

# 調布市公共施設マネジメント計画 素案

※記載内容（数値等を含む）については今後、調整・変更する場合があります。

調整ページ

# 目 次

第1章 公共施設マネジメント計画の概要.....	1
第1節 計画策定の背景・目的.....	1
第2節 マネジメント計画の位置付け.....	2
(1) 市におけるこれまでの公共施設マネジメントの取組.....	2
(2) マネジメント計画の位置付け.....	3
第3節 公共施設マネジメントの必要性.....	4
(1) 公共施設マネジメントにおける課題.....	4
第4節 マネジメント計画の概要.....	7
(1) 計画期間.....	7
(2) 目的・目標.....	7
(3) 対象施設.....	7
第2章 マネジメント計画における取組の考え方.....	8
第1節 取組の優先度の考え方.....	8
(1) 施設見直し(更新, 集約・複合化, 廃止など)における取組の優先度の考え方.....	8
(2) 維持保全における取組の優先度の考え方.....	9
第2節 公共施設マネジメントの取組の考え方.....	10
(1) 公共施設マネジメントの取組の基本的な考え方.....	10
(2) 公共施設マネジメントの取組の重点ポイント.....	10
第3章 個別施設の状況・方向.....	12
第1節 公共施設一覧.....	14
第2節 個別施設の状況・方向.....	18
(1) 事務所施設.....	18
(2) その他事務所施設.....	21
(3) 児童福祉施設.....	22
(4) 老人福祉施設.....	35
(5) 社会福祉施設.....	40
(6) コミュニティ施設.....	46
(7) 市営住宅.....	53
(8) 小学校.....	55
(9) 中学校.....	62
(10) 文化施設.....	66
(11) 社会教育施設.....	68
(12) 体育施設.....	81
(13) 防災施設.....	88
(14) 交通安全施設.....	93
(15) その他の施設.....	102

調整ページ



第4章 施設整備方針.....	107
第1節 施設整備方針.....	107
(1) 公共施設マネジメント計画施設整備方針.....	107
第5章 計画期間I期における取組.....	112
第1節 計画期間I期における施設見直しの取組.....	112
(1) 施設見直し（更新，長寿命化改修，集約・複合化，廃止など）の取組.....	112
第2節 計画期間I期における維持保全の取組.....	116
(1) 維持保全の取組（公共建築物維持保全計画の統合）.....	116
第3節 計画のローリング等.....	132
(1) 基本計画への位置付け.....	132
(2) 計画のローリング.....	132
資料編.....	133
1. 策定の経緯.....	133
2. 公共施設に関する市民アンケート調査結果.....	134

調整ページ

## 第1章 公共施設マネジメント計画の概要

---

### 第1節 計画策定の背景・目的

調布市（以下「市」という。）は、高度経済成長期から昭和50年代にかけて、急激な人口増加に伴い、学校施設など多くの公共施設を整備してきました。また、これら公共施設の多くは、建設から30年が経過し老朽化が進んでいるとともに、将来、一斉に更新（建替え）の時期を迎えることとなります。市の公共施設の現状や課題などを整理した「調布市公共施設白書」では、一定の試算条件に基づいて、建設後30年目で大規模改修、建設後60年で現状の施設面積のまま更新（建替え）を行うものとした場合、今後60年間で総額約2,215億円の改修・更新費になると試算しています。

また、「調布市の将来人口推計（令和4年3月）」で示した将来人口は、およそ25年後（令和28年）までの動向で総人口はほぼ横ばいで推移するものの、年少人口と生産年齢人口は減少、老年人口は大幅な増加を予測しています。これらにより、生産年齢人口の減少による税収の減少や、超高齢社会の進行による一層の社会保障関係経費の増大など、市の財政状況は一層厳しさを増し、公共施設の更新に必要な財源を十分に確保することが困難になるものと想定しています。

こうした公共施設を取り巻く状況を踏まえ、市では質の高い市民サービスを持続的に提供できる市政経営の確立を目指して、最適化に向けた公共施設の適正な配置と総量の抑制と併せて、老朽化を踏まえた適切な維持保全や更新のほか、管理運営・改修・更新費の縮減、負担の平準化などの取組を推進するため、個別施設における今後の在り方・方向を示す「公共施設マネジメント計画」（以下「マネジメント計画」という。）を策定したものです。

## 第2節 マネジメント計画の位置付け

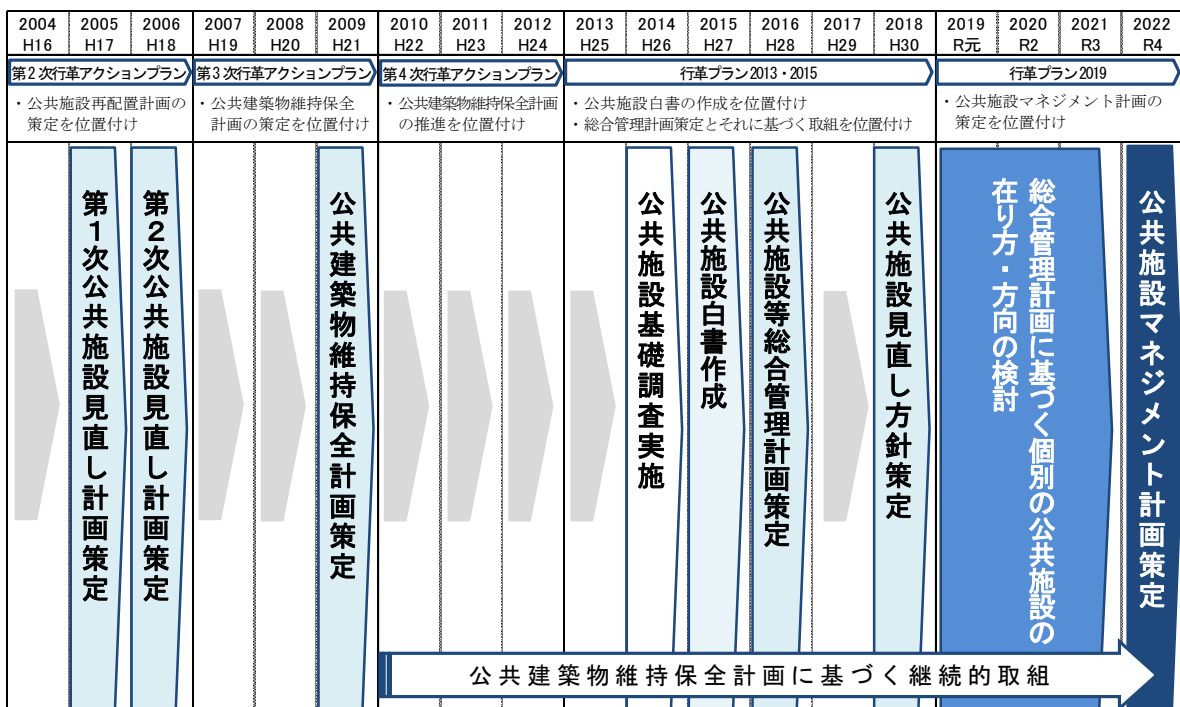
### (1) 市におけるこれまでの公共施設マネジメントの取組

市では、これまでも公共施設を総合的かつ計画的に管理、活用する公共施設マネジメントに継続して取り組んできました。

平成17年度には、第2次行財政改革アクションプランに基づき、仙川保育園の複合化を含む建替えや、市民センターの廃止などを位置付けた第1次公共施設見直し計画を策定しました。平成18年度には、木島平山荘の廃止や神代出張所機能移転の方向を位置付けた、第2次公共施設見直し計画を策定するなど、計画に位置付けた取組を進めてきました。平成21年度には、第3次行財政改革アクションプランに基づき公共建築物維持保全計画（以下「維持保全計画」という。）を策定し、平成22年度以降、現在に至るまで、継続して維持保全計画に基づく計画的な維持保全に取り組んでいます。

また、平成27年度には、行革プラン2013及び2015に基づき、前年度に実施した公共施設基礎調査の結果を活用して、市における公共施設の現状や課題などを整理した公共施設白書を作成し、平成28年度には、今後の公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する市の基本的な考え方を示す公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を策定しました。平成30年度においては、公共施設マネジメント計画策定に向けた取組として、保育園、図書館、地域福祉センター等の公共施設の分類ごとに、機能見直しの視点や公共施設マネジメントの取組時期などの検討を踏まえ、今後の見直しの方向や検討の視点などを示す公共施設見直し方針（以下「見直し方針」という。）を策定しました。その後も継続して個別施設の在り方・方向を検討するなど、公共施設マネジメントの取組を推進しています。

【図表1】 これまでの公共施設マネジメントの取組



(2) マネジメント計画の位置付け

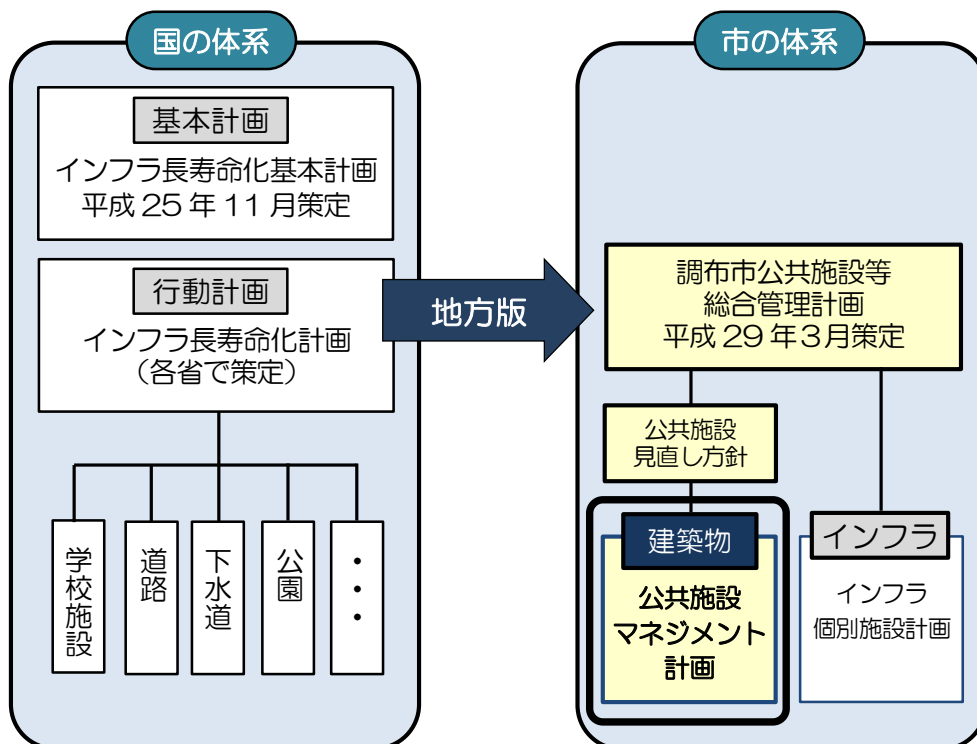
マネジメント計画は、将来を見据えて、最適化に向けた公共施設の適正な配置や総量の抑制と併せて、老朽化を踏まえた適切な維持保全や更新のほか、管理運営・改修・更新費の縮減、負担の平準化などの取り組みを推進していくものです。

