

14. 交通安全施設

14-1. 自転車等駐車場

(1) 施設の概要

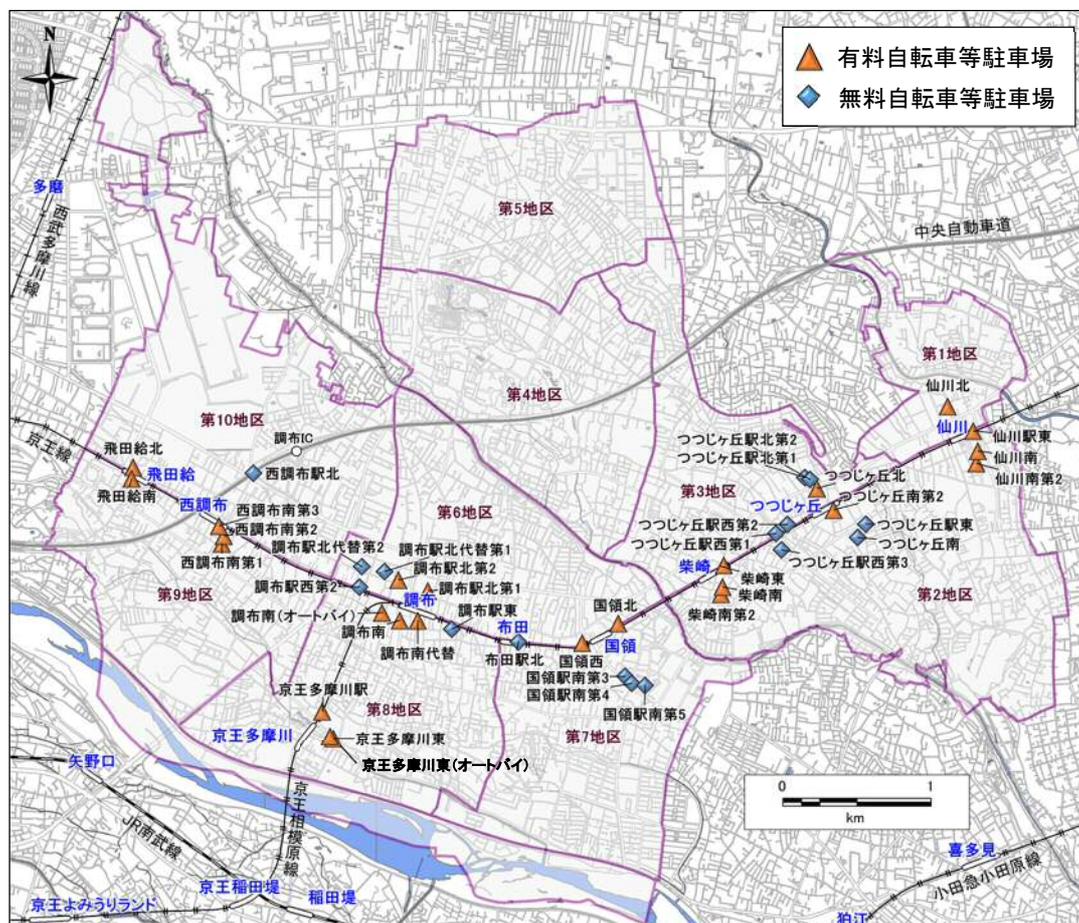
駅周辺地域に自転車等駐車場を確保することによって、市民生活の利便性の向上を図り、快適な都市環境の形成に寄与することを目的として設置しています。

京王線各駅の周辺に40箇所設置しており、そのうち有料駐車場が24施設（収容台数合計1万9,000台）、無料駐車場が16施設（収容台数合計約6,800台）となっています。



