

3. 児童福祉施設

3-1. 保育園

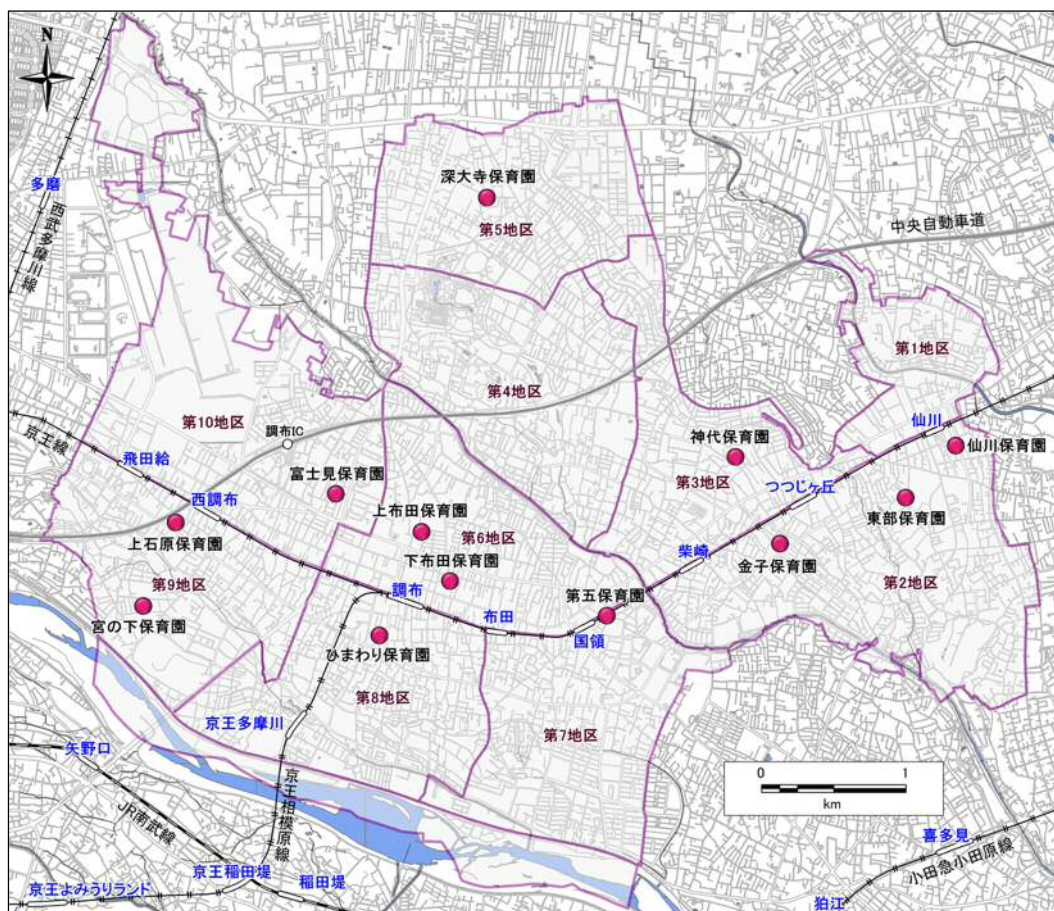
(1) 施設の概要

調布市の保育園は、児童福祉の推進を図るため、児童福祉法に基づき設置しています。増大する保育ニーズに対応して、現在は市内12箇所に配置しています。そのうちの8施設は、帰宅が可能となるまで待機する場所がない帰宅困難者を一時的に受け入れる災害時一時収容可能施設に指定しています。



東部保育園

【図表 3-II-47】施設配置図



【図表 3-II-48】施設配置等に関する情報

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|---------|-----------|----------------|-----------------|----------------|------------------|------------|
| 下布田保育園 | 布田2丁目 | 南部地域 | 第6 | 八雲台小 | 平日・土曜 7:00～19:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 仙川保育園 | 仙川町1丁目 | 東部地域 | 第2 | 滝坂小 | 平日・土曜 7:00～20:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 金子保育園 | 西つづじヶ丘4丁目 | 東部地域 | 第2 | 調和小 | 平日・土曜 7:00～19:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 上石原保育園 | 上石原2丁目 | 西部地域 | 第9 | 第三小 | 平日・土曜 7:00～19:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 第五保育園 | 国領町3丁目 | 南部地域 | 第7 | 国領小 | 平日・土曜 7:00～19:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 深大寺保育園 | 深大寺北町3丁目 | 北部地域 | 第5 | 北ノ台小 | 平日・土曜 7:00～19:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 神代保育園 | 西つづじヶ丘1丁目 | 東部地域 | 第3 | 上ノ原小 | 平日・土曜 7:00～19:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 宮の下保育園 | 上石原3丁目 | 西部地域 | 第9 | 第三小 | 平日・土曜 7:00～19:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 富士見保育園 | 富士見町2丁目 | 西部地域 | 第10 | 石原小 | 平日・土曜 7:00～19:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 東部保育園 | 若葉町1丁目 | 東部地域 | 第2 | 若葉小 | 平日・土曜 7:00～19:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 上布田保育園 | 調布ヶ丘1丁目 | 南部地域 | 第6 | 第一小 | 平日・土曜 7:00～19:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| ひまわり保育園 | 小島町2丁目 | 南部地域 | 第8 | 第一小 | 平日・土曜 7:00～22:00 | 日曜・祝日・年末年始 |

(2) 土地の状況

12 施設の敷地のうち一部は借地となっており、市有地の面積は合計約 2 万 500 m² です。

上布田保育園は敷地の一部を民間から賃借しており、また、ひまわり保育園の敷地は他の区分所有者との共有持分になっています。

【図表 3-II-49】土地の状況に関する情報

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率 |
|---------|----------|-----------------------|------------------------|-----------|--|
| 下布田保育園 | 全て市有地 | 1,019.86 | 1,019.86 | 100.0% | 第一種住居地域 (60%, 200%) |
| 仙川保育園 | 全て市有地 | 1,626.44 | 1,626.44 | 100.0% | 第二種中高層住居専用地域 (60%, 200%) |
| 金子保育園 | 全て市有地 | 1,585.77 | 1,585.77 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%) 第一種中高層住居専用地域 (60%, 200%) |
| 上石原保育園 | 全て市有地 | 1,916.22 | 1,916.22 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域 (50%, 100%) 第一種住居地域 (60%, 200%) |
| 第五保育園 | 全て市有地 | 1,454.59 | 1,454.59 | 100.0% | 第一種中高層住居専用地域 (60%, 150%) |
| 深大寺保育園 | 全て市有地 | 3,926.69 | 3,926.69 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%) |
| 神代保育園 | 全て市有地 | 1,985.77 | 1,985.77 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%) |
| 宮の下保育園 | 全て市有地 | 2,062.51 | 2,062.51 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%) |
| 富士見保育園 | 全て市有地 | 1,524.29 | 1,524.29 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%) |
| 東部保育園 | 全て市有地 | 2,185.82 | 2,185.82 | 100.0% | 第一種中高層住居専用地域 (60%, 200%) |
| 上布田保育園 | 一部借地 | 1,383.22 | 991.00 | 71.6% | 第一種低層住居専用地域 (50%, 100%) |
| ひまわり保育園 | 区分所有(持分) | 1,056.87 | 244.00 | 23.1% | 近隣商業地域 (80%, 300%) |
| 合計 | | 21,728.05 | 20,522.96 | 94.5% | |

(3) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

保育園の総延床面積は約 9,550 m²、1 施設当たり平均で 796 m²となっています。

また、全て市が保有しており、ひまわり保育園（民間マンションの1階に設置）のみ、区分所有になっています。

12施設のうち8施設が他の公共施設と複合しており、図書館分館やふれあいの家との複合形態が多くなっています。

【図表 3-II-50】施設量及び施設形態に関する情報

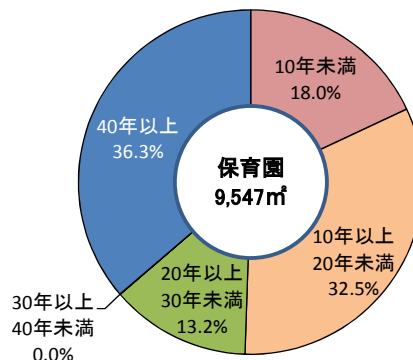
| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有延床面積 (㎡) | 建物全体延床面積 (㎡) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 |
|---------|-------------------------|--------------|--------------|------|------|----|------|------|
| 下布田保育園 | 下布田保育園・下布田ふれあいの家 | 594.09 | 707.88 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 仙川保育園 | 仙川保育園・せんがわ劇場・仙川ふれあいの家 | 1,722.21 | 3,056.50 | 市保有 | 複合施設 | RC | 3 | 0 |
| 金子保育園 | 金子保育園 | 679.46 | 679.46 | 市保有 | 単独施設 | RC | 2 | 0 |
| 上石原保育園 | 上石原保育園・上石原ふれあいの家 | 1,084.36 | 1,184.40 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 第五保育園 | 第五保育園・図書館国領分館 | 531.00 | 855.30 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 深大寺保育園 | 深大寺保育園 | 1,464.74 | 1,464.74 | 市保有 | 単独施設 | RC | 2 | 0 |
| 神代保育園 | 神代保育園・図書館神代分館 | 540.46 | 904.08 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 宮の下保育園 | 宮の下保育園・図書館宮の下分館 | 591.11 | 933.08 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 富士見保育園 | 富士見保育園・図書館富士見分館 | 616.72 | 950.63 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 東部保育園 | 東部保育園・東部児童館・学童クラブ・東部公民館 | 590.60 | 1,466.54 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 上布田保育園 | 上布田保育園 | 579.00 | 579.00 | 市保有 | 単独施設 | RC | 2 | 0 |
| ひまわり保育園 | ひまわり保育園 | 553.62 | 553.62 | 区分所有 | 単独施設 | RC | 1 | 0 |
| 合計 | | 9,547.37 | 13,335.23 | | | | | |

2) 建物性能

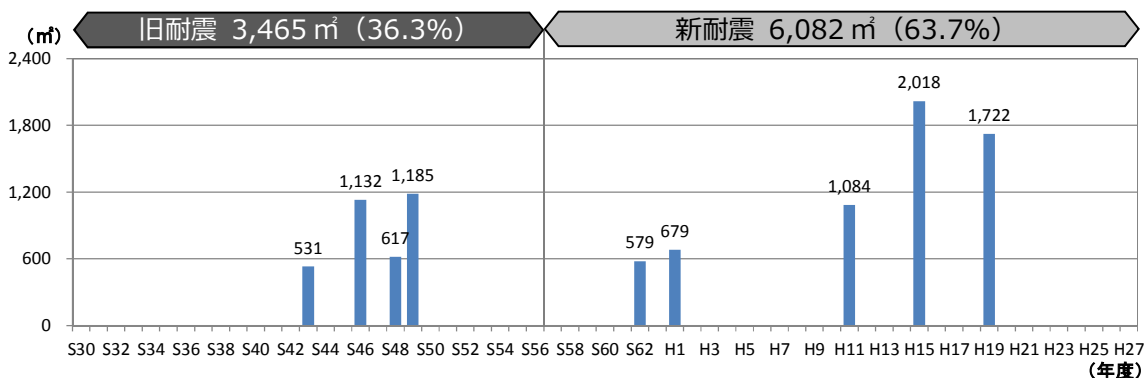
保育園の建物の総延床面積のうち、36.3%が建設後40年以上経過しており、建物の老朽化が進んでいます。

旧耐震基準の建物は、全体の36.3%になりますが、いずれの建物も耐震診断の結果、耐震性を確保しているか、耐震改修を実施済みです。

【図表 3-II-51】建設後経過年数の割合（市有施設の集計）



【図表 3-II-52】建設年度別延床面積（市有施設の集計）



バリアフリーについては、比較的建設後の経過年数が新しい仙川保育園，深大寺保育園，ひまわり保育園で対応しています。

【図表 3-II-53】建物性能に関する情報

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

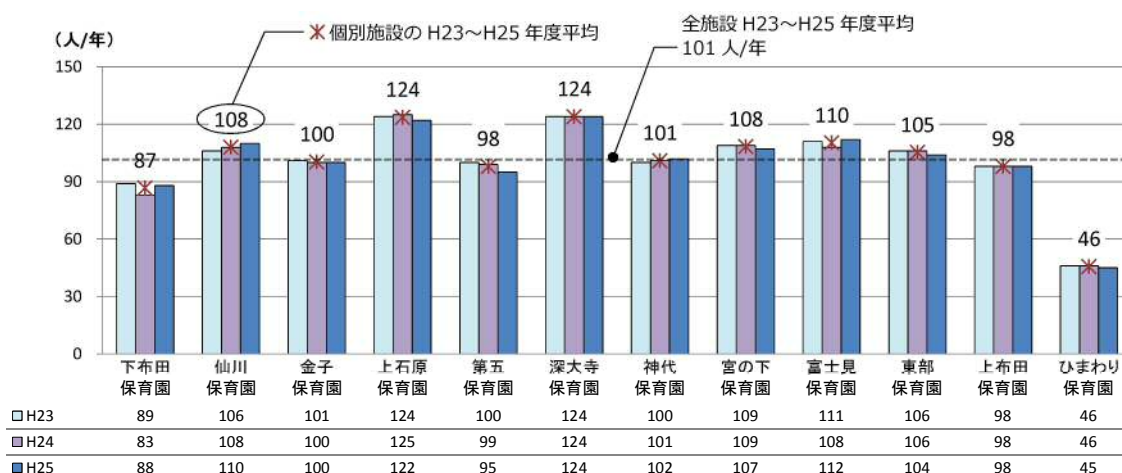
| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|---------|-------------------------|------|------|------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| 下布田保育園 | 下布田保育園・下布田ふれあいの家 | S49 | 40 | 旧耐震 | × | × | × | × | - | × | × |
| 仙川保育園 | 仙川保育園・せんがわ劇場・仙川ふれあいの家 | H19 | 7 | 新耐震 | ○ | × | ○ | ○ | - | △ | × |
| 金子保育園 | 金子保育園 | H1 | 25 | 新耐震 | × | × | × | × | - | × | × |
| 上石原保育園 | 上石原保育園・上石原ふれあいの家 | H11 | 15 | 新耐震 | × | - | × | × | - | ○ | × |
| 第五保育園 | 第五保育園・図書館国領分館 | S43 | 46 | 旧耐震 | × | × | × | - | - | × | × |
| 深大寺保育園 | 深大寺保育園 | H15 | 11 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | ○ | - | ○ | × |
| 神代保育園 | 神代保育園・図書館神代分館 | S46 | 43 | 旧耐震 | × | × | × | × | - | × | × |
| 宮の下保育園 | 宮の下保育園・図書館宮の下分館 | S46 | 43 | 旧耐震 | × | × | × | × | - | × | × |
| 富士見保育園 | 富士見保育園・図書館富士見分館 | S48 | 41 | 旧耐震 | × | - | × | × | - | × | × |
| 東部保育園 | 東部保育園・東部児童館・学童クラブ・東部公民館 | S49 | 40 | 旧耐震 | × | - | × | × | - | × | × |
| 上布田保育園 | 上布田保育園 | S62 | 27 | 新耐震 | × | × | × | × | - | × | × |
| ひまわり保育園 | ひまわり保育園 | H15 | 11 | 新耐震 | ○ | × | ○ | ○ | ○ | ○ | × |

(4) 施設利用の状況

1) 園児受入数

保育園の園児受入数は、平成 23 年度～平成 25 年度の平均で 1 施設当たり年間 101 人となっています。

【図表 3-II-54】保育園の園児受入数の比較

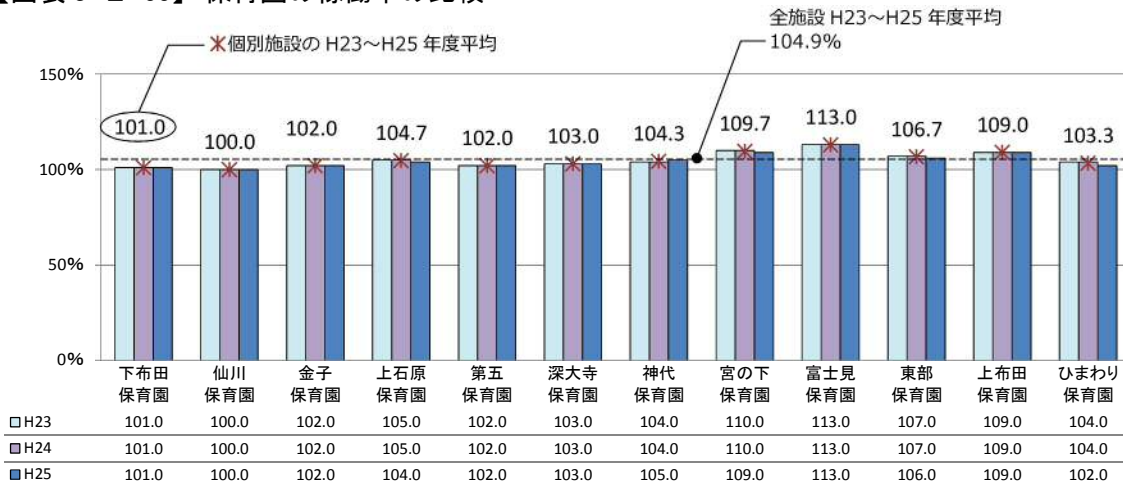


出典：調布市子ども政策部子ども政策課資料

2) 稼働率

保育園の稼働率（定員に対する受入人数）は、全施設の平成23年度～平成25年度平均で104.9%であり、定員の弾力化を導入していることから、ほぼ全ての施設で受入人数が定員を上回っています。

【図表 3-II-55】 保育園の稼働率の比較



(5) 管理運営状況

1) 管理運営の概要

保育園の管理運営は、8施設が直営、4施設が民間への業務委託です。

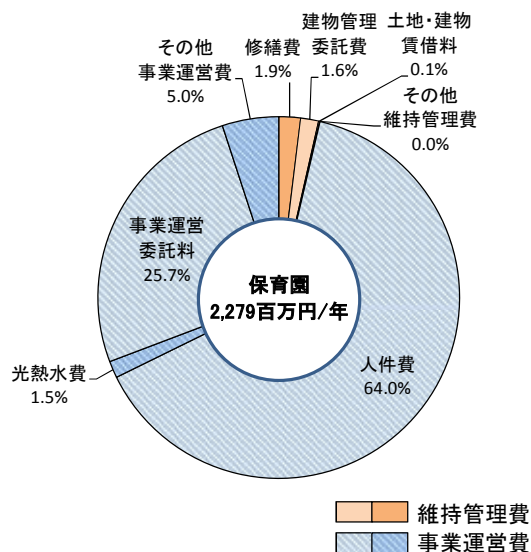
2) 施設の維持における年間コスト

保育園における年間の管理運営費（維持管理費＋事業運営費）は、平成23年度～平成25年度の平均で約22億8,000万円であり、そのうちの64.0%（約14億6,000万円）を人件費、25.7%（約5億8,700万円）を事業運営委託料が占めています。

施設整備相当額を含むフルコストは、年間約23億3,000万円となります。

管理運営費から保育料等を差し引いた純コストは、年間約20億2,000万円です。

【図表 3-II-56】 年間の管理運営費の内訳
（平成23年度～平成25年度の平均）



【図表 3-II-57】施設の維持における年間コストの一覧

(平成23年度～平成25年度の平均)

