

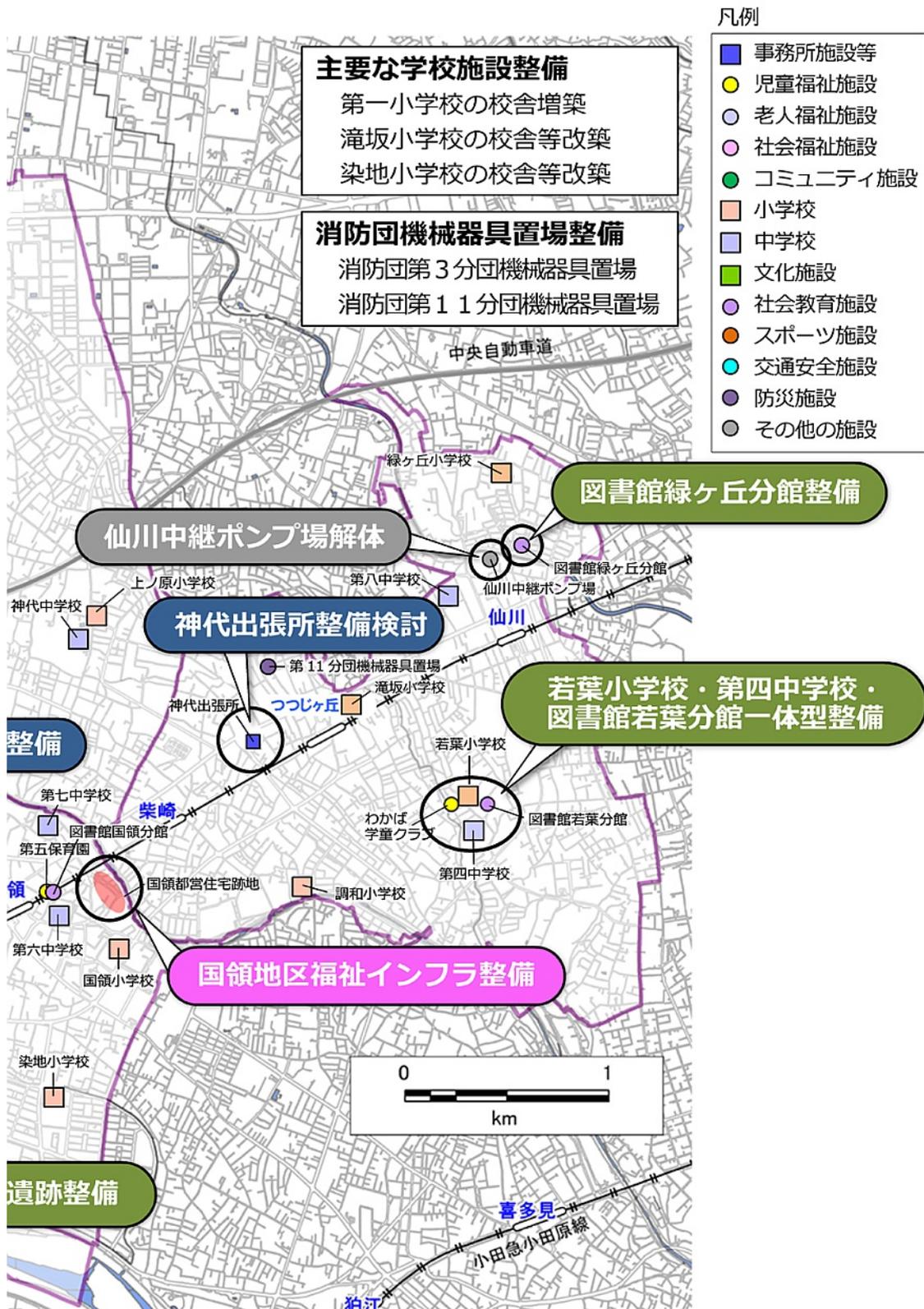
第5章 計画期間I期における取組

第1節 計画期間I期における施設見直しの取組

(1) 施設見直し（更新，長寿命化改修，集約・複合化，廃止など）の取組



【図表 14】 計画期間I期における施設見直しの取組 位置図



【図表 15】計画期間I期における施設見直しの取組 年度別事業費一覧表

分類	施設名称	整備内容	前期基本計画 事業費計	令和5(2023)年度	
				取組内容	事業費
調布駅周辺大型公共施設整備	市役所庁舎	立体駐車場跡地活用 改良	157	改修(非常用電源, LED照明)	118
	総合福祉センター 布田老人憩の家 医療ステーション	移転			
	グリーンホール	更新	45	整備基本構想, 設計 (解体), 改修(安全 対策)	36
	文化会館たづくり	改良	65	改修(安全対策)	17
神代出張所整備	神代出張所	機能移転に向けた検討	0	—	0
学校施設整備	第一小学校	不足教室対策	749	設計(増築, 普通教室 改修), 改修(普通教 室)	119
	第二小学校	不足教室対策, 改良	116	改修(LED照明), 校舎リース	47
	第三小学校	校舎更新	0	—	0
	八雲台小学校	不足教室対策	107	—	0
	滝坂小学校	不足教室対策	117	—	0
	深大寺小学校	改良	72	—	0
	石原小学校	不足教室対策, 改良	131	改修(普通教室), 設計・工事(校舎リ ース)	52
	若葉小学校	校舎更新	85	PFIアドバイザー リー, 校舎リース, 仮 設校舎取得	85
	緑ヶ丘小学校	不足教室対策	38	—	0
	染地小学校	校舎更新	164	基本構想	17
	北ノ台小学校	改良, 校舎更新	43	改修(特別支援教室)	43
	多摩川小学校	改良	77	改修(普通教室)	25
	飛田給小学校	改良	25	—	0
	調和小学校	改良	103	改修(LED照明)	55
	小学校	室内環境衛生検査	4	室内環境衛生検査	1
	調布中学校	改良	27	—	0
	神代中学校	測量	10	—	0
	第三中学校	調査	2	校庭遺跡調査	2
	第四中学校	校舎更新	47	PFIアドバイザー リー, 耐力度調査	27
	第五中学校	校舎更新	5	測量	5
第七中学校	改良	23	—	0	
第八中学校	改良	19	—	0	
中学校	室内環境衛生検査	2	室内環境衛生検査	1	
第七機動隊跡地活用施設整備	宮の下保育園	移転	317	—	0
	図書館宮の下分館	移転	224	設計(移転)	28

第5章 計画期間I期における取組

単位：百万円

令和6（2024）年度		令和7（2025）年度		令和8（2026）年度		令和9（2027）～令和12（2030）年度	