また、国が策定した「インフラ長寿命化計画」において、地方公共団体には令和2年度頃までに個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）を策定することが求められていました。しかしながら、調布駅周辺大型公共施設の整備の考え方との整合を図る必要があること、また、小学校施設における学級編成基準の見直しによる35人学級への対応などの新たな公共施設に関する課題をマネジメント計画に反映するため、令和4年度末の策定としました。

このマネジメント計画は、公共建築物における個別施設ごとの長寿命化計画に相当するものであり、個別施設ごとに、今後の在り方や方向に基づく具体的な取組内容を定めるものです。

なお、計画的な維持保全を実施するため策定した維持保全計画は、平成22年度から令和11年度までの計画となっておりますが、令和5年度以降はマネジメント計画に統合することとし、廃止します。

【図表2】マネジメント計画の位置付け



### 第3節 公共施設マネジメントの必要性

全国の地方自治体では、昭和30年代半ばからの高度経済成長期に多くの公共施設を整備しており、今後、これらの施設の多くが一斉に更新の時期を迎えることとなります。

また、地方自治体を取り巻く厳しい財政状況に加えて、今後における総人口の減少や生産年齢人口の減少、超高齢社会の進行に伴う税収の減少や社会保障関係経費の増大などにより、各地方自治体において、現在の公共施設の全てを維持していくことが困難になる状況を想定しています。このような「公共施設の更新問題」は全国的な課題となっており、市においても、今後の公共施設の維持管理、更新等に關する様々な課題に対応していくため、長期的な視点で公共施設マネジメントに取り組む必要があります。

#### (1) 公共施設マネジメントにおける課題

総合管理計画の策定に当たって整理した、市の公共施設を取り巻く現状と将来の見通しからは、

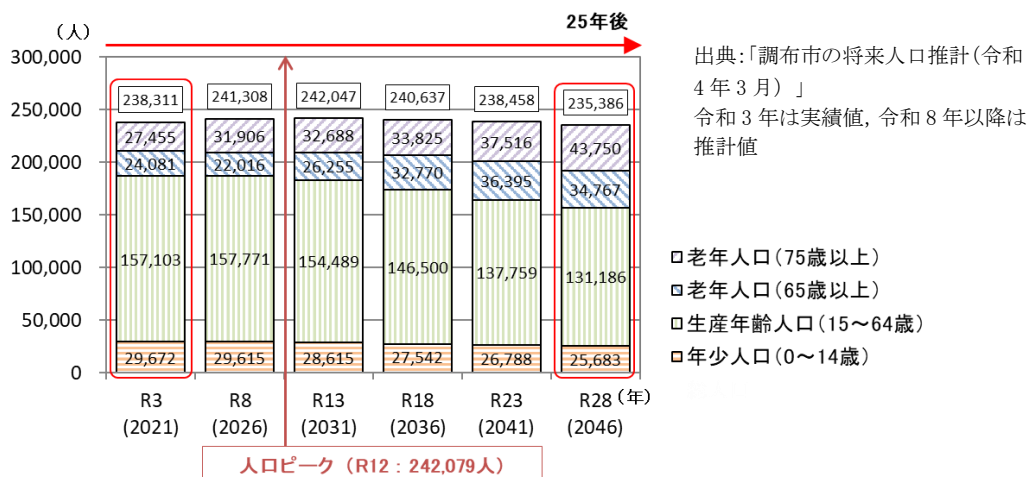
- ① 総人口や年代別人口の将来見通し（25年後の人口構造の変化）
- ② 公共施設の老朽化
- ③ 公共施設の管理運営・改修・更新費の縮減，負担の平準化

といった3つの課題が挙げられます。それぞれの内容は次のとおりです。  
 （総合管理計画策定時より一部数値等を時点修正しています。）

#### ① 総人口や年代別人口の将来見通し(25年後の人口構造の変化)

「調布市の将来人口推計(令和4年3月)」で示した将来人口は、およそ25年後(令和28年)までの動向で総人口はほぼ横ばいで推移するものの、年少人口と生産年齢人口は減少、老年人口は大幅な増加を予測しています。これらにより、生産年齢人口の減少による税収の減少や超高齢社会の進行による一層の社会保障関係経費の増大などによる財政の硬直化、公共施設に関する市民ニーズの変化などを想定しています。

【図表3】 総人口と人口3区分別人口の推移

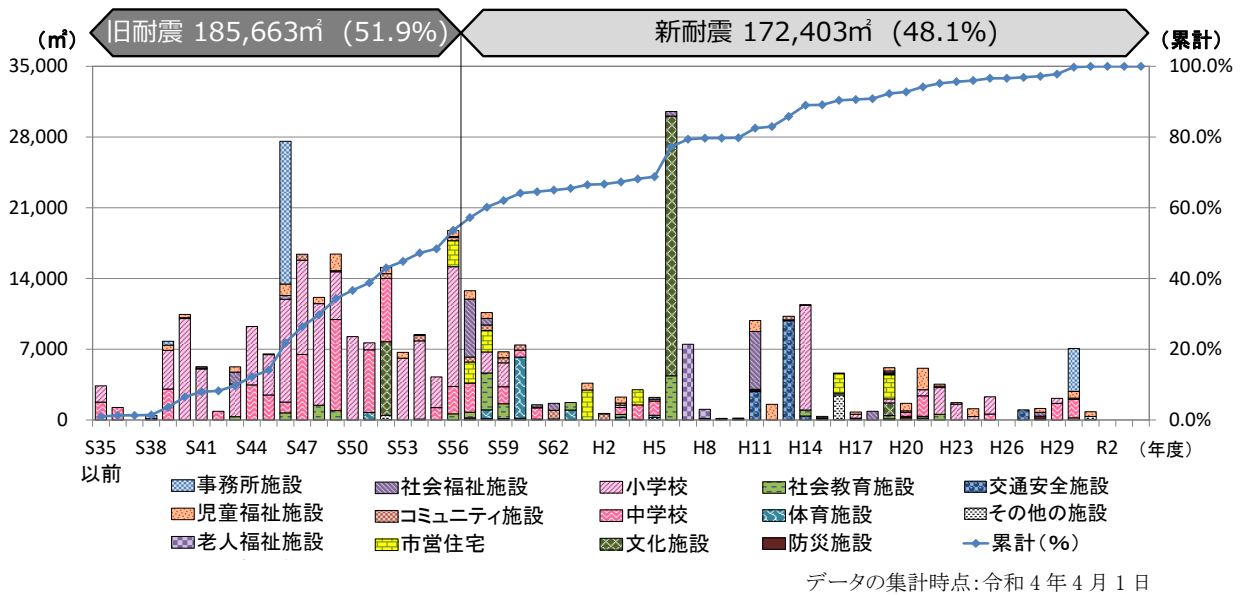


② 公共施設の老朽化

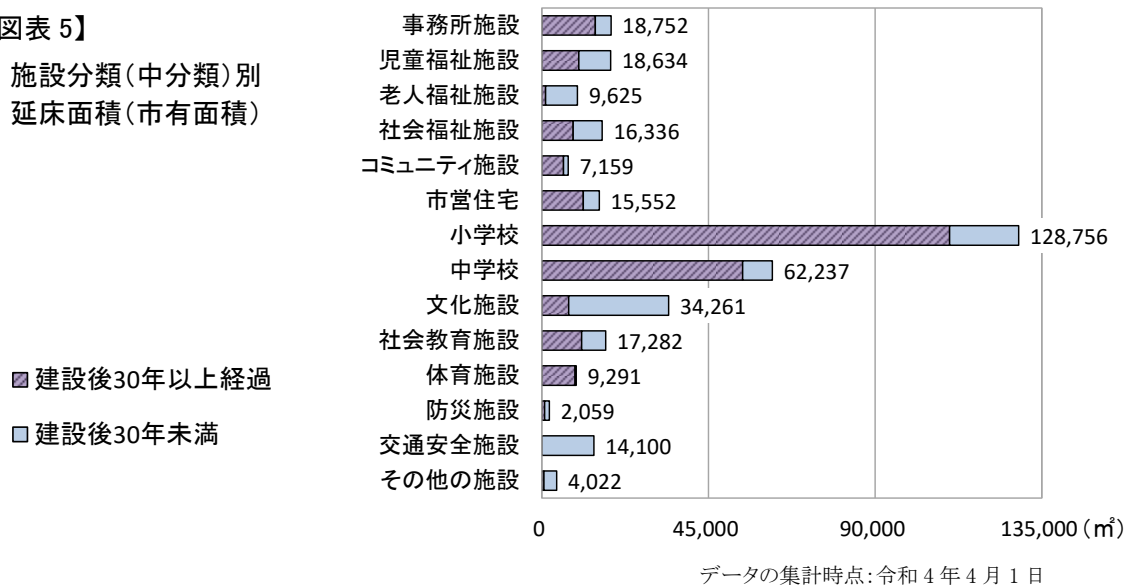
市では、高度経済成長期から昭和50年代にかけて多くの公共施設を整備し、なかでも学校施設の整備を集中的に行ってきました。これらの施設は建設から30年以上経過しており、延床面積では全体の約7割を占めています。更に学校施設に限ると建設後30年以上経過している割合が8割以上となっています。

一般的に建築物は建設から60年を経過すると更新が必要があるとされているため、今後30年間で延床面積では全体の約7割の公共施設、学校施設に限ると8割以上について更新が必要となることを見込まれています。

【図表4】建設年度別施設分類(中分類)別延床面積(市有面積)



【図表5】施設分類(中分類)別延床面積(市有面積)



※クリーンセンターの新築、神代中学校の校舎増築及び第五中学校の体育館新築などの床面積の増加や、計上データの見直しにより、総合管理計画策定時から面積が増加しています。