単位:千円/年

| 施設名称 | 運営形態 | 維持管理費(a) | 事業運営費(b) | 管理運営費(c) =a+b | 施設整備相当額/年(d) | フルコスト(e) =c+d | 事業収入(f) | 純コスト(g) =e-f |
|---------|------|----------|-----------|------------------|--------------|------------------|---------|-----------------|
| 下布田保育園 | 直営 | 5,134 | 188,780 | 193,914 | 3,267 | 197,182 | 20,056 | 173,858 |
| 仙川保育園 | 委託 | 13,437 | 190,406 | 203,843 | 9,472 | 213,315 | 24,484 | 179,359 |
| 金子保育園 | 直営 | 5,872 | 187,915 | 193,787 | 3,737 | 197,524 | 22,140 | 171,647 |
| 上石原保育園 | 直営 | 9,371 | 251,621 | 260,992 | 5,964 | 266,956 | 26,568 | 234,424 |
| 第五保育園 | 直営 | 4,589 | 173,245 | 177,834 | 2,921 | 180,755 | 22,140 | 155,694 |
| 深大寺保育園 | 委託 | 11,429 | 194,424 | 205,853 | 8,056 | 213,909 | 26,568 | 179,285 |
| 神代保育園 | 直営 | 4,670 | 176,436 | 181,106 | 2,973 | 184,078 | 22,140 | 158,966 |
| 宮の下保育園 | 直営 | 5,182 | 191,648 | 196,830 | 3,251 | 200,081 | 22,140 | 174,690 |
| 富士見保育園 | 直営 | 5,330 | 196,643 | 201,973 | 3,392 | 205,365 | 22,140 | 179,833 |
| 東部保育園 | 直営 | 5,104 | 188,584 | 193,688 | 3,248 | 196,937 | 22,140 | 171,548 |
| 上布田保育園 | 委託 | 7,509 | 159,690 | 167,199 | 3,185 | 170,384 | 20,056 | 147,143 |
| ひまわり保育園 | 委託 | 6,053 | 95,520 | 101,573 | 3,045 | 104,618 | 9,898 | 91,675 |
| 合計 | | 83,680 | 2,194,911 | 2,278,591 | 52,511 | 2,331,102 | 260,470 | 2,018,121 |

3) 単位当たりコスト

保育園全体における管理運営費を1㎡当りに換算すると、平成23年度～平成25年度の平均で年間約23万9,000円/㎡になります。

純コストを市民1人当りに換算すると年間約9,000円/人、園児受入人数1人当りに換算すると年間約167万円/人になります。

料金収入を園児受入人数1人当りに換算すると、約21万5,000円/人（月当たり約1万7,900円/人）になります。

【図表 3-II-58】単位当たりコストの一覧（平成23年度～平成25年度の平均）

| 施設名称 | 1㎡当たり維持管理費(円/㎡・年) | 1㎡当たり事業運営費(円/㎡・年) | 1㎡当たり管理運営費(円/㎡・年) | 市民1人当たりフルコスト(円/人・年) | 市民1人当たり純コスト(円/人・年) | 園児受入人数1人当たり純コスト(円/人・年) | 園児受入人数1人当たり料金収入(円/人・年) |
|---------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| 下布田保育園 | 8,642 | 317,764 | 326,406 | 879 | 775 | 2,006,058 | 231,415 |
| 仙川保育園 | 7,802 | 110,559 | 118,361 | 951 | 800 | 1,660,728 | 226,704 |
| 金子保育園 | 8,642 | 276,565 | 285,207 | 881 | 765 | 1,710,764 | 220,664 |
| 上石原保育園 | 8,642 | 232,046 | 240,688 | 1,190 | 1,045 | 1,895,612 | 214,836 |
| 第五保育園 | 8,642 | 326,262 | 334,905 | 806 | 694 | 1,588,718 | 225,918 |
| 深大寺保育園 | 7,803 | 132,736 | 140,539 | 954 | 799 | 1,445,847 | 214,258 |
| 神代保育園 | 8,641 | 326,455 | 335,095 | 821 | 709 | 1,573,917 | 219,208 |
| 宮の下保育園 | 8,767 | 324,217 | 332,983 | 892 | 779 | 1,612,520 | 204,369 |
| 富士見保育園 | 8,642 | 318,852 | 327,495 | 916 | 802 | 1,629,903 | 200,665 |
| 東部保育園 | 8,642 | 319,310 | 327,952 | 878 | 765 | 1,628,623 | 210,190 |
| 上布田保育園 | 12,969 | 275,803 | 288,772 | 760 | 656 | 1,501,459 | 204,653 |
| ひまわり保育園 | 10,933 | 172,537 | 183,471 | 466 | 409 | 2,007,482 | 216,745 |
| 全体 | 8,765 | 229,897 | 238,662 | 10,394 | 8,998 | 1,668,788 | 215,383 |

(6) 今後見込まれる改修・更新費の試算

保育園の改修・更新（建替え）における将来経費を【図表 3-I-24】（35 ページ）の計算方法で形式的に試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 13 億 3,000 万円の改修費及び約 11 億 4,000 万円の更新費の発生が見込まれます。改修費・更新費が集中的に発生するのは 20 年目までと 40 年目以降の期間になります。

【図表 3-II-59】改修・更新費の試算

金額の単位:百万円

| | 改修費 | 更新費 | 合 計 | |
|---------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 発生額 | 割合 |
| 1～10年目 | 803 | 0 | 803 | 15.0% |
| 11～20年目 | 527 | 1,143 | 1,671 | 31.2% |
| 21～30年目 | 293 | 0 | 293 | 5.5% |
| 31～40年目 | 0 | 415 | 415 | 7.7% |
| 41～50年目 | 90 | 1,024 | 1,114 | 20.8% |
| 51～60年目 | 499 | 568 | 1,067 | 19.9% |
| 総計 | 2,212 | 3,151 | 5,363 | 100.0% |

(7) 保育園における課題認識**1) 施設の性能・機能の視点からの課題**

半数近い施設で建設後 40 年以上が経過するなど、老朽化が進んでおり、良好な保育環境を維持するため、適切な老朽化対策や修繕対応が必要です。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

将来の人口動向や保育需要の変化を見据えながら、施設の維持や管理運営に対する効率化を図ることが必要です。

3) 施設の配置の視点からの課題

待機児童問題の解消のため、今後も保育サービスを計画的に供給していく必要があります。

施設の更新等に当たっては、複合している施設の動向などにも留意し、現状における課題等を踏まえた建物内の配置について検証する必要があります。

4) その他の課題

他の公共施設と複合化している施設が多く、複合している施設の利用形態が異なる中で、効率的に修繕等を実施するためには、適切な調整等が必要です。

3-2. 児童館・学童クラブ

(1) 施設の概要

児童館は、グループ活動や集団遊びを通じて児童の自主性、協調性、創造力を養い、健全な育成を図るため、児童福祉法に基づいて市内に11施設を設置しています。

学童クラブは、市内に居住し、日中保護者が家庭にいない小学生を対象に、家庭に代わる放課後の適切な「遊びや生活の場」を提供するための施設です。

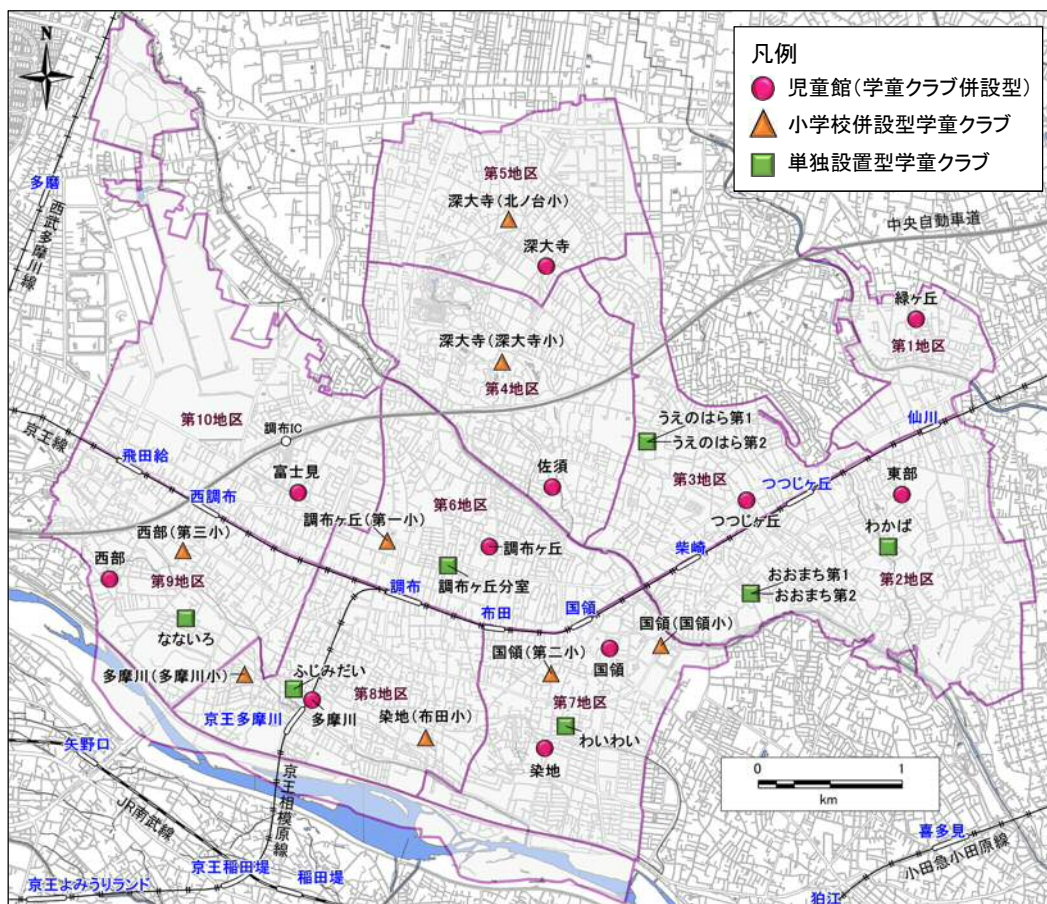
調布市では、基礎的地域10地区全てに児童館を設置しており、11施設全館で学童クラブを併設しています。その他、小学校に併設している学童クラブが8施設、単独設置の学童クラブが9施設あります。

児童館では、児童の利用時間外は一般向けに集会室等を貸し出しています。



つつじヶ丘児童館・学童クラブ

【図表 3-II-60】施設配置図



【図表 3-II-61】施設配置等に関する情報

ア 児童館(学童クラブ併設型)

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|-----------------|-----------|----------------|-----------------|----------------|---|-------------------------|
| つつじヶ丘児童館・学童クラブ | 西つつじヶ丘3丁目 | 東部地域 | 第3 | 滝坂小 | 児童館 平日・土曜 9:00~17:30 学童クラブ 放課後~18:00 児童館ホール貸出 9:00~21:30 | 日曜・祝日(児童館ホールは毎週月曜)・年末年始 |
| 東部児童館・学童クラブ | 若葉町1丁目 | 東部地域 | 第2 | 若葉小 | 児童館 平日・土曜 9:00~17:30 学童クラブ 放課後~18:00 集会室等貸出 9:00~21:30 | 日曜・祝日(集会室等貸出は実施)・年末年始 |
| 国領児童館・学童クラブ | 国領町3丁目 | 南部地域 | 第7 | 国領小 | | |
| 多摩川児童館・学童クラブ | 多摩川5丁目 | 南部地域 | 第8 | 富士見台小 | | |
| 深大寺児童館・学童クラブ | 深大寺東町5丁目 | 北部地域 | 第5 | 北ノ台小 | | |
| 富士見児童館・学童クラブ | 富士見町1丁目 | 西部地域 | 第10 | 石原小 | | |
| 佐須児童館・学童クラブ | 佐須町4丁目 | 北部地域 | 第4 | 柏野小 | | |
| 西部児童館・学童クラブ | 上石原3丁目 | 西部地域 | 第9 | 飛田給小 | | |
| 緑ヶ丘児童館・学童クラブ | 緑ヶ丘2丁目 | 東部地域 | 第1 | 緑ヶ丘小 | | |
| 調布ヶ丘児童館・学童クラブ | 調布ヶ丘2丁目 | 南部地域 | 第6 | 八雲台小 | | |
| 染地児童館第1・第2学童クラブ | 染地2丁目 | 南部地域 | 第7 | 杉森小 | | |

イ 小学校併設型学童クラブ

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|---------------------|----------|----------------|-----------------|----------------|----------------------------------|------------|
| 国領児童館学童クラブ第二小学校分室 | 国領町4丁目 | 南部地域 | 第7 | 第二小 | 放課後~19:00 (小学校休業日は8:30~19:00) | 日曜・祝日・年末年始 |
| 国領児童館学童クラブ国領小学校分室 | 国領町8丁目 | 南部地域 | 第7 | 国領小 | | |
| 多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室 | 多摩川3丁目 | 南部地域 | 第8 | 多摩川小 | | |
| 深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室 | 深大寺北町2丁目 | 北部地域 | 第5 | 北ノ台小 | | |
| 深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室 | 深大寺元町5丁目 | 北部地域 | 第4 | 深大寺小 | | |
| 西部児童館学童クラブ第三小学校分室 | 上石原2丁目 | 西部地域 | 第9 | 第三小 | | |
| 調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室 | 小島町1丁目 | 南部地域 | 第6 | 第一小 | | |
| 染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室 | 染地1丁目 | 南部地域 | 第8 | 布田小 | | |

ウ 単独設置型学童クラブ

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|----------------|--------|----------------|-----------------|----------------|----------------------------------|------------|
| 調布ヶ丘児童館学童クラブ分室 | 布田2丁目 | 南部地域 | 第6 | 八雲台小 | 放課後~19:00 (小学校休業日は8:30~19:00) | 日曜・祝日・年末年始 |
| なないろ学童クラブ | 多摩川1丁目 | 西部地域 | 第9 | 多摩川小 | | |
| ふじみだ学童クラブ | 小島町3丁目 | 南部地域 | 第8 | 富士見台小 | | |
| おおまち第1学童クラブ | 菊野台3丁目 | 東部地域 | 第2 | 調和小 | | |
| おおまち第2学童クラブ | 菊野台3丁目 | 東部地域 | 第2 | 調和小 | | |
| わいわい学童クラブ | 国領町7丁目 | 南部地域 | 第7 | 杉森小 | | |
| わかば学童クラブ | 若葉町3丁目 | 東部地域 | 第2 | 若葉小 | | |
| うえのはら第1学童クラブ | 柴崎2丁目 | 北部地域 | 第2 | 上ノ原小 | | |
| うえのはら第2学童クラブ | 柴崎2丁目 | 北部地域 | 第3 | 上ノ原小 | | |

(2) 土地の状況

児童館(学童クラブ併設型)は11施設のうち7施設の敷地が市有地です。その他、一部借地の施設や、都用地の使用許可により都営住宅と併設する施設があります。

小学校併設型学童クラブの敷地は全て市有地であり、概ね学校内に設置されていますが、国領児童館学童クラブの第二小学校分室及び国領小学校分室や、染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室は単独の敷地になっています。単独設置型学童クラブは9施設のうち4施設の敷地が市有地です。

【図表 3-II-62】土地の状況に関する情報

ア 児童館(学童クラブ併設型)

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率,容積率 |
|-----------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------|---|
| つつじヶ丘児童館・学童クラブ | 市の他施設の敷地 (神代出張所) | - | - | - | 準住居地域(60%, 200%) |
| 東部児童館・学童クラブ | 市の他施設の敷地 (東部保育園) | - | - | - | 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| 国領児童館・学童クラブ | 行政財産使用許可 | 市有地以外 | - | - | 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| 多摩川児童館・学童クラブ | 一部借地 | 1,827.42 | 1,652.42 | 90.4% | 商業地域(80%, 400%) |
| 深大寺児童館・学童クラブ | 全て市有地 | 1,404.32 | 1,404.32 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 富士見児童館・学童クラブ | 一部行政財産使用許可 | 1,013.47 | 590.93 | 58.3% | 準住居地域(60%, 200%) 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 佐須児童館・学童クラブ | 全て市有地 | 2,072.38 | 2,072.38 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 西部児童館・学童クラブ | 市の他施設の敷地 (西部公民館) | - | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 緑ヶ丘児童館・学童クラブ | 全て市有地 | 1,085.25 | 1,085.25 | 100.0% | 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| 調布ヶ丘児童館・学童クラブ | 行政財産使用許可 | 市有地以外 | - | - | 第一種低層住居専用地域(50%, 100%) |
| 染地児童館第1・第2学童クラブ | 全て市有地 | 1,418.73 | 1,418.73 | 100.0% | 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| 合計 | | 8,821.57 | 8,224.03 | 93.2% | |

イ 小学校併設型学童クラブ

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率,容積率 |
|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| 国領児童館学童クラブ第二小学校分室 | 全て市有地 | 390.40 | 390.40 | 100.0% | 第一種中高層住居専用地域(50%, 100%) |
| 国領児童館学童クラブ国領小学校分室 | 全て市有地 | 354.21 | 354.21 | 100.0% | 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| 多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室 | 市の他施設の敷地 (多摩川小学校) | - | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室 | 市の他施設の敷地 (北ノ台小学校) | - | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室 | 市の他施設の敷地 (深大寺小学校) | - | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 西部児童館学童クラブ第三小学校分室 | 市の他施設の敷地 (第三小学校) | - | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室 | 市の他施設の敷地 (第一小学校) | - | - | - | 第一種住居地域(60%, 200%) |
| 染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室 | 全て市有地 | 393.27 | 393.27 | 100.0% | 第一種中高層住居専用地域(60%, 150%) |
| 合計 | | 1,137.88 | 1,137.88 | 100.0% | |

ウ 単独設置型学童クラブ

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率 |
|----------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------|--|
| 調布ヶ丘児童館学童クラブ分室 | その他 | 市有地以外 | - | - | 近隣商業地域(80%, 300%) 第一種住居地域(60%, 200%) |
| なないろ学童クラブ | その他 | 市有地以外 | - | - | 第一種中高層住居専用地域(60%, 150%) |
| ふじみだい学童クラブ | その他 | 市有地以外 | - | - | 第一種中高層住居専用地域(60%, 150%) 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| おおまち第1学童クラブ | 全て市有地 | 1,382.37 | 1,382.37 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| おおまち第2学童クラブ | 市の他施設の敷地 (おおまち第1学童クラブ) | - | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| わいわい学童クラブ | 全て借地 | 600.00 | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| わかば学童クラブ | 全て借地 | 959.07 | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| うえのはら第1学童クラブ | 全て市有地 | 484.78 | 484.78 | 100.0% | 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| うえのはら第2学童クラブ | 市の他施設の敷地 (うえのはら第1学童クラブ) | - | - | - | 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| 合計 | | 3,426.22 | 1,867.15 | 54.5% | |

(3) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

児童館・学童クラブの施設専有面積を形態別に平均すると、児童館（学童クラブ併設型）は628 m²、小学校併設型学童クラブは218 m²、単独設置型学童クラブは198 m²となっています。児童館・学童クラブと複合する他の施設は、小学校をはじめ、ユーフォープレイルーム、ふれあいの家、公民館、図書館分館など、様々な組合せがあります。