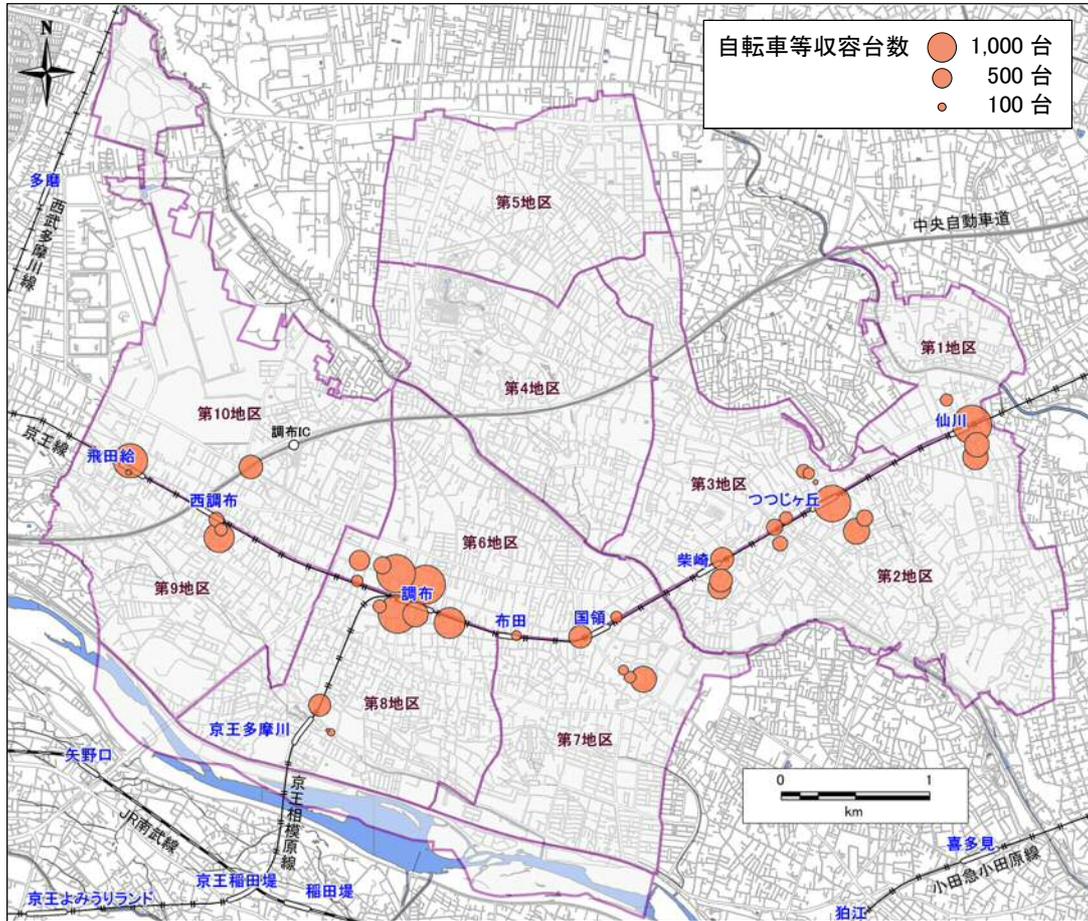
調布市立柴崎南自転車等駐車場

【図表 3-II-334】施設配置図

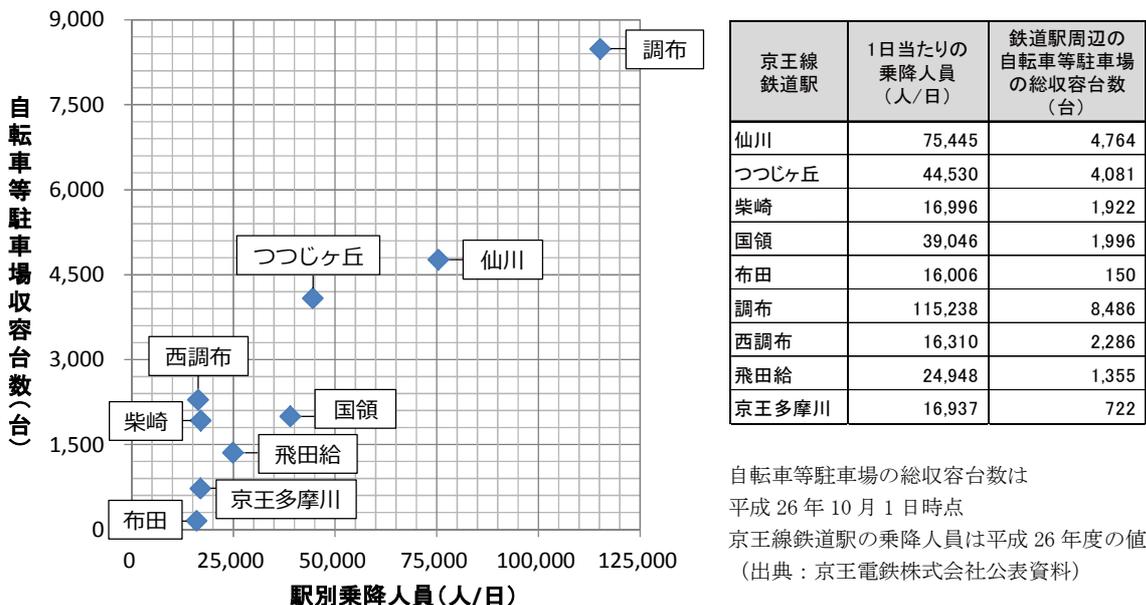


各鉄道駅の周辺に配置している自転車等駐車場の総収容台数は、それぞれの鉄道駅の乗降人員の規模とほぼ比例しています。

【図表 3-II-335】収容台数規模別の自転車等駐車場分布図



【図表 3-II-336】京王線鉄道駅の1日当たりの乗降人員と駅周辺の自転車等駐車場の総収容台数の相関



【図表 3-II-337】施設配置等に関する情報

○=対応, △=一部非対応, -=非対応

施設名称	町丁目	広域の地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	費用	収容 台数	屋根	原付	自動 二輪	開館時間 (通常)	定期休館日 (通常)
調布市立仙川南第2自転車駐車場	仙川町1丁目	東部地域	第2	滝坂小	有料	766	○	-	-	平日・土曜 日曜・祝日 0:00 ~ 24:00	無し
仙川駅東自転車等駐車場	仙川町1丁目	東部地域	第2	滝坂小	有料	3,072	○	○	-		
調布市立つつじヶ丘北自転車駐車場	西つつじヶ丘3丁目	東部地域	第3	滝坂小	有料	41	-	-	-		
調布市立つつじヶ丘南第2自転車等駐車場	東つつじヶ丘2丁目	東部地域	第2	滝坂小	有料	1,500	○	○	-		
つつじヶ丘駅北第1自転車等駐車場	西つつじヶ丘2丁目	東部地域	第3	滝坂小	無料	270	-	-	-		
つつじヶ丘駅北第2自転車等駐車場	西つつじヶ丘2丁目	東部地域	第3	滝坂小	無料	180	-	-	-		
つつじヶ丘駅西第1自転車等駐車場	西つつじヶ丘3丁目	東部地域	第3	調和小	無料	350	-	-	-		
つつじヶ丘駅西第2自転車等駐車場	西つつじヶ丘3丁目	東部地域	第3	滝坂小	無料	240	-	-	-		
つつじヶ丘駅西第3自転車等駐車場	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小	無料	300	-	-	-		
調布市立つつじヶ丘南自転車駐車場	東つつじヶ丘2丁目	東部地域	第2	滝坂小	無料	830	-	○	○		
つつじヶ丘駅東自転車等駐車場	東つつじヶ丘2丁目	東部地域	第2	滝坂小	無料	370	-	○	○		
調布市立柴崎東自転車駐車場	菊野台1丁目	東部地域	第3	調和小	有料	657	-	-	-		
調布市立柴崎南第2自転車駐車場	菊野台2丁目	東部地域	第2	調和小	有料	637	-	-	-		
調布市立柴崎南自転車等駐車場	菊野台2丁目	東部地域	第2	調和小	有料	628	-	-	-		
調布市立国領北自転車駐車場	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小	有料	196	○	-	-		
調布市立国領西自転車等駐車場	国領町1丁目	南部地域	第6	八雲台小	有料	650	-	○	○		
国領駅南第3自転車駐車場	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	無料	150	-	-	-		
国領駅南第4自転車駐車場	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	無料	200	-	-	-		
国領駅南第5自転車駐車場	国領町8丁目	南部地域	第7	国領小	無料	800	-	-	-		
布田駅北自転車等駐車場	国領町1丁目	南部地域	第6	八雲台小	無料	150	-	-	-		
調布市立調布南自転車駐車場	小島町2丁目	南部地域	第8	第一小	有料	1,580	○	-	-		
調布市立調布南オートバイ駐車場	小島町2丁目	南部地域	第8	富士見台小	有料	229	△	○	○		
調布駅北第2自転車駐車場	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	有料	1,616	○	-	-		
調布市立調布南代替自転車駐車場	布田4丁目	南部地域	第8	第一小	有料	750	-	-	-		
調布駅西第2自転車等駐車場	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	無料	200	-	○	-		
調布駅東自転車等駐車場	布田3丁目	南部地域	第8	第二小	無料	1,120	-	-	-		
調布駅北代替第1自転車等駐車場	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	無料	400	-	-	-		
調布駅北代替第2自転車等駐車場	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	無料	540	-	-	-		
調布市立西調布南第1自転車等駐車場	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	有料	1,068	-	○	-		
調布市立西調布南第2自転車等駐車場	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	有料	218	-	-	-		
調布市立西調布南第3自転車等駐車場	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	有料	300	-	○	-		
西調布駅北自転車等駐車場	富士見町1丁目	西部地域	第10	石原小	無料	700	○	○	-		
調布市立飛田給北自転車駐車場	飛田給1丁目	西部地域	第10	飛田給小	有料	1,300	○	-	-		
調布市立飛田給南自転車等駐車場	飛田給2丁目	西部地域	第9	飛田給小	有料	55	-	○	○		
調布市立京王多摩川東自転車駐車場	多摩川5丁目	南部地域	第8	富士見台小	有料	90	-	-	-		
調布市立京王多摩川東オートバイ駐車場	多摩川5丁目	南部地域	第8	富士見台小	有料	17	-	○	○		

【図表 3- II -338】 施設配置等に関する情報(続き)

○=対応, △=一部非対応, --=非対応

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	費用	収容 台数	屋根	原付	自動 二輪	開館時間 (通常)	定期休館日 (通常)
京王多摩川駅自転車等 駐車場	多摩川5丁目	南部地域	第8	富士見台小	有料	615	△	○	-	平日・土曜 日曜・祝日 0:00 ~ 24:00	無し
調布駅北第1自転車駐車 場	布田1丁目	南部地域	第6	第一小	有料	2,051	○	-	-		
調布市立仙川北自転車 駐車場	仙川町3丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	有料	206	-	-	-		
調布市立仙川南自転車 駐車場	仙川町1丁目	東部地域	第2	滝坂小	有料	720	-	-	-		

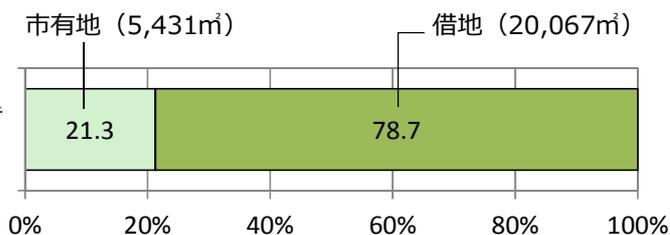
(2) 土地の状況

自転車等駐車場 40 施設のうち 13 施設が市有地に立地しており, 1 施設が一部借地
となっています。また, 残りの 26 施設は全て借地となっています。

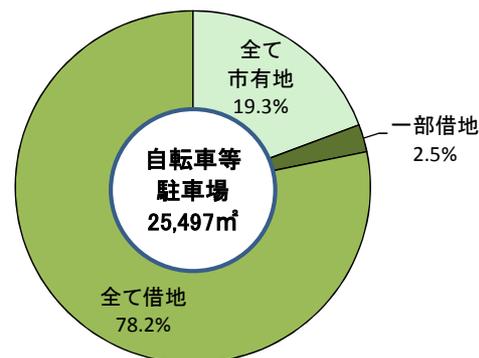
【図表 3- II -339】 保有形態別の土地面積

ア 市有地/借地

(総敷地面積: 25,497 m²)



イ 保有形態別



【図表 3- II -340】 土地の状況に関する情報

施設名称	敷地の保有形態	敷地 面積(m ²)	市有地 面積(m ²)	市有地の 割合(%)	【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率, 容積率
調布市立仙川南第2自転 車駐車場	全て借地	783.43	-	-	近隣商業地域 (80%, 300%)
仙川駅東自転車等駐車 場	全て借地	1,654.75	-	-	近隣商業地域 (80%, 300%) 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%)
調布市立つつじヶ丘北自 転車駐車場	全て市有地	50.01	50.01	100.0%	商業地域 (80%, 400%)
調布市立つつじヶ丘南第 2自転車等駐車場	全て借地	2,345.00	-	-	近隣商業地域 (80%, 200%)
つつじヶ丘駅北第1自転 車等駐車場	全て借地	272.00	-	-	第一種低層住居専用地域 (40%, 80%)
つつじヶ丘駅北第2自転 車等駐車場	全て借地	180.37	-	-	第一種中高層住居専用地域 (60%, 150%)
つつじヶ丘駅西第1自転 車等駐車場	全て市有地	310.64	310.64	100.0%	第一種中高層住居専用地域 (60%, 200%) 第一種低層住居専用地域 (50%, 100%)
つつじヶ丘駅西第2自転 車等駐車場	全て借地	198.00	-	-	第一種中高層住居専用地域 (60%, 150%)
つつじヶ丘駅西第3自転 車等駐車場	全て市有地	300.00	300.00	100.0%	第一種低層住居専用地域 (40%, 80%) 第一種中高層住居専用地域 (60%, 200%)
調布市立つつじヶ丘南自 転車駐車場	全て市有地	705.77	705.77	100.0%	第一種中高層住居専用地域 (50%, 100%)
つつじヶ丘駅東自転車等 駐車場	全て借地	642.07	-	-	第一種低層住居専用地域 (40%, 80%)

【図表 3-II-341】土地の状況に関する情報（続き）

施設名称	敷地の保有形態	敷地面積(m ²)	市有地面積(m ²)	市有地の割合(%)	【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率
調布市立柴崎東自転車駐車場	全て借地	711.35	-	-	近隣商業地域(80%, 200%)
調布市立柴崎南第2自転車駐車場	全て借地	626.64	-	-	第一種低層住居専用地域(40%, 80%)
調布市立柴崎南自転車等駐車場	全て借地	651.00	-	-	第一種低層住居専用地域(40%, 80%)
調布市立国領北自転車駐車場	全て市有地	272.00	272.00	100.0%	第二種中高層住居専用地域(60%, 150%)
調布市立国領西自転車等駐車場	全て市有地	912.96	912.96	100.0%	商業地域(80%, 400%) 第一種住居地域(60%, 200%)
国領駅南第3自転車駐車場	全て借地	181.60	-	-	近隣商業地域(80%, 300%)
国領駅南第4自転車駐車場	全て借地	215.98	-	-	近隣商業地域(80%, 300%)
国領駅南第5自転車駐車場	全て借地	993.42	-	-	第一種中高層住居専用地域(60%, 200%)
布田駅北自転車等駐車場	全て市有地	126.00	126.00	100.0%	第一種住居地域(60%, 200%) 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%)
調布市立調布南自転車駐車場	全て市有地	509.47	509.47	100.0%	商業地域(80%, 500%)
調布市立調布南オートバイ駐車場	全て借地	508.65	-	-	商業地域(80%, 500%) 近隣商業地域(80%, 300%)
調布駅北第2自転車駐車場	全て市有地	549.98	549.98	100.0%	近隣商業地域(80%, 300%) 商業地域(80%, 500%)
調布市立調布南代替自転車駐車場	全て借地	849.00	-	-	商業地域(80%, 500%)
調布駅西第2自転車等駐車場	全て借地	909.40	-	-	近隣商業地域(80%, 300%) 第一種低層住居専用地域(50%, 100%)
調布駅東自転車等駐車場	全て借地	948.00	-	-	第一種中高層住居専用地域(60%, 200%)
調布駅北代替第1自転車等駐車場	全て借地	416.01	-	-	近隣商業地域(80%, 300%)
調布駅北代替第2自転車等駐車場	全て借地	544.24	-	-	近隣商業地域(80%, 200%) 第一種中高層住居専用地域(60%, 200%)
調布市立西調布南第1自転車等駐車場	全て借地	1,034.00	-	-	第一種低層住居専用地域(50%, 100%)
調布市立西調布南第2自転車駐車場	全て借地	254.58	-	-	近隣商業地域(80%, 200%)
調布市立西調布南第3自転車等駐車場	一部借地	643.33	517.92	80.5%	近隣商業地域(80%, 200%)
西調布駅北自転車等駐車場	全て借地	866.37	-	-	準住居地域(80%, 300%) 第一種中高層住居専用地域(60%, 150%)
調布市立飛田給北自転車駐車場	全て借地	2,670.00	-	-	近隣商業地域(80%, 200%)
調布市立飛田給南自転車等駐車場	全て借地	258.00	-	-	近隣商業地域(80%, 300%)
調布市立京王多摩川東自転車駐車場	全て市有地	117.70	117.70	100.0%	商業地域(80%, 400%)
調布市立京王多摩川東オートバイ駐車場	全て市有地	73.00	73.00	100.0%	商業地域(80%, 400%)
京王多摩川駅自転車等駐車場	全て借地	539.79	-	-	商業地域(80%, 400%) 第一種中高層住居専用地域(60%, 150%)
調布駅北第1自転車駐車場	全て市有地	753.70	753.70	100.0%	近隣商業地域(80%, 300%)
調布市立仙川北自転車駐車場	全て市有地	231.42	231.42	100.0%	近隣商業地域(80%, 200%)
調布市立仙川南自転車駐車場	全て借地	687.50	-	-	第二種中高層住居専用地域(60%, 200%)
合計		25,497.13	5,430.57	21.3%	

