

# 調布市公共施設見直し方針

平成31年3月  
調 布 市



# 目 次

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 第1章 公共施設見直しの基本的な考え方               | 1   |
| 第1節 公共施設見直し方針の位置付け                | 1   |
| (1) これまでの公共施設マネジメントの取組            | 1   |
| (2) 公共施設見直し方針の策定                  | 2   |
| (3) (仮称) 公共施設マネジメント計画策定に向けた取組     | 3   |
| 第2節 公共施設マネジメントの必要性                | 4   |
| (1) 公共施設における課題                    | 4   |
| (2) 総合管理計画における目的と目標               | 6   |
| (3) 総合管理計画における基本方針                | 7   |
| 第3節 機能見直しの前提                      | 8   |
| 本書における用語の定義                       | 8   |
| 第4節 公共施設見直し方針の対象とする施設分類等          | 9   |
| 第5節 公共施設見直し方針の目的と概要               | 10  |
| (1) 公共施設見直し方針の目的                  | 10  |
| (2) 公共施設見直し方針の概要                  | 10  |
| 第6節 機能見直しの基本的な考え方                 | 11  |
| (1) 市民サービス・機能の整理                  | 12  |
| (2) 機能見直しの視点に基づく整理                | 12  |
| (3) 公共施設マネジメントの取組時期に関する検討         | 15  |
| (4) 施設分類ごとの見直しの方向性(検討の視点)         | 16  |
| 第2章 公共施設見直しの手法                    | 17  |
| 第3章 建築物の長寿命化に関する考え方               | 22  |
| 第4章 公共施設の適正配置に関する考え方              | 24  |
| 第5章 まちづくりと連動した土地利用の見直し検討の考え方      | 26  |
| 第6章 施設分類ごとの見直しの方向性(検討の視点)         | 27  |
| 第1節 事務所施設                         | 29  |
| 第2節 その他事務所施設                      | 34  |
| 第3節 児童福祉施設                        | 35  |
| 第4節 老人福祉施設                        | 44  |
| 第5節 社会福祉施設                        | 50  |
| 第6節 コミュニティ施設                      | 58  |
| 第7節 市営住宅                          | 60  |
| 第8節 小学校                           | 61  |
| 第9節 中学校                           | 63  |
| 第10節 文化施設                         | 64  |
| 第11節 社会教育施設                       | 67  |
| 第12節 体育施設                         | 77  |
| 第13節 防災施設                         | 83  |
| 第14節 交通安全施設                       | 86  |
| 第15節 その他の施設                       | 89  |
| 第7章 公共施設の集約・複合化・官民連携のモデル事業の検討イメージ | 96  |
| 資料編1 調布市公共施設見直し方針の策定の経緯           | 97  |
| 資料編2 調布市の公共施設に関する市民アンケート調査結果      | 99  |
| 資料編3 市報ちょうふ 公共施設マネジメント特集ページ       | 105 |