【図表 3-II-63】施設量及び施設形態に関する情報

ア 児童館(学童クラブ併設型)

| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有延床面積(m ²) | 建物全体延床面積(m ²) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 |
|-----------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|------|------|-----|------|------|
| つつじヶ丘児童館・学童クラブ | つつじヶ丘児童館・学童クラブ | 470.41 | 470.41 | 市保有 | 単独施設 | RC | 3 | 0 |
| | つつじヶ丘児童館ホール | 314.57 | 314.57 | 市保有 | 単独施設 | RC | 1 | 0 |
| 東部児童館・学童クラブ | 東部保育園・東部児童館・学童クラブ・東部公民館 | 462.44 | 1,466.54 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 国領児童館・学童クラブ | 国領児童館・学童クラブ | - | - | その他 | 単独施設 | RC | 11 | 1 |
| 多摩川児童館・学童クラブ | 多摩川児童館・学童クラブ | 617.94 | 617.94 | 市保有 | 単独施設 | RC | 1 | 0 |
| 深大寺児童館・学童クラブ | 深大寺児童館・学童クラブ | 599.89 | 599.89 | 市保有 | 単独施設 | RC | 2 | 0 |
| 富士見児童館・学童クラブ | 富士見児童館・学童クラブ | - | - | その他 | 単独施設 | RC | 3 | 0 |
| 佐須児童館・学童クラブ | 佐須児童館・学童クラブ・佐須ふれあいの家・図書館佐須分館 | 593.42 | 1,345.21 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 西部児童館・学童クラブ | 西部公民館・西部児童館・学童クラブ | 833.03 | 1,383.37 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 緑ヶ丘児童館・学童クラブ | 緑ヶ丘児童館・学童クラブ | 574.93 | 574.93 | 市保有 | 単独施設 | RC | 2 | 1 |
| 調布ヶ丘児童館・学童クラブ | 調布ヶ丘児童館・学童クラブ | 587.93 | 587.93 | 市保有 | 単独施設 | SRC | 3 | 0 |
| 染地児童館第1・第2学童クラブ | 染地児童館第1・第2学童クラブ | 599.17 | 599.17 | 市保有 | 単独施設 | RC | 2 | 1 |
| 合計 | | 5,653.73 | 7,959.96 | | | | | |

イ 小学校併設型学童クラブ

| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有延床面積 (㎡) | 建物全体延床面積 (㎡) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 |
|---------------------|---|--------------|--------------|------|------|-----|------|------|
| 国領児童館学童クラブ第二小学校分室 | 国領児童館学童クラブ第二小学校分室・ユーフォーブレイルーム(第二小) | 361.26 | 361.26 | 市保有 | 複合施設 | LGS | 2 | 0 |
| 国領児童館学童クラブ国領小学校分室 | 国領児童館学童クラブ国領小学校分室・ユーフォーブレイルーム(国領小) | 369.36 | 369.36 | 市保有 | 複合施設 | LGS | 2 | 0 |
| 多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室 | 多摩川小学校(西校舎)・多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室・ユーフォーブレイルーム(多摩川小) | 64.00 | 3,290.00 | 市保有 | 複合施設 | RC | 4 | 0 |
| 深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室 | 北ノ台小学校(中校舎)・深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室・ユーフォーブレイルーム(北ノ台小) | 188.00 | 526.00 | 市保有 | 複合施設 | RC | 3 | 0 |
| 深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室 | ユーフォーブレイルーム(深大寺小)・深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室 | 210.54* | 286.74 | 市保有 | 複合施設 | LGS | 2 | 0 |
| 西部児童館学童クラブ第三小学校分室 | ユーフォーブレイルーム(第三小)・西部児童館学童クラブ第三小学校分室 | 124.44* | 181.44 | 市保有 | 複合施設 | LGS | 2 | 0 |
| 調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室 | 第一小学校(北校舎)・調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室・ユーフォーブレイルーム(第一小) | 209.00 | 782.00 | 市保有 | 複合施設 | RC | 3 | 0 |
| 染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室 | 染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室 | 220.32 | 220.32 | 市保有 | 単独施設 | LGS | 2 | 0 |
| 合計 | | 1,746.92 | 6,017.12 | | | | | |

*建物の共有部分を含む。

ウ 単独設置型学童クラブ

| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有延床面積 (㎡) | 建物全体延床面積 (㎡) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 |
|----------------|--------------------------------------|--------------|--------------|----------|------|-----|------|------|
| 調布ヶ丘児童館学童クラブ分室 | 調布ヶ丘児童館学童クラブ分室 | 187.29 | 187.29 | 賃貸(棟の一部) | 単独施設 | RC | 3 | 0 |
| なないろ学童クラブ | なないろ学童クラブ | - | - | 賃貸(棟の一部) | 単独施設 | RC | 4 | 0 |
| ふじみだい学童クラブ | ふじみだい学童クラブ | - | - | 賃貸(棟の一部) | 単独施設 | S | 3 | 0 |
| おおまち第1学童クラブ | おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブ・太陽の子(七中相談学級) | 145.59 | 329.77 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| おおまち第2学童クラブ | おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブ・太陽の子(七中相談学級) | 145.60 | 329.77 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| わいわい学童クラブ | わいわい学童クラブ | 233.28 | 233.28 | 市保有 | 単独施設 | LGS | 1 | 0 |
| わかば学童クラブ | わかば学童クラブ | 221.13 | 221.13 | 市保有 | 単独施設 | LGS | 1 | 0 |
| うえのはら第1学童クラブ | うえのはら第1学童クラブ・うえのはら第2学童クラブ | 226.80 | 226.80 | 市保有 | 複合施設 | LGS | 2 | 0 |
| うえのはら第2学童クラブ | うえのはら第1学童クラブ・うえのはら第2学童クラブ | 226.80 | 226.80 | 市保有 | 複合施設 | LGS | 2 | 0 |
| 合計 | | 1,386.49 | 1,754.84 | | | | | |

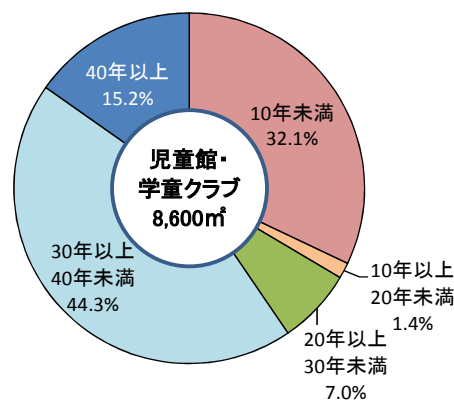
2) 建物性能

児童館・学童クラブの建物の総延床面積のうち59.5%が建設後30年以上経過しており、さらに15.2%が建設後40年以上経過しています。

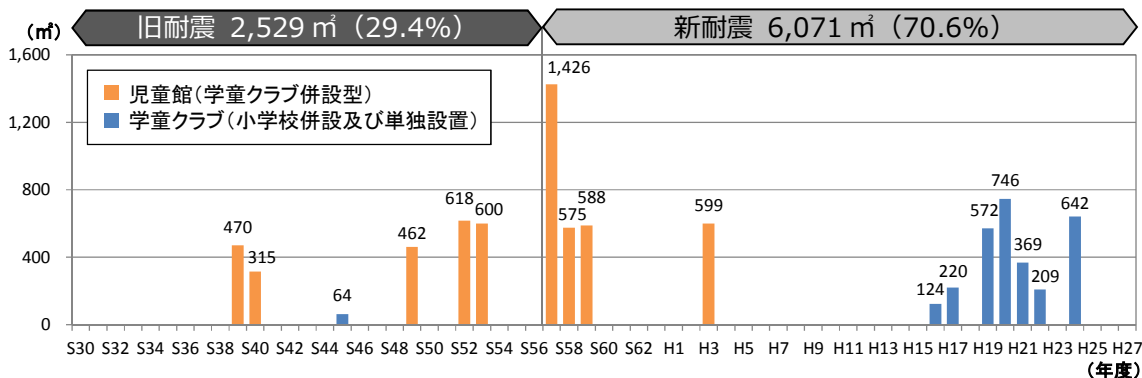
旧耐震基準の建物は全体の29.4%になりますが、いずれの建物も耐震診断の結果、耐震性を確保しているか、耐震改修を実施済みです。

【図表 3-II-64】建設後経過年数の割合

(市有施設の集計)



【図表 3-II-65】 建設年度別延床面積（市有施設の集計）



【図表 3-II-66】 建物性能に関する情報

ア 児童館(学童クラブ併設型)

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|------|------|--------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| つつじヶ丘児童館・学童クラブ | つつじヶ丘児童館・学童クラブ | S39 | 50 | 旧耐震 | × | × | × | × | × | △ | × |
| | つつじヶ丘児童館ホール | S40 | 49 | 旧耐震 | × | × | × | × | × | △ | × |
| 東部児童館・学童クラブ | 東部保育園・東部児童館・学童クラブ・東部公民館 | S49 | 40 | 旧耐震 | × | - | × | × | - | × | × |
| 国領児童館・学童クラブ | 国領児童館・学童クラブ | - | - | 保有施設以外 | ○ | × | ○ | × | × | ○ | ○ |
| 多摩川児童館・学童クラブ | 多摩川児童館・学童クラブ | S52 | 37 | 旧耐震 | △ | - | × | × | - | ○ | × |
| 深大寺児童館・学童クラブ | 深大寺児童館・学童クラブ | S53 | 36 | 旧耐震 | × | - | △ | △ | - | △ | × |
| 富士見児童館・学童クラブ | 富士見児童館・学童クラブ | - | - | 保有施設以外 | △ | × | ○ | - | - | ○ | × |
| 佐須児童館・学童クラブ | 佐須児童館・学童クラブ・佐須ふれあいの家・図書館佐須分館 | S57 | 32 | 新耐震 | ○ | × | △ | ○ | - | ○ | ○ |
| 西部児童館・学童クラブ | 西部公民館・西部児童館・学童クラブ | S57 | 32 | 新耐震 | ○ | ○ | △ | ○ | △ | ○ | △ |
| 緑ヶ丘児童館・学童クラブ | 緑ヶ丘児童館・学童クラブ | S58 | 31 | 新耐震 | × | × | × | △ | - | × | × |
| 調布ヶ丘児童館・学童クラブ | 調布ヶ丘児童館・学童クラブ | S59 | 30 | 新耐震 | ○ | × | △ | - | - | ○ | × |
| 染地児童館第1・第2学童クラブ | 染地児童館第1・第2学童クラブ | H3 | 23 | 新耐震 | ○ | × | △ | △ | - | ○ | × |

イ 小学校併設型学童クラブ

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|---------------------|---|------|------|------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| 国領児童館学童クラブ第二小学校分室 | 国領児童館学童クラブ第二小学校分室・ユーフォーブレイルーム(第二小) | H19 | 7 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | × | × | ○ | ○ |
| 国領児童館学童クラブ国領小学校分室 | 国領児童館学童クラブ国領小学校分室・ユーフォーブレイルーム(国領小) | H21 | 5 | 新耐震 | △ | - | △ | △ | - | △ | × |
| 多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室 | 多摩川小学校(西校舎)・多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室・ユーフォーブレイルーム(多摩川小) | S45 | 44 | 旧耐震 | ○ | ○ | △ | △ | × | × | × |
| 深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室 | 北ノ台小学校(中校舎)・深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室・ユーフォーブレイルーム(北ノ台小) | H24 | 2 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | △ | × | ○ | △ |
| 深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室 | ユーフォーブレイルーム(深大寺小)・深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室 | H19 | 7 | 新耐震 | ○ | - | - | △ | - | △ | × |
| 西部児童館学童クラブ第三小学校分室 | ユーフォーブレイルーム(第三小)・西部児童館学童クラブ第三小学校分室 | H16 | 10 | 新耐震 | ○ | - | ○ | ○ | × | △ | △ |
| 調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室 | 第一小学校(北校舎)・調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室・ユーフォーブレイルーム(第一小) | H22 | 4 | 新耐震 | ○ | △ | ○ | △ | × | ○ | △ |
| 染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室 | 染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室 | H17 | 9 | 新耐震 | △ | × | △ | × | - | ○ | × |

ウ 単独設置型学童クラブ

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|------|------|--------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| 調布ヶ丘児童館学童クラブ分室 | 調布ヶ丘児童館学童クラブ分室 | - | - | 保有施設以外 | × | × | × | × | × | × | × |
| なないろ学童クラブ | なないろ学童クラブ | H19 | 7 | 保有施設以外 | ○ | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | △ |
| ふじみだい学童クラブ | ふじみだい学童クラブ | H20 | 6 | 保有施設以外 | ○ | △ | - | × | - | ○ | × |
| おおまち第1学童クラブ | おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブ・太陽の子(七中相談学級) | H20 | 6 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | - | - | ○ | △ |
| おおまち第2学童クラブ | おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブ・太陽の子(七中相談学級) | H20 | 6 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | - | - | ○ | △ |
| わいわい学童クラブ | わいわい学童クラブ | H20 | 6 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | - | - | ○ | △ |
| わかば学童クラブ | わかば学童クラブ | H20 | 6 | 新耐震 | ○ | △ | ○ | - | - | ○ | △ |
| うえのはら第1学童クラブ | うえのはら第1学童クラブ・うえのはら第2学童クラブ | H24 | 2 | 新耐震 | ○ | △ | ○ | ○ | - | ○ | △ |
| うえのはら第2学童クラブ | うえのはら第1学童クラブ・うえのはら第2学童クラブ | H24 | 2 | 新耐震 | ○ | △ | ○ | ○ | - | ○ | △ |

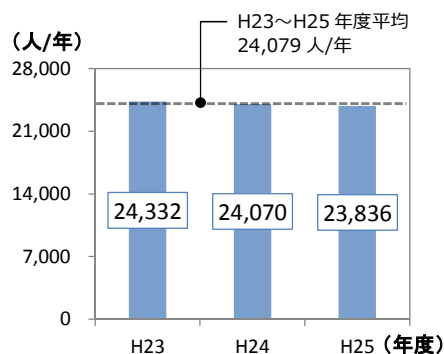
(4) 施設利用の状況

1) 児童館の年間利用者数

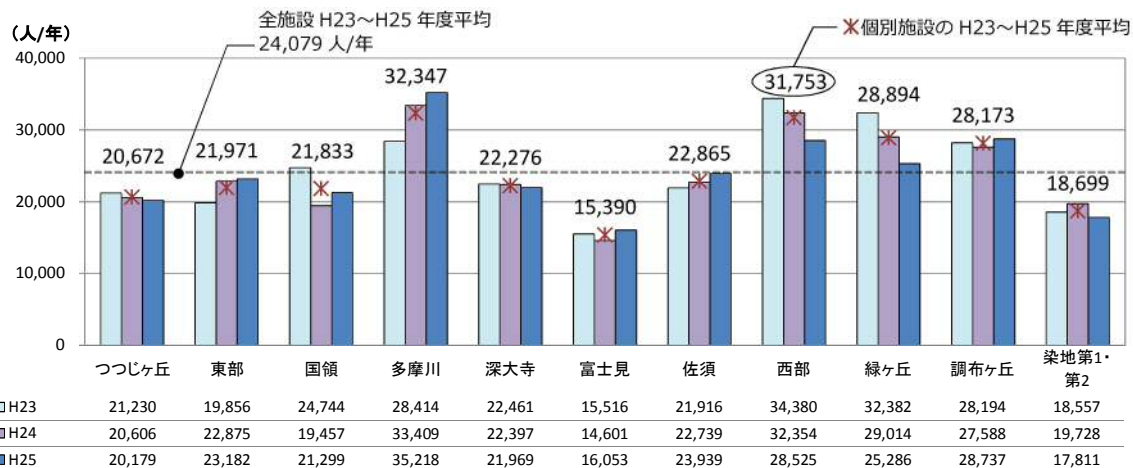
児童館の年間利用者数は、全施設の平成23年度～平成25年度平均で約2万4,100人です。経年推移では、東部、多摩川、佐須児童館で増加が続く一方、つつじヶ丘、深大寺、西部、緑ヶ丘児童館では減少が続く、全体では微減の傾向にあります。

【図表 3-II-67】

児童館全体の年間利用人数の推移



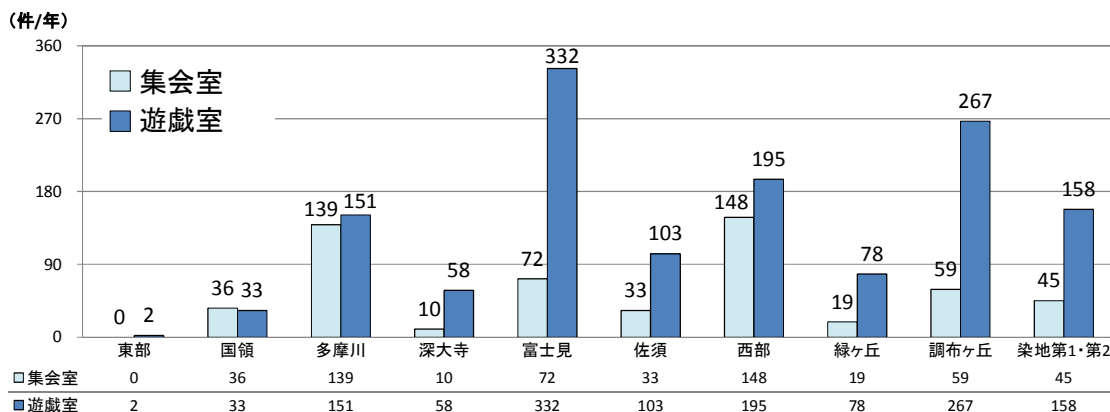
【図表 3-II-68】 各児童館の利用人数の比較



2) 貸室の一般貸出状況

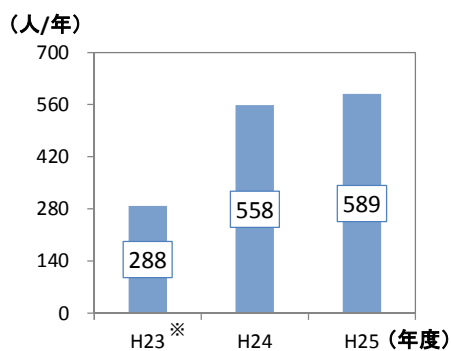
各児童館では事業に支障がない範囲で集会室等の一般貸出を行っていますが、その平成25年度の利用状況は【図表3-II-69】のとおりです。集会室よりも遊戯室の利用が多い傾向が見られます。

【図表3-II-69】各児童館の貸室利用件数の比較（平成25年度）



その他、つつじヶ丘児童館ホール（定員120人）の平成25年度の利用件数は589件、稼働率は64.4%です。

【図表3-II-70】つつじヶ丘児童館ホールの利用件数の推移



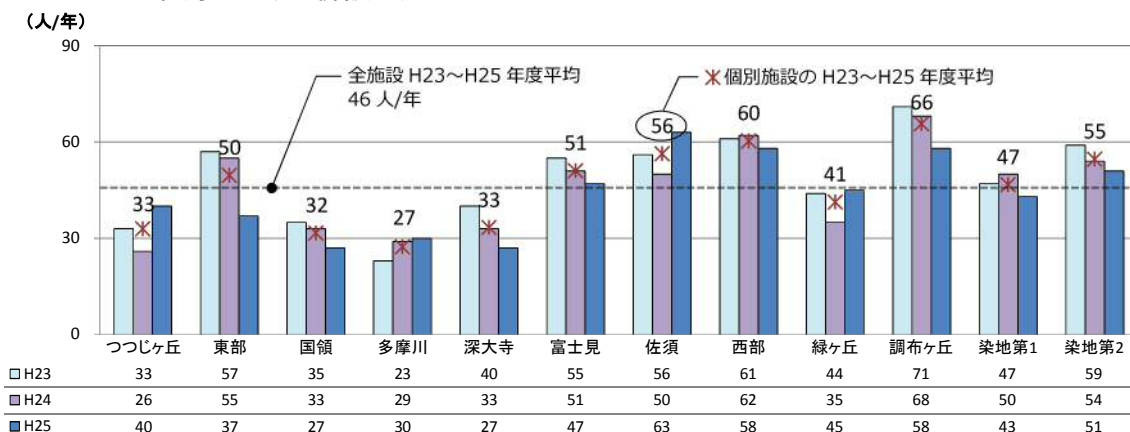
※平成23年度においては、平成23年10月～平成24年4月9日まで修繕工事により使用停止。