取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	
事業者選定，設計（リース）	—	整備工事（リース）	—	建物リース	39	建物リース	
整備負担金（支払方法含む）について事業者と調整中						工事（解体）	
整備基本構想	10	事業者選定	—	設計（PFI）	—	工事（解体），設計・工事（PFI）	
改修（一部空調）	6	改修（防火シャッター）	13	改修（防火シャッター）	29	—	
—	0	—	0	—	0	機能移転に向けた検討	
工事・監理（増築），工事（プール解体，増築）	310	工事・監理（増築）	320	—	0	—	
校舎リース	23	校舎リース	23	校舎リース	23	—	
—	0	—	0	—	0	基本構想，基本計画，導入可能性調査，事業者選定	
改修（直結給水），設計・工事（リース）	71	校舎リース	18	校舎リース	18	校舎リース	
—	0	設計（増築）	94	工事（プール解体）	23	工事（増築，校舎解体，道路拡幅，擁壁改修）	
改修（LED照明）	26	—	0	改修（直結給水）	47	—	
校舎リース	18	改修（LED照明），校舎リース	44	校舎リース	18	校舎リース	
設計（PFI）	—	工事（PFI）	—	工事（PFI）	—	工事（PFI，既存解体，校庭整備），PFI	
設計・工事（リース）	2	校舎リース	18	校舎リース	18	校舎リース	
PFI導入可能性調査	17	事業者選定，借地整備，遺跡調査，設計・工事（校舎リース）	60	設計（PFI），遺跡調査，校舎リース	69	工事（PFI，既存解体，校庭整備），PFI，校舎リース	
—	0	—	0	—	0	基本構想	
—	0	改修（直結給水）	52	—	0	—	
改修（LED照明）	25	—	0	—	0	—	
改修（直結給水）	48	—	0	—	0	—	
室内環境衛生検査	1	室内環境衛生検査	1	室内環境衛生検査	1	室内環境衛生検査	
—	0	改修（LED照明）	27	—	0	—	
測量	5	設計（校庭）	5	—	0	—	
—	0	—	0	—	0	—	
設計（PFI），改修（校庭整備）	20	工事（PFI）	—	工事（PFI）	—	工事（PFI，既存解体，校庭整備），PFI	
—	0	—	0	—	0	基本構想，基本計画，導入可能性調査，事業者選定	
—	0	改修（LED照明）	23	—	0	—	
—	0	—	0	改修（LED照明）	19	—	
室内環境衛生検査	1	室内環境衛生検査	1	室内環境衛生検査	1	室内環境衛生検査	
—	0	設計・工事（移転）	317	—	0	—	
工事（移転）	196	—	0	—	0	—	