(3) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

自転車等駐車場 40 施設のうち市有の屋内駐車場は 2 施設あります（施設専有延床面積：合計約 4,150 m²）。
 そのうち、飛田給北自転車駐車場は地下施設駐車場です。
 その他、屋内駐車場には公益財団法人が整備、保有している建物があり、整備後一定期間経過の後に市に償還される予定となっています。



調布駅北第2自転車駐車場

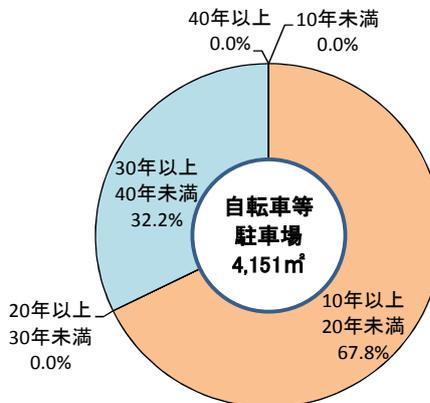
【図表 3-II-342】施設量及び施設形態に関する情報

施設名称	建物名称	施設専有延床面積 (m ²)	建物全体延床面積 (m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上階数	地下階数
調布市立調布南自転車駐車場	調布市立調布南自転車駐車場(駐輪場)	1,338.29	1,338.29	市保有	単独施設	S	2	1
調布駅北第2自転車駐車場	調布駅北第2自転車駐車場B	2,423.84	2,423.84	その他	単独施設	S	4	1
調布市立飛田給北自転車駐車場	調布市立飛田給北自転車駐車場	2,813.11	2,813.11	市保有	単独施設	RC	1	1
調布駅北第1自転車駐車場	調布駅北第1自転車駐車場	2,997.87	2,997.87	その他	単独施設	S	4	1
合計		9,573.11	9,573.11					

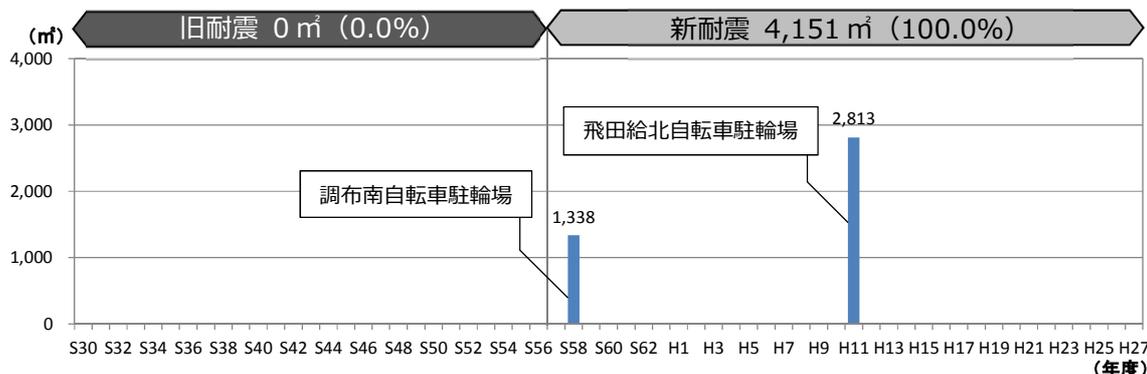
2) 建物性能

市が保有する自転車等駐車場の建物の延床面積のうち、32.2%が建設後30年以上を経過しています。
 耐震性については、2施設とも新耐震基準を満たしています。

【図表 3-II-343】建設後経過年数の割合 (市有施設の集計)



【図表 3-II-344】建設年度別延床面積 (市有施設の集計)



【図表 3-II-345】建物性能に関する情報

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

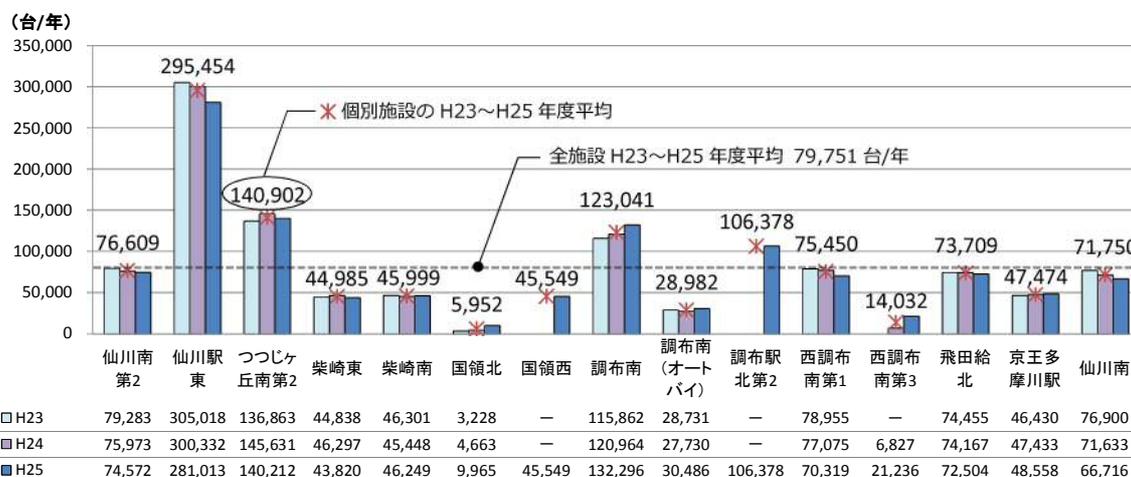
施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
調布市立調布南自転車駐車場	調布市立調布南自転車駐車場(駐輪場)	S58	31	新耐震	×	-	×	×	-	-	×
調布駅北第2自転車駐車場	調布駅北第2自転車駐車場B	H24	2	保有施設以外	×	-	×	○	-	-	○
調布市立飛田給北自転車駐車場	調布市立飛田給北自転車駐車場	H11	15	新耐震	×	-	×	×	○	-	×
調布駅北第1自転車駐車場	調布駅北第1自転車駐車場	H26	0	保有施設以外	×	-	×	○	-	-	○

(4) 施設利用の状況

1) 日ぎめ自転車等駐車場利用台数

自転車等駐車場のうち、日ぎめの年間の利用台数は、全施設の平成23年度～平成25年度の平均で約7万9,800台/年となっています。

【図表 3-II-346】日ぎめ自転車等駐車場の利用台数



出典：調布市都市整備部交通対策課資料

(5) 管理運営状況

1) 管理運営の概要

40 施設の内 36 施設の管理運営を一般財団法人へ業務委託しています。残りの 4 施設は公益財団法人が管理運営を行っています。

2) 施設の維持における年間コスト

自転車等駐車場における年間の管理運営費（維持管理費＋事業運営費）は、平成 23 年度～平成 25 年度の平均で約 3 億 8,000 万円であり、そのうち 60.3%（約 2 億 2,900 万円）を事業運営委託料、27.2%（約 1 億 300 万円）を土地・建物賃借料、12.5%（約 4,800 万円）をその他維持管理費が占めています。

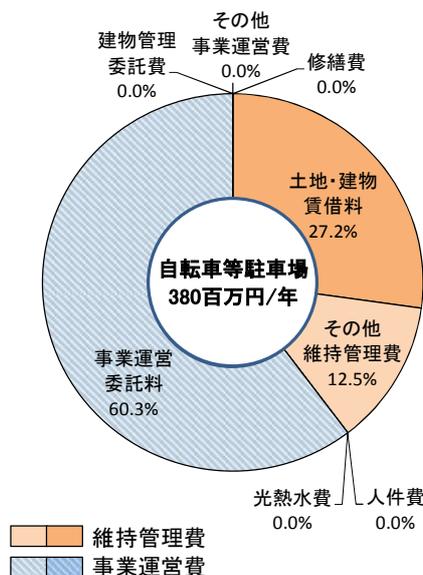
施設整備相当額を含むフルコストは、年間約 4 億 800 万円となります。

管理運営費から事業収入を差し引いた純コストは年間約 2 億 1,200 万円です。

【図表 3-II-347】

年間の管理運営費の内訳

(平成 23 年度～平成 25 年度の平均)



【図表 3-II-348】施設の維持における年間コストの一覧

(平成 23 年度～平成 25 年度の平均)

単位：千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
調布市立仙川南第2自転車駐車場	委託	15,690	26,460	42,151	0	42,151	19,415	22,736
仙川駅東自転車等駐車場	その他	1,399	0	1,399	0	1,399	0	1,399
調布市立つつじヶ丘北自転車駐車場	委託	174	839	1,013	0	1,013	615	397
調布市立つつじヶ丘南第2自転車等駐車場	委託	19,304	56,910	76,214	0	76,214	41,757	34,457
つつじヶ丘駅北第1自転車等駐車場	委託	2,686	0	2,686	0	2,686	0	2,686
つつじヶ丘駅北第2自転車等駐車場	委託	1,745	0	1,745	0	1,745	0	1,745
つつじヶ丘駅西第1自転車等駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
つつじヶ丘駅西第2自転車等駐車場	委託	2,161	0	2,161	0	2,161	0	2,161
つつじヶ丘駅西第3自転車等駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
調布市立つつじヶ丘南自転車駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
つつじヶ丘駅東自転車等駐車場	委託	4,545	0	4,545	0	4,545	0	4,545

【図表 3-II-349】施設の維持における年間コストの一覧(続き)

(平成23年度～平成25年度の平均)