3) 学童クラブの在籍児童数

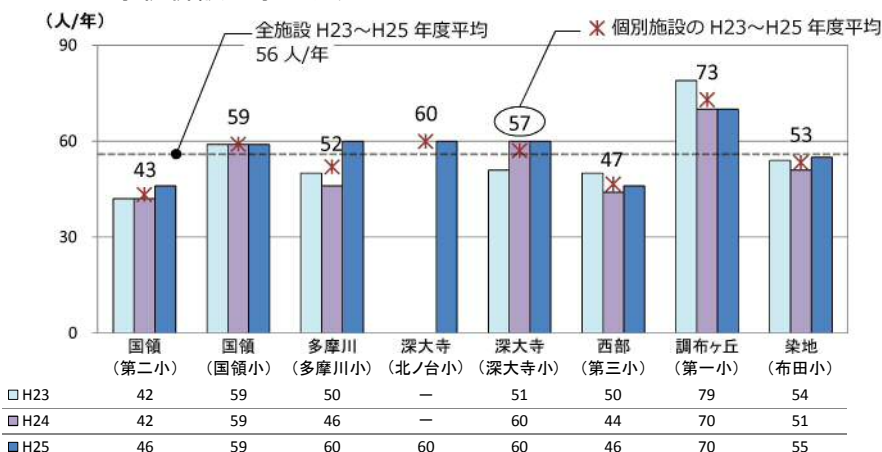
学童クラブの在籍児童数は全施設の平成23年度～平成25年度平均で、児童館併設型で46人、小学校併設型で56人、単独設置型で45人となっています。

【図表 3-II-71】学童クラブの在籍児童数

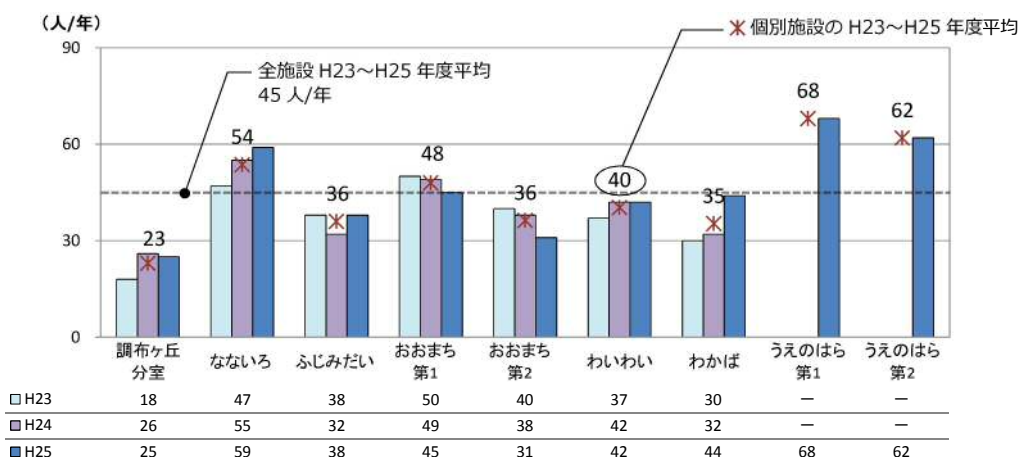
ア 児童館(学童クラブ併設型)



イ 小学校併設型学童クラブ



ウ 単独設置型学童クラブ

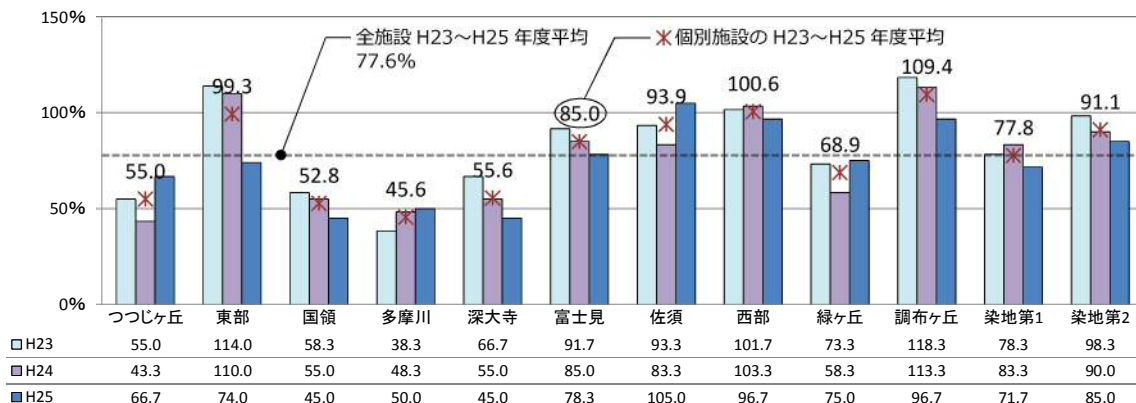


4) 学童クラブの稼働率

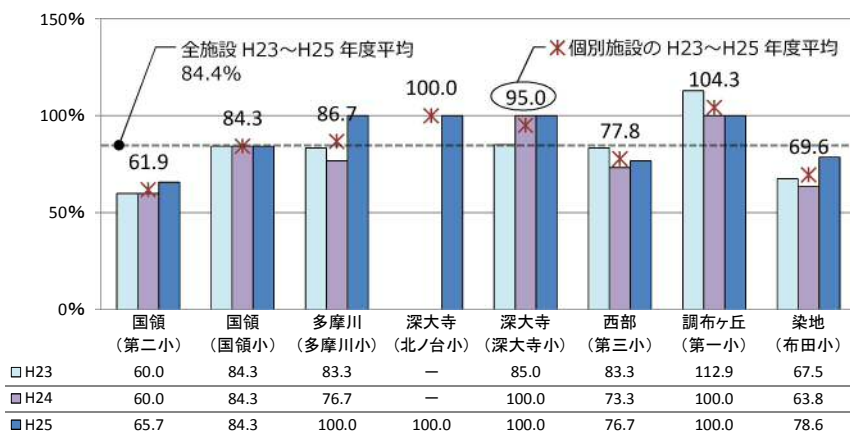
学童クラブの稼働率は全施設の平成23年度～平成25年度平均で、児童館併設型で77.6%、小学校併設型で84.4%、単独設置型で70.6%となっています。

【図表 3-II-72】学童クラブの稼働率

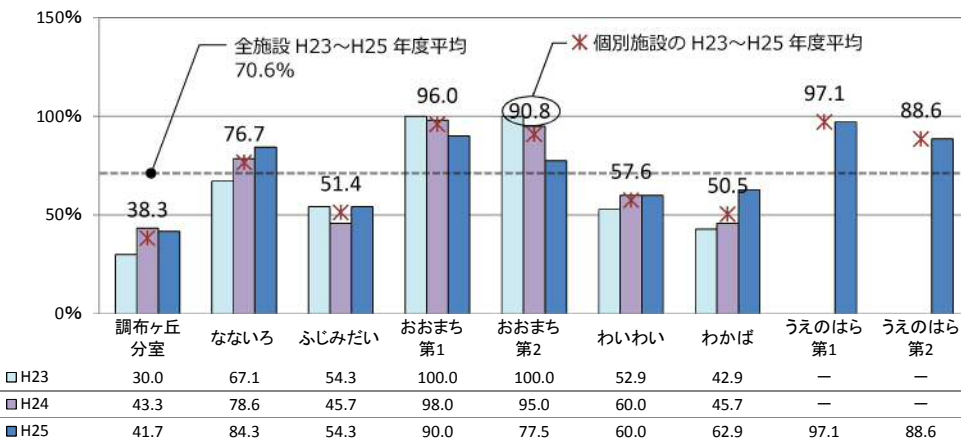
ア 児童館(学童クラブ併設型)



イ 小学校併設型学童クラブ



ウ 単独設置型学童クラブ



(5) 管理運営状況

1) 管理運営の概要

市内の児童館・学童クラブは全て公設であり、設置主体は市となりますが、平成26年10月1日時点において、単独設置型学童クラブ（調布ヶ丘児童館学童クラブ分室を除く）の運営は、民間事業者に委託しています。国領児童館・学童クラブ、富士見児童館・学童クラブ、調布ヶ丘児童館・学童クラブは、都営住宅の一部を借用して市で管理・運営を行っています。

※平成27年度から、児童館併設型以外の学童クラブの運営は、全て民間へ業務委託しています。

2) 施設の維持における年間コスト

児童館・学童クラブ全体における年間の管理運営費（維持管理費＋事業運営費）は、平成23年度～平成25年度の平均で約6億7,600万円であり、そのうちの59.1%（約3億9,900万円）を人件費、19.8%（約1億3,400万円）を事業運営委託料が占めています。

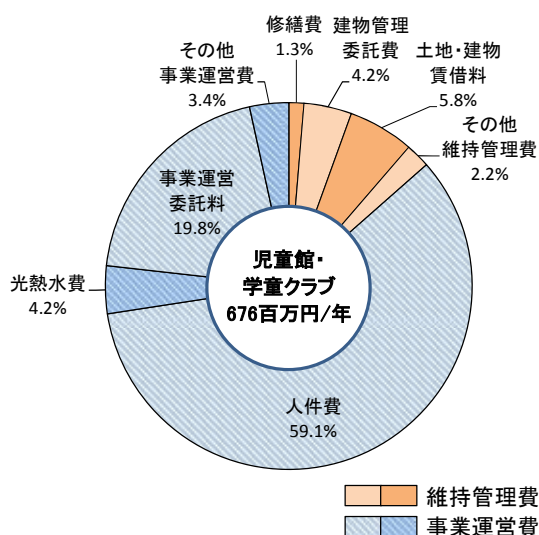
施設整備相当額を含むフルコストは、年間約7億2,100万円となります。

管理運営費から育成料等を差し引いた純コストは、年間約4億8,200万円です。

【図表 3-II-73】

年間の管理運営費の内訳

（平成23年度～平成25年度の平均）



【図表 3-II-74】 施設の維持における年間コストの一覧

（平成23年度～平成25年度の平均）

ア 児童館（学童クラブ併設型）

単位：千円/年

| 施設名称 | 運営形態 | 維持管理費(a) | 事業運営費(b) | 管理運営費(c) =a+b | 施設整備相当額/年(d) | フルコスト(e) =c+d | 事業収入(f) | 純コスト(g) =c-f |
|-----------------|------|----------|----------|------------------|--------------|------------------|---------|-----------------|
| つつじヶ丘児童館・学童クラブ | 直営 | 12,488 | 32,052 | 44,540 | 4,317 | 48,857 | 6,467 | 38,073 |
| 東部児童館・学童クラブ | 直営 | 2,867 | 30,328 | 33,195 | 2,543 | 35,739 | 5,389 | 27,806 |
| 国領児童館・学童クラブ | 直営 | 2,628 | 32,054 | 34,682 | 0 | 34,682 | 6,467 | 28,215 |
| 多摩川児童館・学童クラブ | 直営 | 2,890 | 30,195 | 33,085 | 3,399 | 36,484 | 6,467 | 26,618 |
| 深大寺児童館・学童クラブ | 直営 | 3,079 | 29,363 | 32,442 | 3,299 | 35,742 | 6,467 | 25,975 |
| 富士見児童館・学童クラブ | 直営 | 3,152 | 33,472 | 36,624 | 0 | 36,624 | 6,467 | 30,157 |
| 佐須児童館・学童クラブ | 直営 | 3,094 | 33,874 | 36,968 | 3,264 | 40,232 | 6,467 | 30,501 |
| 西部児童館・学童クラブ | 直営 | 3,290 | 30,433 | 33,723 | 4,582 | 38,304 | 6,467 | 27,255 |
| 緑ヶ丘児童館・学童クラブ | 直営 | 3,096 | 31,211 | 34,307 | 3,162 | 37,469 | 6,467 | 27,840 |
| 調布ヶ丘児童館・学童クラブ | 直営 | 2,829 | 32,173 | 35,002 | 3,234 | 38,236 | 6,467 | 28,535 |
| 染地児童館第1・第2学童クラブ | 直営 | 2,412 | 36,008 | 38,420 | 3,295 | 41,716 | 12,934 | 25,486 |
| 合計 | | 41,825 | 351,164 | 392,989 | 31,096 | 424,084 | 76,528 | 316,460 |

イ 小学校併設型学童クラブ

単位：千円/年

| 施設名称 | 運営形態 | 維持管理費(a) | 事業運営費(b) | 管理運営費(c) =a+b | 施設整備相当額/年(d) | フルコスト(e) =c+d | 事業収入(f) | 純コスト(g) =c-f |
|---------------------|------|----------|----------|------------------|--------------|------------------|---------|-----------------|
| 国領児童館学童クラブ第二小学校分室 | 直営 | 961 | 7,838 | 8,799 | 1,987 | 10,786 | 7,545 | 1,254 |
| 国領児童館学童クラブ国領小学校分室 | 直営 | 964 | 7,429 | 8,393 | 2,031 | 10,425 | 7,545 | 848 |
| 多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室 | 直営 | 201 | 5,453 | 5,654 | 352 | 6,006 | 6,467 | -813 |
| 深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室 | 直営 | 555 | 6,400 | 6,955 | 1,034 | 7,989 | 6,467 | 488 |
| 深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室 | 直営 | 367 | 4,612 | 4,979 | 1,158 | 6,137 | 6,467 | -1,488 |
| 西部児童館学童クラブ第三小学校分室 | 直営 | 143 | 4,729 | 4,872 | 684 | 5,557 | 6,467 | -1,595 |
| 調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室 | 直営 | 547 | 6,478 | 7,025 | 1,150 | 8,175 | 7,545 | -520 |
| 染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室 | 直営 | 811 | 7,484 | 8,295 | 1,212 | 9,507 | 7,545 | 750 |
| 合計 | | 4,550 | 50,423 | 54,972 | 9,608 | 64,581 | 56,049 | -1,076 |

ウ 単独設置型学童クラブ

単位：千円/年

| 施設名称 | 運営形態 | 維持管理費(a) | 事業運営費(b) | 管理運営費(c) =a+b | 施設整備相当額/年(d) | フルコスト(e) =c+d | 事業収入(f) | 純コスト(g) =c-f |
|----------------|------|----------|----------|------------------|--------------|------------------|---------|-----------------|
| 調布ヶ丘児童館学童クラブ分室 | 直営 | 5,616 | 7,786 | 13,402 | 0 | 13,402 | 6,467 | 6,935 |
| なないろ学童クラブ | 委託 | 20,877 | 29,215 | 50,092 | 0 | 50,092 | 7,545 | 42,547 |
| ふじみだ学童クラブ | 委託 | 8,081 | 21,575 | 29,656 | 0 | 29,656 | 7,545 | 22,111 |
| おおまち第1学童クラブ | 委託 | 428 | 16,360 | 16,788 | 801 | 17,588 | 5,389 | 11,398 |
| おおまち第2学童クラブ | 委託 | 428 | 16,360 | 16,788 | 801 | 17,588 | 4,311 | 12,476 |
| わいわい学童クラブ | 委託 | 4,329 | 26,362 | 30,691 | 1,283 | 31,974 | 7,545 | 23,146 |
| わかば学童クラブ | 委託 | 4,390 | 26,490 | 30,880 | 1,216 | 32,096 | 7,545 | 23,335 |
| うえのはら第1学童クラブ | 委託 | 449 | 21,733 | 22,182 | 1,247 | 23,430 | 7,545 | 14,637 |
| うえのはら第2学童クラブ | 委託 | 449 | 17,348 | 17,797 | 1,247 | 19,045 | 7,545 | 10,252 |
| 合計 | | 45,047 | 183,229 | 228,276 | 6,596 | 234,872 | 61,438 | 166,838 |

3) 単位当たりコスト

児童館・学童クラブの年間のコスト（平成23年度～平成25年度の平均）を市民1人当たりに換算すると、フルコストで約3,220円/人、純コストで約2,150円/人になります。

【図表 3-II-75】 単位当たりコスト（平成23年度～平成25年度の平均）

| 施設 | 1㎡当たり維持管理費 (円/㎡・年) | 1㎡当たり事業運営費 (円/㎡・年) | 1㎡当たり管理運営費 (円/㎡・年) | 市民1人当たりフルコスト (円/人・年) | 市民1人当たり純コスト (円/人・年) |
|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| 児童館・学童クラブ | 10,404 | 66,554 | 76,958 | 3,226 | 2,150 |
| うち児童館(学童クラブ併設) | 7,398 | 62,112 | 69,510 | 1,891 | 1,411 |
| うち小学校併設型学童クラブ | 2,604 | 28,864 | 31,468 | 288 | -5 |
| うち単独設置型学童クラブ | 32,490 | 132,153 | 164,643 | 1,047 | 744 |

(6) 今後見込まれる改修・更新費の試算

児童館・学童クラブ全施設の改修・更新（建替え）における将来経費を【図表 3-I-24】（35 ページ）の計算方法で形式的に試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 9 億 9,300 万円の改修費及び約 4 億 3,300 万円の更新費の発生が見込まれます。改修費、更新費が集中的に発生するのは 10 年目までと 21～30 年目の期間となります。

【図表 3-II-76】改修・更新費の試算

金額の単位：百万円

| | 改修費 | 更新費 | 合 計 | |
|---------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 発生額 | 割合 |
| 1～10年目 | 972 | 155 | 1,127 | 23.8% |
| 11～20年目 | 21 | 278 | 299 | 6.3% |
| 21～30年目 | 469 | 1,256 | 1,725 | 36.5% |
| 31～40年目 | 0 | 198 | 198 | 4.2% |
| 41～50年目 | 133 | 41 | 175 | 3.7% |
| 51～60年目 | 297 | 910 | 1,207 | 25.5% |
| 総計 | 1,892 | 2,838 | 4,730 | 100.0% |

(7) 児童館・学童クラブにおける課題認識**1) 施設の性能・機能の視点からの課題**

児童館（学童クラブ併設型）の建物は、概ね建設後 30 年以上が経過しており、施設の老朽化が進んでいるため、児童の安全確保に向けた適切な対応が必要です。

また、障害児の受入れを行っていることから、既存施設の改修も含め、障害特性に応じた環境整備について、検討する必要があります。

2) 施設の配置の視点からの課題

学童クラブの施設整備については、保育園と違い、児童自らの足で通える場所が前提となるため、候補地選定の際に留意する必要があります。

3-3. その他の児童福祉施設

(1) 施設の概要

青少年ステーション CAPS は、中・高校生世代を中心とした青少年の居場所として平成 15 年に開設しました。スポーツ、音楽、ダンス、創作活動等を支援するための各種スタジオ等を設置しています。また、それぞれの分野の専門的知識を有した職員が中・高校生世代の自主的な活動をサポートしています。



青少年ステーション CAPS

子ども発達センターは、昭和 49 年に開設した旧「調布市あゆみ学園」を整理・再編・拡充した施設です。平成 21 年に現在の場所（西町）に移転しました。発達の遅れまたはかたよりのある子ども及びその心配のある子ども並びにその家族に対して、療育及び子育て支援を行うための相談事業、発達支援事業及び通園事業を実施しています。