第5章 計画期間I期における取組

分類	施設名称	整備内容	前期基本計画 事業費計	令和5(2023)年度	
				取組内容	事業費
国領地区福祉インフラ整備	第五保育園	移転	0	—	0
図書館緑ヶ丘分館整備	図書館緑ヶ丘分館	更新	465	工事(負担金)	142
中央自動車道耐震補強等に 伴う公共施設整備	西調布体育館	移転, 更新	646	調査検討(移転)	6
	図書館高架下 資料保存庫	移転, 更新	10	—	0
	文化財資料室	移転, 更新	5	—	0
	西部ふれあいの家	移転, 更新	1	—	0
	子ども交通教室	更新	3	—	0
	富士見町災害対策用 資材倉庫	移転, 更新	2	—	0
	高架下資材倉庫	移転, 更新	1	—	0
	利再来留(りさいくる)館	移転, 更新	4	—	0
下布田遺跡整備	下布田遺跡 ガイダンス棟	新築	502	設計(史跡公園, ガイ ダンス棟, 分室解体)	38
消防団機械器具置場整備	消防団第3分団 機械器具置場	更新	85	—	0
	消防団第11分団 機械器具置場	更新	0	—	0
仙川中継ポンプ場解体	仙川中継ポンプ場	廃止	2	—	0
国領地区重症心身障害者通所施設 知的障害者就労支援施設整備	(仮称)第2まなびや (仮称)ワークライフカ レッジちょうふ	新設	287	設計・工事(負担金)	287
学童クラブ整備	学童クラブ	新設	347	設計, 室内環境衛生検 査, 測量, 整備	6
施設改良	深大寺地域 福祉センター	改良	64	設計(エレベーター)	4
	図書館若葉分館	改良	3	改修(空調)	3
	せんがわ劇場	改良	46	改修(安全対策)	34
屋外運動施設整備	市民西町少年野球場	改良	5	—	0
	市民西町サッカー場	改良	3	工事(シャワー)	3
	市民深大寺テニスコート	改良	1	工事(防球ネット)	1
	調布基地跡地運動広場	改良	34	工事(放送設備)	9
基本計画期間別(年度別)事業費計			8,795		1,211

第5章 計画期間I期における取組

単位：百万円

令和6（2024）年度		令和7（2025）年度		令和8（2026）年度		令和9（2027）～令和12（2030）年度	
取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	
—	0	—	0	—	0	設計・工事（移転）	
工事（負担金）	161	工事（負担金）	161	—	0	—	
設計（移転）	40	工事（移転）	250	工事（移転）	351	—	
—	0	工事（解体）	10	—	0	—	
—	0	工事（解体）	5	—	0	—	
—	0	—	0	工事（解体）	1	—	
—	0	工事（解体）	3	—	0	—	
—	0	工事（解体）	2	—	0	—	
—	0	工事（解体）	1	—	0	—	
—	0	工事（解体）	4	—	0	—	
設計（ガイダンス棟），工事（史跡公園）	83	工事（ガイダンス棟）	259	工事（ガイダンス棟，史跡公園）	123	工事（史跡公園）	
—	0	設計（改築）	7	工事（改築）	78	—	
—	0	—	0	—	0	設計・工事（改築），仮設リース	
—	0	—	0	設計（解体）	2	工事（解体）	
—	0	—	0	—	0	—	
設計，室内環境衛生検査，測量，整備	178	室内環境衛生検査，測量，整備	163	—	0	—	
工事（エレベーター）	60	—	0	—	0	—	
—	0	—	0	—	0	—	
改修（一部空調）	12	—	0	—	0	—	
—	0	—	0	設計（シャワー）	5	工事（シャワー）	
—	0	—	0	—	0	—	
—	0	—	0	—	0	—	
工事（防球ネット）	25	—	0	—	0	—	
1,633		3,485		2,466		11,965	

第2節 計画期間Ⅰ期における維持保全の取組

(1) 維持保全の取組（公共建築物維持保全計画の統合）

維持保全の取組については、維持保全計画における維持保全整備方針を引き継ぐことを基本として、第4章「施設整備方針」に基づき計画的な維持保全を実施します。

【維持保全計画における維持保全整備方針】

- ① 本計画で定める維持保全は、老朽化対策を基本とします。機能向上に係る改良は、本計画における維持保全に合わせ、必要に応じて実施します。
- ② 必要な予防保全を基本とし、部位ごとの計画更新年数に基づき、建築や最終改修からの経過年数及び部位の劣化状況に応じて、周期的に改修を行うものとします。
- ③ 計画的・効率的に安全性と機能性の維持を図るため、改修方法は部位改修を基本とします。
- ④ 各年度に見込まれる改修の規模に応じて、公共建築物の設置目的、施設規模、劣化状況によって優先度を判断し、年度間調整を図ります。
- ⑤ 維持保全に当たっては、環境負荷の低減に配慮した工法・仕様とします。
- ⑥ 大型の公共建築物については、劣化診断に基づき長期修繕計画を策定し改修します。