③ 公共施設の管理運営・改修・更新費の縮減、負担の平準化

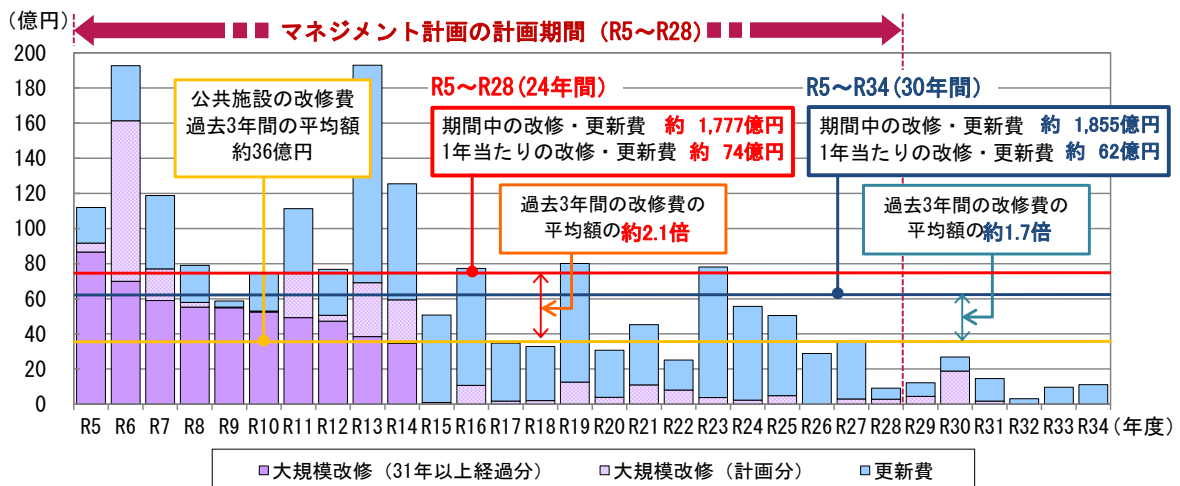
令和5年度以降の30年間における改修・更新費を推計※すると約1,855億円、1年当たりの平均では約62億円となります。マネジメント計画期間24年間では、約1,777億円、1年当たりの平均では約74億円となり、令和元年度から令和3年度までの過去3年間における改修費の実績の平均である約36億円の約2.1倍となります。

また、市における公共施設全体の管理運営にかかる費用は、令和3年度で年間約146億円となっています。

※平成28年度に策定した総合管理計画策定時に掲載した改修・更新費の推計は、「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」（平成23年3月 財団法人自治総合センター）をもとに工事単価を設定していることから、時点修正に伴い、工事単価に建設工事費デフレータ（国土交通省）による平成22年度から令和33年度までの物価変動率（建築統合：121.8%）を乗じています。

また、延床面積については令和4年4月1日時点で算出しています。

【図表6】計画期間中に発生が見込まれる改修・更新費の推計



データの集計時点: 令和4年4月1日

《ポイント》公共施設に係る費用の推計値と実績額の比較

管理運営費には令和3年度に相当する額、改修費には令和5年度から令和28年度までの平均額と同等の年間経費が今後発生すると仮定して試算します。

これまでと同じ延床面積で施設を保有し続け、同様のサービスを提供する場合、今後24年間で管理運営費と改修・更新費として、全体で約5,280億円が必要になると推計しています。

単年度平均（管理運営費約146億円＋改修・更新費約74億円）＝約220億円 **A**

一方で実際に施設に支出した管理運営・改修費は年間約182億円となるため、今後24年間、現在の規模で支出した場合、約4,368億円となります。

単年度平均（管理運営費約146億円＋改修費約36億円）＝約182億円 **B**

**A** 約220億円と **B** 約182億円の差額約38億円が、毎年の財源不足額であり、24年間では約912億円の財源不足額と想定されます。



## 第4節 マネジメント計画の概要

### (1) 計画期間

マネジメント計画の計画期間は、調布市総合計画と整合を図るため、令和5（2023）年度から令和28（2046）年度までの24年間とします。

また、計画期間は3期に分けて令和5年度から令和12年度までをⅠ期（第6次総合計画期間）、令和13年度から令和20年度までをⅡ期（第7次総合計画期間）、令和21年度から令和28年度までをⅢ期（第8次総合計画期間）とします。

なお、具体的な取組を4年ごとの基本計画に位置付けながら公共施設マネジメントの取組を推進します。

### (2) 目的・目標

#### ア 目的

公共施設を取り巻く環境は、今後、一層厳しくなることが予想されます。そのような中であっても、市では、質の高い市民サービスを将来にわたり提供できる「持続可能な市政経営」の確立を目指して、公共施設の総合的かつ計画的な管理に取り組みます。

公共施設マネジメントの取組に当たっては、公共施設の適正な配置・総量の抑制と併せて、老朽化に対応した適切な維持保全や更新のほか、管理運営・改修・更新費の縮減、負担の平準化について、民間活力の活用等を踏まえながら取り組みます。

また、公共施設の適正な配置と総量の抑制に当たっては、今後24年間の計画期間を見据えて、公共施設の全体数や床面積等は抑制を図る一方で、施設の機能については市民ニーズを踏まえて現行のサービス水準を維持することを基本に、集約・複合化、多機能化、アウトソーシング等に取り組むこととします。

#### イ 目標

「調布市の将来人口推計（令和4年3月）」では、市の人口のピークは2030（令和12）年頃になるものと見込んでおり、それまでの間、人口は増加傾向で推移するものと見込んでいます。

また、調布駅周辺大型公共施設の老朽化や、バリアフリーへの対応を踏まえた移転・更新や、学校施設の不足教室対策として増築などの対応が必要と考えております。

そのため、計画期間（24年間）のうち、Ⅰ期については、改修・更新費や管理運営費の縮減、負担の平準化、民間活力の活用など公共施設マネジメントの視点を踏まえつつ「施設の全体数や床面積、管理運営・改修費の抑制」に取り組みます。

Ⅱ期以降については、その時点の人口推計などを踏まえ、適切な目標設定に取り組みます。

### (3) 対象施設

マネジメント計画では、公共施設を市民サービス・機能の観点で分類した80の施設分類【図表11】（13ページ）に含まれる建築物と土地を対象としています。ただし、延床面積が概ね50㎡未満の建築物は除いています。

マネジメント計画で対象となる施設数は299施設【図表12】（14ページから17ページ）です。

## 第2章 マネジメント計画における取組の考え方

### 第1節 取組の優先度の考え方

#### (1) 施設見直し(更新, 集約・複合化, 廃止など)における取組の優先度の考え方

見直し方針では、市における公共施設の適正配置に関する考え方として、基本計画における地域区分や福祉3計画における福祉圏域の考え方などを踏まえた、サービスを提供するうえで適切な地域区分の検討、整理と併せて、各地域における崖線・河川などの地理的状況や施設へのアクセスなど、地域の様々な実情も踏まえた多角的な検討を行うこととしています。

こうした公共施設の適正配置に関する考え方に基づき、公共施設の老朽化対応や地域のまちづくりとの連動などに伴い、公共施設（主に全市対応施設や小中学校施設）の増改築などを検討する際には、長期的な視点による周辺地域の施設機能の集約・複合化などの具体的な方策を検討し推進していくことで、個別施設の適正配置に向けて取り組むこととしています。

そのため、施設見直しにおける取組の優先度の考え方として、

- ・ 公共施設の老朽化やバリアフリー対応による改築等を行う場合
- ・ 地域のまちづくりとの連動により公共施設の見直しを行う場合
- ・ 不足教室の対策により、学校施設の増改築を行う場合
- ・ 民間活力の活用等により、市民サービスを提供するための建築物を公共が保有する必要がなくなり、施設を廃止する場合

こうした場合を優先し、更新、集約・複合化、廃止など施設の在り方を検討します。

また、施設機能の更新、集約・複合化のための具体的な方策については、市民ニーズを踏まえて、現行の市民サービス水準を維持していくことを基本として、改修・更新費や管理運営費の縮減、負担の平準化、民間活力の活用など公共施設マネジメントの視点から検討を行います。

(2) 維持保全における取組の優先度の考え方

市における公共建築物の維持保全については、平成21年度に策定した、維持保全計画における、「公共建築物維持保全整備方針」を踏まえ、老朽化対策及び予防保全を基本として、部位ごとの計画更新年数に基づき、建築や最終改修年からの経過年数及び部位の劣化状況に応じて、周期的に改修を実施しています。また、施設の設定目的、安全・安心への視点などから施設の重要度を設定し、部位の経過年数、劣化度と合わせて取組の優先度を決定していました。

マネジメント計画でも、こうした考え方を踏襲しつつ、計画更新年数と劣化度により、以下の判定基準に基づき取組の優先度を決定します。ただし、雨漏り、モルタル片の落下や設備の故障など、緊急な対応が必要なものについては速やかに修繕を実施します。

なお、サービスの利用者が概ね全市域に及ぶ全市対応施設については、地域対応施設に優先して維持保全を実施します。

また、基本計画の策定に合わせ、その時点における劣化状況を改めて調査し、優先度について時点修正を行います。

【図表7】《判定基準》外壁及び屋上防水等

優先度	劣化度	判定基準
高	緊急	雨漏りやモルタル片の落下が発生しており、緊急な対応が必要
↑	D	計画更新年数を経過しており、状態も劣化している。
	C	計画更新年数内であるが、状態が劣化している。
	B	状態は良好であるが、計画更新年数を経過している。
↓	A	状態は良好であり、計画更新年数内である。
低	A	状態は良好であり、計画更新年数内である。

【図表8】《判定基準》設備

優先度	劣化度	判定基準
高	緊急	故障しており、緊急な対応が必要
↑	D	保証期間及び計画更新年数を経過しており、異音や不具合が生じている。
	C	計画更新年数内であるが、保証期間は経過しており、異音や不具合が生じている。
	B	状態は良好であるが、保証期間及び計画更新年数を経過している。
↓	A	状態は良好で保証期間内であり、計画更新年数内である。
低	A	状態は良好で保証期間内であり、計画更新年数内である。

【図表9】《全市対応施設と地域対応施設》

全市対応施設	地域対応施設
<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該施設で提供するサービスの利用者が概ね全市域に及ぶ施設のこと</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該施設で提供するサービスの利用者が、概ね当該地域に限られる施設のこと</li> <li>・地域対応施設は、小中学校施設とそれ以外の施設に区分</li> </ul>
<p>【主な施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市役所庁舎</li> <li>・文化会館たづくり</li> <li>・グリーンホールなど</li> </ul>	<p>【主な施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・保育園</li> <li>・地域福祉センター</li> <li>・小中学校</li> <li>・図書館分館 など</li> </ul>

## 第2節 公共施設マネジメントの取組の考え方

### (1) 公共施設マネジメントの取組の基本的な考え方

市では平成28年度において策定した、今後の公共施設等の総合かつ計画的な管理に関する市の基本的な考え方を示す総合管理計画において、公共施設マネジメントにおける基本方針を定めています。

#### 【公共施設マネジメントにおける基本方針】

- 基本方針1 最適化に向けた適正な配置と総量の抑制  
～施設から機能（サービス）へ～
- 基本方針2 適切な維持管理・運営の推進
- 基本方針3 民間活力等の活用