単位:千円/年

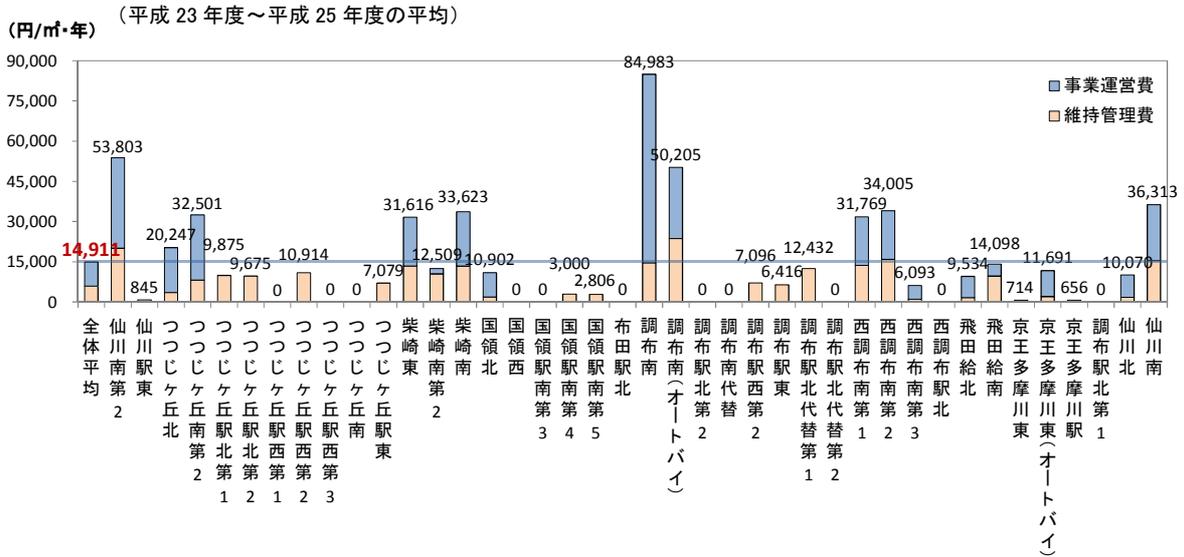
施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
調布市立柴崎東自転車駐車場	委託	9,555	12,935	22,490	0	22,490	9,491	12,999
調布市立柴崎南第2自転車駐車場	委託	6,587	1,252	7,839	0	7,839	919	6,920
調布市立柴崎南自転車等駐車場	委託	8,686	13,202	21,889	0	21,889	9,687	12,202
調布市立国領北自転車駐車場	委託	509	2,456	2,965	0	2,965	1,802	1,163
調布市立国領西自転車等駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
国領駅南第3自転車駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
国領駅南第4自転車駐車場	委託	648	0	648	0	648	0	648
国領駅南第5自転車駐車場	委託	2,788	0	2,788	0	2,788	0	2,788
布田駅北自転車等駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
調布市立調布南自転車駐車場	委託	7,433	35,863	43,296	8,922	52,218	26,314	16,983
調布市立調布南オートバイ駐車場	委託	12,018	13,519	25,537	0	25,537	9,919	15,618
調布駅北第2自転車駐車場	その他	0	0	0	0	0	0	0
調布市立調布南代替自転車駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
調布駅西第2自転車等駐車場	委託	6,453	0	6,453	0	6,453	0	6,453
調布駅東自転車等駐車場	委託	6,082	0	6,082	0	6,082	0	6,082
調布駅北代替第1自転車等駐車場	委託	5,172	0	5,172	0	5,172	0	5,172
調布駅北代替第2自転車等駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
調布市立西調布南第1自転車等駐車場	委託	14,125	18,724	32,849	0	32,849	13,739	19,111
調布市立西調布南第2自転車駐車場	委託	4,058	4,599	8,657	0	8,657	3,374	5,283
調布市立西調布南第3自転車等駐車場	委託	673	3,247	3,920	0	3,920	2,382	1,538
西調布駅北自転車等駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
調布市立飛田給北自転車駐車場	委託	4,370	21,085	25,456	18,754	44,210	15,471	9,985
調布市立飛田給南自転車等駐車場	委託	2,501	1,136	3,637	0	3,637	833	2,804
調布市立京王多摩川東自転車駐車場	委託	14	70	84	0	84	51	33
調布市立京王多摩川東オートバイ駐車場	委託	147	707	853	0	853	519	335
京王多摩川駅自転車等駐車場	その他	354	0	354	0	354	0	354
調布駅北第1自転車駐車場	その他	0	0	0	0	0	0	0
調布市立仙川北自転車駐車場	委託	400	1,930	2,330	0	2,330	1,416	914
調布市立仙川南自転車駐車場	委託	10,598	14,367	24,965	0	24,965	10,542	14,423
合計		150,877	229,302	380,179	27,676	407,855	168,246	211,933

3) 単位当たりコスト

① 1㎡当たりの年間管理運営費

自転車等駐車場の年間管理運営費を敷地面積 1㎡あたりに換算すると、全体の平均で約1万4,900円/㎡となります。

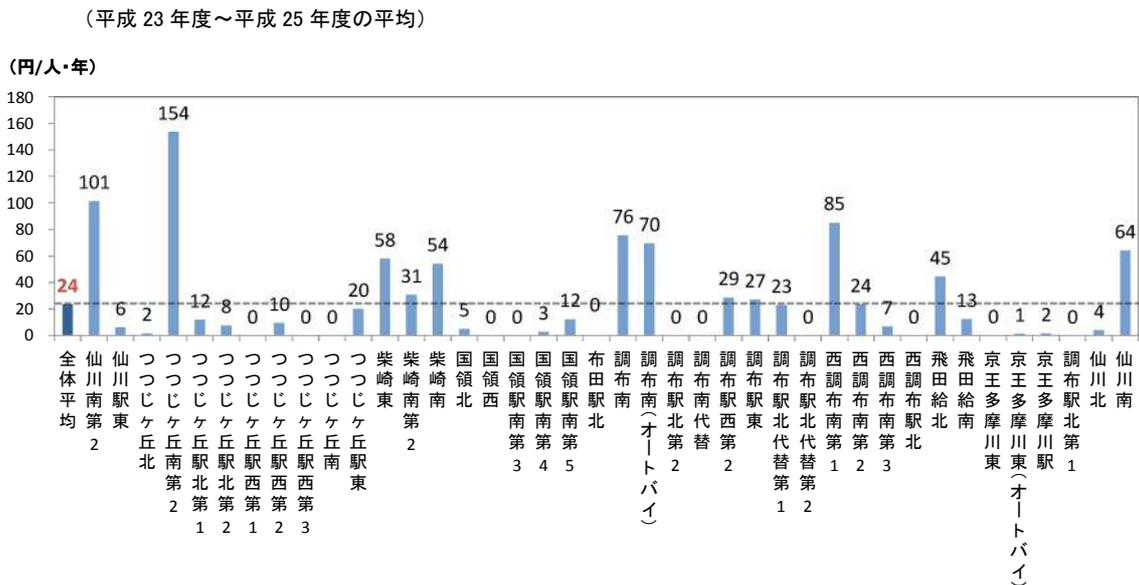
【図表 3-II-350】 敷地面積 1㎡当たり管理運営費



② 市民1人当たりが負担する年間純コスト

自転車等駐車場の年間純コストを市民1人あたりに換算すると、全体合計で945円/人、1施設当たり平均24円/人となります。

【図表 3-II-351】 市民1人当たり純コスト



(6) 今後見込まれる改修・更新費の試算

自転車等駐車場の改修・更新（建替え）における将来経費を【図表3-I-24】

（35ページ）の計算方法で形式的に試算した場合、平成27年度以降、今後20年間で約10億4,000万円の改修費が見込まれます。更新費が集中するのは41～50年目の期間になります。

【図表3-II-352】改修・更新経費の試算

金額の単位:百万円

	改修費	更新費	合計	
			発生額	割合
1～10年目	335	0	335	12.4%
11～20年目	703	0	703	26.1%
21～30年目	0	535	535	19.8%
31～40年目	0	0	0	0.0%
41～50年目	0	1,125	1,125	41.7%
51～60年目	0	0	0	0.0%
総計	1,038	1,661	2,698	100.0%

(7) 自転車等駐車場における課題認識**1) 施設の性能・機能の視点からの課題**

「調布市自転車等対策実施計画（平成20年3月）」の方針に則り、恒久的な駐車場施設の設置や整備、有料化への取組として、鉄道敷地上部や調布駅前広場地下への駐輪施設の設置準備が進められるなど、駐車施設の閉鎖や新規開設などの変動要因がありますが、今後は、放置自転車対策としての支援を踏まえた施設整備、管理運営を推進していく必要があります。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

施設の使用料について、持続可能な行政サービスを提供する観点から、より一層の受益者負担の適正化が求められます。

14-2. その他の交通安全施設

(1) 施設の概要

調布市では、違法駐車対策として市内の各鉄道駅周辺に「自転車等放置禁止区域」を定め、一定時間放置されている自転車等を撤去しています。自転車等保管所は、撤去した自転車等の一時保管及び返還対応を行う施設です。市内に複数箇所設置しており、放置自転車等を撤去した地域によって、移送先の保管所を選別しています。



上石原自転車等保管所

子ども交通教室は、子どもが交通ルールや自転車の正しい乗り方を身に着ける環境を整えることを目的に、深大寺元町1丁目の中央自動車道高架下に設置している施設です。幼児及び小学生を対象にしたクラブや、交通安全教室を無料で実施しているほか、貸出自転車を用意しています。



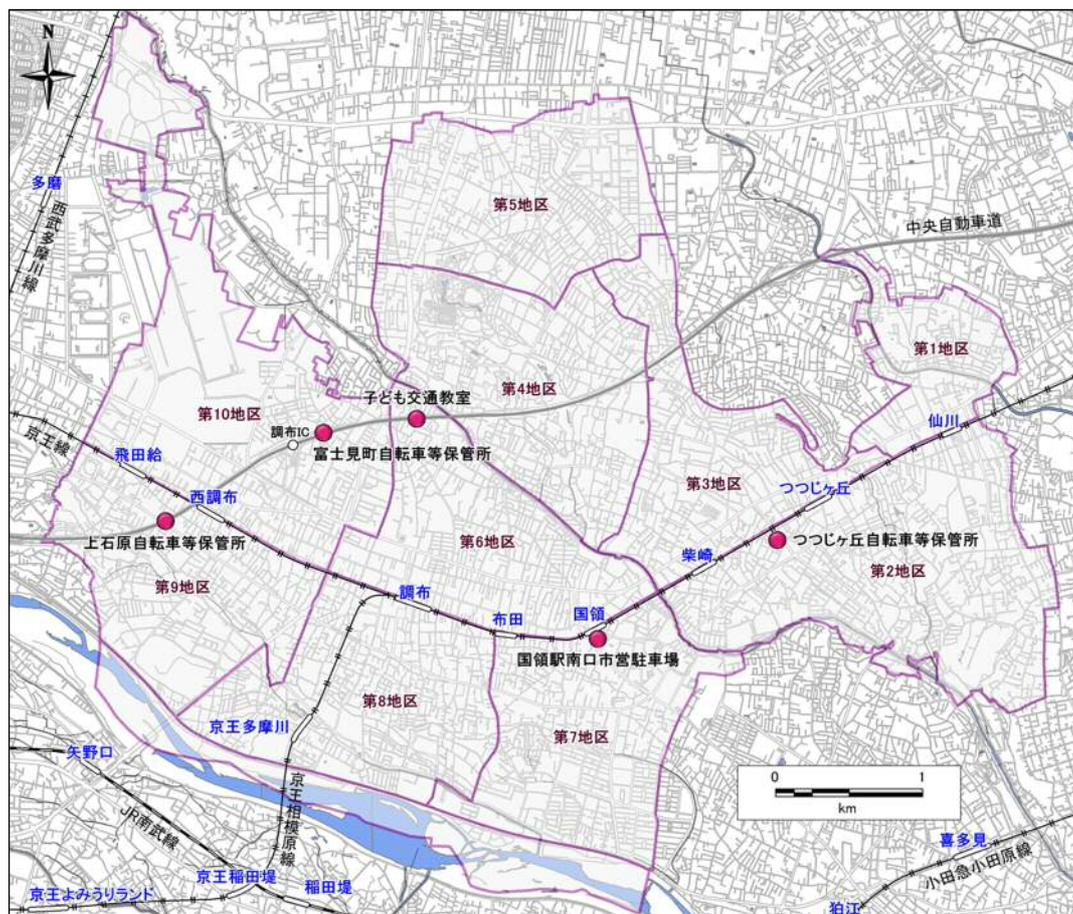
子ども交通教室

国領駅南口市営駐車場は、国領駅南側の再開発ビル（ココスクエア調布）にある時間貸駐車場（収容台数 327 台、定期契約可）です。

【図表 3-II-353】施設配置等に関する情報

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
上石原自転車等保管所	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	平日・土曜・日曜・祝日 9:30~16:00	年末年始
つつじヶ丘自転車等保管所	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小	平日・土曜・日曜・祝日 9:30~16:00	年末年始
富士見町自転車等保管所	富士見町3丁目	西部地域	第10	石原小	-	-
子ども交通教室	深大寺元町1丁目	北部地域	第6	第一小	平日・土曜・日曜 9:00~17:00	祝日及び毎週月曜 年末年始
国領駅南口市営駐車場	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	平日・土曜・日曜・祝日 0:00~24:00	無し