第5章 計画期間I期における取組

【図表16】計画期間I期における維持保全の取組 年度別事業費一覧表

施設名称	後期基本計画 事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費
市役所庁舎	614	事業者選定・設計(空調リース), 設計(受変電)	7	改修(空調リース), 改修(受変電, 昇降機, 非常用発電)	330
下布田保育園	0	—	0	—	0
金子保育園	76	設計(外壁, 屋上防水, 給排水・衛生, 電気)	11	改修(外壁, 屋上防水, 給排水・衛生, 電気, 昇降機)	65
上石原保育園	107	—	0	—	0
神代保育園	1	改修(床)	1	—	0
富士見保育園	16	—	0	—	0
東部保育園	9	改修(内装)	9	—	0
つつじヶ丘児童館・学童クラブ	125	設計・改修(外壁, 屋上防水, 給排水・衛生, 電気, 空調, 調光)	125	—	0
東部児童館・学童クラブ	15	改修(給排水・衛生, 空調)	15	—	0
国領児童館・学童クラブ	17	—	0	—	0
多摩川児童館・学童クラブ	17	—	0	—	0
深大寺児童館・学童クラブ	16	—	0	—	0
富士見児童館・学童クラブ	17	—	0	—	0
佐須児童館・学童クラブ	12	設計(給排水・衛生, 電気)	12	—	0
西部児童館・学童クラブ	23	—	0	—	0
緑ヶ丘児童館・学童クラブ	31	—	0	—	0
調布ヶ丘児童館・学童クラブ	27	—	0	改修(電気)	27
染地児童館・学童クラブ	32	改修(LED照明)	5	改修(給排水・衛生, 電気)	27
第一小学校学童クラブ	0	—	0	—	0
第二小学校学童クラブ	0	—	0	—	0
深大寺小学校学童クラブ	0	—	0	—	0
国領小学校学童クラブ	0	—	0	—	0
布田小学校学童クラブ	12	—	0	改修(空調)	12
なないろ第1・第2学童クラブ	0	—	0	—	0
ふじみだい学童クラブ	0	—	0	—	0
おおまち第1・第2学童クラブ	0	—	0	—	0
わかば学童クラブ	29	—	0	—	0
子ども発達センター	64	改修(空調)	64	—	0
子ども家庭支援センターすこやか	70	—	0	—	0
ちょうふの里	187	—	0	改修(受変電)	143
国領高齢者在宅サービスセンター	0	—	0	—	0
ふれあい給食室(緑ヶ丘)	5	—	0	—	0
ふれあい健康ルーム(石原)	0	—	0	—	0
知的障害者援護施設	180	改修(自火報受信機, 中央監視装置, FCUコントローラー), リース(空調, 熱源)	125	リース(空調, 熱源)	18
デイセンターまなびや	70	—	0	—	0
知的障害者グループホームじょい	0	—	0	—	0
知的障害者グループホームすてっぷ	0	—	0	—	0

第5章 計画期間I期における取組

単位：百万円

令和7（2025）年度		令和8（2026）年度		令和9（2027）年度～令和12（2030）年度	
取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	
リース（空調），設計（電気）	96	リース（空調），改修（電気）	181	リース（空調），改修（電気），設計（外壁・屋上防水）	
—	0	—	0	改修（給排水・衛生）	
—	0	—	0	—	
改修（外壁，屋上防水，給排水・衛生，受変電，電気，昇降機）	107	—	0	—	
—	0	—	0	—	
改修（給排水・衛生）	16	—	0	—	
—	0	—	0	—	
—	0	—	0	—	
—	0	—	0	—	
改修（給排水・衛生）	17	—	0	改修（空調）	
—	0	改修（電気）	17	設計・改修（屋上防水），改修（給排水・衛生）	
改修（電気）	16	—	0	改修（空調，給排水・衛生）	
改修（電気）	17	—	0	—	
—	0	—	0	改修（給排水・衛生，受変電，電気）	
—	0	改修（電気）	23	設計（外壁，屋上防水）	
—	0	改修（給排水・衛生，電気）	31	—	
—	0	—	0	設計（外壁，屋上防水）	
—	0	—	0	改修（空調）	
—	0	—	0	改修（空調）	
—	0	—	0	設計・改修（外壁，屋上防水），改修（空調，電気）	
—	0	—	0	改修（電気）	
—	0	—	0	設計（外壁，屋上防水）	
—	0	—	0	改修（電気，給排水・衛生）	
—	0	—	0	改修（空調，電気）	
—	0	—	0	改修（空調，電気）	
—	0	—	0	改修（空調，電気），設計（外壁，屋上防水）	
—	0	改修（外壁，屋上防水，空調，電気）	29	—	
—	0	—	0	—	
改修（電気）	70	—	0	—	
改修（昇降機）	44	—	0	リース（空調）	
—	0	—	0	改修（空調），設計（外壁）	
—	0	改修（空調）	5	—	
—	0	—	0	改修（給排水・衛生，電気）	
リース（空調，熱源）	18	リース（空調，熱源）	18	設計・改修（給排水・衛生，受変電），リース（空調，熱源），改修（昇降機，自家発電）	
—	0	改修（空調，電気）	70	—	
—	0	—	0	設計・改修（外壁，屋上防水），改修（電気）	
—	0	—	0	改修（給排水・衛生，電気）	