この基本方針を踏まえ、施設の機能については市民ニーズを踏まえて現行のサービス水準を維持することを基本として、公共施設の全体数や床面積、管理運営・改修費等の抑制に向け、集約・複合化、多機能化、アウトソーシング等に取り組むことを公共施設マネジメントの取組の基本的な考え方としています。

また、取組の推進に当たっては、平常時（日常時）や災害時（非常時）などのフェーズを区別せずに、「いつも使いのモノやサービス」が“もしもの災害時”にも役立つ」といったフェーズフリーの視点を踏まえた施設整備※を推進します。

※これまでも、文化会館たづくりにおける地下水利用システム、小中学校の体育館における発電機付き空調設備や給水タンクの非常時の活用など、フェーズフリーの考え方に基づく施設整備を実施

### (2) 公共施設マネジメントの取組の重点ポイント

#### ① 大規模施設の取組の考え方

市役所庁舎や文化会館たづくり、ちょうふの里、総合体育館、知的障害者援護施設など大規模な施設については、劣化度調査を踏まえた適時適切な維持保全を実施するとともに、長寿命化の目標使用年数（80年程度）を見据えた機能向上の視点も含め、長寿命化改修の実施を検討します。

一方で、周辺地域のまちづくりなどの施設を取り巻く状況やバリアフリー化や設備の劣化状況、利用者ニーズなどを勘案して、目標使用年数（80年程度）の前倒しも含め、必要に応じて建替えを検討します。

### ② 小・中学校施設の取組の考え方

市の学校施設については、市が保有する公共施設の総延べ床面積のうち、半数以上にあたる約53.6%（令和4年4月1日時点）を占めており、学校施設の整備は公共施設マネジメントの取組の中でも重要な取組となります。

また、学校施設の多くは、高度経済成長期から昭和50年代にかけて、急激な児童・生徒の増加に伴い集中的に整備を行ってきましたので、更新時期が集中する恐れがあります。そのため、児童・生徒数や周辺のまちづくりの動向を踏まえ、目標使用年数の前倒しも含め、財政負担の平準化を図るべく計画的に更新を実施する必要があります。

学校施設の更新に当たっては、公共施設の適正配置に関する考え方を踏まえ、周辺地域の施設機能の集約・複合化を検討、実施します。

#### 【取組の留意点】

- ・小・中学校においては、将来的な児童・生徒数の減少が見込まれることから、施設整備に当たっては、他の施設用途へ転用可能な内装等の設えや教室等の配置、将来を見据えた適正な施設規模を検討します。
- ・劣化度調査等により構造体の健全性を確認できた場合は、財政負担の平準化も考慮し、長寿命化の目標使用年数の更なる延長を検討します。
- ・敷地が隣接している小学校と中学校においては、現在、若葉小学校と第四中学校において取り組んでいる一体型施設整備を検討します。

### ③ まちづくり等と連動した取組の考え方

調布駅周辺のまちづくり、京王多摩川駅周辺のまちづくり、多摩川住宅地区のまちづくりなどの機会を捉えて、周辺地域の公共施設機能の集約・複合化を検討、実施します。

併行して、令和5年度に策定予定の次期都市計画マスタープランと連携を図りながら、まちづくりの効果や公共・公益性の視点も含め、必要に応じて公共施設周辺の土地利用規制の見直しを検討します。

### ④ 地域対応施設の取組の考え方

提供するサービスの利用者が概ね当該地域に限られる施設については、適時適切な維持保全を実施します。

また、公共施設の適正配置に関する考え方を踏まえながら、必要に応じ、他の施設との集約・複合化や多機能化を検討するとともに、地域防災力の向上などの視点を踏まえた整備を実施します。



## 第3章 個別施設の状況・方向

第2章「マネジメント計画における取組の考え方」に基づき、公共施設を市民サービス・機能の観点で分類した80の施設分類（13ページ【図表11】参照）ごとに、個別施設の状況・方向について、下記に示す「個別施設の状況・方向シート」の形で整理します。

【図表10】個別施設の状況・方向シート

No1	施設分類名	市役所庁舎									
サービス	設置目的・根拠	地方自治法第4条第1項及び第2項、調布市の事務所の位置条例									
	提供サービス	「戸籍・住民票・印鑑登録」「健康保険・年金」「税金」「ごみ・リサイクル」「交通・駐輪場」「住まい」「下水道・ライフライン」「消費・生活」「地域活動・市民活動」「人権・平和」等									
見直しの方向	<現市庁舎について> ・市庁舎更新までの計画的な維持保全について、行革プランに位置付けたいうえで検討、推進する。【方針②】 ・立体駐車場の跡地において、市庁舎の狭あい化の解消及び周辺機能の集約に向けた施設整備を実施する。【方針①③】 <将来的な市庁舎の更新検討> ・更新後に必要とされる面積規模を確保できる場所としては、現状では現在の市庁舎敷地が最有力地となることを踏まえ、将来的な市庁舎更新に向けて、現在の市庁舎敷地における効率的な建替手法や必要な機能、整備手法などの検討に取り組む。【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期			II期			III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			②			⑥			II期⑥に基づく方向	
1	施設名称	市役所庁舎			所在地		小島町2丁目35番地1				
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(nf)	建設年度	耐震化	防水	外壁	劣化度		機械
	市役所庁舎(庁舎)		市保有	14,123	1971	旧/済/済	A	A	B	B	B
コスト	管理運営形態		管理運営費(令和3年度)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営		293,261千円			116,940千円		176,321千円			
取組の方向			I期	II期	III期	設備改修①及び立体駐車場跡地活用②【I期】市庁舎更新に向けた検討⑥【II期】					
			②	⑥	II期⑥に基づく方向						

**施設分類ごとの方向**

- 施設分類ごとに、設置目的・根拠、提供サービス及び「公共施設見直し方針」で示した見直しの方向について、時点修正を加え整理しています。
- 見直しの方向が総合管理計画の基本方針のどれに該当するののかについて【方針①】【方針②】【方針③】で記載しています。

**個別施設ごとの現状・方向**

- それぞれの施設分類に含まれる個別施設ごとに、所在地、建物状況、管理運営形態、コスト及び取組の方向(下記参照)について整理しています。

※建物状況については令和4年4月1日時点の値(令和4年度開設施設及び増築建物については開設及び完成時点)、コストについては令和元年度から令和3年度の平均値を掲載しています(一部の施設については施設の運営状況を勘案したコストを掲載)。管理運営費の内訳として維持管理費と事業運営費を示していますが、表示単位未満を四捨五入しているため、合計値と合わない場合があります。保有形態が賃貸(棟の一部)の建物については、延床面積に施設専有面積を計上しています。劣化度は令和3年度に実施した公共施設劣化状況調査に基づいています(判定基準は9ページ参照)。一部の施設については令和4年度の改修工事の結果を反映しています。建物状況の「保有形態」及び「耐震化」における表中略記については、以下の通りです。

①保有形態

分類区分	表中略記
市保有	市保有
区分所有	区分所有
行政財産使用許可	行財使用
賃貸(棟全体)	賃貸(全)
賃貸(棟の一部)	賃貸(一)
その他	その他

②耐震化の状況

分類区分	表中略記
旧耐震, 耐震診断未実施	旧/未 (該当物件なし)
旧耐震, 耐震診断済, 耐震改修未実施	旧/済/未 (該当物件なし)
旧耐震, 耐震診断済, 耐震改修済	旧/済/済
旧耐震, 耐震診断済, 耐震改修不要	旧/済/-
新耐震	新

取組の方向

・公共施設マネジメントの取組の考え方(10~11ページ参照)に基づき、計画期間(24年間)におけるI期からIII期までの期ごとに、「①当面維持」「②改善」「③移転」「④縮小」「⑤廃止」「⑥継続して検討」のうちいずれか、もしくは複数を経後の取組の方向として示します。

方向	具体的な方向(例)
①当面維持	適切な部位改修を実施しつつ長寿命化
②改善	改築もしくは、改修を実施したうえで長寿命化
③移転	集約・複合化による機能移転
④縮小	サービス需要の低下などに伴う機能縮小
⑤廃止	集約・複合化による機能廃止
⑥継続して検討	適切な部位改修を実施しつつ今後の方向を検討

【図表 11】施設分類一覧

※全市対応の施設分類＝全，地域対応の施設分類＝地，その他の施設分類＝他

施設分類	施設名称	区分	施設分類	施設名称	区分
No 1	市役所庁舎	全	No41	第七中学校不登校特例校分教室	全
No 2	歴史資料整理室	他	No42	文化会館たづくり	全
No 3	調布南ビル会議室	他	No43	グリーンホール	全
No 4	神代出張所	全	No44	せんがわ劇場	全
No 5	クリーンセンター	全	No45	郷土博物館	全
No 6	教育会館	全	No46	郷土博物館分室	全
No 7	庁舎外庁用駐車場	他	No47	文化財資料室	他
No 8	保育園	地	No48	深大寺水車館	全
No 9	児童館・学童クラブ	地	No49	博物館収蔵資料保管庫	他
No10	小学校併設型学童クラブ	地	No50	武者小路実篤記念館	全
No11	単独設置型学童クラブ	地	No51	公民館	地
No12	青少年ステーション CAPS	地	No52	中央図書館	全
No13	子ども発達センター	全	No53	図書館分館等	地
No14	子ども家庭支援センターすこやか	全	No54	ユーフォープレイルーム	地
No15	共同実施型家庭的保育施設 (ちいはぐ・仙川)	地	No55	青少年交流館	全
No16	ちょうふの里	全	No56	八ヶ岳少年自然の家	全
No17	国領高齢者在宅サービスセンター	全	No57	総合体育館	全
No18	入間町地域密着型認知症デイサービス ふちぼあん	全	No58	総合体育館第2駐車場	全
No19	シルバーピア	全	No59	西調布体育館	全
No20	老人憩の家	地	No60	市民大町スポーツ施設	全
No21	ふれあい給食室等	地	No61	市民プール	全
No22	ふじみ交流プラザ ※高齢者健康増進事業	地	No62	屋外運動施設	全
No23	総合福祉センター	全	No63	学校の体育施設	地
No24	知的障害者援護施設	全	No64	消防団機械器具置場	地
No25	デイセンターまなびや	全	No65	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	他
No26	希望の家・希望の家分場	全	No66	防災備蓄倉庫	地
No27	障害福祉サービス施設	全	No67	災害対策用資材倉庫	他
No28	障害者地域生活・就労支援センターちょうふだぞう	全	No68	自転車等駐車場	地
No29	知的障害者援護施設すまいる分室	全	No69	自転車等保管所	全
No30	知的障害者グループホーム	全	No70	子ども交通教室	全
No31	こころの健康支援センター	全	No71	国領駅南口市営駐車場	全
No32	健康活動ひろば	全	No72	市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター	全
No33	医療ステーション	全	No73	市民プラザあくろす 産業労働支援センター	全
No34	シルバー総合センター	全	No74	市民プラザあくろす 市民活動支援センター	全
No35	地域福祉センター	地	No75	適応指導教室 太陽の子	全
No36	ふれあいの家	地	No76	仙川中継ポンプ場	他
No37	ふじみ交流プラザ ※コミュニティ事業	地	No77	利再来留(りさいくる)館	全
No38	市営住宅	他	No78	資材倉庫	他
No39	小学校	地	No79	多摩川自然情報館	全
No40	中学校	地	No80	佐須農の家	地