【図表 3- II -354】 施設配置図



(2) 土地の状況

つつじヶ丘自転車等保管所の敷地は市有地となっています。

上石原自転車等保管所，富士見町自転車等保管所，子ども安全教室の敷地は，中央自動車道の高架下の敷地を使用しています。

国領駅南口市営駐車場については，調布市が再開発ビルの区分所有者であることから，敷地は他の権利者との共有持分となっています。

【図表 3- II -355】 土地の状況に関する情報

施設名称	敷地の保有形態	敷地面積 (㎡)	市有地面積 (㎡)	市有地の割合 (%)	【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率
上石原自転車等保管所	全て借地	1,207.00	-	-	第一種住居地域 (60%, 200%) 第一種低層住居専用地域 (50%, 100%)
つつじヶ丘自転車等保管所	全て市有地	1,265.35	1,265.35	100.0%	第一種中高層住居専用地域 (60%, 200%) 第一種低層住居専用地域 (40%, 80%)
富士見町自転車等保管所	全て借地	1,185.00	-	-	第一種中高層住居専用地域 (60%, 150%)
子ども交通教室	全て借地	3,258.00	-	-	第一種住居地域 (60%, 200%) 第一種中高層住居専用地域 (60%, 150%)
国領駅南口市営駐車場	区分所有 (持分)	7,692.00	8.75	0.1%	第一種中高層住居専用地域 (60%, 150%)
合計		14,607.35	1,274.10	8.7%	

(3) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

子ども交通教室の管理小屋及び国領駅南口市営駐車場は、市が保有しています。

【図表 3- II -356】 施設量及び施設形態に関する情報

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
子ども交通教室	子ども交通教室(管理小屋)	90.58	90.58	市保有	単独施設	S	1	0
国領駅南口市営駐車場	国領駅南口市営駐車場	9,817.15	9,817.15	市保有	単独施設	SRC	6	0
合 計		9,907.73	9,907.73					

2) 建物性能

子ども交通教室の管理小屋は及び国領駅南口市営駐車場は建設後経過年数が20年未満であり、新耐震基準となっています。

【図表 3- II -357】 建物性能に関する情報

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況							
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐 車 場	通路	階段	EV	WC	標示	
子ども交通教室	子ども交通教室(管理小屋)	H10	16	新耐震	-	-	-	-	-	-	-	-
国領駅南口市営駐車場	国領駅南口市営駐車場	H13	13	新耐震	○	○	○	○	△	△	×	

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

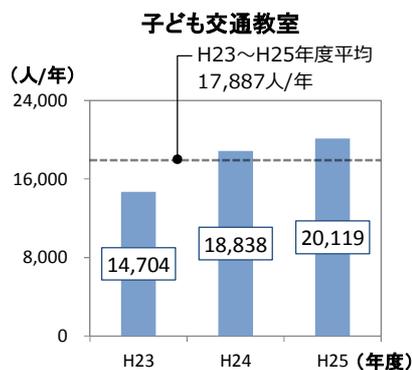
(4) 施設利用の状況

子ども交通教室の年間利用者数は平成23年度～平成25年度の平均で約1万7,900人/年です。

国領駅南口市営駐車場の普通利用台数及び定期利用台数の合計は、平成23年度～平成25年度の平均で年間約18万1,000台です。

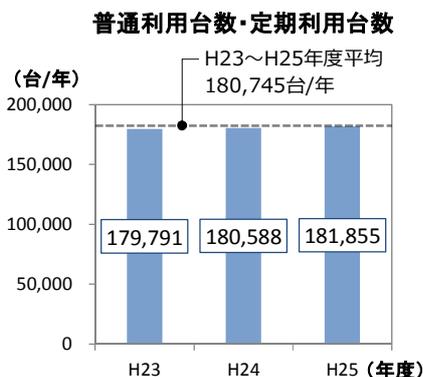
【図表 3- II -358】

子ども交通教室の年間利用者数の推移



【図表 3- II -359】

国領駅南口市営駐車場の普通及び定期利用台数



(5) 管理運営状況

1) 管理運営の概要

自転車等保管所の管理運営は、民間へ業務委託しています。

子ども交通教室は市の直営となっています。

国領駅南口市営駐車場の管理運営は、民間へ業務委託しています。

2) 施設の維持における年間コスト

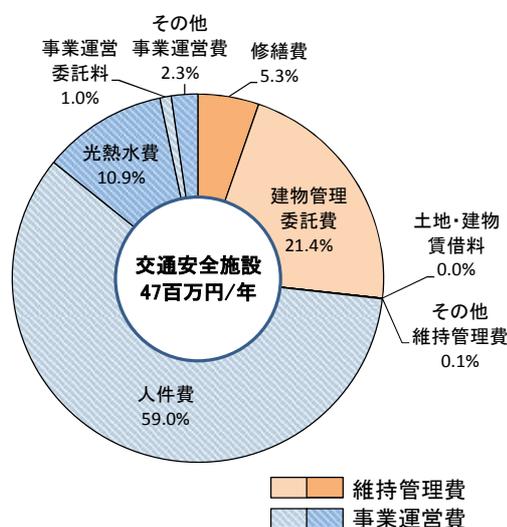
交通安全施設における年間の管理運営費（維持管理費＋事業運営費）は、平成23年度～平成25年度の平均で約4,660万円であり、そのうちの59.0%（約2,750万円）を人件費、21.4%（約999万円）を建物管理委託費が占めています。

施設整備相当額を含むフルコストは、年間約1億1,300万円となります。

【図表 3-II-360】

年間の管理運営費の内訳

（平成23年度～平成25年度の平均）



【図表 3-II-361】施設の維持における年間コストの一覧

（平成23年度～平成25年度の平均）

単位：千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
上石原自転車等保管所	委託	0	7,500	7,500	0	7,500	0	7,500
つつじヶ丘自転車等保管所	委託	0	7,500	7,500	0	7,500	0	7,500
富士見町自転車等保管所	委託	0	0	0	0	0	0	0
子ども交通教室	直営	78	13,339	13,417	604	14,021	0	13,417
国領駅南口市営駐車場	委託	12,413	5,769	18,182	65,448	83,629	104,289	-86,107
合計		12,491	34,108	46,599	66,052	112,651	104,289	-57,690

3) 単位当たりコスト

交通安全施設の敷地面積 1㎡当たり管理運営費，市民 1 人当たりフルコスト及び純コスト，利用者 1 人当たり純コストは以下のとおりです。

【図表 3-II-362】単位当たりコストの一覧※

(平成 23 年度～平成 25 年度の平均)

施設名称	1㎡当たり 維持管理費 (円/㎡・年)	1㎡当たり 事業運営費 (円/㎡・年)	1㎡当たり 管理運営費 (円/㎡・年)	市民1人当たり フルコスト (円/人・年)	市民1人当たり 純コスト (円/人・年)	利用者1人 当たり純コスト (円/人・年)	利用者1人 当たり料金収入 (円/人・年)
上石原自転車等保管所	0	6,214	6,214	33	33	-	-
つつじヶ丘自転車等保管所	0	5,927	5,927	33	33	-	-
富士見町自転車等保管所	0	0	0	0	0	-	-
子ども交通教室	24	4,094	4,118	63	60	750	0
国領駅南口市営駐車場	1,264	588	1,852	373	-384	-476	577

※本図表の 1㎡当たりコストの換算は，自転車等保管所及び子ども交通教室については敷地面積，国領駅南口市営駐車場については建物の延床面積を用いています。

(6) 今後見込まれる改修・更新費の試算

交通安全施設の改修・更新(建替え)における将来経費を【図表 3-I-24】(35 ページ)の計算方法で形式的に試算した場合，平成 27 年度以降，11 年目～20 年目までに約 24 億 7,700 万円の改修費の発生が見込まれます。

更新費が発生するのは，41～50 年目の期間になります。

【図表 3-II-363】改修・更新経費の試算

金額の単位: 百万円

	改修費	更新費	合計	
			発生額	割合
1～10年目	0	0	0	0.0%
11～20年目	2,477	0	2,477	38.5%
21～30年目	0	0	0	0.0%
31～40年目	0	0	0	0.0%
41～50年目	0	3,963	3,963	61.5%
51～60年目	0	0	0	0.0%
総計	2,477	3,963	6,440	100.0%

(7) 交通安全施設における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

子ども交通教室は，利用に際しての安全性の確保や，信号設備など特殊な工作物で構成される施設であることに配慮した，計画的な維持保全を行っていくことが求められます。

15. 公遊園

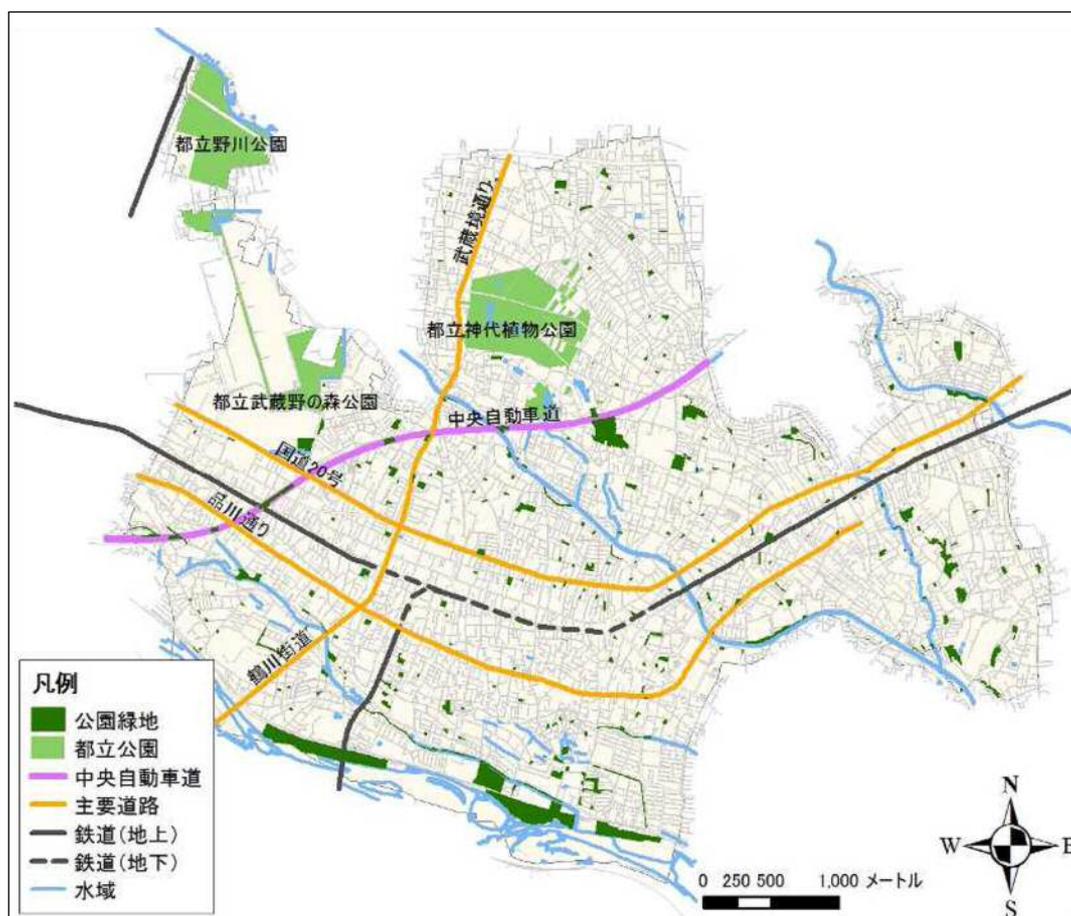
(1) 施設の概要

調布市では、都市公園法及び調布市都市公園条例に基づいて市内各所に都市公園（公園及び児童遊園）を設置してきました。併せて、条例に基づかない公園施設として、仲よし広場を整備してきました。