第5章 計画期間I期における取組

施設名称	後期基本計画 事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費
こころの健康支援センター	23	改修(屋上防水)	23	—	0
健康活動ひろば	15	改修(屋上防水)	15	—	0
シルバー総合センター	22	—	0	改修(電気)	22
調布ヶ丘地域福祉センター	15	—	0	—	0
深大寺地域福祉センター	25	—	0	—	0
八雲台ふれあいの家	16	改修(内装, LED照明, 給排水・衛生)	7	—	0
飛田給ふれあいの家	2	—	0	—	0
布田駅南ふれあいの家	6	—	0	—	0
東部ふれあいの家	15	改修(給排水・衛生, 空調, 電気, 内装)	15	—	0
国領ふれあいの家	0	—	0	—	0
下布田ふれあいの家	3	—	0	—	0
上石原ふれあいの家	28	改修(内装)	7	—	0
佐須ふれあいの家	4	設計(給排水・衛生, 電気)	4	—	0
国領駅北ふれあいの家	4	改修(空調)	4	—	0
小島町ふれあいの家	7	—	0	—	0
染地ふれあいの家	10	—	0	—	0
上ノ原ふれあいの家	19	—	0	—	0
八雲台市営住宅	64	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	3
深大寺市営住宅	0	—	0	—	0
富士見第1市営住宅	24	改修(給排水・衛生)	24	—	0
富士見第2市営住宅	76	—	0	—	0
山野市営住宅	0	—	0	—	0
調中前市営住宅	0	—	0	—	0
下石原市営住宅	0	—	0	—	0
第一小学校	43	—	0	—	0
第二小学校	254	設計(体育館内部)	5	改修(体育館内部)	65
八雲台小学校	167	設計(外壁, 屋上防水)	10	改修(外壁, 屋上防水, 防災)	150
富士見台小学校	171	—	0	設計(給食室)	11
深大寺小学校	394	改修・監理(給食室)	343	改修(防災)	13
上ノ原小学校	18	—	0	設計(北校舎外壁, 屋上防水)	1
石原小学校	317	改修・監理(給食室)	298	—	0
緑ヶ丘小学校	12	—	0	—	0
北ノ台小学校	35	—	0	—	0
多摩川小学校	173	設計(給食室)	11	改修・監理(給食室)	162
杉森小学校	34	—	0	改修(校庭)	34
飛田給小学校	81	—	0	—	0
柏野小学校	120	設計(体育館内部)	5	改修(体育館内部, 受変電)	96

第5章 計画期間I期における取組

単位：百万円

令和7(2025)年度		令和8(2026)年度		令和9(2027)年度～令和12(2030)年度	
取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	
—	0	—	0	設計(受変電), 改修(給排水・衛生, 空調, 受変電, 電気)	
—	0	—	0	設計(受変電), 改修(給排水・衛生, 空調, 受変電, 電気)	
—	0	—	0	—	
—	0	改修(電気)	15	—	
改修(空調)	25	—	0	—	
改修(給排水・衛生, 空調, 電気)	10	—	0	—	
改修(電気)	2	—	0	—	
改修(空調)	6	—	0	—	
—	0	—	0	—	
—	0	—	0	改修(空調)	
改修(電気)	3	—	0	改修(空調)	
改修(外壁, 屋上防水, 給排水・衛生, 受変電, 電気)	21	—	0	—	
—	0	—	0	改修(給排水・衛生, 電気)	
—	0	—	0	—	
—	0	改修(空調)	7	—	
—	0	改修(空調)	10	—	
改修(外壁, 屋上防水, 給排水・衛生)	19	—	0	—	
改修(外壁, 屋上防水)	61	—	0	改修(電気)	
—	0	—	0	改修(集会室空調)	
—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	
改修(給排水・衛生)	76	—	0	改修(集会室空調)	
—	0	—	0	改修(集会室空調)	
—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水), 改修(外壁, 屋上防水, 電気)	
—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水), 改修(外壁, 屋上防水, 給排水・衛生, 電気, 集会室空調)	
—	0	改修(防災, 校庭)	43	設計・改修(外壁, 屋上防水)	
設計(給食室)	11	改修・監理(給食室)	173	設計・改修(外壁, 屋上防水), 改修(プール濾過装置)	
—	0	設計(体育館大規模)	7	設計・改修(給食室), 改修(体育館大規模, 受変電)	
改修・監理(給食室)	160	—	0	改修(プール水槽・濾過装置, 受水槽)	
設計(体育館外壁, 屋根)	2	改修(体育館外壁, 屋根)	36	改修(プール水槽)	
改修(北校舎外壁, 屋上防水)	17	—	0	改修(プール水槽, 受水槽), 設計・改修(外壁, 屋上防水), 設計(給食室)	
改修(受水槽)	19	—	0	—	
改修(防災)	12	—	0	改修(プール水槽)	
改修(防災)	16	改修(受水槽)	19	改修(プール水槽)	
—	0	—	0	設計(東南校舎外壁・屋上防水), 改修(受変電)	
—	0	—	0	改修(防災), 設計・改修(給食室, 体育館大規模), 改修(受変電, 受水槽, プール水槽・濾過装置)	
設計(体育館内部)	5	設計(給食室, 受水槽), 改修(体育館内部)	77	改修(給食室, 受水槽, プール濾過装置・水槽), 設計(外壁, 屋上防水)	
改修(受水槽)	19	—	0	改修(防災, プール濾過装置), 設計・改修(南東校舎外壁・屋上防水)	