## 第1節 公共施設一覧

【図表12】公共施設一覧

※施設番号（1～299）は、第2節「個別施設の状況・方向」に掲載する個別施設ごとの現状・方向の各表の左上に示す通し番号に相当。

施設分類	施設番号	施設名称	掲載頁	施設分類	施設番号	施設名称	掲載頁
No1	1	市役所庁舎	18	No11	42	なないろ第1学童クラブ	30
No2	2	歴史資料整理室	18		43	なないろ第2学童クラブ	30
No3	3	調布南ビル会議室	19		44	ふじみだい学童クラブ	30
No4	4	神代出張所	19		45	おおまち第1学童クラブ	30
No5	5	クリーンセンター	20		46	おおまち第2学童クラブ	30
No6	6	教育会館	20		47	わいわい学童クラブ	30
No7	7	庁舎外庁用駐車場(5台分)	21		48	わかば学童クラブ	31
	8	庁舎外庁用駐車場(10台分)	21		49	うえのはら第1学童クラブ	31
	9	庁舎外庁用駐車場(18台分)	21		50	うえのはら第2学童クラブ	31
	10	庁舎外庁用駐車場(40台分)	21		51	かしの学童クラブ	31
No8	11	下布田保育園	22		52	はなばたけ第1学童クラブ	31
	12	金子保育園	22		53	はなばたけ第2学童クラブ	31
	13	上石原保育園	22		54	しばさき公園北第1学童クラブ	31
	14	第五保育園	23		55	しばさき公園北第2学童クラブ	31
	15	神代保育園	23		56	かみふだ第1学童クラブ	32
	16	宮の下保育園	23		57	かみふだ第2学童クラブ	32
	17	富士見保育園	23		58	あおば学童クラブ	32
	18	東部保育園	23		59	かみいしわら第1学童クラブ	32
No9	19	つつじヶ丘児童館・学童クラブ	24		60	かみいしわら第2学童クラブ	32
	20	東部児童館・学童クラブ	24		61	ゆずのき学童クラブ	32
	21	国領児童館・学童クラブ	25		62	はづき学童クラブ	32
	22	多摩川児童館・学童クラブ	25		63	あおぞら学童クラブ	33
	23	深大寺児童館・学童クラブ	25		No12	64	青少年ステーション CAPS
	24	富士見児童館・学童クラブ	25	No13	65	子ども発達センター	33
	25	佐須児童館・学童クラブ	25	No14	66	子ども家庭支援センターすこやか	34
	26	西部児童館・学童クラブ	26	No15	67	共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)	34
	27	緑ヶ丘児童館・学童クラブ	26	No16	68	ちょうふの里	35
	28	調布ヶ丘児童館・学童クラブ	26	No17	69	国領高齢者在宅サービスセンター	35
	29	染地児童館・学童クラブ	26	No18	70	入間町地域密着型認知症デイサービス ぶちぼあん	36
No10	30	第一小学校学童クラブ	27	No19	71	シルバーピア深大寺	36
	31	第二小学校学童クラブ	27		72	シルバーピア柴崎	36
	32	第三小学校学童クラブ	27		73	シルバーピアせせらぎ	37
	33	深大寺小学校学童クラブ	28	No20	74	布田老人憩の家	37
	34	染地小学校学童クラブ	28	No21	75	ふれあい給食室(染地)	38
	35	北ノ台小学校学童クラブ	28		76	ふれあい給食室(緑ヶ丘)	38
	36	多摩川小学校学童クラブ	28		77	ふれあい健康ルーム(石原)	38
	37	国領小学校学童クラブ	29		78	ふれあい給食室(北ノ台)	38
	38	(仮称)布田小学校第1学童クラブ	29	No22	79	ふじみ交流プラザ ※高齢者健康増進事業	39
	39	(仮称)布田小学校第2学童クラブ	29				
	40	(仮称)調和小学校第1学童クラブ	29				
	41	(仮称)調和小学校第2学童クラブ	29				



施設分類	施設番号	施設名称	掲載頁	施設分類	施設番号	施設名称	掲載頁	
No23	80	総合福祉センター	40	No38	122	八雲台市営住宅	53	
No24	81	知的障害者援護施設	40		123	深大寺市営住宅	53	
No25	82	デイセンターまなびや	41		124	富士見第1市営住宅	53	
No26	83	希望の家	41		125	富士見第2市営住宅	54	
	84	希望の家分場	41		126	山野市営住宅	54	
No27	85	障害福祉サービス施設	42		127	調中前市営住宅	54	
No28	86	障害者地域生活・就労支援センターちょうふだぞう	42		128	下石原市営住宅	54	
No29	87	知的障害者援護施設すまいる分室	43		No39	129	第一小学校	55
No30	88	知的障害者グループホームじょい	43			130	第二小学校	55
	89	知的障害者グループホームすてっぷ	43			131	第三小学校	56
No31	90	こころの健康支援センター	44			132	八雲台小学校	56
No32	91	健康活動ひろば	44			133	富士見台小学校	56
No33	92	医療ステーション	45			134	滝坂小学校	56
No34	93	シルバー総合センター	45			135	深大寺小学校	57
No35	94	金子地域福祉センター	46			136	上ノ原小学校	57
	95	西部地域福祉センター	46			137	石原小学校	57
	96	調布ヶ丘地域福祉センター	46			138	若葉小学校	58
	97	染地地域福祉センター	46			139	緑ヶ丘小学校	58
	98	緑ヶ丘地域福祉センター	47	140		染地小学校	58	
	99	菊野台地域福祉センター	47	141		北ノ台小学校	59	
	100	富士見地域福祉センター	47	142		多摩川小学校	59	
	101	下石原地域福祉センター	47	143		杉森小学校	59	
	102	入間地域福祉センター	47	144		飛田給小学校	60	
	103	深大寺地域福祉センター	48	145		柏野小学校	60	
No36	104	八雲台ふれあいの家	48	146		国領小学校	60	
	105	富士見町ふれあいの家	48	147	布田小学校	60		
	106	仙川ふれあいの家	48	148	調和小学校	61		
	107	飛田給ふれあいの家	49	No40	149	調布中学校	62	
	108	布田駅南ふれあいの家	49		150	神代中学校	62	
	109	東部ふれあいの家	49		151	第三中学校	63	
	110	野ヶ谷ふれあいの家	49		152	第四中学校	63	
	111	国領ふれあいの家	49		153	第五中学校	63	
	112	西部ふれあいの家	50		154	第六中学校	64	
	113	下布田ふれあいの家	50		155	第七中学校	64	
	114	国領第二ふれあいの家	50		156	第八中学校	64	
	115	上石原ふれあいの家	50	No41	157	第七中学校不登校特例校分教室	65	
	116	佐須ふれあいの家	50	No42	158	文化会館たづくり	66	
	117	国領駅北ふれあいの家	51	No43	159	グリーンホール	66	
	118	小島町ふれあいの家	51	No44	160	せんがわ劇場	67	
	119	大町ふれあいの家	51	No45	161	郷土博物館	68	
	120	染地ふれあいの家	51	No46	162	郷土博物館分室	68	
	121	上ノ原ふれあいの家	51	No47	163	文化財資料室	69	
No37	79	ふじみ交流プラザ	52	No48	164	深大寺水車館	69	
	再掲	※コミュニティ事業		No49	165	博物館収蔵資料保管庫	70	
				No50	166	武者小路実篤記念館	70	
				No51	167	東部公民館	71	

第3章 個別施設の状況・方向

施設分類	施設番号	施設名称	掲載頁	施設分類	施設番号	施設名称	掲載頁	
No51	168	西部公民館	71	No62	215	緑ヶ丘なかよし広場	84	
	169	北部公民館	71		216	調布基地跡地運動広場	85	
No52	170	中央図書館	72		217	調布基地跡地東側駐車場	85	
No53	171	図書館国領分館	72		218	多摩川児童公園内運動施設	85	
	172	図書館調和分館	73		219	緑ヶ丘ゲートボール場	85	
	173	図書館深大寺分館	73		220	富士見町ゲートボール場	85	
	174	図書館神代分館	73		221	東つつじヶ丘ゲートボール場	86	
	175	図書館宮の下分館	73		222	北部ゲートボール場	86	
	176	図書館緑ヶ丘分館	73		223	南部ゲートボール場	86	
	177	図書館富士見分館	74		224	染地ゲートボール場	86	
	178	図書館若葉分館	74		225	西調布ゲートボール場	86	
	179	図書館染地分館	74		No63	226	調和小学校プール	87
	180	図書館佐須分館	74			227	調布中学校弓道場	87
181	図書館高架下資料保存庫	74	228			調布中学校テニスコート	87	
No54	182	ユーフォープレイルーム(第一小)	75		No64	229	消防団第1分団機械器具置場	88
	183	ユーフォープレイルーム(第二小)	75	230		消防団第2分団機械器具置場	88	
	184	ユーフォープレイルーム(第三小)	75	231		消防団第3分団機械器具置場	88	
	185	ユーフォープレイルーム(八雲台小)	76	232		消防団第4分団機械器具置場	88	
	186	ユーフォープレイルーム(富士見台小)	76	233		消防団第5分団機械器具置場	89	
	187	ユーフォープレイルーム(滝坂小)	76	234		消防団第6分団機械器具置場	89	
	188	ユーフォープレイルーム(深大寺小)	76	235		消防団第7分団機械器具置場	89	
	189	ユーフォープレイルーム(上ノ原小)	76	236		消防団第8分団機械器具置場	89	
	190	ユーフォープレイルーム(石原小)	77	237		消防団第9分団機械器具置場	89	
	191	ユーフォープレイルーム(若葉小)	77	238		消防団第10分団機械器具置場	90	
	192	ユーフォープレイルーム(緑ヶ丘小)	77	239		消防団第11分団機械器具置場	90	
	193	ユーフォープレイルーム(染地小)	77	240		消防団第12分団機械器具置場	90	
	194	ユーフォープレイルーム(北ノ台小)	78	241		消防団第13分団機械器具置場	90	
	195	ユーフォープレイルーム(多摩川小)	78	242		消防団第14分団機械器具置場	90	
	196	ユーフォープレイルーム(杉森小)	78	243		消防団第15分団機械器具置場	91	
	197	ユーフォープレイルーム(飛田給小)	78	No65	244	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	91	
	198	ユーフォープレイルーム(柏野小)	79	No66	245	大町防災倉庫	91	
	199	ユーフォープレイルーム(国領小)	79		246	小島町防災倉庫	92	
	200	ユーフォープレイルーム(布田小)	79	No67	247	深大寺北町防災倉庫	92	
201	ユーフォープレイルーム(調和小)	79	248		富士見町災害対策用資材倉庫	92		
No55	202	青少年交流館	80	249	高架下資材倉庫	92		
No56	203	八ヶ岳少年自然の家	80	No68	250	仙川北自転車駐車場	93	
No57	204	総合体育館	81		251	仙川南自転車駐車場	93	
No58	205	総合体育館第2駐車場	81		252	仙川南第2自転車駐車場	93	
No59	206	西調布体育館	82		253	つつじヶ丘北自転車駐車場	93	
No60	207	市民大町スポーツ施設	82		254	つつじヶ丘北第2自転車駐車場	94	
No61	208	市民プール	83		255	つつじヶ丘北第3自転車駐車場	94	
No62	209	市民野球場	83		256	つつじヶ丘北第4自転車駐車場	94	
	210	市民西町野球場・少年野球場	83		257	つつじヶ丘駅西第1自転車等駐車場	94	
	211	市民西町サッカー場	84		258	つつじヶ丘西第2自転車駐車場	94	
	212	市民多摩川テニスコート	84		259	つつじヶ丘駅西第3自転車等駐車場	95	
	213	市民深大寺テニスコート	84					
	214	市民緑ヶ丘テニスコート	84					