平成26年10月1日現在、公遊園（公園、児童遊園、仲よし広場）は全体で218箇所、敷地面積にして34.7haとなっています。

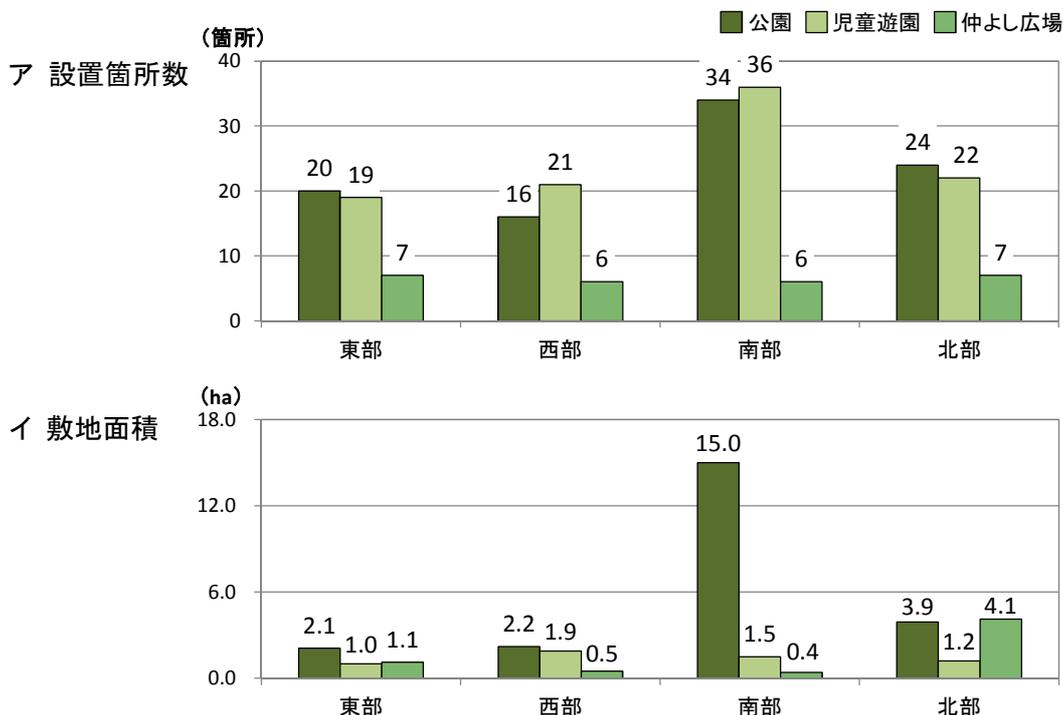
主な整備時期が昭和30～50年代であることから、施設の中には老朽化しているものもあります。そこで、調布市公園施設長寿命化計画を策定し、公園内の遊具等の計画的な維持保全及び改修を行っています。

【図表 3-II-364】施設配置図



出典：「調布市公園・緑地機能再編指針」（平成27年4月）調布市

【図表 3-II-365】 広域的地域別の公遊園の設置量



富士見公園(西部)

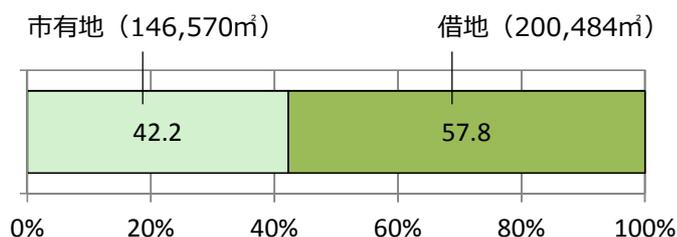
多摩川五本松公園(南部)

柴崎公園(北部)

(2) 土地の状況

公遊園の総敷地面積約 34 万 7,000 m²のうち、市有地は約 14 万 7,000 m²であり、全体の 42.2%を占めており、残り 57.8% (約 20 万 m²) は国有地や都用地のほか民有地などの借地となっています。

【図表 3-II-366】 公遊園(347,054 m²)の資産区分



(3) 管理運営状況

公遊園の管理運営は市の直営ですが、業務によって一部を民間に業務委託しています。

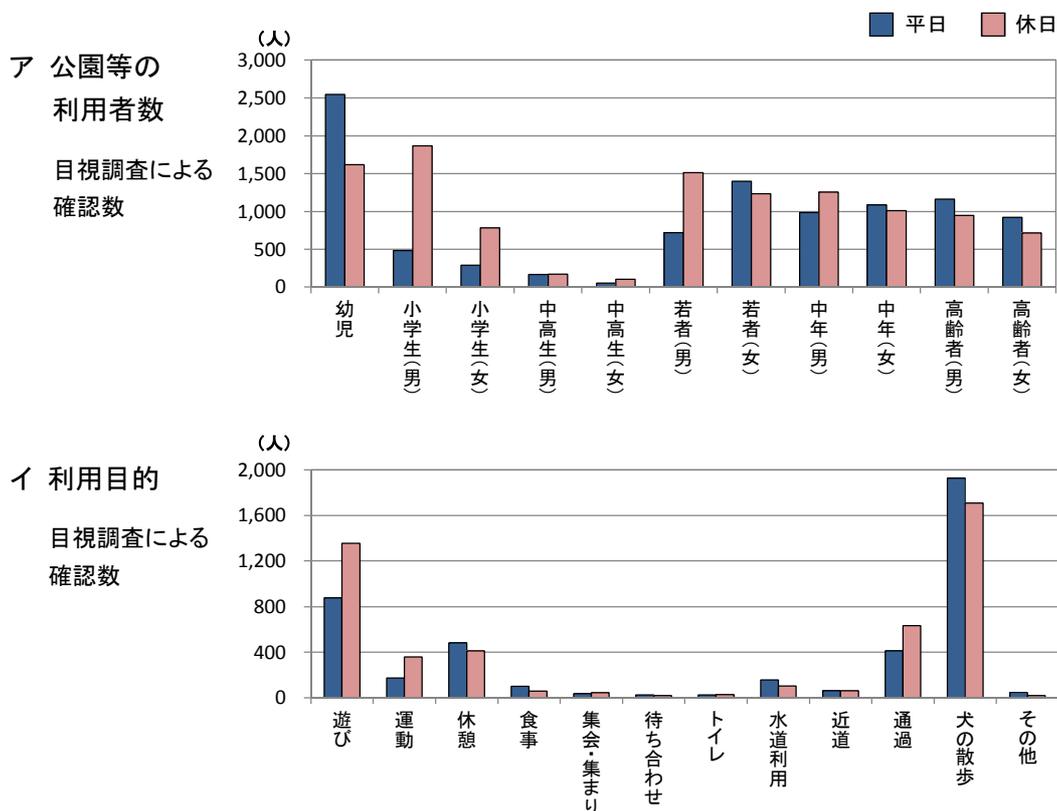
直営の範囲は、公園内の剪定、施設の補修、施設点検、応急対応等であり、委託の範囲は、清掃、除草等となっています。

(4) 利用者の特性

平成24年度に実施した公園等実態調査では、公園等の利用について、平日は幼児と女性の若者、休日は小学生男子と男性の若者の利用が多い傾向が見られます。

利用目的では「犬の散歩」が最も多く、次に「遊び」が多くなっています。

【図表 3-II-367】 公遊園の利用者の特性(公園等実態調査の結果)



公園等実態調査の概要

調査対象	公園 82 箇所，児童遊園 98 箇所，仲よし広場 35 箇所
調査期間	平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 1 月 31 日
調査日	平日と休日（土日及び祝日）各 1 日
調査時間	午前 9 時から午後 4 時まで
調査内容	利用状況の目視調査，公園等の利用者からのニーズ等の聞き取り

出典：「調布市公園・緑地機能再編指針」（平成 27 年 4 月）調布市

(5) 公遊園における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

公園の安全で快適な利用環境の維持・向上を図るため、調布市公園施設長寿命化計画に基づき、老朽化が進む遊具等の公園施設の適切な補修や更新等を計画的に推進する必要があります。

16. その他の施設

(1) 施設の概要

1) 市民プラザあくろす

市民プラザあくろすは、様々な市民活動のためのスペース・活動拠点であり、国領駅北側の再開発ビル（コクティール）の2・3階に開設しました。男女共同参画推進センター、産業振興センター、市民活動支援センターのほか、会議室・研修室等の貸室があります。



市民プラザあくろす

2) 第七中学校相談学級・太陽の子

調布市内の小・中学校に在籍する児童・生徒で心理的な要因などにより不登校の状態、またはその傾向のある児童・生徒の居場所であり、学びの教室です。

市民大町スポーツ施設内に設置しています。

3) 仙川中継ポンプ場

仙川中継ポンプ場は、地形上自然流下が困難な緑ヶ丘地域の汚水排水を滞ることなく下流側幹線下水道へ圧送し、快適な生活環境を保持するために設置した、24時間稼働の供給処理施設です。