子ども発達センター

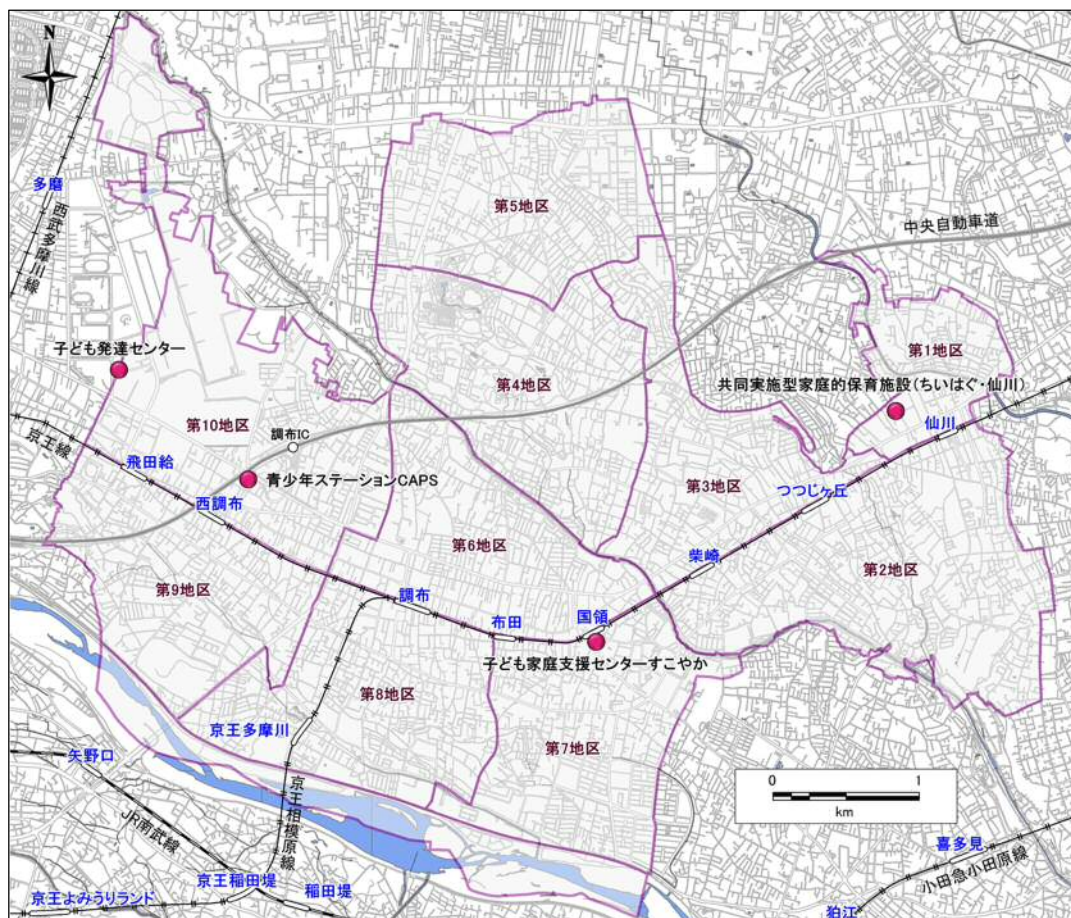
子ども家庭支援センターすこやかは、東京都の「子供家庭支援センター事業実施要綱」及び「調布市地域福祉計画」に基づいて、平成 13 年に国領駅南側の再開発ビル（ココスクエア調布）の一部に開設しました。子どもと家庭に関する相談窓口、児童虐待防止の中心機関、子どもの一時預かり事業の実施施設及び親子の自由な遊びと交流場所といった、子育てに関する多様な機能を有しています。



子ども家庭支援センターすこやか

共同実施型家庭的保育施設（ちいはぐ・仙川）は、複数の家庭福祉員（保育ママ）が同一の建物で協力しながら家庭的保育を実施する施設として設置しています。

【図表 3-II-77】施設配置図



【図表 3-II-78】施設配置等に関する情報

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|---------------------------|--------|----------------|-----------------|----------------|----------------------------|------------------------|
| 青少年ステーションCAPS | 上石原1丁目 | 西部地域 | 第10 | 石原小 | 平日・土曜・日曜・祝日 10:00～20:00 | 毎月第2月曜及び第4月 曜・年末年始 |
| 子ども発達センター | 西町 | 西部地域 | 第10 | 第三小 | 平日 8:30～17:15 | 土曜・日曜・祝日・ 年末年始 |
| 子ども家庭支援センター すこやか | 国領町3丁目 | 南部地域 | 第7 | 国領小 | 平日・土曜・日曜・祝日 9:00～17:00 | 毎月第3土曜日及びその 翌日・年末年始 |
| 共同実施型家庭的保育 施設(ちいはぐ・仙川) | 仙川町2丁目 | 東部地域 | 第1 | 緑ヶ丘小 | 平日・土曜 7:00～20:00 | 日曜・祝日・年末年始 |

(2) 土地の状況

青少年ステーションCAPSは民間建物の一部を賃借して使用しており、市は土地の所有権や借地権を有していません。子ども発達センターの敷地は所有地であり、50年間の定期借地権契約を結んでいます。子ども家庭支援センターすこやかは再開発ビルに入居しており、他の土地所有者との共有持分になっています。共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)の敷地は市が保有しています。

【図表 3-II-79】土地の状況に関する情報

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率, 容積率 |
|-----------------------|----------|-----------------------|------------------------|-----------|------------------------------|
| 青少年ステーションCAPS | その他 | 市有地以外 | - | - | 近隣商業地域 (80%, 300%) |
| 子ども発達センター | 全て借地 | 9,096.00 | - | - | 第一種住居地域 (60%, 200%) |
| 子ども家庭支援センターすこやか | 区分所有(持分) | 7,293.74 | 373.64 | 5.1% | 商業地域 (80%, 400%) |
| 共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川) | 全て市有地 | 126.00 | 126.00 | 100.0% | 第一種住居地域 (60%, 200%) |
| 合計 | | 16,515.74 | 499.64 | 3.0% | |

(3) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

青少年ステーションCAPSは民間建物の一部を賃借しています。子ども発達センターの建物は市が保有しています。子ども家庭支援センターすこやかは区分所有です。それぞれ、1,000~2,000 m²規模の施設となっています。

共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)の建物は市が保有しています。

【図表 3-II-80】施設量及び施設形態に関する情報

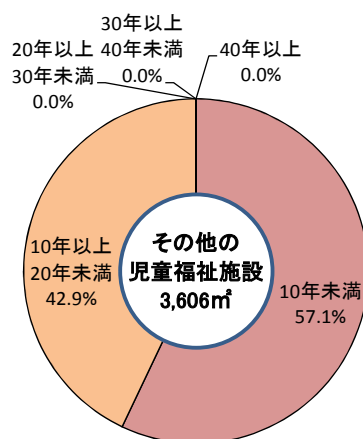
| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有延床面積(m ²) | 建物全体延床面積(m ²) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上階数 | 地下階数 |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|----------|------|-----|------|------|
| 青少年ステーションCAPS | 青少年ステーションCAPS | 1,285.25 | 1,285.25 | 賃貸(棟の一部) | 単独施設 | RC | 4 | 0 |
| 子ども発達センター | 子ども発達センター | 1,925.99 | 1,925.99 | 市保有 | 単独施設 | RC | 4 | 0 |
| 子ども家庭支援センターすこやか | 子ども家庭支援センターすこやか | 1,548.68 | 1,548.68 | 区分所有 | 単独施設 | SRC | 1 | 0 |
| 共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川) | 共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川) | 131.22 | 131.22 | 市保有 | 単独施設 | LGS | 2 | 0 |
| 合計 | | 4,891.14 | 4,891.14 | | | | | |

2) 建物性能

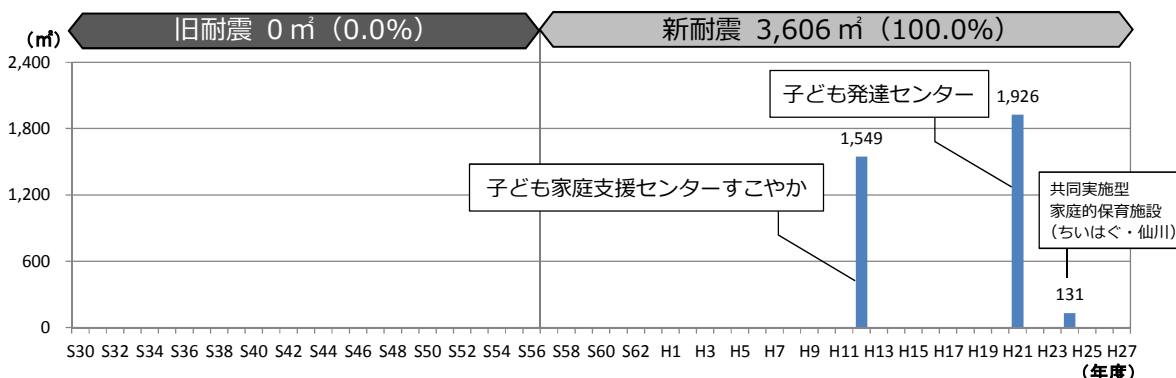
その他の児童福祉施設のうち市有施設については、いずれも建設後20年未満の建物であり、新耐震基準を満たしています。

子ども発達センター及び子ども家庭支援センターすこやかについては、いずれも調布市バリアフリー特定事業計画に基づき、バリアフリー対応を行っています。

【図表 3-II-81】建設後経過年数の割合
(市有施設の集計)



【図表 3- II -82】 建設年度別延床面積（市有施設の集計）



【図表 3- II -83】 建物性能に関する情報

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|------|------|--------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| 青少年ステーションCAPS | 青少年ステーションCAPS | - | - | 保有施設以外 | × | × | × | × | × | ○ | × |
| 子ども発達センター | 子ども発達センター | H21 | 5 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 子ども家庭支援センターすこやか | 子ども家庭支援センターすこやか | H12 | 14 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川) | 共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川) | H24 | 2 | 新耐震 | - | - | ○ | - | - | ○ | - |

(4) 施設利用の状況

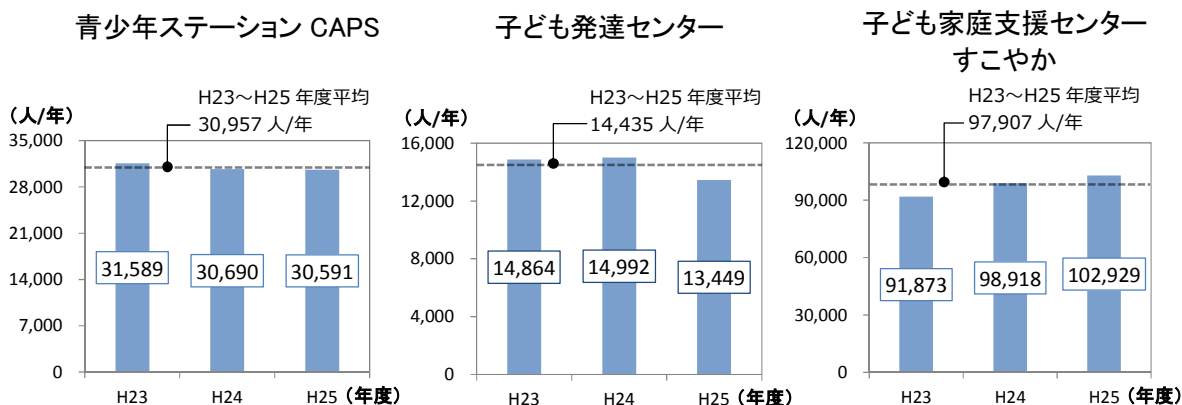
青少年ステーション CAPS の年間利用者数は平成 23 年度～平成 25 年度の平均で約 3 万 1,000 人/年です。なお、登録者数は市内の中・高校生総数の 3 割程度に相当する人数となっています。

子ども発達センターの年間利用者数は同年度間の平均で約 1 万 4,400 人/年となっています。

子ども家庭支援センターすこやかの年間来館者数は同年度間の平均で約 9 万 7,900 人/年となっています。

共同実施型家庭的保育施設（ちいはぐ・仙川）については、年間 15 人となっています。

【図表 3- II -84】 年間利用者数の推移（子ども家庭支援センターすこやかは年間来館者数）



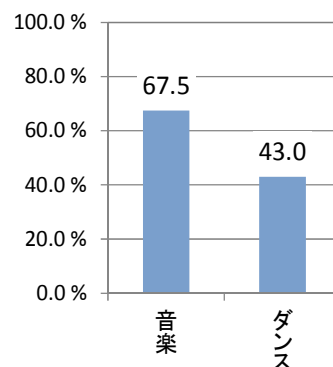
青少年ステーションCAPSの平成25年度の貸スタジオ別の稼働率は、音楽スタジオ（2部屋の平均）で67.5%、ダンススタジオで43.0%となっています。

その他、子ども家庭支援センターすこやかでの平成25年度の会議室の貸出し件数は、200件となっています。

共同実施型家庭的保育施設（ちいはぐ・仙川）の稼働率（定員に対する受入人数）については、98.9%となっています。

【図表 3-II-85】

青少年ステーション CAPS
スタジオ稼働率（平成25年度）



(5) 管理運営状況

1) 管理運営の概要

青少年ステーションCAPSの管理運営は民間へ業務委託しています。

子ども発達センターの管理運営は市の直営ですが、通園事業については民間へ業務委託しています。

子ども家庭支援センターすこやかの管理運営は民間へ業務委託しています。

共同実施型家庭的保育施設（ちいはぐ・仙川）は、民間事業者が市の土地・建物を使用して保育を行っています。

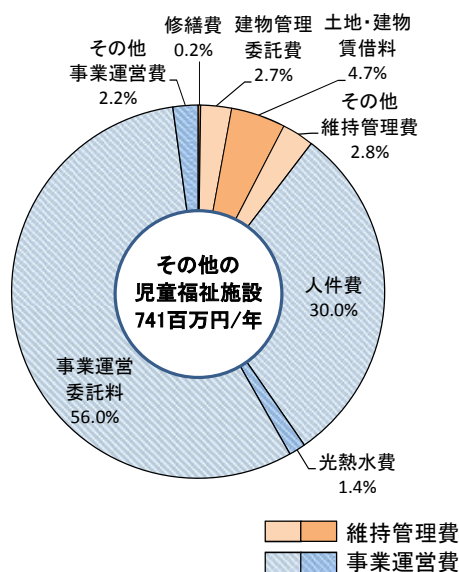
2) 施設の維持における年間コスト

その他の児童福祉施設全体における年間の管理運営費（維持管理費＋事業運営費）は、平成23年度～平成25年度の平均で約7億4,100万円であり、そのうちの56.0%（約4億1,500万円）を事業運営委託料、30.0%（約2億2,200万円）を人件費が占めています。

施設整備相当額を含むフルコストは、年間約7億6,100万円となります。

管理運営費から事業収入を差し引いた純コストは、年間約5億8,600万円です。

【図表 3-II-86】年間の管理運営費の内訳
（平成23年度～平成25年度の平均）



【図表 3-II-87】施設の維持における年間コストの一覧

(平成 23 年度～平成 25 年度の平均)

単位:千円/年

| 施設名称 | 運営形態 | 維持管理費(a) | 事業運営費(b) | 管理運営費(c) =a+b | 施設整備相当額/年(d) | フルコスト(e) =c+d | 事業収入(f) | 純コスト(g) =e-f |
|-----------------------|------|----------|----------|------------------|--------------|------------------|---------|-----------------|
| 青少年ステーションCAPS | 委託 | 31,799 | 54,144 | 85,942 | 0 | 85,942 | 0 | 85,942 |
| 子ども発達センター | 直営 | 14,151 | 376,123 | 390,274 | 10,593 | 400,867 | 98,473 | 291,801 |
| 子ども家庭支援センターすこやか | 委託 | 30,985 | 213,278 | 244,263 | 8,518 | 252,780 | 46,284 | 197,979 |
| 共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川) | その他 | 47 | 20,652 | 20,699 | 722 | 21,421 | 10,300 | 10,399 |
| 合計 | | 76,981 | 664,197 | 741,178 | 19,832 | 761,011 | 155,057 | 586,121 |

3) 単位当たりコスト

利用者 1 人当たりにおける純コストは、平成 23 年度～平成 25 年度の平均で、青少年ステーション CAPS が年間約 2,780 円/人、子ども発達センターが年間約 2 万 200 円/人、子ども家庭支援センターすこやか年間約 2,020 円/人、共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)が約 5 万 8,400 円/人となっています。

【図表 3-II-88】単位当たりコストの一覧 (平成 23 年度～平成 25 年度の平均)

| 施設名称 | 1㎡当たり維持管理費(円/㎡・年) | 1㎡当たり事業運営費(円/㎡・年) | 1㎡当たり管理運営費(円/㎡・年) | 市民1人当たりフルコスト(円/人・年) | 市民1人当たり純コスト(円/人・年) | 利用者1人当たり純コスト(円/人・年) |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 青少年ステーションCAPS | 24,741 | 42,127 | 66,868 | 383 | 383 | 2,776 |
| 子ども発達センター | 7,347 | 195,288 | 202,636 | 1,787 | 1,301 | 20,215 |
| 子ども家庭支援センターすこやか | 20,007 | 137,716 | 157,723 | 1,127 | 883 | 2,022 |
| 共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川) | 358 | 157,385 | 157,743 | 96 | 46 | 58,421 |

(6) 今後見込まれる改修・更新費の試算

その他の児童福祉施設全体の改修・更新(建替え)における将来経費を【図表 3-I-24】(35 ページ)の計算方法で形式的に試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 2 億 6,300 万円の改修費の発生が見込まれます。

建物の建設時期が比較的新しいため、更新費が集中するのは、41 年目以降になります。

【図表 3-II-89】改修・更新費の試算

金額の単位:百万円

| | 改修費 | 更新費 | 合計 | |
|---------|-----|-------|-------|--------|
| | | | 発生額 | 割合 |
| 1～10年目 | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 11～20年目 | 263 | 0 | 263 | 14.6% |
| 21～30年目 | 350 | 0 | 350 | 19.4% |
| 31～40年目 | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 41～50年目 | 0 | 511 | 511 | 28.3% |
| 51～60年目 | 0 | 679 | 679 | 37.7% |
| 総計 | 613 | 1,190 | 1,803 | 100.0% |

(7) その他の児童福祉施設における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

情報発信等をより一層強化することで、施設の利用促進を図っていく必要があります。

子どもや子育て家庭の支援を効果的に行うために、他の子ども関連施設との連携を図っていく必要があります。

利用者ニーズを踏まえた事業の安定性や継続性を確保していく必要があります。

賃借施設については、建物の保全対応は建物所有者に準ずるため、適正な維持管理において所有者との情報共有を密に図っていく必要があります。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

より一層の業務の効率化を図ることが求められます。

4. 老人福祉施設

(1) 施設の概要

ア 高齢者施設

高齢者等の福祉の増進を図るため、高齢者在宅サービス及び地域包括支援センター等の事業を実施する「ちょうふの里」及び「国領高齢者在宅サービスセンター」を設置しています。「ちょうふの里」は特別養護老人ホーム（定員100人）を併設しています。

また、公益財団法人が介護保険法に基づく認知症対応型通所介護事業として「入間町地域密着型認知症デイサービス」を設置しています。



ちょうふの里

イ シルバーピア

住宅に困窮する高齢者を対象として市内3か所に単身者用の民間共同住宅（41戸）「シルバーピア」を設置しています。高齢者向けの仕様・設備を備えているほか、必要に応じて、生活協力員から日常生活の支援を受けることができます。