施設分類	施設番号	施設名称	掲載頁
No68	260	つつじヶ丘南自転車駐車場	95
	261	つつじヶ丘駅北暫定自転車駐車場	95
	262	柴崎東自転車駐車場	95
	263	柴崎南自転車等駐車場	95
	264	国領北自転車駐車場	96
	265	国領西自転車等駐車場	96
	266	国領東路上自転車等駐車場	96
	267	布田東路上自転車等駐車場	96
	268	調布南第2自転車駐車場	96
	269	調布南第1自転車駐車場	97
	270	調布西第1路上自転車駐車場	97
	271	調布西第2路上自転車等駐車場	97
	272	調布東第1路上自転車等駐車場	97
	273	調布東第2路上自転車等駐車場	97
	274	調布東第3自転車等駐車場	98
	275	調布西第3自転車等駐車場	98
	276	西調布駅北自転車等駐車場	98
	277	西調布南第1自転車等駐車場	98
	278	西調布南第2自転車駐車場	98
	279	西調布南第3自転車等駐車場	99
	280	西調布北第1自転車駐車場	99
	281	飛田給北自転車駐車場	99
	282	飛田給南自転車等駐車場	99
	283	京王多摩川自転車等駐車場	99
284	京王多摩川東オートバイ駐車場	100	
No69	285	上石原自転車等保管所	100
	286	つつじヶ丘自転車等保管所	100
	287	富士見町自転車等保管所	100
No70	288	子ども交通教室	101
No71	289	国領駅南口市営駐車場	101
No72	290	市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター	102
No73	291	市民プラザあくろす 産業労働支援センター	102
No74	292	市民プラザあくろす 市民活動支援センター	103
No75	293	適応指導教室太陽の子	103
No76	294	仙川中継ポンプ場	104
No77	295	利再来留(りさいくる)館	104
No78	296	多摩川倉庫	105
	297	都市整備部倉庫	105
No79	298	多摩川自然情報館	105
No80	299	佐須農の家	106

## 第2節 個別施設の状況・方向

### (1) 事務所施設

#### 1) 庁舎等（施設分類 No1～No3）

No1	施設分類名	市役所庁舎		
サービス	設置目的・根拠	地方自治法第4条第1項及び第2項，調布市の事務所の位置条例		
	提供サービス	「戸籍・住民票・印鑑登録」「健康保険・年金」「税金」「ごみ・リサイクル」 「交通・駐輪場」「住まい」「下水道・ライフライン」 「消費・生活」「地域活動・市民活動」「人権・平和」等		
見直しの方向	<現市庁舎について> ・市庁舎更新までの計画的な維持保全について，行革プランに位置付けたうえで検討，推進する。 【方針②】 ・立体駐車場の跡地において，市庁舎の狭あい化の解消及び周辺機能の集約に向けた施設整備を実施する。 【方針①③】 <将来的な市庁舎の更新検討> ・更新後に必要とされる面積規模を確保できる場所としては，現状では現在の市庁舎敷地が最有力地となることを踏まえ，将来的な市庁舎更新に向けて，現在の市庁舎敷地における効率的な建替手法や必要な機能，整備手法などの検討に取り組む。 【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	②	⑥	II期⑥に基づく方向

1	施設名称	市役所庁舎		所在地	小島町2丁目35番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	市役所庁舎(庁舎)	市保有	14,123	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和3年度)			うち維持管理費	うち事業運営費				
	直営	293,261千円			116,940千円	176,321千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	設備改修①及び立体駐車場跡地活用②【I期】 市庁舎更新に向けた検討⑥【II期】					
		②	⑥	II期⑥に基づく方向						

No2	施設分類名	歴史資料整理室		
サービス	設置目的・根拠	歴史資料保管場所の確保		
	提供サービス	歴史資料保管		
見直しの方向	・資料保管場所の確保を検討する。 【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I 期⑥に基づく方向	

2	施設名称	歴史資料整理室		所在地	小島町2丁目36番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	歴史資料整理室	賃貸(-)	104	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費	うち事業運営費				
	直営	6,478千円			6,002千円	477千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	資料保管場所の確保を検討⑥【I期】					
		⑥	I 期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

<b>No3</b>	施設分類名	調布南ビル会議室									
サービス	設置目的・根拠	市の事務又は事業の用途に使用									
	提供サービス	会議スペースとして使用									
見直しの方向	・市庁舎内の状況に応じて集約を検討する。【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期			II 期			III 期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥			I 期⑥に基づく方向						
<b>3</b>	施設名称	調布南ビル会議室			所在地	小島町2丁目45番地7					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	調布南ビル会議室	賃貸(-)	110	1984	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和2~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	4,011千円			3,746千円			265千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	庁舎内の状況に応じて集約を検討⑥【I 期】						
		⑥	I 期⑥に基づく方向								

2) 神代出張所 (施設分類 No4)

<b>No4</b>	施設分類名	神代出張所									
サービス	設置目的・根拠	地方自治法第155条, 調布市役所出張所設置条例第1条									
	提供サービス	「戸籍・住民票・印鑑登録」などに関する手続									
見直しの方向	・施設や設備の老朽化に伴い, つつじヶ丘駅周辺への機能移転を検討する。検討に当たっては, 現行業務のほか, マイナンバー制度の動向や住民票等のコンビニ交付の状況を踏まえ, 市民サービス向上の観点から, 付加機能について整理する。【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期			II 期			III 期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥ ③			①			①			
<b>4</b>	施設名称	神代出張所			所在地	西つつじヶ丘3丁目19番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	神代出張所	市保有	379	1964	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	100,959千円			2,643千円			98,317千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	つつじヶ丘駅周辺の動向を踏まえ出張所の機能移転を検討・実施⑥③【I 期】						
		⑥③	①	①							

3) クリーンセンター（施設分類 No5）

<b>No5</b>	施設分類名	クリーンセンター										
サービス	設置目的・根拠	調布市クリーンセンターの管理に関する規則第1条										
	提供サービス	資源物の選別設備, 保管場所等の管理, 粗大ごみの持込										
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】											
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①	①			①		
<b>5</b>	施設名称	クリーンセンター			所在地	調布市野水2丁目1番地1						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
						防水	外壁	電気	受変電	機械		
	クリーンセンター(管理棟)	市保有	1,345	2018	新	A	A	A	A	A		
	クリーンセンター(作業棟)	市保有	2,906	2018	新	A	A	A	-	A		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費				
	委託	392,304千円			183,556千円			208,748千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①						
			①	①	①							

4) 教育会館（施設分類 No6）

<b>No6</b>	施設分類名	教育会館										
サービス	設置目的・根拠	調布市教育会館条例第1条及び第2条, 調布市教育委員会事務局設置規則										
	提供サービス	児童・生徒の就学, 転学手続, 社会教育関係団体の登録, 教育相談, 会議室の貸出しなど										
見直しの方向	・当面は適切な維持保全を実施しながら, 市庁舎内の状況に応じて教育会館機能の集約について検討する。【方針②】											
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①	⑥			II 期⑥に基づく方向		
<b>6</b>	施設名称	教育会館			所在地	小島町2丁目36番地1						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
						防水	外壁	電気	受変電	機械		
	教育会館	賃貸(全)	1,893	2008	-	-	-	B	-	B		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費				
	直営	134,122千円			111,445千円			22,678千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	市庁舎内の状況に応じて教育会館機能の集約の検討⑥【II 期】						
			①	⑥	II 期⑥に基づく方向							

(2) その他事務所施設

1) 庁舎外庁用駐車場（施設分類 No7）

<b>No7</b>	施設分類名	庁舎外庁用駐車場										
サービス	設置目的・根拠	庁用車の駐車場所の確保										
	提供サービス	庁用車駐車場										
見直しの方向	・電動自転車や公共交通機関など代替の移動手段の活用による庁用車の台数と駐車スペースの縮減を検討する。【方針①】											
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					⑥④	⑥④			⑥④		
<b>7</b>	施設名称	庁舎外庁用駐車場（5台分）			所在地	小島町3丁目58番地20						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
						防水	外壁	電気	受変電	機械		
管理運営形態		管理運営費(令和3年度)			うち維持管理費		うち事業運営費					
直営		1,054千円			924千円		130千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	電動自転車等代替移動手段の導入による庁用車縮減の検討⑥及び縮小④【随時】						
			⑥④	⑥④	⑥④							
<b>8</b>	施設名称	庁舎外庁用駐車場（10台分）			所在地	小島町3丁目62番地8						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
						防水	外壁	電気	受変電	機械		
管理運営形態		管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費					
直営		2,229千円			2,099千円		130千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	電動自転車等代替移動手段の導入による庁用車縮減の検討⑥及び縮小④【随時】						
			⑥④	⑥④	⑥④							
<b>9</b>	施設名称	庁舎外庁用駐車場（18台分）			所在地	小島町1丁目20番地5						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
						防水	外壁	電気	受変電	機械		
管理運営形態		管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費					
直営		163千円			33千円		130千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	電動自転車等代替移動手段の導入による庁用車縮減の検討⑥及び縮小④【随時】						
			⑥④	⑥④	⑥④							
<b>10</b>	施設名称	庁舎外庁用駐車場（40台分）			所在地	下石原2丁目49番地1, 2						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
						防水	外壁	電気	受変電	機械		
管理運営形態		管理運営費(令和2～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費					
直営		8,050千円			7,920千円		130千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	電動自転車等代替移動手段の導入による庁用車縮減の検討⑥及び縮小④【随時】						
			⑥④	⑥④	⑥④							