仙川中継ポンプ場

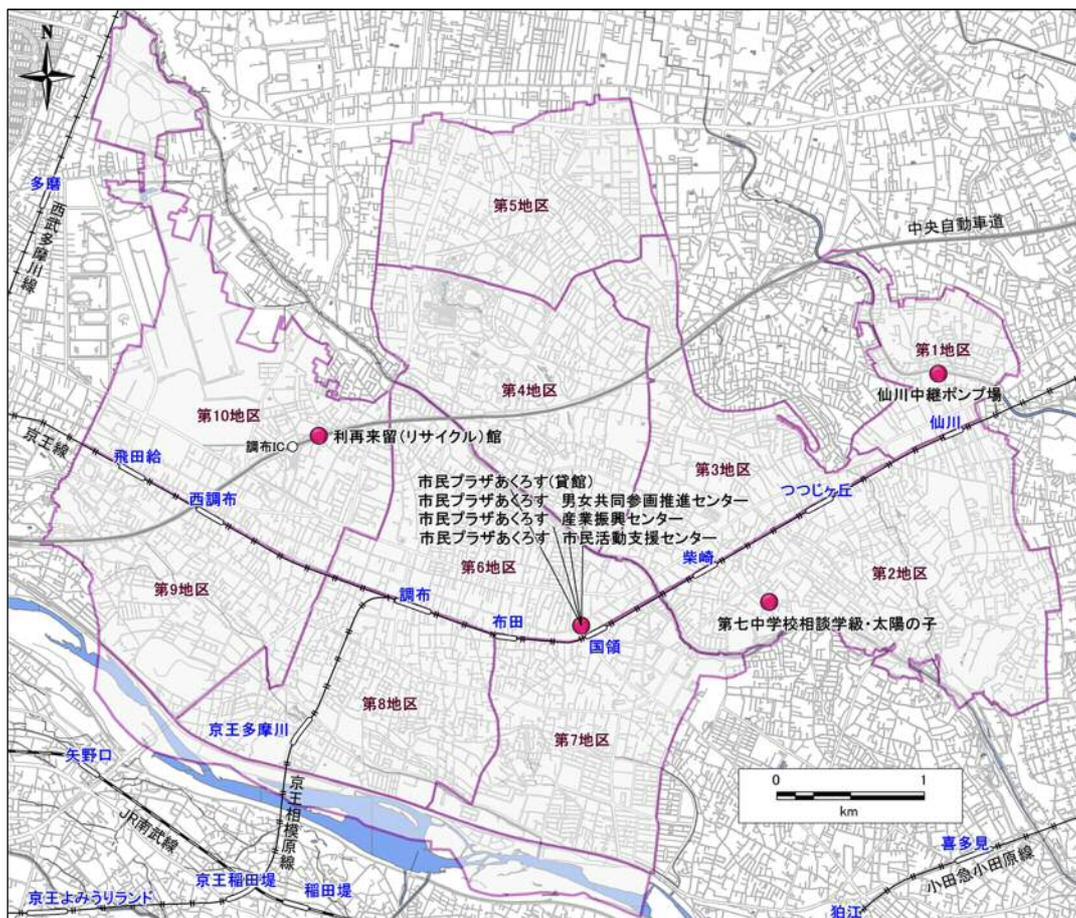
4) 利再来留(リサイクル)館

利再来留(リサイクル)館は、リユース(再利用)を目的に、粗大ごみとして収集した家具等を手直しして展示・販売する施設であり、中央自動車道の高架下に設置しています。



利再来留(リサイクル)館

【図表 3-II-368】施設配置図



【図表 3-II-369】施設配置等に関する情報

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
市民プラザあくろす(貸館)	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小	平日・土曜・日曜・祝日 8:30~22:00	毎月第3月曜・年末年始
市民プラザあくろす 男女 共同参画推進センター	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小	平日 8:30~17:15	土曜・日曜・祝日 年末年始
市民プラザあくろす 産業 振興センター	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小	平日・土曜・日曜・祝日 8:30~17:15	毎月第3月曜・年末年始
市民プラザあくろす 市民 活動支援センター	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小	平日・土曜・日曜・祝日 8:30~22:00	毎月第3月曜・年末年始
第七中学校相談学級・太陽の子	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小	平日 9:00~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
仙川中継ポンプ場	仙川町3丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	-	-
利再来留(リサイクル)館	富士見町3丁目	西部地域	第10	石原小	平日・土曜(第2, 第4) 9:30~12:00 13:00~15:30	土曜(第2, 第4以外)・ 日曜・第2, 第4月曜・祝日・ 年末年始

(2) 土地の状況

市民プラザあくろす及び国領駅南口市営駐車場については、調布市が再開発ビルの区分所有者であることから、敷地は他の権利者との共有持分となっています。

第七中学校相談学級・太陽の子は市有地に立地しています。

仙川中継ポンプ場は一部借地です。

利再来留（リサイクル）館及び高架下倉庫は、中央自動車道の高架下の敷地を借用しています。

【図表 3-II-370】土地の状況に関する情報

施設名称	敷地の保有形態	敷地面積(m ²)	市有地面積(m ²)	市有地の割合(%)	【参考】主な用途地域 ()内は建ぺい率、容積率
市民プラザあくろす(貸館)	区分所有(持分)	8,283.83	735.91	8.9%	商業地域(80%, 400%)
市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター	区分所有(持分)	0.00	-	-	商業地域(80%, 400%)
市民プラザあくろす 産業振興センター	区分所有(持分)	0.00	-	-	商業地域(80%, 400%)
市民プラザあくろす 市民活動支援センター	区分所有(持分)	0.00	-	-	商業地域(80%, 400%)
第七中学校相談学級・太陽の子	市の他施設の敷地 (おおまち第1学童クラブ)	-	-	-	第一種低層住居専用地域(40%, 80%)
仙川中継ポンプ場	一部借地	577.50	473.83	82.0%	第一種低層住居専用地域(40%, 80%)
利再来留(リサイクル)館	全て借地	520.22	-	-	第一種中高層住居専用地域(60%, 150%)
合計		9,381.55	1,209.74	12.9%	

(3) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

総延床面積約 3,320 m²のうち、市民プラザあくろすが約 2,320 m²となっています。

第七中学校相談学級・太陽の子はおおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブと複合しています。

【図表 3-II-371】施設量及び施設形態に関する情報

施設名称	建物名称	施設専有延床面積(m ²)	建物全体延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上階数	地下階数
市民プラザあくろす(貸館)	市民プラザあくろす	1,176.29	2,320.82	区分所有	複合施設	SRC	3	0
市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター	市民プラザあくろす	76.20	2,320.82	区分所有	複合施設	SRC	3	0
市民プラザあくろす 産業振興センター	市民プラザあくろす	279.22	2,320.82	区分所有	複合施設	SRC	3	0
市民プラザあくろす 市民活動支援センター	市民プラザあくろす	789.11	2,320.82	区分所有	複合施設	SRC	3	0
第七中学校相談学級・太陽の子	おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブ・第七中学校相談学級・太陽の子	368.35	659.54	市保有	複合施設	RC	2	0
仙川中継ポンプ場	仙川中継ポンプ場	460.79	460.79	市保有	単独施設	RC	2	2
利再来留(リサイクル)館	利再来留(リサイクル)館	174.96	174.96	市保有	単独施設	LGS	1	0
合計		3,324.92	10,578.57					

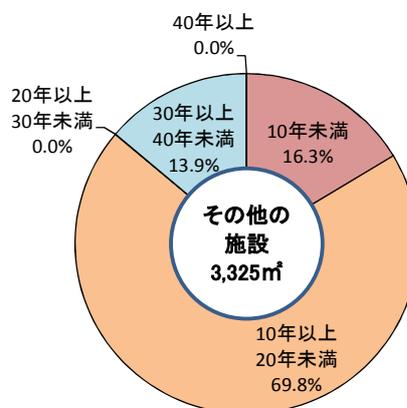
2) 建物性能

仙川中継ポンプ場は建設後 37 年が経過しています。

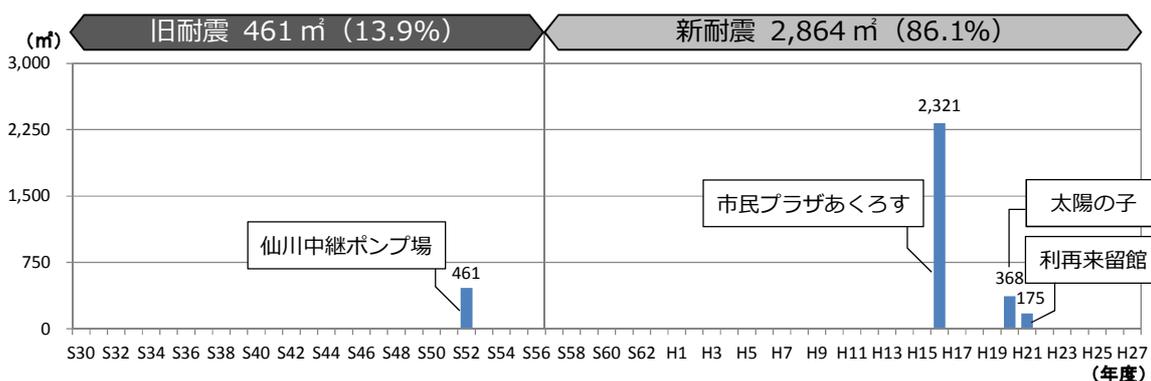
仙川中継ポンプ場は旧耐震基準の建物になりますが，耐震診断の結果，耐震性を確保していると判断されています。

バリアフリーについては，市民プラザあくろすは調布市バリアフリー特定事業計画に基づいて対応しています。その他の施設においても，概ねバリアフリーに対応しています。

【図表 3-II-372】建設後経過年数の割合
(市有施設の集計)



【図表 3-II-373】建設年度別延床面積 (市有施設の集計)



【図表 3-II-374】建物性能に関する情報

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
市民プラザあくろす(貸館)	市民プラザあくろす	H16	10	新耐震	○	-	○	-	-	○	○
市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター	市民プラザあくろす	H16	10	新耐震	○	-	○	-	-	○	○
市民プラザあくろす 産業振興センター	市民プラザあくろす	H16	10	新耐震	○	-	○	-	-	○	○
市民プラザあくろす 市民活動支援センター	市民プラザあくろす	H16	10	新耐震	○	-	○	-	-	○	○
第七中学校相談学級・太陽の子	おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブ・第七中学校相談学級・太陽の子	H20	6	新耐震	○	○	○	-	-	○	△
仙川中継ポンプ場	仙川中継ポンプ場	S52	37	旧耐震	-	-	-	-	-	-	-
利再来留(リサイクル)館	利再来留(リサイクル)館	H21	5	新耐震	○	×	○	-	-	○	-