第5章 計画期間I期における取組

施設名称	後期基本計画 事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費
国領小学校	61	改修(校庭)	38	—	0
布田小学校	0	—	0	—	0
調和小学校	370	—	0	改修(外壁, 屋上防水), 設計(体育館床)	238
小学校	888	改修(GHP更新, 電気, 機械), 空調リース	101	改修(GHP更新, 電気, 機械), 空調リース	129
調布中学校	0	—	0	—	0
神代中学校	273	改修(体育館外部)	115	改修(格技棟大規模)	99
第三中学校	325	改修(第一体育館大規模)	246	改修(校庭)	79
第六中学校	0	—	0	—	0
第七中学校	44	—	0	—	0
第七中学校・はしうち教室	0	—	0	—	0
中学校	353	改修(GHP更新, 電気, 機械), 空調リース	47	改修(GHP更新, 電気, 機械), 空調リース	48
文化会館たづくり	1,403	ESCO, 改修(会議室空調, 機械式駐車場), リース(音響等)	314	ESCO負担金, 設計(内装, 事務室), 改修(注水処理制御盤, CATV更新, 内装, 機械式駐車場), リース(音響等)	349
グリーンホール	115	リース(空調熱源, 調光卓, 楽屋空調)	49	その他工事, リース(空調熱源, 調光卓, 楽屋空調)	51
せんがわ劇場	131	リース(舞台機構)	19	リース(舞台機構)	19
武者小路実篤記念館	9	改修(LED照明, 調光器)	9	—	0
東部公民館	22	—	0	改修(空調)	22
西部公民館	29	改修(給排水・衛生)	14	—	0
北部公民館	4	改修(給排水)	4	—	0
図書館調和分館	0	—	0	—	0
図書館深大寺分館	23	—	0	—	0
図書館神代分館	0	—	0	—	0
図書館佐須分館	9	設計(給排水・衛生, 電気)	9	—	0
あそびバブレイルーム(第二小)	10	—	0	—	0
あそびバブレイルーム(第三小)	0	—	0	—	0
あそびバブレイルーム(八雲台小)	0	—	0	—	0
あそびバブレイルーム(深大寺小)	0	—	0	—	0
あそびバブレイルーム(国領小)	10	—	0	改修(空調)	10
青少年交流館	0	—	0	—	0
八ヶ岳少年自然の家	70	改修(防災, 体育館外壁, 屋上防水)	70	—	0
多摩川自然情報館	14	—	0	改修(空調)	14
総合体育館	524	改修(電気)	6	改修(屋上防水)	32
市民大町スポーツ施設	0	—	0	—	0
市民プール	0	—	0	—	0
市民野球場	0	—	0	—	0
市民西町野球場・少年野球場	50	—	0	改修(西町野球場不陸整正)	21
市民西町サッカー場	0	—	0	—	0

第5章 計画期間I期における取組

単位：百万円

令和7(2025)年度		令和8(2026)年度		令和9(2027)年度～令和12(2030)年度	
取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	
改修(受変電)	23	—	0	改修(受水槽)	
—	0	—	0	改修(防災, プール濾過装置, 校庭)	
改修(受水槽, 体育館床, プール水槽)	119	設計(給食室, 受変電)	13	改修(給食室, 受変電, 防災)	
改修(GHP更新, 電気, 機械), 空調リース	142	改修(GHP更新, 電気, 機械), 空調リース	516	改修(GHP更新, 電気, 機械), 空調リース	
—	0	—	0	改修・設計(屋上防水, 体育館外部, 弓道場大規模), 改修(受水槽)	
—	0	改修(校庭)	59	設計(外壁, 屋上防水), 改修(受水槽)	
—	0	—	0	設計・改修(外壁, 屋上防水), 改修(防災, 受水槽, プール濾過装置)	
—	0	—	0	改修(プール濾過装置)	
改修(校庭)	44	—	0	改修(プール濾過装置)	
—	0	—	0	設計・改修(電気), 設計(外壁・屋上防水), 改修(空調)	
改修(GHP更新, 電気, 機械), 空調リース	52	改修(GHP更新, 電気, 機械), 空調リース	206	改修(GHP更新, 電気, 機械), 空調リース	
E S C O負担金, 改修(蓄電池, 駐車場出入庫システム, 内装, 事務室, 消火設備), リース(音響等)	368	E S C O負担金, 設計(外壁, 屋上防水), 改修(音響・負荷設備), リース(音響等)	372	E S C O負担金, 改修(外壁, 屋上防水, ホール負荷設備, 内装, 舞台幕地), リース(音響等)	
その他工事, リース(調光卓, 楽屋空調)	10	その他工事	5	—	
改修(調光卓・マイク), リース(舞台機構)	50	改修(照明・非常放送他), リース(舞台機構)	43	改修(空調, 排気ファン, 幕地), リース(舞台機構)	
—	0	—	0	—	
—	0	—	0	—	
—	0	改修(電気)	15	—	
—	0	—	0	改修(電気)	
—	0	—	0	改修(給排水・衛生, 電気)	
改修(空調)	23	—	0	—	
—	0	—	0	改修(空調, 給排水・衛生)	
—	0	—	0	改修(給排水・衛生)	
—	0	改修(空調)	10	設計・改修(外壁, 屋上防水), 改修(給排水・衛生, 電気)	
—	0	—	0	改修(外壁, 屋上防水, 給排水・衛生, 電気)	
—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	
—	0	—	0	改修(電気)	
—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水)	
—	0	—	0	改修(外壁, 屋上防水, 給排水・衛生, 電気)	
—	0	—	0	—	
—	0	—	0	—	
設計(給排水・衛生, 受変電, 電気), リース(管理棟空調)	68	改修(給排水・衛生, 受変電, 電気, 自家発電), リース(管理棟空調)	418	設計・改修(外壁), リース(管理棟空調)	
—	0	—	0	改修(小運動場)	
—	0	—	0	改修(外壁, 屋上防水等)	
—	0	—	0	改修(グラウンド, 照明)	
改修(西町少年野球場不陸整正)	29	—	0	—	
—	0	—	0	改修(グラウンド)	