(3) 児童福祉施設

1) 保育園（施設分類 No8）

No8	施設分類名	保育園									
サービス	設置目的・根拠	児童福祉法第35条第3項, 調布市立保育園条例第1条									
	提供サービス	保育									
見直しの方向	<p>・「調布市公立保育園における民間活力の活用に関する方針【公設公営保育園】」（公立（公設公営）保育園の8園全てを対象として、民間活力の活用を検討し、そのうち2園において、令和12年度までに、先行して民間活力の活用に取り組む）に基づき、公私連携型保育所制度による民設民営保育園への移行を検討する。【方針①】</p> <p>・公私連携型保育所制度を導入した場合、運営費補助のほか、老朽化に関する大規模改修や改築について、条件により国・都の補助金を確保できる場合がある。そのため、他の公共施設と複合化している園については、施設ごとの実情を踏まえた中で、必要に応じて他機能の移転による保育園の単独施設化を検討する。【方針①②③】</p> <p>・公設公営保育園として継続する園については、当面、適切な維持保全を実施しつつ、「調布市公立保育園における民間活力の活用に関する方針」に基づく取組を検証しつつ、未就学児数の推移を見据えたうえで、長期的視点で今後の方向・在り方を検討する。【方針①②】</p>										
	①当面維持 ②改善 ③移転		Ⅰ期			Ⅱ期			Ⅲ期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		⑥			Ⅰ期⑥に基づく方向性					
11	施設名称	下布田保育園			所在地	布田2丁目27番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	下布田保育園/下布田ふれあいの家	市保有	594	1974	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	171,928千円			2,858千円		169,070千円				
取組の方向			Ⅰ期	Ⅱ期	Ⅲ期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【Ⅰ期】					
			⑥	Ⅰ期⑥に基づく方向							
12	施設名称	金子保育園			所在地	西つつじヶ丘4丁目16番地7					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	金子保育園	市保有	679	1989	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	174,418千円			2,846千円		171,572千円				
取組の方向			Ⅰ期	Ⅱ期	Ⅲ期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【Ⅰ期】					
			⑥	Ⅰ期⑥に基づく方向							
13	施設名称	上石原保育園			所在地	上石原2丁目8番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	上石原保育園/上石原ふれあいの家	市保有	1,084	1999	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	213,212千円			2,925千円		210,287千円				
取組の方向			Ⅰ期	Ⅱ期	Ⅲ期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【Ⅰ期】					
			⑥	Ⅰ期⑥に基づく方向							



第3章 個別施設の状況・方向

14	施設名称	第五保育園			所在地	国領町3丁目12番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	第五保育園/図書館国領分館	市保有	531	1968	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	165,245千円			2,886千円		162,360千円			
取組の方向			I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討及び国領福祉インフラ用地への移転を検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
15	施設名称	神代保育園			所在地	西つつじヶ丘1丁目40番地5				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	神代保育園/図書館神代分館	市保有	546	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	170,335千円			2,887千円		167,448千円			
取組の方向			I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
16	施設名称	宮の下保育園			所在地	上石原3丁目34番地10				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	宮の下保育園/図書館宮の下分館	市保有	591	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	184,118千円			3,016千円		181,103千円			
取組の方向			I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討及び第七機動隊跡地への移転を検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
17	施設名称	富士見保育園			所在地	富士見町2丁目3番地26				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見保育園/図書館富士見分館	市保有	617	1973	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	181,648千円			2,917千円		178,731千円			
取組の方向			I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
18	施設名称	東部保育園			所在地	若葉町1丁目29番地21				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	東部保育園/東部児童館・学童クラブ/東部公民館	市保有	591	1974	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	180,269千円			4,354千円		175,914千円			
取組の方向			I期	II期	III期	公立保育園における民間活力の活用方針に基づく検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

2) 児童館・学童クラブ (施設分類 No9)

No9	施設分類名	児童館・学童クラブ		
サービス	設置目的・根拠	1 児童館 児童福祉法第40条, 調布市児童館条例第1条 2 学童クラブ 児童福祉法第6条の3第2項, 調布市立学童クラブ条例第1条 3 子育てひろば 調布市子育てひろば実施要綱第1条		
	提供サービス	1 児童館 (1) 児童の文化向上及び健全育成に関する事業(①資料の収集および利用 ②行事, 講座の開催 ③サークル活動の指導, 奨励 ④図書の閲覧及び絵画, 写真等の展示 ⑤ボランティアの育成及び活動支援) (2) (1)の事業に支障を及ぼさない範囲におけるホール, 集会室等の貸出 2 学童クラブ (1) 放課後児童健全育成事業(①放課後児童の健康管理, 安全確保 ②遊びの活動への意欲, 態度の形成 ③遊びを通しての自主性, 社会性等の形成 ④放課後児童の遊びの活動状況の把握と家庭への連絡等) (2) 放課後児童健全育成事業を利用するため学童クラブに通う障害児等の通学する小学校等と学童クラブとの間の送迎 3 子育てひろば 子育て中や妊娠中の方を対象に「心豊かに健やかな子育て」を支援する場として実施 赤ちゃんひろば, 幼児ひろば, 子育て相談, 季節行事, 医師・保健師による講座など		
見直しの方向	・基幹型(つつじヶ丘児童館, 佐須児童館, 西部児童館, 染地児童館)を除く児童館・学童クラブにおける民間活力の活用の推進。【方針③】 ・児童館に併設している学童クラブについては, 児童数の推移を見据えたうえで, 小学校の増改築・改修の際に, 順次, 小学校に機能を移転していくことを検討する。【方針①】 ・つつじヶ丘児童館及びつつじヶ丘児童館ホール機能における今後の方向については, 隣接する神代出張所の機能移転後の跡地活用と一体的に検討するほか, 周辺施設の集約・複合化, 多機能化の視点も含め検討する。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	① ⑥	① ⑥	①

19	施設名称	つつじヶ丘児童館・学童クラブ		所在地	西つつじヶ丘3丁目19番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	つつじヶ丘児童館・学童クラブ	市保有	518	1964	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	つつじヶ丘児童館ホール	市保有	315	1965	旧/済/-	A	A	C	B	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	67,263千円		5,794千円		61,469千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	神代出張所の機能移転後の跡地活用と併せた周辺施設機能の集約・複合化などを検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

20	施設名称	東部児童館・学童クラブ		所在地	若葉町1丁目29番地21					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	東部保育園/東部児童館・学童クラブ/東部公民館	市保有	462	1974	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
						A	A	A	-	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	57,783千円		2,502千円		55,280千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

21	施設名称	国領児童館・学童クラブ			所在地	国領町3丁目8番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領児童館・学童クラブ	行財使用	656	1976	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	59,766千円			2,435千円		57,332千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
22	施設名称	多摩川児童館・学童クラブ			所在地	多摩川5丁目1番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川児童館・学童クラブ	市保有	618	1977	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	61,250千円			2,898千円		58,352千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
23	施設名称	深大寺児童館・学童クラブ			所在地	深大寺東町5丁目14番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	深大寺児童館・学童クラブ	市保有	580	1978	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	43,373千円			3,095千円		40,278千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
24	施設名称	富士見児童館・学童クラブ			所在地	富士見町1丁目8番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見児童館・学童クラブ	行財使用	600	1980	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	56,067千円			2,613千円		53,454千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
25	施設名称	佐須児童館・学童クラブ			所在地	佐須町4丁目42番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	佐須児童館・学童クラブ/佐須ふれあいの家/図書館佐須分館	市保有	593	1981	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	57,597千円			2,429千円		55,167千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

26	施設名称	西部児童館・学童クラブ			所在地	上石原3丁目21番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	西部公民館/西部児童館・学童クラブ	市保有	833	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	55,919千円			2,732千円		53,187千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

27	施設名称	緑ヶ丘児童館・学童クラブ			所在地	緑ヶ丘2丁目20番地16				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	緑ヶ丘児童館・学童クラブ	市保有	575	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	51,735千円			2,147千円		49,588千円			
取組の方向			I期	II期	III期	緑ヶ丘小学校改築に伴う集約の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

28	施設名称	調布ヶ丘児童館・学童クラブ			所在地	調布ヶ丘2丁目36番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	調布ヶ丘児童館・学童クラブ	市保有	588	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	60,004千円			2,553千円		57,451千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

29	施設名称	染地児童館・学童クラブ			所在地	染地2丁目41番地12				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	染地児童館・学童クラブ	市保有	599	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	62,472千円			1,842千円		60,629千円			
取組の方向			I期	II期	III期	第三中学校改築に伴う集約の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

3) 小学校併設型学童クラブ（施設分類 No10）

<b>No10</b>	施設分類名	小学校併設型学童クラブ		
サービス	設置目的・根拠	調布市立学童クラブ条例第1条		
	提供サービス	1 放課後児童健全育成事業（①放課後児童の健康管理，安全確保②遊びの活動への意欲，態度の形成③遊びを通しての自主性，社会性等の形成④放課後児童の遊びの活動状況の把握と家庭への連絡等） 2 放課後児童健全育成事業を利用するため学童クラブに通う障害児等の通学する小学校等と学童クラブとの間の送迎		
見直しの方向	・小学校施設における取組と併せて，対応を検討する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	① ⑥	① ⑥	① ⑥

<b>30</b>	施設名称	第一小学校学童クラブ		所在地	小島町1丁目8番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第一小学校(北校舎)/第一小学校学童クラブ/ユーフオーブレイルーム(第一小)	市保有	209	2010	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	27,804千円		1,124千円		26,680千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	第一小学校増築に伴う集約の検討⑥【I期】 第一小学校改築に伴う集約の検討⑥【III期】				
			⑥	①	⑥					

<b>31</b>	施設名称	第二小学校学童クラブ		所在地	国領町4丁目19番地45					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第二小学校学童クラブ/ユーフオーブレイルーム(第二小)	市保有	183	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	38,167千円		1,233千円		36,934千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>32</b>	施設名称	第三小学校学童クラブ		所在地	上石原2丁目19番地13					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第三小学校学童クラブ	市保有	181	2004	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	-	-千円		-千円		-千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	第三小学校改築に伴う集約の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