(4) 施設利用の状況

1) 市民プラザあくろす

① 全体

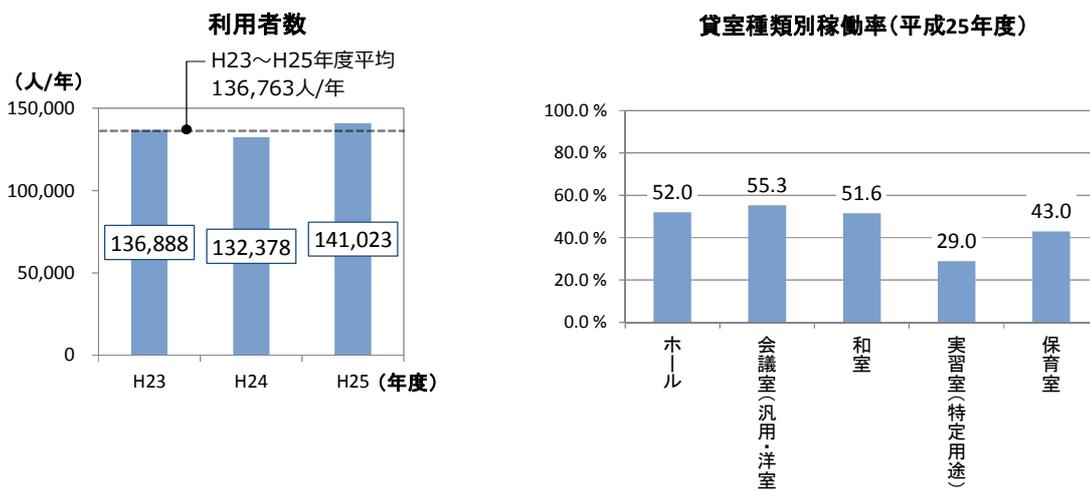
市民プラザあくろす全体（貸室，男女共同参画推進センター，産業振興センター，市民活動支援センター）の利用者数は，平成23年度～平成25年度の平均で年間約13万7,000人です。

平成25年度の貸室種類別の稼働率は，ホール（2室：定員各50人），汎用会議室（会議室2室：定員24・36人，研修室4室：定員6～30人）和室（定員24人）でそれぞれ50%超となっています。



会議室2(定員24人)

【図表 3-II-375】 市民プラザあくろす全体の利用状況

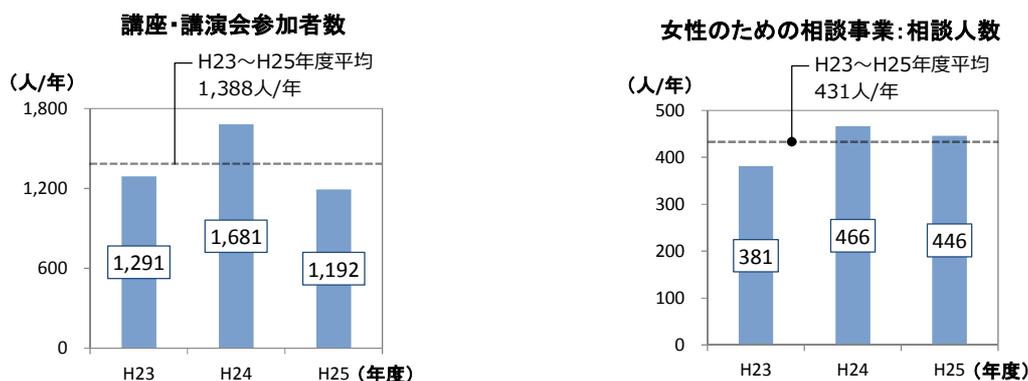


② 男女共同参画推進センター

男女共同参画推進センターの講座・講演会参加者数は，平成23年度～平成25年度の平均で年間約1,390人です。

女性のための相談事業の相談件数は同年度間の平均で年間431人です。

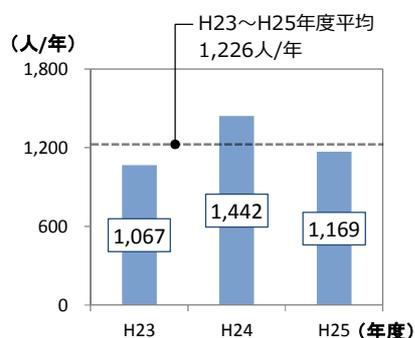
【図表 3-II-376】 男女共同参画推進センターの利用状況



③ 産業振興センター

産業振興センターの一般来館者数は、平成23年度～平成25年度の平均で年間約1,230人です。

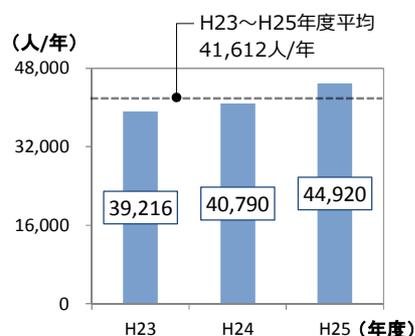
【図表 3-II-377】
産業振興センターの
一般来館者数



④ 市民活動支援センター

市民活動支援センターの来館者数は、平成23年度～平成25年度の平均で年間約4万1,600人です。

【図表 3-II-378】
市民活動支援センターの
来館者数



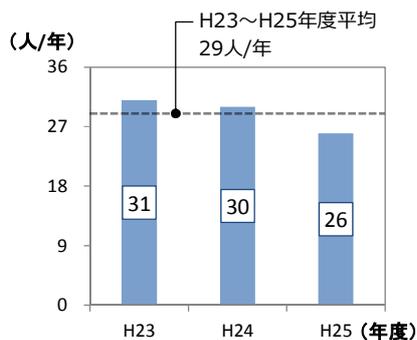
その他、活動スペース「はばたき」の利用については、平成25年度で年間4万4,920人、月平均およそ3,700人の利用があります。

2) その他

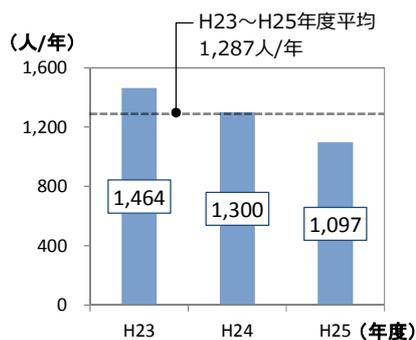
第七中学校相談学級・太陽の子の在籍児童数・生徒数は、平成23年度～平成25年度の平均で年間29人です。

利再来留（リサイクル）館のリサイクル品購入者数は、平成23年度～平成25年度の平均で年間約1,290人です。

【図表 3-II-379】
太陽の子の
在籍児童数・生徒数



【図表 3-II-380】
利再来留館の
リサイクル品購入者数



(5) 管理運営状況

1) 管理運営の概要

市民プラザあくろすは、民間企業が指定管理者となり、管理運営を行っています。男女共同参画推進センター及び産業振興センターは市の直営、市民活動支援センターは運営を社会福祉法人に業務委託しており、各センターが個々に事業展開しています。第七中学校相談学級・太陽の子、利再来留館は市の直営です。仙川中継ポンプ場は民間に業務委託しています。

2) 施設の維持における年間コスト

その他の施設全体における年間の管理運営費（維持管理費＋事業運営費）は、平成23年度～平成25年度の平均で約2億4,500万円であり、そのうちの41.3%（約1億100万円）を人件費、29.0%（約7,090万円）を事業運営委託料が占めています。

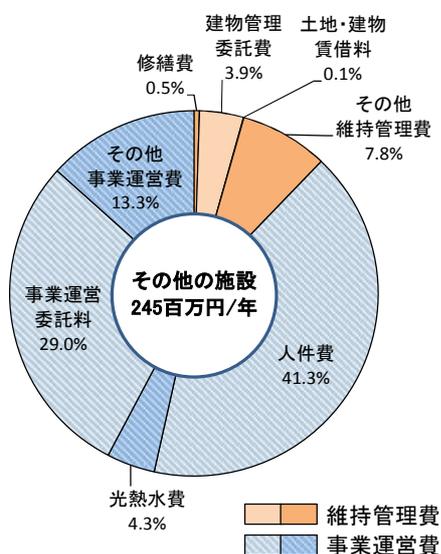
施設整備相当額を含むフルコストは、年間約2億6,500万円となります。

管理運営費から事業収入を差し引いた純コストは、年間約2億1,600万円です。

【図表 3-II-381】

年間の管理運営費の内訳

(平成23年度～平成25年度の平均)



【図表 3-II-382】施設の維持における年間コストの一覧

(平成23年度～平成25年度の平均)

単位: 千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
市民プラザあくろす全体	(下表参照)	22,874	166,502	189,376	13,925	203,301	24,623	164,753
第七中学校相談学級・太陽の子	直営	1,594	1,769	3,364	2,210	5,574	0	3,364
仙川中継ポンプ場	委託	5,264	46,560	51,824	2,765	54,588	0	51,824
利再来留(リサイクル)館	直営	0	0	0	1,050	1,050	4,257	-4,257
合計		29,732	214,831	244,563	19,950	264,512	28,880	215,683

市民プラザあくろすの各施設の内訳

単位: 千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
市民プラザあくろす(貸館)	指定管理者	22,874	51,494	74,368	7,058	81,426	24,623	49,745
市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター	直営	0	68,500	68,500	457	68,957	0	68,500
市民プラザあくろす 産業振興センター	直営	0	29,266	29,266	1,675	30,942	0	29,266
市民プラザあくろす 市民活動支援センター	委託	0	17,241	17,241	4,735	21,976	0	17,241
合計		22,874	166,502	189,376	13,925	203,301	24,623	164,753

3) 単位当たりコスト

その他の施設の各施設にかかる1㎡当たり管理運営費, 市民1人当たり純コスト, 利用者1人当たり純コスト, 利用者1人当たり料金収入は以下のとおりです。

【図表 3-II-383】 単位当たりコストの一覧（平成23年度～平成25年度の平均）

施設名称	1㎡当たり 維持管理費 (円/㎡・年)	1㎡当たり 事業運営費 (円/㎡・年)	1㎡当たり 管理運営費 (円/㎡・年)	市民1人当たり フルコスト (円/人・年)	市民1人当たり 純コスト (円/人・年)	利用者1人 当たり純コスト (円/人・年)	利用者1人 当たり料金収入 (円/人・年)
市民プラザあくろす(貸館)	19,446	43,777	63,223	363	222	364	158
市民プラザあくろす 男女共同 参画推進センター	0	898,946	898,946	307	305	49,351	0
市民プラザあくろす 産業振興 センター	0	104,814	104,814	138	130	23,871	0
市民プラザあくろす 市民活動 支援センター	0	21,849	21,849	98	77	414	0
第七中学校相談学級・太陽の 子	4,328	4,803	9,132	25	15	115,989	0
仙川中継ポンプ場	11,424	101,043	112,467	243	231	-	-
利再来留(リサイクル)館	0	0	0	5	-19	-3,308	0

(6) 今後見込まれる改修・更新経費の試算

その他施設の改修・更新（建替え）における将来経費を【図表 3-I-24】(35 ページ) の計算方法で形式的に試算した場合、平成27年度以降、今後20年間で約5億5,600万円の改修費の発生が見込まれます。

更新費が集中するのは41～50年目の期間になります。

【図表 3-II-384】 改修・更新経費の試算

金額の単位: 百万円

	改修費	更新費	合計	
			発生額	割合
1～10年目	92	0	92	4.7%
11～20年目	464	0	464	23.8%
21～30年目	109	166	275	14.0%
31～40年目	0	0	0	0.0%
41～50年目	0	835	835	42.8%
51～60年目	92	196	288	14.7%
総計	757	1,197	1,954	100.0%

(7) その他の施設における課題認識

1) 施設の配置の視点からの課題

貸館機能を有する施設の市内分布及び利用状況を横断的、総合的に踏まえて、今後の供給、運用の在り方を検討することが求められます。