シルバーピア柴崎

ウ その他の老人福祉施設

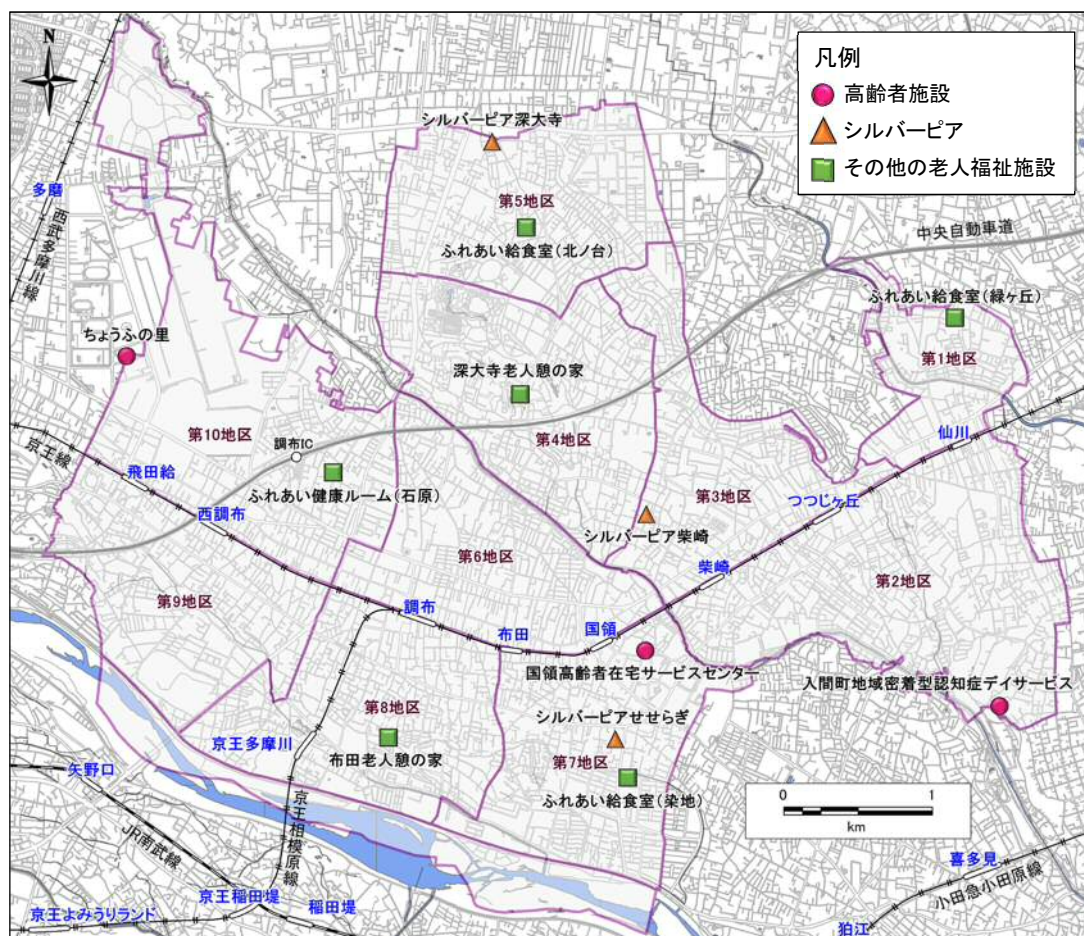
高齢者の福祉の増進を図るため、市内2か所に「老人憩の家」を設置し、入浴や趣味活動の場を提供しています。深大寺老人憩の家を災害発生時に避難所等での生活が困難な高齢者や障害者等の要配慮者のための避難場所である二次避難所に指定しています。

また、染地、緑ヶ丘、石原、北ノ台小学校内に、学校給食の会食や、趣味生きがい活動、レクリエーション活動等を通して、児童との交流を行う「ふれあい給食事業」を実施しています。



布田老人憩の家

【図表 3-II-90】施設配置図



【図表 3-II-91】施設配置等に関する情報

ア 高齢者施設

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|-----------------|--------|----------------|-----------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| ちょうふの里(特養) | 西町 | 西部地域 | 第10 | 第三小 | 平日・土曜・日曜・祝日 終日 | 無し |
| 国領高齢者在宅サービスセンター | 国領町3丁目 | 南部地域 | 第7 | 国領小 | 平日・土曜・祝日 9:00~17:00 | 日曜・年末年始 |
| 入間町地域密着型認知症サービス | 入間町3丁目 | 東部地域 | 第2 | 若葉小 | 平日・祝日 8:30~18:15 | 土曜・日曜・年末年始 (事業時間外の地域開放あり) |

イ シルバーピア

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|------------|----------|----------------|-----------------|----------------|----------|-----------|
| シルバーピア深大寺 | 深大寺北町5丁目 | 北部地域 | 第5 | 北ノ台小 | - | - |
| シルバーピア柴崎 | 柴崎1丁目 | 北部地域 | 第3 | 柏野小 | - | - |
| シルバーピアせせらぎ | 国領町7丁目 | 南部地域 | 第7 | 杉森小 | - | - |

ウ その他の老人福祉施設

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|---------------|----------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 布田老人憩の家 | 布田5丁目 | 南部地域 | 第8 | 布田小 | 平日・土曜 9:00～17:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| 深大寺老人憩の家 | 深大寺元町2丁目 | 北部地域 | 第4 | 深大寺小 | 平日・土曜 9:00～17:00 | 日曜・祝日・年末年始 |
| ふれあい給食室(染地) | 染地3丁目 | 南部地域 | 第7 | 染地小 | 火曜・水曜 10:00～15:00 | 祝日及び学校休業日 年末年始 |
| ふれあい給食室(緑ヶ丘) | 緑ヶ丘2丁目 | 東部地域 | 第1 | 緑ヶ丘小 | 水曜・金曜 10:00～15:00 | 祝日及び学校休業日 年末年始 |
| ふれあい健康ルーム(石原) | 富士見町1丁目 | 西部地域 | 第10 | 石原小 | 木曜・金曜 10:00～15:00 | 祝日及び学校休業日 年末年始 |
| ふれあい給食室(北ノ台) | 深大寺北町2丁目 | 北部地域 | 第5 | 北ノ台小 | 木曜 10:00～15:00 | 祝日及び学校休業日 年末年始 |

(2) 土地の状況

ちょうふの里及び国領高齢者在宅サービスセンターは東京都の敷地を使用しています。

入間町地域密着型認知症デイサービスは民間遺贈の市有地を使用しています。

老人憩の家は市有地を使用しています。

ふれあい給食室・ふれあい健康ルームは小学校内に設置しています。

【図表 3-II-92】土地の状況に関する情報

ア 高齢者施設

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率 |
|-------------------|---------|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| ちょうふの里(特養) | 全て借地 | 4,603.39 | - | - | 第一種住居地域(60%, 200%) |
| 国領高齢者在宅サービスセンター | 全て借地 | 2,730.00 | - | - | 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| 入間町地域密着型認知症デイサービス | 全て市有地 | 1,758.42 | 1,758.42 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 合計 | | 9,091.81 | 1,758.42 | 19.3% | |

イ シルバーピア

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率 |
|------------|---------|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| シルバーピア深大寺 | その他 | 市有地以外 | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| シルバーピア柴崎 | その他 | 市有地以外 | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| シルバーピアせせらぎ | その他 | 市有地以外 | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |

ウ その他の老人福祉施設

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率 |
|---------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------|--|
| 布田老人憩の家 | 全て市有地 | 1,405.14 | 1,405.14 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 深大寺老人憩の家 | 全て市有地 | 1,762.46 | 1,762.46 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| ふれあい給食室(染地) | 市の他施設の敷地 (染地小学校) | - | - | - | 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| ふれあい給食室(緑ヶ丘) | 市の他施設の敷地 (緑ヶ丘小学校) | - | - | - | 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%) |
| ふれあい健康ルーム(石原) | 市の他施設の敷地 (石原小学校) | - | - | - | 第一種中高層住居専用地域(50%, 100%) |
| ふれあい給食室(北ノ台) | 市の他施設の敷地 (北ノ台小学校) | - | - | - | 第一種低層住居専用地域(40%, 80%) |
| 合計 | | 3,167.60 | 3,167.60 | 100.0% | |

(3) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

高齢者施設の建物は全て市の保有です。ちょうふの里の延床面積は約 7,470 m² であり、小・中学校並みの大規模な施設となっています。また、国領高齢者在宅サービスセンターは、都営住宅の一部を取得、改修して使用しており、入間町地域密着型認知症デイサービスは、民間遺贈の一般住宅を改修して使用しています。

シルバーピアの建物は全て民間から賃借しています。

老人憩の家の建物は全て市が保有しており、施設の規模は2施設ともおよそ 350 m²前後となっています。また、ふれあい給食室・ふれあい健康ルームは小学校の建物の一部を使用しています。

【図表 3-II-93】施設量及び施設形態に関する情報

ア 高齢者施設

| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有 延床面積 (m ²) | 建物全体 延床面積 (m ²) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上 階数 | 地下 階数 |
|-------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|------|------|----|----------|----------|
| ちょうふの里(特養) | ちょうふの里(特養等) | 7,473.42 | 7,473.42 | 市保有 | 単独施設 | RC | 3 | 1 |
| 国領高齢者在宅サービスセンター | 国領高齢者在宅サービスセンター | 899.86 | 899.86 | 市保有 | 単独施設 | RC | 1 | 0 |
| 入間町地域密着型認知症デイサービス | 入間町地域密着型認知症デイサービス | 175.37 | 175.37 | 市保有 | 単独施設 | W | 1 | 0 |
| 合 計 | | 8,548.65 | 8,548.65 | | | | | |

イ シルバーピア

| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有 延床面積 (m ²) | 建物全体 延床面積 (m ²) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上 階数 | 地下 階数 |
|------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|------|----|----------|----------|
| シルバーピア深大寺 | シルバーピア深大寺 | 268.27 | 268.27 | 賃貸(棟全体) | 単独施設 | W | 2 | 0 |
| シルバーピア柴崎 | シルバーピア柴崎 | 516.60 | 516.60 | 賃貸(棟全体) | 単独施設 | W | 2 | 0 |
| シルバーピアせせらぎ | シルバーピアせせらぎ | 541.86 | 541.86 | 賃貸(棟全体) | 単独施設 | RC | 2 | 0 |
| 合 計 | | 1,326.73 | 1,326.73 | | | | | |

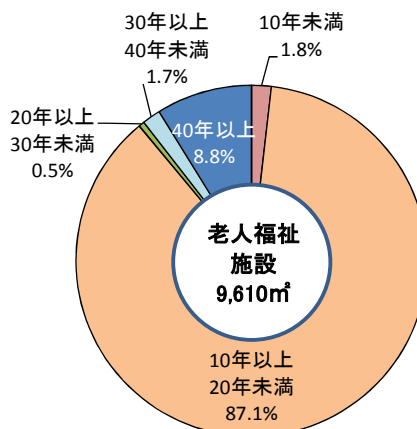
ウ その他の老人福祉施設

| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有 延床面積 (m ²) | 建物全体 延床面積 (m ²) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上 階数 | 地下 階数 |
|---------------|---|--------------------------------|--------------------------------|------|------|----|----------|----------|
| 布田老人憩の家 | 布田老人憩の家(集会所) | 296.69 | 296.69 | 市保有 | 単独施設 | W | 1 | 0 |
| | 布田老人憩の家(茶室) | 50.40 | 50.40 | 市保有 | 単独施設 | W | 1 | 0 |
| 深大寺老人憩の家 | 深大寺老人憩の家 | 363.74 | 363.74 | 市保有 | 単独施設 | RC | 1 | 0 |
| ふれあい給食室(染地) | 染地小学校(校舎)・ユーフォープレイルーム(染地小)・ふれあい給食室(染地) | 91.00 | 5,335.00 | 市保有 | 複合施設 | RC | 3 | 0 |
| ふれあい給食(緑ヶ丘) | 緑ヶ丘小学校(校舎)・ユーフォープレイルーム(緑ヶ丘小)・ふれあい給食室(緑ヶ丘) | 96.25 | 4,472.00 | 市保有 | 複合施設 | RC | 3 | 0 |
| ふれあい健康ルーム(石原) | 石原小学校(北校舎)・ふれあい健康ルーム(石原) | 99.00 | 2,223.00 | 市保有 | 複合施設 | RC | 4 | 0 |
| ふれあい給食室(北ノ台) | 北ノ台小学校(南東校舎)・ふれあい給食(北ノ台) | 64.00 | 448.00 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 合 計 | | 1,061.08 | 13,188.83 | | | | | |

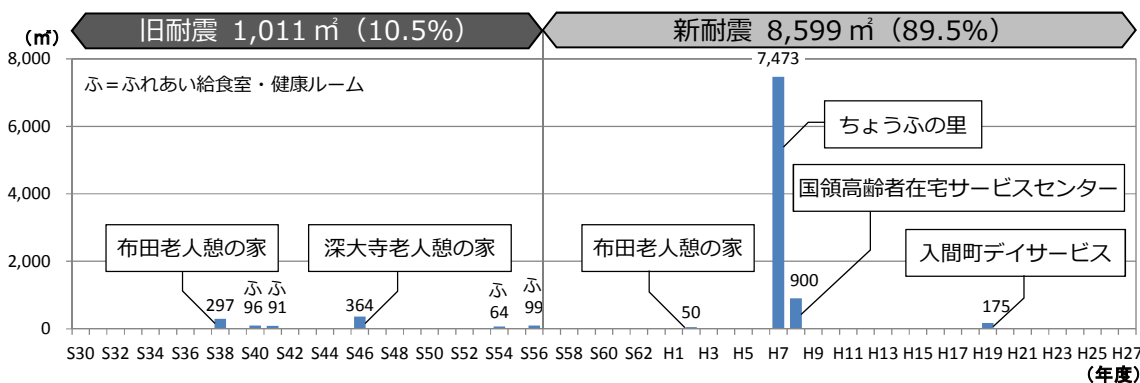
2) 建物性能

老人福祉施設の建物の延床面積のうち10.5%が建設後30年以上経過、8.8%が建設後40年以上経過しています。旧耐震基準の建物の延床面積は全体の10.5%となりますが、いずれの建物も耐震診断の結果、耐震性を確保しているか、耐震改修を実施済みです。

【図表 3-II-94】 建設後経過年数の割合 (市有施設の集計)



【図表 3-II-95】 建設年度別延床面積 (市有施設の集計)



バリアフリーについては、ちょうふの里は調布市バリアフリー特定事業計画に基づいて対応しています。国領高齢者在宅サービスセンター及び入間町地域密着型認知症デイサービスについてもバリアフリー対応となっています。

【図表 3-II-96】 建物性能に関する情報

ア 高齢者施設

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------|------|------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| ちょうふの里(特養等) | ちょうふの里(特養等) | H7 | 19 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 国領高齢者在宅サービスセンター | 国領高齢者在宅サービスセンター | H8 | 18 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | - | - | ○ | ○ |
| 入間町地域密着型認知症デイサービス | 入間町地域密着型認知症デイサービス | H19 | 7 | 新耐震 | △ | △ | ○ | △ | - | ○ | △ |

イ シルバーピア

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|------------|------------|------|------|--------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| シルバーピア深大寺 | シルバーピア深大寺 | H2 | 24 | 保有施設以外 | × | ○ | × | △ | - | ○ | ○ |
| シルバーピア柴崎 | シルバーピア柴崎 | H4 | 22 | 保有施設以外 | ○ | - | ○ | ○ | - | ○ | ○ |
| シルバーピアせせらぎ | シルバーピアせせらぎ | H25 | 1 | 保有施設以外 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

ウ その他の老人福祉施設

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|---------------|---|------|------|------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| 布田老人憩の家 | 布田老人憩の家(集会所) | S38 | 51 | 旧耐震 | × | - | × | × | - | ○ | ○ |
| | 布田老人憩の家(茶室) | H2 | 24 | 新耐震 | - | - | - | - | - | - | - |
| 深大寺老人憩の家 | 深大寺老人憩の家 | S46 | 43 | 旧耐震 | × | × | × | × | - | - | △ |
| ふれあい給食室(染地) | 染地小学校(校舎)・ユーフオーブレイルーム(染地小)・ふれあい給食室(染地) | S41 | 48 | 旧耐震 | ○ | △ | △ | △ | × | ○ | × |
| ふれあい給食(緑ヶ丘) | 緑ヶ丘小学校(校舎)・ユーフオーブレイルーム(緑ヶ丘小)・ふれあい給食室(緑ヶ丘) | S40 | 49 | 旧耐震 | ○ | △ | △ | △ | × | ○ | × |
| ふれあい健康ルーム(石原) | 石原小学校(北校舎)・ふれあい健康ルーム(石原) | S56 | 33 | 旧耐震 | ○ | △ | △ | △ | × | ○ | × |
| ふれあい給食室(北ノ台) | 北ノ台小学校(南東校舎)・ふれあい給食(北ノ台) | S54 | 35 | 旧耐震 | ○ | ○ | △ | - | - | ○ | × |

(4) 施設利用の状況

ちょうふの里の年間利用者数は、平成 23 年度～平成 25 年度の平均で約 2 万 300 人となっています。

国領高齢者在宅サービスセンターの年間利用人数は、平成 23 年度～平成 25 年度の平均で約 8,950 人となっています。

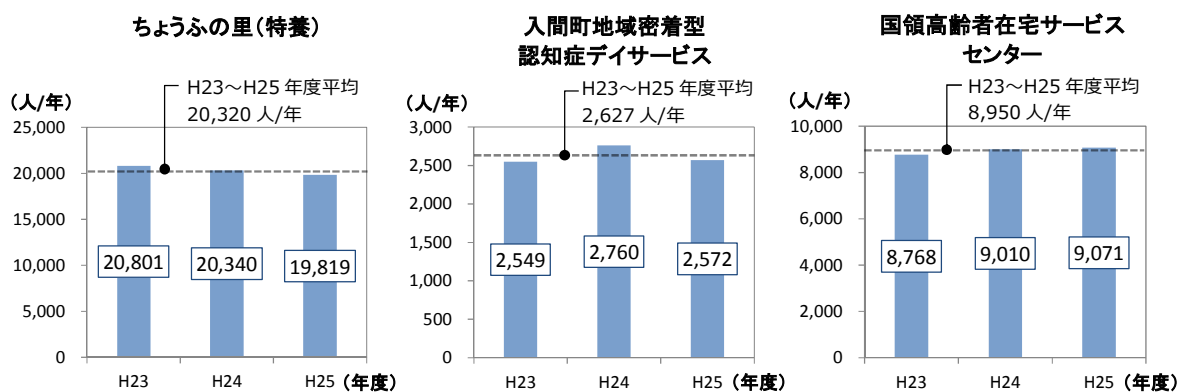
入間町地域密着型認知症デイサービスの年間利用人数は、平成 23 年度～平成 25 年度の平均で約 2,630 人となっています。

シルバーピアの年度末の入居率は、各施設・各年度とも 100%です。

老人憩の家の年間利用者数は、平成 23 年度～平成 25 年度の平均で布田老人憩の家が約 1 万 3,300 人、深大寺老人憩の家が約 9,760 人となっています。

ふれあい給食事業の年間利用者数は、平成 23 年度～平成 25 年度の平均で、週 2 回開催している染地・緑ヶ丘・石原小学校で 1,200～1,300 人、週 1 回開催の北ノ台小学校で 300 人弱です。また、稼働率(1 回の開催の定員に対する利用者数)は染地・緑ヶ丘・石原小学校で年間 8 割以上となっている一方で、北ノ台小学校では年間 4 割程度となっています。