第5章 計画期間I期における取組

施設名称	後期基本計画 事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費
市民多摩川テニスコート	0	—	0	—	0
市民深大寺テニスコート	33	—	0	—	0
市民緑ヶ丘テニスコート	63	—	0	—	0
調布基地跡地運動広場	167	改修(A6・D2不陸整正)	89	改修(D1・D3不陸整正, D3擁壁)	62
多摩川児童公園内運動施設	0	—	0	—	0
緑ヶ丘ゲートボール場	0	—	0	—	0
富士見町ゲートボール場	0	—	0	—	0
西調布ゲートボール場	0	—	0	—	0
消防団第2分団機械器具置場	7	—	0	—	0
消防団第4分団機械器具置場	6	—	0	—	0
消防団第6分団機械器具置場	0	—	0	—	0
消防団第13分団機械器具置場	7	改修(給排水・衛生, 空調, 電気)	7	—	0
調布市立飛田給北自転車駐車場	0	—	0	—	0
国領西自転車等駐車場	12	設計(配置変更)	3	改修(配置変更)	9
多摩川倉庫	8	—	0	—	0
都市整備部倉庫	7	—	0	—	0
小口修繕等	941	小口修繕等	235	小口修繕等	235
基本計画期間別(年度別)事業費計	9,959		2,522		2,594

【図表 17】 計画期間 I 期における公共施設マネジメントの取組 年度別事業費一覧表

公共施設マネジメント計画 (I期)	前期基本計画期間	
	令和5(2023)年度	令和6(2024)年度
施設見直し	1,211	1,633
維持保全	2,522	2,594
年度別事業費計	3,733	4,228
基本計画期間別事業費計		
公共施設マネジメント計画 I期事業費計		

第5章 計画期間I期における取組

単位：百万円

令和7(2025)年度		令和8(2026)年度		令和9(2027)年度～令和12(2030)年度
取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容
—	0	—	0	設計(テニスコート, 照明, 壁打ち)
改修(コートA面)	16	改修(コートC面)	17	—
設計(コート照明)	4	改修(クラブハウス給排水・衛生・電気, コート照明)	60	—
改修(A5不陸整正)	16	—	0	改修(E2・E3・E5不陸整正)
—	0	—	0	改修(グラウンド不陸整正)
—	0	—	0	改修(ゲートボールコート)
—	0	—	0	改修(ゲートボールコート)
—	0	—	0	改修(ゲートボールコート)
改修(外壁, 屋上防水)	7	—	0	—
—	0	改修(外壁, 屋上防水)	6	—
—	0	—	0	設計(外壁, 屋上防水)
—	0	—	0	—
—	0	—	0	改修(搬送コンベア)
—	0	—	0	—
—	0	改修(外壁, 屋上防水, 電気)	8	—
—	0	改修(外壁, 屋上防水, 電動シャッター, 電気)	7	—
小口修繕等	235	小口修繕等	235	小口修繕等
	2,091		2,751	10,765

単位：百万円

前期基本計画期間		後期基本計画期間	
令和7(2025)年度	令和8(2026)年度	令和9(2027)～令和12(2030)年度	
3,485	2,466	11,965	
2,091	2,751	10,765	
5,575	5,217	—	
	18,753	22,731	
		41,484	

※表示単位未満を四捨五入しているため、合計値と合わない場合があります。

第3節 計画のローリング等

(1) 基本計画への位置付け

マネジメント計画の計画期間は、総合管理計画と整合を図るため令和5年度から令和28年度までの24年間とします。

また、計画期間は第6次調布市総合計画の計画期間（8年間）を単位の基本とした3期に分けることとし、令和5年度から令和12年度までをⅠ期、令和13年度から令和20年度までをⅡ期、令和21年度から令和28年度までをⅢ期とします。

