リース	50	No23
14	第二小学校	154	工事(体育館防災機能), 校舎リース	34	校舎リース	40	校舎リース	40	校舎リース	40	No23
15	滝坂小学校	25	工事(体育館防災機能)	25	—	0	—	0	—	0	No23
16	上ノ原小学校	1	設計(道路拡幅に伴う外構)	1	—	0	—	0	—	0	No23
17	石原小学校	5	工事(マンホールトイレ)	5	—	0	—	0	—	0	No23
18	若葉小学校	1,186	施設整備・在り方の検討, 校舎リース	32	設計(校舎増築), 校舎リース, 工事(マンホールトイレ)	84	工事・監理(校舎増築), 校舎リース	325	工事・監理(校舎増築), 校舎リース	745	No23
19	染地小学校	3	建替え等在り方検討	3	—	0	—	0	—	0	No23
20	北ノ台小学校	23	—	0	工事(体育館防災機能)	23	—	0	—	0	No23
21	多摩川小学校	21	工事(体育館防災機能)	21	—	0	—	0	—	0	No23
22	布田小学校	22	—	0	工事(体育館防災機能)	22	—	0	—	0	No23
23	調和小学校	28	設計(体育館防災機能)	2	工事(体育館防災機能)	25	—	0	—	0	No23
24	小学校	37	設計(マンホールトイレ2校), 工事(トイレ洋式化), 室内環境衛生検査	9	室内環境衛生検査, 工事(トイレ洋式化)	26	室内環境衛生検査	1	室内環境衛生検査	1	No23
25	神代中学校	101	設計(道路拡幅に伴う外構), 解体工事(校舎)	101	—	0	—	0	—	0	No23
26	第四中学校	53	設計(校舎トイレ)	3	工事(校舎トイレ)	49	—	0	—	0	No23
27	第六中学校	10	工事(体育館防災機能)	10	—	0	—	0	—	0	No23
28	第七中学校	36	—	0	工事(体育館防災機能)	36	—	0	—	0	No23
29	第八中学校	77	設計(不足教室対策)	5	工事(不足教室対策)	72	—	0	—	0	No23
30	中学校	284	設計(体育館空調整備4校)・工事(体育館空調整備3校), 工事(トイレ洋式化), 室内環境衛生検査	164	工事(トイレ洋式化), 体育館空調整備2校, 室内環境衛生検査, 測量	109	室内環境衛生検査, 測量	6	室内環境衛生検査, 測量	6	No23
31	適応指導教室「太陽の子」	162	工事・監理・室内環境衛生検査	162	—	0	—	0	—	0	No23
32	東部公民館	1	工事(トイレ洋式化)	1	—	0	—	0	—	0	
33	その他改良工事	150	—	0	その他改良工事	50	その他改良工事	50	その他改良工事	50	
	合計	5,596	—	1,787	—	1,925	—	835	—	1,048	