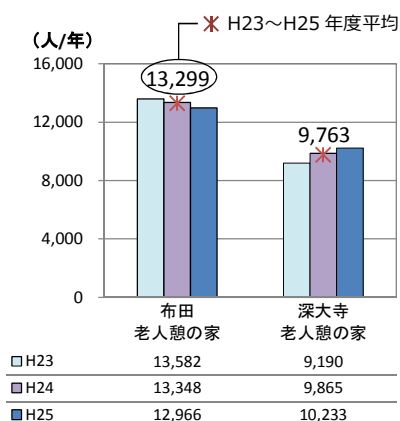
【図表 3-II-97】 高齢者施設の年間利用者数の推移



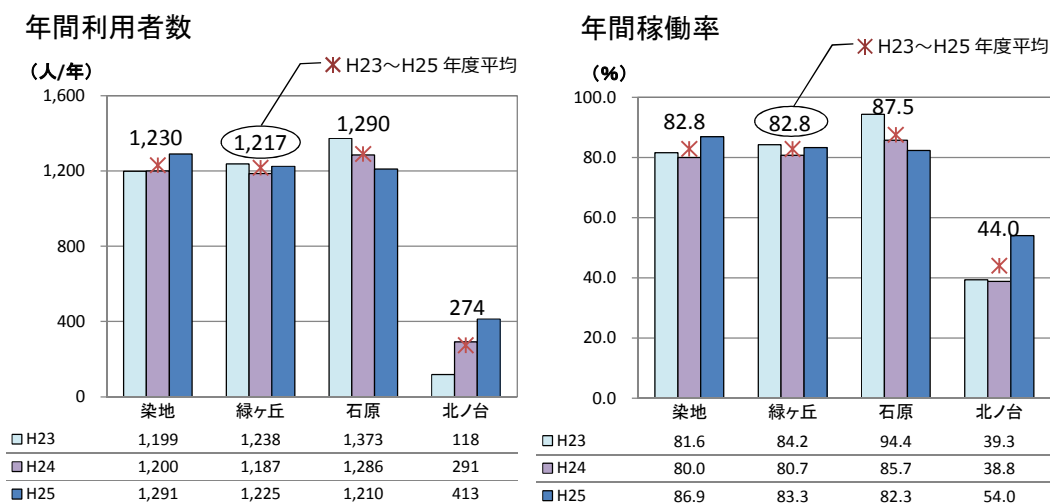
【図表 3-II-98】シルバーピアの入居率

| 施設名称 | 管理戸数 (戸) | 入居戸数(戸) | | | 入居率(戸) | | |
|------------|-------------|---------|-----|-----|--------|--------|--------|
| | | H23 | H24 | H25 | H23 | H24 | H25 |
| シルバーピア深大寺 | 10 | 10 | 10 | 10 | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| シルバーピア柴崎 | 18 | 18 | 18 | 18 | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| シルバーピアせせらぎ | 13 | - | - | 13 | - | - | 100.0% |

【図表 3-II-99】老人憩の家の年間利用者数



【図表 3-II-100】ふれあい給食室・健康ルームの年間利用者数・稼働率



(5) 管理運営状況

1) 管理運営の概要

ちょうふの里及び国領高齢者在宅サービスセンターは管理運営を民間へ業務委託しています。

入間町地域密着型認知症デイサービスは市の土地・建物活用して公益財団法人が事業を実施しています。

シルバーピア及び老人憩の家の管理運営は市の直営です。

ふれあい給食室・ふれあい健康ルームは、管理運営を民間へ業務委託しています。

2) 施設の維持における年間コスト

老人福祉施設における年間の管理運営費（維持管理費＋事業運営費）は、平成23年度～平成25年度の平均で約12億7,000万円であり、そのうちの87.6%（約11億1,000万円）を事業運営委託料、5.2%（約6,590万円）を建物管理委託費が占めています。

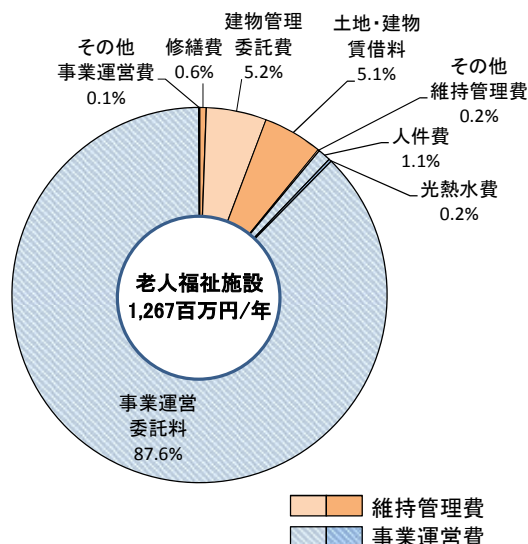
施設整備相当額を含むフルコストは、年間約13億2,000万円となります。

管理運営費から施設使用料を差し引いた純コストは年間約4億1,900万円です。

【図表 3-II-101】

年間の管理運営費の内訳

(平成23年度～平成25年度の平均)



【図表 3-II-102】施設の維持における年間コストの一覧

(平成23年度～平成25年度の平均)

単位: 千円/年

| 施設名称 | 運営形態 | 維持管理費(a) | 事業運営費(b) | 管理運営費(c) =a+b | 施設整備相当額/年(d) | フルコスト(e) =c+d | 事業収入(f) | 純コスト(g) =c-f |
|-------------------|------|----------|-----------|------------------|--------------|------------------|---------|-----------------|
| ちょうふの里(特養) | 委託 | 60,889 | 975,094 | 1,035,983 | 44,841 | 1,080,823 | 748,380 | 287,602 |
| 国領高齢者在宅サービスセンター | 委託 | 9,281 | 120,714 | 129,995 | 5,399 | 135,394 | 85,664 | 44,331 |
| 入間町地域密着型認知症デイサービス | その他 | 1,300 | 761 | 2,062 | 1,052 | 3,114 | 0 | 2,062 |
| シルバーピア深大寺 | 直営 | 14,825 | 0 | 14,825 | 0 | 14,825 | 1,401 | 13,424 |
| シルバーピア柴崎 | 直営 | 27,479 | 0 | 27,479 | 0 | 27,479 | 6,353 | 21,126 |
| シルバーピアせせらぎ | 直営 | 21,085 | 0 | 21,085 | 0 | 21,085 | 4,328 | 16,757 |
| 布田老人憩の家 | 直営 | 2,457 | 8,142 | 10,598 | 2,083 | 12,681 | 0 | 10,598 |
| 深大寺老人憩の家 | 直営 | 2,140 | 8,896 | 11,036 | 2,182 | 13,218 | 0 | 11,036 |
| ふれあい給食室(染地) | 委託 | 92 | 3,380 | 3,472 | 546 | 4,018 | 454 | 3,018 |
| ふれあい給食室(緑ヶ丘) | 委託 | 92 | 3,380 | 3,472 | 578 | 4,050 | 454 | 3,018 |
| ふれあい健康ルーム(石原) | 委託 | 92 | 3,380 | 3,472 | 594 | 4,066 | 454 | 3,018 |
| ふれあい給食室(北ノ台) | 委託 | 63 | 3,380 | 3,443 | 384 | 3,827 | 454 | 2,989 |
| 合計 | | 139,794 | 1,127,128 | 1,266,922 | 57,658 | 1,324,580 | 847,943 | 418,979 |

3) 単位当たりコスト

【図表 3-II-103】 単位当たりコストの一覧（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

| 施設名称 | 1㎡当たり 維持管理費 (円/㎡・年) | 1㎡当たり 事業運営費 (円/㎡・年) | 1㎡当たり 管理運営費 (円/㎡・年) | 市民1人当たり フルコスト (円/人・年) | 市民1人当たり 純コスト (円/人・年) | 利用者1人 当たり純コスト (円/人・年) | 利用者1人 当たり料金収入 (円/人・年) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ちょうふの里(特養) | 8,147 | 130,475 | 138,622 | 4,819 | 1,282 | 14,154 | 31,310 |
| 国領高齢者在宅サービスセンター | 10,314 | 134,148 | 144,461 | 604 | 198 | 4,953 | 9,572 |
| 入間町地域密着型認知症デイサービス | 7,415 | 4,341 | 11,756 | 14 | 9 | 785 | 0 |
| シルバーピア深大寺 | 55,263 | 0 | 55,263 | 66 | 60 | 1,342,385 | 0 |
| シルバーピア柴崎 | 53,193 | 0 | 53,193 | 123 | 94 | 1,173,683 | 0 |
| シルバーピアせせらぎ | 38,912 | 0 | 38,912 | 94 | 75 | 1,289,008 | 0 |
| 布田老人憩の家 | 7,078 | 23,457 | 30,535 | 57 | 47 | 797 | 0 |
| 深大寺老人憩の家 | 5,882 | 24,457 | 30,339 | 59 | 49 | 1,130 | 0 |
| ふれあい給食室(染地) | 1,007 | 37,147 | 38,154 | 18 | 13 | 2,454 | 369 |
| ふれあい給食室(緑ヶ丘) | 952 | 35,120 | 36,073 | 18 | 13 | 2,481 | 373 |
| ふれあい健康ルーム(石原) | 926 | 34,145 | 35,071 | 18 | 13 | 2,340 | 352 |
| ふれあい給食室(北ノ台) | 979 | 52,818 | 53,797 | 17 | 13 | 10,909 | 1,657 |
| 全 体 | 12,782 | 103,062 | 115,844 | 5,906 | 1,868 | 7,100 | 12,264 |

(6) 今後見込まれる改修・更新費の試算

老人福祉施設の改修・更新(建替え)における将来経費を【図表 3-I-24】(35 ページ) の計算方法で形式的に試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 18 億 9,000 万円の改修費及び約 3 億 500 万円の更新費の発生が見込まれます。改修費、更新費が集中するのは、11～20 年目と 41～50 年目の期間となります。

【図表 3-II-104】 改修・更新費の試算

| | 改修費 | 更新費 | 金額の単位:百万円 | |
|---------|-------|-------|-----------|--------|
| | | | 発生額 | 割合 |
| 1～10年目 | 212 | 107 | 319 | 5.7% |
| 11～20年目 | 1,675 | 198 | 1,873 | 33.7% |
| 21～30年目 | 35 | 59 | 94 | 1.7% |
| 31～40年目 | 0 | 18 | 18 | 0.3% |
| 41～50年目 | 97 | 3,014 | 3,111 | 55.9% |
| 51～60年目 | 86 | 63 | 149 | 2.7% |
| 総計 | 2,104 | 3,460 | 5,564 | 100.0% |

(7) 老人福祉施設における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

ちょうふの里は施設の規模が大きいことから計画的な維持保全が必要となります。国領高齢者在宅サービスセンター・入間町地域密着型認知症デイサービス・老人憩の家は、建物の老朽化の課題があります。

ふれあい給食室・ふれあい健康ルームなど、学校施設を活用した事業に際しては、児童の安全性確保に配慮が必要となります。

2) 施設の配置の視点からの課題

入間町地域密着型認知症デイサービスは、立地的条件について課題があります。

3) 施設の費用・収入の視点からの課題

シルバーピアを含む高齢者の住宅政策においては、住宅困窮する低所得者に対するセーフティネットとしての社会的意義を踏まえながら、より一層の行政サービスの公平性の確保が課題となっています。

4) その他の課題

高齢化社会の進行と介護需要の増加を踏まえると、将来的な老人福祉施設のニーズに的確に対応していく必要があります。

ふれあい給食室・ふれあい健康ルームなど、学校施設を活用した事業に際しては、児童の安全性確保に十分な配慮が必要となります。

5. 社会福祉施設

(1) 施設の概要

ア 総合福祉センター

高齢者及び心身に障害のある者の在宅福祉活動を推進し、地域福祉の増進を図ることを目的として、「総合福祉センター」を設置しています。

障害者及び高齢者の機能回復訓練や通所介護サービス等を提供しています。また、ボランティア活動のほか、広く市民の集会の場として利用できる施設です。



総合福祉センター

イ 障害者福祉施設

障害者の日常生活の支援として、通所、入所、短期入所（ショートステイ）など様々な機能を備えた「知的障害者援護施設」を設置しています。

また、重度障害者の日中活動の支援を行う通所施設「デイセンターまなびや」、知的障害者の生産活動などの機会を提供する通所施設「希望の家」・「希望の家分場」を設置しています。



知的障害者援護施設

ウ 障害者グループホーム

知的障害者が地域で暮らし続けるために、共同生活の場として、グループホーム「じょい」「すてっぷ」を設置しています。

「じょい」は重度知的障害者の生活の場として、市営住宅に併設しています。

「すてっぷ」は、グループホームでの生活を体験するための施設として、都営住宅内に設置しています。



調中前市営住宅
(グループホームじょいを併設)

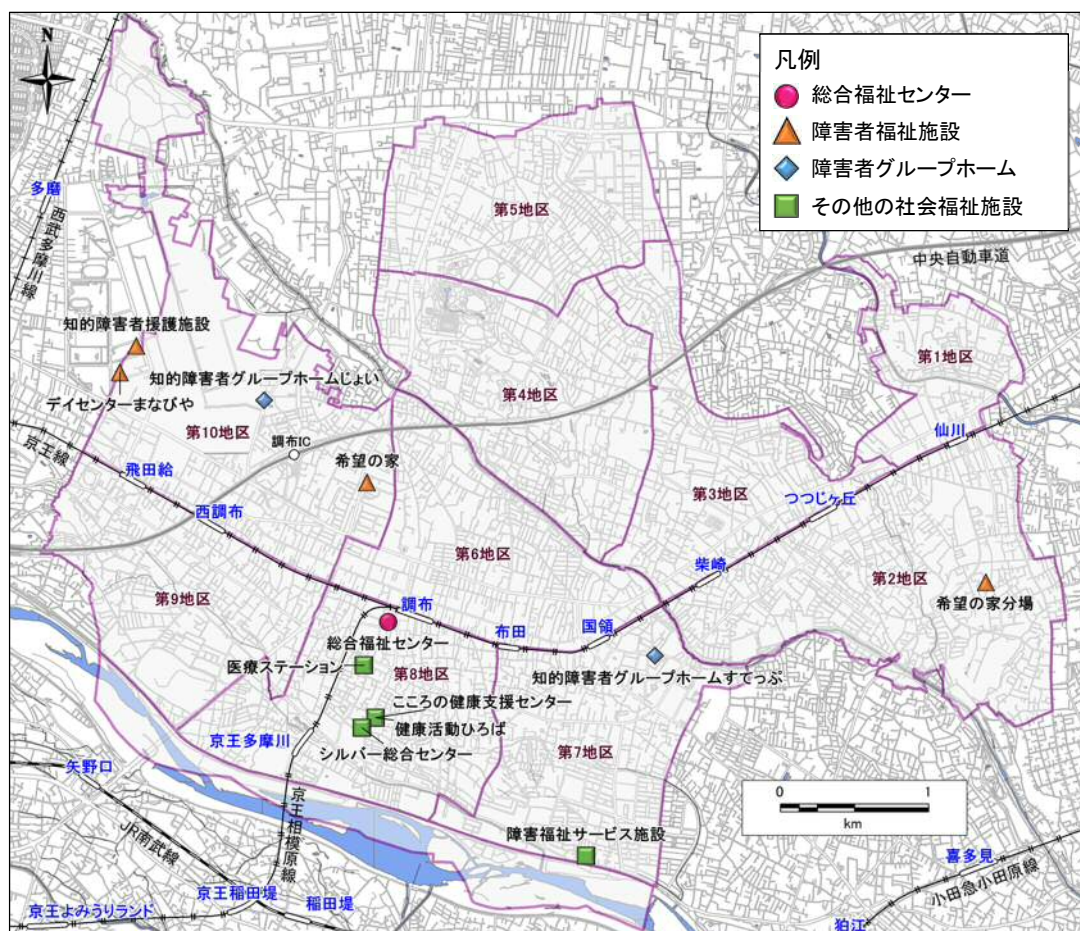
エ その他の社会福祉施設

その他の社会福祉施設として、精神保健福祉事業の拠点「こころの健康支援センター」と市民の健康づくりの場を提供する「健康活動ひろば」、休日夜間急患診療所及び障害者歯科診療所である「医療ステーション」、重度知的障害者の日中活動及び福祉就労の場である「障害福祉サービス施設」を設置しています。

その他、公益社団法人が事務所として使用する「シルバー総合センター」を設置しています。

調布市では、災害発生時の避難場所として、市では総合福祉センターを、災害発生時に帰宅が可能になるまで待機する場所がない帰宅困難者を一時的に受け入れる一時収容可能施設に、障害者福祉施設（知的障害者援護施設、デイセンターまなびや、希望の家、希望の家分場）を、避難所等での生活が困難な高齢者や障害者等の要配慮者のための避難場所である二次避難所に指定しています。

【図表 3-II-105】施設配置図



【図表 3-II-106】施設配置等に関する情報

ア 総合福祉センター

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|----------|--------|----------------|-----------------|----------------|------------------------|----------------|
| 総合福祉センター | 小島町2丁目 | 南部地域 | 第8 | 第一小 | 平日・土曜・日曜 9:00~21:00 | 毎月第3日曜・祝日・年末年始 |

イ 障害者福祉施設

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|------------|---------|----------------|-----------------|----------------|---|------------------------|
| 知的障害者援護施設 | 西町 | 西部地域 | 第10 | 第三小 | 平日 8:30~17:00 | 土曜・日曜・祝日・年末年始(入所施設を除く) |
| デイセンターまなびや | 西町 | 西部地域 | 第10 | 第三小 | 平日 生活介護 8:30~17:15 日帰り介護 9:00~21:00 | 土曜・日曜・祝日 年末年始 |
| 希望の家 | 富士見町2丁目 | 西部地域 | 第10 | 石原小 | 平日 8:30~17:00 | 土曜・日曜・祝日 年末年始 |
| 希望の家分場 | 人間町1丁目 | 東部地域 | 第2 | 若葉小 | 平日 8:30~17:00 | 土曜・日曜・祝日 年末年始 |

ウ 障害者グループホーム

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|------------------|---------|----------------|-----------------|----------------|----------|-----------|
| 知的障害者グループホームじょい | 富士見町4丁目 | 西部地域 | 第10 | 石原小 | - | - |
| 知的障害者グループホームすてっぷ | 国領町8丁目 | 南部地域 | 第7 | 国領小 | - | - |

エ その他の社会福祉施設

| 施設名称 | 町丁目 | 広域的地域 (4区分) | 基礎的地域 (10区分) | 生活地区 (20区分) | 開館時間(通常) | 定期休館日(通常) |
|--------------|--------|----------------|-----------------|----------------|--|------------------|
| こころの健康支援センター | 布田5丁目 | 南部地域 | 第8 | 布田小 | 平日・土曜 8:30~17:30 (団体室は9:00~21:00) | 日曜・祝日・年末年始 |
| 健康活動ひろば | 布田5丁目 | 南部地域 | 第8 | 布田小 | 健康づくり支援事業 9:00~21:00 | 年末年始 |
| 医療ステーション | 小島町3丁目 | 南部地域 | 第8 | 富士見台小 | 休日夜間急患診療所 土曜・日曜・祝日・ 年末年始 19:00~22:00 障害者歯科診療所 (予約制) 第2火曜・金曜 9:00~11:00 木曜 14:00~16:00 | 無し |
| 障害福祉サービス施設 | 染地3丁目 | 南部地域 | 第7 | 杉森小 | 平日 8:30~17:30 | 土曜・日曜・祝日 年末年始 |
| シルバー総合センター | 小島町3丁目 | 南部地域 | 第8 | 富士見台小 | - | - |

(2) 土地の状況

総合福祉センターの敷地は全て市有地です。

希望の家の敷地は、本場は市有地、分場は民間からの借地です。

知的障害者援護施設及びデイセンターまなびやの敷地は、東京都の敷地を使用しています。

グループホームじよいの敷地は市有地です。グループホームすてっぷは東京都の敷地を使用しています。

その他の社会福祉施設の敷地は全て市有地です。

【図表 3-II-107】土地の状況に関する情報

ア 総合福祉センター

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率 |
|----------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| 総合福祉センター | 市の他施設の敷地 (グリーンホール) | - | - | - | 商業地域 (80%, 600%) |