なお、具体的な取組については、基本計画に位置付けながら公共施設マネジメントの取組を推進します。

(2) 計画のローリング

本計画の個別施設の在り方、方向は、今後の公共施設マネジメントにおける取組の考え方と併せて、更新、集約複合化等の施設見直しの取組と維持保全に関する具体的な取組を示すものです。しかし、長期間にわたる計画期間においては、市政全体や各施設を取り巻く様々な状況が変化することなどが考えられるため、その時々状況に応じて、取組時期や内容等について必要な見直しを行っていく必要があります。

そのため、基本計画に位置付けた年度別の取組内容についても、建築物の劣化状況や各施設を取り巻く状況等を踏まえ、適宜、時点修正を実施しながら、計画の実効性を確保していきます。

なお、新たな基本計画に位置付ける際には、公共施設マネジメント計画全体の時点修正と併せて、当該期間における具体的な取組を整理します。

第5章 計画期間Ⅰ期における取組

(参考)

【計画期間Ⅱ期における主要な取組（想定）】（維持保全の取組は含まず）	
神代出張所	設計，既存施設解体，整備工事
つつじヶ丘児童館	設計，既存施設解体，整備工事
文化財資料室	設計，整備工事
西部ふれあいの家	設計，整備工事
子ども交通教室	設計，整備工事
富士見町災害対策用資材倉庫	設計，整備工事
高架下資材倉庫	設計，整備工事
第1分団機械器具置場	設計，整備工事
第14分団機械器具置場	設計，整備工事
滝坂小学校	校舎更新，体育館プール更新
八雲台小学校	基本構想
北ノ台小学校	基本計画，PFI（事業者選定，整備工事）
第三小学校 第五中学校	実施設計，PFI（事業者選定，改築工事，既存解体，校庭整備）
杉森小学校 第三中学校	基本構想，基本計画，PFI（事業者選定，実施設計，改築工事，既存解体，校庭整備）
上ノ原小学校，神代中学校	基本構想，基本計画，事業者選定，実施設計

【計画期間Ⅲ期における主要な取組（想定）】（維持保全の取組は含まず）	
市役所庁舎更新	基本構想，基本計画，基本設計，実施設計，整備工事
第7分団機械器具置場	設計・整備工事
第9分団機械器具置場	設計・整備工事
第10分団機械器具置場	設計・整備工事
第一小学校	基本構想，基本計画，事業者選定
八雲台小学校	基本計画，PFI（事業者選定，実施設計，改築工事，既存解体，校庭整備）
緑ヶ丘小学校	基本構想，基本計画，PFI（事業者選定，実施設計，改築工事，既存解体，校庭整備）
上ノ原小学校 神代中学校	PFI（実施設計，改築工事，既存解体，校庭整備）

(3) 時点修正の考え方

計画期間Ⅰ期における後期基本計画期間及び前ページに示した計画期間Ⅱ期、計画期間Ⅲ期における主要な取組は、現時点での想定であり、事業費含めて今後の建設資材価格の推移などを踏まえ、基本計画策定時には、以下の考え方に基づき時点修正を行うとともに、基本計画に位置付けていきます。

- ・増築・改良工事等に関しては、施設をとりまく状況の変化などにより、事業費や実施時期についても、適宜、見直しを行っていきます。
- ・老朽化に伴う工事等に関しては、該当する期間における基本計画策定時に現地調査を行い、劣化状況を踏まえたうえで取組内容を精査し、時点修正を行っていきます。

参考 公共施設マネジメント計画期間における事業費想定

【図表 18】 計画期間別事業費一覧表

単位：百万円

	計画期間Ⅰ期	計画期間Ⅱ期	計画期間Ⅲ期	計画期間
	令和5(2023)～ 令和12(2030)年度	令和13(2031)～ 令和20(2038)年度	令和21(2039)～ 令和28(2046)年度	令和5(2023)～ 令和28(2046)年度
事業費	41,484	48,295	42,314	132,094

現時点で想定している主要な取組及び、改修履歴などを基に改修年次を想定した維持保全の取組に関する概算事業費を積み上げると、Ⅰ期の事業費（8年間合計）として約414億8,400万円（年平均約51億8,600万円）となりますが、前期基本計画期間では約187億5,300万円（年平均約46億8,800万円）、後期基本計画期間では約227億3,100万円（年平均約56億8,300万円）と、後期基本計画期間の事業費が大幅に増加する想定となっています。

また、Ⅱ期の事業費（8年間合計）として約482億9,500万円（年平均約60億3,700万円）、Ⅲ期の事業費（8年間合計）として約423億1,400万円（年平均約52億8,900万円）を想定しており、マネジメント計画期間全体での総事業費（24年間合計）の想定は約1,320億9,400万円（年平均約55億400万円）となります。

この想定事業費は、6ページ【図表6】計画期間中に発生が見込まれる改修・更新費の推計で示した、計画期間中の改修・更新費約1,777億円（年平均約74億円）よりも抑制されているものの、令和元年度から令和3年度までの3年間における改修費等の実績の平均額である約36億円からは大幅に増加しているため、今後も引き続き各事業について精査を行い、事業費の縮減に取り組んでいく必要があります。