イ 障害者福祉施設

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率 |
|------------|---------|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| 知的障害者援護施設 | 全て借地 | 5,387.75 | - | - | 第一種低層住居専用地域 (60%, 200%) |
| デイセンターまなびや | 全て借地 | 1,488.93 | - | - | 第一種住居地域 (60%, 200%) |
| 希望の家 | 全て市有地 | 932.54 | 932.54 | 100.0% | 第一種中高層住居専用地域 (60%, 200%) |
| 希望の家分場 | 全て借地 | 市有地以外 | - | - | 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%) |
| 合計 | | 7,809.22 | 932.54 | 11.9% | |

ウ 障害者グループホーム

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率 |
|------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| 知的障害者グループホームじよい | 市の他施設の敷地 (調中前市営住宅) | - | - | - | 第二種中高層住居専用地域 (60%, 200%) |
| 知的障害者グループホームすてっぷ | 全て借地 | 141.82 | - | - | 第一種中高層住居専用地域 (60%, 200%) |
| 合計 | | 141.82 | 0.00 | 0.0% | |

エ その他の社会福祉施設

| 施設名称 | 敷地の保有形態 | 敷地面積(m ²) | 市有地面積(m ²) | 市有地の割合(%) | 【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率 |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------|
| こころの健康支援センター | 全て市有地 | 3,451.69 | 3,451.69 | 100.0% | 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%) |
| 健康活動ひろば | 市の他施設の敷地 (こころの健康支援センター) | - | - | - | 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%) |
| 医療ステーション | 全て市有地 | 571.89 | 571.89 | 100.0% | 第一種住居地域 (40%, 80%) |
| 障害福祉サービス施設 (多摩川自然情報館) | 市の他施設の敷地 | - | - | - | 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%) |
| シルバー総合センター | 全て市有地 | 644.48 | 644.48 | 100.0% | 第一種中高層住居専用地域 (60%, 150%) |
| 合計 | | 4,668.06 | 4,668.06 | 100.0% | |

(3) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

他の公共施設との複合については、希望の家分場が地域福祉センター、グループホームじょいが市営住宅、グループホームすてっぷが都営住宅と併設しています。

障害者福祉サービス施設は旧あゆみ学園（現子ども発達センター）の調布基地跡地への移転に伴い、既存施設を活用して多摩川自然情報館及びふれあいの家と複合しています。

こころの健康支援センターと健康活動ひろばは、旧狛江調布保健所の建物を都から取得後に利活用して、同じ建物内に設置しています。

【図表 3-II-108】施設量及び施設形態に関する情報

ア 総合福祉センター

| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有 延床面積 (㎡) | 建物全体 延床面積 (㎡) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上 階数 | 地下 階数 |
|----------|----------|------------------|------------------|------|------|-----|----------|----------|
| 総合福祉センター | 総合福祉センター | 5,740.47 | 5,740.47 | 市保有 | 単独施設 | SRC | 7 | 2 |

イ 障害者福祉施設

| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有 延床面積 (㎡) | 建物全体 延床面積 (㎡) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上 階数 | 地下 階数 |
|------------|-------------------|------------------|------------------|------|------|----|----------|----------|
| 知的障害者援護施設 | 知的障害者援護施設 | 5,726.43 | 5,726.43 | 市保有 | 単独施設 | RC | 4 | 1 |
| デイセンターまなびや | デイセンターまなびや | 860.63 | 860.63 | 市保有 | 単独施設 | RC | 1 | 0 |
| 希望の家 | 希望の家(生活介護等) | 639.44 | 639.44 | 市保有 | 単独施設 | RC | 2 | 0 |
| | 希望の家(工房) | 131.37 | 131.37 | 市保有 | 単独施設 | RC | 1 | 0 |
| 希望の家分場 | 入間地域福祉センター・希望の家分場 | 199.67 | 1,014.13 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| 合 計 | | 7,557.54 | 8,372.00 | | | | | |

ウ 障害者グループホーム

| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有 延床面積 (㎡) | 建物全体 延床面積 (㎡) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上 階数 | 地下 階数 |
|------------------|---------------------------|------------------|------------------|------|------|----|----------|----------|
| 知的障害者グループホームじょい | 調中前市営住宅(住居)・知的障害者ケアホームじょい | 121.00 | 2,580.77 | 市保有 | 複合施設 | RC | 5 | 0 |
| 知的障害者グループホームすてっぷ | 知的障害者ケアホームすてっぷ | 141.82 | 141.82 | 市保有 | 単独施設 | RC | 1 | 0 |
| 合 計 | | 262.82 | 2,722.59 | | | | | |

エ その他の社会福祉施設

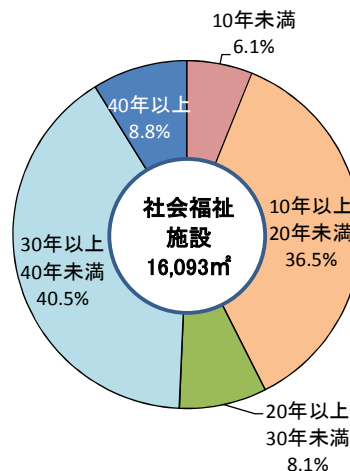
| 施設名称 | 建物名称 | 施設専有 延床面積 (㎡) | 建物全体 延床面積 (㎡) | 保有形態 | 施設形態 | 構造 | 地上 階数 | 地下 階数 |
|--------------|------------------------------|------------------|------------------|------|------|----|----------|----------|
| こころの健康支援センター | こころの健康支援センター・健康活動ひろば | 863.44 | 1,422.53 | 市保有 | 複合施設 | RC | 3 | 0 |
| 健康活動ひろば | こころの健康支援センター・健康活動ひろば | 559.09 | 1,422.53 | 市保有 | 複合施設 | RC | 3 | 0 |
| 医療ステーション | 医療ステーション | 442.38 | 442.38 | 市保有 | 単独施設 | S | 2 | 0 |
| 障害福祉サービス施設 | 多摩川自然情報館・染地ふれあいの家・障害福祉サービス施設 | 181.40 | 625.08 | 市保有 | 複合施設 | RC | 2 | 0 |
| シルバー総合センター | シルバー総合センター | 485.59 | 485.59 | 市保有 | 単独施設 | S | 2 | 0 |
| 合 計 | | 2,531.90 | 4,398.11 | | | | | |

2) 建物性能

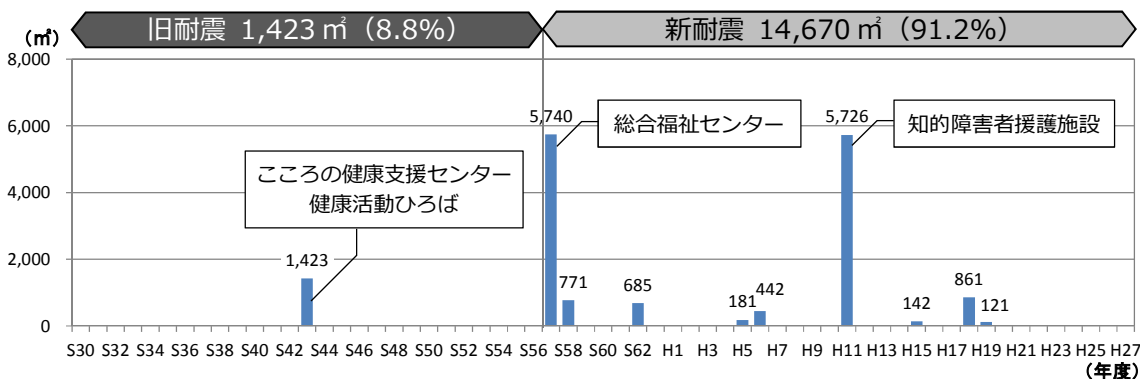
社会福祉施設の建物の延床面積のうち49.3%が建設後30年以上経過、8.8%が建設後40年以上経過しています。

旧耐震基準の建物は全体の8.8%になりますが、いずれの建物も耐震診断の結果、耐震性を確保しているか、耐震改修を実施済みです。

【図表 3-II-109】建設後経過年数の割合 (市有施設の集計)



【図表 3-II-110】建設年度別延床面積 (市有施設の集計)



バリアフリーについては、総合福祉センター、知的障害者援護施設、デイセンターまなびやは調布市バリアフリー特定事業計画に基づいて対応しています。その他の施設も概ね利用者の特性に応じたバリアフリー対応を行っています。

【図表 3-II-111】建物性能に関する情報

ア 総合福祉センター

(保有施設のみ) (○=対応済、△=一部対応、×=未対応、- =該当なし)

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|----------|----------|------|------|------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| 総合福祉センター | 総合福祉センター | S57 | 32 | 新耐震 | ○ | - | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

イ 障害者福祉施設

(保有施設のみ) (○=対応済、△=一部対応、×=未対応、- =該当なし)

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|------------|-------------------|------|------|------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| 知的障害者援護施設 | 知的障害者援護施設 | H11 | 15 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| デイセンターまなびや | デイセンターまなびや | H18 | 8 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | - | - | ○ | ○ |
| 希望の家 | 希望の家(生活介護等) | S58 | 31 | 新耐震 | ○ | - | ○ | ○ | ○ | ○ | - |
| | 希望の家(工房) | S58 | 31 | 新耐震 | - | - | - | - | - | - | - |
| 希望の家分場 | 入間地域福祉センター・希望の家分場 | S62 | 27 | 新耐震 | △ | × | × | △ | × | ○ | × |

ウ 障害者グループホーム

(保有施設のみ) (○=対応済、△=一部対応、×=未対応、- =該当なし)

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|------------------|---------------------------|------|------|------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| 知的障害者グループホームじょい | 調中前市営住宅(住居)・知的障害者ケアホームじょい | H19 | 7 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | - | - |
| 知的障害者グループホームすてつぷ | 知的障害者ケアホームすてつぷ | H15 | 11 | 新耐震 | △ | × | △ | △ | △ | × | × |

エ その他の社会福祉施設

(保有施設のみ) (○=対応済、△=一部対応、×=未対応、- =該当なし)

| 施設名称 | 建物名称 | 建設時期 | | 耐震基準 | バリアフリー対応の状況 | | | | | | |
|--------------|------------------------------|------|------|------|-------------|-----|----|----|----|----|----|
| | | 建設年度 | 経過年数 | | 玄関 | 駐車場 | 通路 | 階段 | EV | WC | 標示 |
| こころの健康支援センター | こころの健康支援センター・健康活動ひろば | S43 | 46 | 旧耐震 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 健康活動ひろば | こころの健康支援センター・健康活動ひろば | S43 | 46 | 旧耐震 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 医療ステーション | 医療ステーション | H6 | 20 | 新耐震 | ○ | ○ | ○ | - | ○ | △ | △ |
| 障害福祉サービス施設 | 多摩川自然情報館・染地ふれあいの家・障害福祉サービス施設 | H5 | 21 | 新耐震 | ○ | - | ○ | ○ | ○ | ○ | △ |
| シルバー総合センター | シルバー総合センター | S62 | 27 | 新耐震 | - | - | - | - | - | - | - |

(4) 施設利用の状況

それぞれの施設の利用状況は【図表 3-II-112】のとおりです。

【図表 3-II-112】社会福祉施設の施設利用状況の一覧

| 施設名称 | 指標・単位 | H23 | H24 | H25 | H23~H25 平均 |
|------------------|------------------|--------|--------|--------|---------------|
| 総合福祉センター | 貸出室利用人数(人) | 35,777 | 35,709 | 37,630 | 36,372 |
| 知的障害者援護施設 | 実利用者数(人) | 195 | 187 | 200 | 194 |
| デイセンターまなびや | 登録利用者数(人) | 28 | 30 | 29 | 29 |
| | 生活介護利用者(人) | 12 | 13 | 11 | 12 |
| 希望の家 | 登録利用者数(人) | 26 | 25 | 25 | 25 |
| 希望の家分場 | 登録利用者数(人) | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 知的障害者グループホームじょい | 延べ利用者数(人) | 1,515 | 1,474 | 1,519 | 1,503 |
| 知的障害者グループホームすてつぷ | 延べ利用者数(人) | 1,556 | 1,552 | 1,416 | 1,508 |
| こころの健康支援センター | こころの相談事業利用実人数(人) | 561 | 601 | 466 | 543 |
| | デイ事業利用実人数(人) | 80 | 81 | 101 | 87 |
| 健康活動ひろば | 利用人数(人) | 5,644 | 6,761 | 7,268 | 6,558 |
| 医療ステーション | 受診者数(休日夜間診療所)(人) | 819 | 808 | 768 | 798 |
| | 1開設あたり利用者数(人) | 7 | 7 | 6 | 7 |
| 障害福祉サービス施設 | 登録利用者数(人) | 11 | 11 | 12 | 11 |

(5) 管理運営状況

1) 管理運営の概要

健康活動ひろばは市の直営です。医療ステーションは、市が維持管理を行い、運営は公益社団法人に業務委託しています。

障害福祉サービス施設とシルバー総合センターは、NPO 法人及び公益社団法人が市の土地建物を活用し、事業を実施しています。

その他の社会福祉施設の管理運営は、社会福祉法人に業務委託しています。

2) 施設の維持における年間コスト

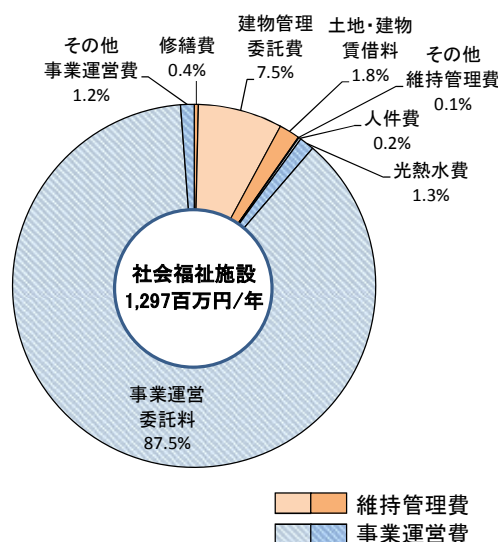
社会福祉施設における年間の管理運営費は、平成 23 年度～平成 25 年度の平均で約 13 億円であり、そのうちの 87.5%（約 11 億 3,000 万円）を事業運営委託料、7.5%（約 9,740 万円）を建物管理委託費が占めています。

施設整備相当額を含むフルコストは、年間約 13 億 9,000 万円となります。

管理運営費から施設使用料等を差し引いた純コストは年間約 9 億 400 万円です。

【図表 3-II-113】
年間の管理運営費の内訳

(平成 23 年度～平成 25 年度の平均)



【図表 3-II-114】施設の維持における年間コストの一覧

(平成 23 年度～平成 25 年度の平均)

単位: 千円/年

| 施設名称 | 運営形態 | 維持管理費 (a) | 事業運営費 (b) | 管理運営費 (c) =a+b | 施設整備相当額/年 (d) | フルコスト (e) =c+d | 事業収入 (f) | 純コスト (g) =c-f |
|-------------------|------|-----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|----------|------------------|
| 総合福祉センター | 委託 | 57,037 | 29,183 | 86,220 | 34,443 | 120,663 | 3,536 | 82,684 |
| 知的障害者援護施設 | 委託 | 51,118 | 685,342 | 736,461 | 34,359 | 770,819 | 138,128 | 598,332 |
| デイセンターまなびや | 委託 | 5,629 | 185,486 | 191,115 | 5,164 | 196,279 | 115,183 | 75,932 |
| 希望の家 | 委託 | 1,736 | 50,278 | 52,014 | 4,625 | 56,639 | 42,721 | 9,293 |
| 希望の家分場 | 委託 | 1,734 | 50,277 | 52,011 | 1,198 | 53,209 | 42,720 | 9,291 |
| 知的障害者グループホーム じょい | 委託 | 147 | 26,696 | 26,844 | 726 | 27,570 | 10,479 | 16,365 |
| 知的障害者グループホーム すてっぷ | 委託 | 138 | 26,191 | 26,329 | 851 | 27,180 | 7,663 | 18,666 |
| こころの健康支援センター | 委託 | 7,198 | 56,903 | 64,101 | 5,181 | 69,282 | 31,901 | 32,200 |
| 健康活動ひろば | 直営 | 0 | 0 | 0 | 3,355 | 3,355 | 0 | 0 |
| 医療ステーション | 直営 | 2,173 | 51,167 | 53,340 | 2,654 | 55,995 | 0 | 53,340 |
| 障害福祉サービス施設 | その他 | 0 | 8,633 | 8,633 | 1,088 | 9,721 | 600 | 8,033 |
| シルバー総合センター | その他 | 0 | 0 | 0 | 2,914 | 2,914 | 0 | 0 |
| 合計 | | 126,911 | 1,170,158 | 1,297,068 | 96,556 | 1,393,625 | 392,931 | 904,137 |

3) 単位当たりコスト

【図表 3-II-115】 単位当たりコストの一覧（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

| 施設名称 | 1㎡当たり 維持管理費 (円/㎡・年) | 1㎡当たり 事業運営費 (円/㎡・年) | 1㎡当たり 管理運営費 (円/㎡・年) | 市民1人当たり フルコスト (円/人・年) | 市民1人当たり 純コスト (円/人・年) | 利用者1人 当たり純コスト (円/人・年) | 利用者1人 当たり料金収入 (円/人・年) |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 総合福祉センター | 9,936 | 5,084 | 15,020 | 538 | 369 | 2,273 | 4 |
| 知的障害者援護施設 | 8,927 | 119,681 | 128,607 | 3,437 | 2,668 | 3,084,187 | 148,625 |
| デイセンターまなびや | 6,541 | 215,524 | 222,064 | 875 | 339 | 2,618,356 | 36,828 |
| 希望の家 | 2,252 | 65,227 | 67,480 | 253 | 41 | 366,829 | 0 |
| 希望の家分場 | 8,684 | 251,800 | 260,485 | 237 | 41 | 714,692 | 0 |
| 知的障害者グループホーム じょい | 1,218 | 220,631 | 221,848 | 123 | 73 | 10,890 | 1,084 |
| 知的障害者グループホーム すてっぷ | 971 | 184,680 | 185,651 | 121 | 83 | 12,378 | 1,019 |
| こころの健康支援センター | 8,337 | 65,903 | 74,239 | 309 | 144 | 59,337 | 0 |
| 健康活動ひろば | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 |
| 医療ステーション | 4,912 | 115,664 | 120,576 | 250 | 238 | 66,815 | 0 |
| 障害福祉サービス施設 | 0 | 47,591 | 47,591 | 43 | 36 | 708,794 | 0 |
| シルバー総合センター | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | - | - |

(6) 今後見込まれる改修・更新費の試算

社会福祉施設の改修・更新（建替え）における将来経費を【図表 3-I-24】（35 ページ）の計算方法で形式的に試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 30 億 2,000 万円の改修費及び約 5 億 1,200 万円の更新費の発生が見込まれます。更新費が集中するのは、21～30 年目及び 41～50 年目の期間内になります。

【図表 3-II-116】 改修・更新費の試算

| | 改修費 | 更新費 | 金額の単位:百万円 | |
|---------|-------|-------|-----------|--------|
| | | | 合 計 | |
| | | | 発生額 | 割合 |
| 1～10年目 | 1,849 | 0 | 1,849 | 19.9% |
| 11～20年目 | 1,174 | 512 | 1,686 | 18.1% |
| 21～30年目 | 196 | 2,344 | 2,540 | 27.3% |
| 31～40年目 | 0 | 471 | 471 | 5.1% |
| 41～50年目 | 285 | 2,113 | 2,397 | 25.8% |
| 51～60年目 | 0 | 353 | 353 | 3.8% |
| 総計 | 3,503 | 5,793 | 9,296 | 100.0% |

(7) 社会福祉施設における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

総合福祉センターは施設の老朽化が進行しており、大規模な改修等が必要な時期に来ていますが、グリーンホールや調布駅周辺の都市基盤整備の今後の動向を踏まえて適切な対応を行うことが必要となります。