第3章 個別施設の状況・方向

33	施設名称	深大寺小学校学童クラブ			所在地	深大寺元町5丁目16番地14				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	ユーフォープレイルーム(深大寺小)/深大寺小学校学童クラブ	市保有	143	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	34,194千円			757千円		33,437千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

34	施設名称	染地小学校学童クラブ			所在地	染地3丁目1番地81				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	染地小学校(校舎)/ユーフォープレイルーム(染地小)/ふれあい給食室(染地)/染地小学校学童クラブ	市保有	139	1966	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	25,265千円			406千円		24,859千円			
取組の方向			I期	II期	III期	染地小学校改築に伴う集約の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

35	施設名称	北ノ台小学校学童クラブ			所在地	深大寺北町2丁目41番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	北ノ台小学校(中校舎)/北ノ台小学校学童クラブ/ユーフォープレイルーム(北ノ台小)	市保有	188	2012	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	31,020千円			919千円		30,101千円			
取組の方向			I期	II期	III期	北ノ台小学校改築に伴う集約の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

36	施設名称	多摩川小学校学童クラブ			所在地	多摩川3丁目21番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川小学校(南校舎)/多摩川小学校学童クラブ/ユーフォープレイルーム(多摩川小)	市保有	174	2022	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	24,178千円			460千円		23,718千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					



第3章 個別施設の状況・方向

37	施設名称	国領小学校学童クラブ			所在地	国領町8丁目1番地86				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領小学校学童クラブ/ユーフオーブレイルーム(国領小)	市保有	189	2009	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	29,413千円			1,434千円		27,979千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

38	施設名称	(仮称) 布田小学校第1学童クラブ			所在地	染地1丁目1番地100				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	布田小学校第1学童クラブ	市保有	220	2005	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	33,905千円			1,291千円		32,614千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

39	施設名称	(仮称) 布田小学校第2学童クラブ			所在地	染地1丁目1番地85				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	布田小学校(北東校舎)/布田小学校第2学童クラブ	市保有	191	2022	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	-千円			-千円		-千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

40	施設名称	(仮称) 調和小学校第1学童クラブ			所在地	西つつじヶ丘4丁目22番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	調和小学校(南校舎)/調和小学校第1学童クラブ	市保有	72	2002	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	27,313千円			1,067千円		26,246千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

41	施設名称	(仮称) 調和小学校第2学童クラブ			所在地	西つつじヶ丘4丁目22番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	調和小学校(南西校舎)/調和小学校第2学童クラブ/ユーフオーブレイルーム(調和小)	市保有	132	2013	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	-千円			-千円		-千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

4) 単独設置型学童クラブ（施設分類 No11）

No11	施設分類名	単独設置型学童クラブ		
サービス	設置目的・根拠	調布市立学童クラブ条例第1条		
	提供サービス	1 放課後児童健全育成事業（①放課後児童の健康管理，安全確保②遊びの活動への意欲，態度の形成③遊びを通しての自主性，社会性等の形成④放課後児童の遊びの活動状況の把握と家庭への連絡等） 2 放課後児童健全育成事業を利用するため学童クラブに通う障害児等の通学する小学校等と学童クラブとの間の送迎		
見直しの方向	・児童数の推移を見据えうえて，小学校の増改築・改修の際には，順次，機能移転していくことを検討する。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	① ⑥	①	①

42・43	施設名称	なないろ第1・第2学童クラブ		所在地	多摩川1丁目15番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	なないろ第1・第2学童クラブ	賃貸(-)	527	2007	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	69,957千円		21,209千円		48,748千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

44	施設名称	ふじみだい学童クラブ		所在地	小島町3丁目32番地10					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	ふじみだい学童クラブ	賃貸(-)	187	2008	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	40,394千円		8,647千円		31,747千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

45・46	施設名称	おおまち第1・第2学童クラブ		所在地	菊野台3丁目27番地38					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	おおまち第1・第2学童クラブ/ 第七中学校不登校特例校分教室	市保有	291	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	48,094千円		1,347千円		46,747千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

47	施設名称	わいわい学童クラブ		所在地	国領町7丁目11番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	わいわい学童クラブ	市保有	233	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	41,314千円		4,339千円		36,975千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	杉森小学校改築に伴う集約の検討⑥【I 期】				
			⑥	I 期⑥に基づく方向						



第3章 個別施設の状況・方向

48	施設名称	わかば学童クラブ			所在地	若葉町3丁目1番地25				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	わかば学童クラブ	市保有	221	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	30,330千円			1,006千円		29,324千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
49・50	施設名称	うえのはら第1・第2学童クラブ			所在地	柴崎2丁目8番地8				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	うえのはら第1・第2学童クラブ	市保有	454	2012	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	61,296千円			944千円		60,351千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
51	施設名称	かしわの学童クラブ			所在地	佐須町2丁目19番地11				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	かしわの学童クラブ	賃貸(-)	138	2016	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	32,065千円			7,628千円		24,436千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
52・53	施設名称	はなばたけ第1・第2学童クラブ			所在地	深大寺北町5丁目9番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	はなばたけ第1・第2学童クラブ	市保有	392	2016	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	44,390千円			2,453千円		41,937千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
54・55	施設名称	しばさき公園北第1・第2学童クラブ			所在地	柴崎2丁目33番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	しばさき公園北第1・第2学童クラブ	賃貸(全)	364	2016	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	63,171千円			15,362千円		47,809千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

56・57	施設名称	かみふだ第1・第2学童クラブ			所在地	調布ヶ丘1丁目6番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	かみふだ第1・第2学童クラブ	賃貸(-)	399	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	65,242千円			21,273千円		43,969千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
58	施設名称	あおば学童クラブ			所在地	若葉町3丁目15番地33				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	あおば学童クラブ/ニューフォーブレイルーム(若葉小)	市保有	199	2018	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	25,280千円			1,783千円		23,497千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
59・60	施設名称	かみいしわら第1・第2学童クラブ			所在地	上石原2丁目16番地10				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	かみいしわら第1,第2学童クラブ	市保有	458	2018	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	48,896千円			7,705千円		41,191千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
61	施設名称	ゆずのき学童クラブ			所在地	富士見町4丁目4番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	ゆずのき学童クラブ	市保有	458	2019	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和2~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	79,727千円			4,683千円		75,045千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
62	施設名称	はづき学童クラブ			所在地	調布ヶ丘2丁目37番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	はづき学童クラブ	賃貸(-)	188	2020	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和3年度)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	34,669千円			5,311千円		29,358千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

63	施設名称	あおぞら学童クラブ			所在地	国領町4丁目9番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	あおぞら学童クラブ	賃貸(-)	294	2021	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	- 千円			- 千円		- 千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

5) その他の児童福祉施設（施設分類 No12~15）

No12	施設分類名	青少年ステーションCAPS								
サービス	設置目的・根拠	児童福祉法第35条第3項, 調布市青少年ステーション条例第1条								
	提供サービス	1 各種講座の実施 2 自主活動・サークル活動の支援 3 ボランティアの育成及び活動の支援 4 相談事業								
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①	①	①				

64	施設名称	青少年ステーションCAPS			所在地	上石原1丁目36番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	青少年ステーションCAPS	賃貸(-)	1,285	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	86,906千円			30,242千円		56,664千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

No13	施設分類名	子ども発達センター								
サービス	設置目的・根拠	調布市子ども発達センター条例第1条								
	提供サービス	1 通園事業: 専門療育を必要とする3~5歳児を対象とした通園療育を実施 2 発達支援事業: 子どもの年齢や一人ひとりの発達に応じて, 個別指導・グループ指導を実施 3 相談事業: 発達に遅れやかたよりのある子どもと, 子どもの発達に心配のある保護者, 子ども施設からの相談に対応 4 保育所等訪問支援事業, 障害児相談支援事業, 緊急一時養護・リフレッシュ支援事業								
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①	①	①				

65	施設名称	子ども発達センター			所在地	西町290番地49				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	子ども発達センター	市保有	1,926	2009	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	432,418千円			22,993千円		409,425千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

<b>No14</b>	施設分類名	子ども家庭支援センターすこやか		
サービス	設置目的・根拠	調布市子ども家庭支援センターすこやか条例第1条		
	提供サービス	子どもと家庭に関する総合相談事業、一時預かり事業、児童虐待防止センター事業、産前・産後支援ヘルパー事業、ファミリー・サポート・センター事業、ひろば開放事業、乳幼児交流事業		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>66</b>	施設名称	子ども家庭支援センターすこやか	所在地	国領町3丁目1番地38						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	ココスクエア調布(子ども家庭支援センターすこやか)	区分所有	1,549	2000	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	その他	365,197千円		30,406千円		334,790千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>No15</b>	施設分類名	共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)		
サービス	設置目的・根拠	児童福祉法第34条の15		
	提供サービス	家庭的保育		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>67</b>	施設名称	共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)	所在地	仙川町2丁目10番地63						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・仙川)	市保有	131	2012	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	その他	16,722千円		58千円		16,664千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

(4) 老人福祉施設

1) 高齢者施設（施設分類 No16～18）

<b>No16</b>	施設分類名	ちょうふの里		
サービス	設置目的・根拠	老人福祉法第15条第2項及び第3項，介護保険法第115条の46及び同条第2項，調布市ちょうふの里条例第1条及び第2条		
	提供サービス	1 特別養護老人ホーム 2 高齢者在宅サービスセンター（短期入所生活介護事業，通所介護事業，認知症対応型通所介護事業，居宅介護支援事業，訪問介護事業），入浴サービス，配食サービス 3 地域包括支援センター		
見直しの方向	・長寿命化に向けた施設の計画的な維持保全について，整備手法も含め検討する。【方針②③】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I 期⑥に基づく方向	

<b>68</b>	施設名称	ちょうふの里		所在地	西町290番地5					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	ちょうふの里	市保有	7,485	1995	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	1,071,929千円		67,299千円		1,004,629千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	整備手法の検討⑥【I 期】					
		⑥	I 期⑥に基づく方向							

<b>No17</b>	施設分類名	国領高齢者在宅サービスセンター		
サービス	設置目的・根拠	老人福祉法第15条，調布市国領高齢者在宅サービスセンター条例第1条		
	提供サービス	通所介護事業，認知症対応型通所介護事業，居宅介護支援事業，訪問介護事業		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>69</b>	施設名称	国領高齢者在宅サービスセンター		所在地	国領町3丁目8番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領高齢者在宅サービスセンター	市保有	900	1996	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	129,425千円		9,756千円		119,669千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

<b>No18</b>	施設分類名	入間町地域密着型認知症デイサービス ふちぼあん										
サービス	設置目的・根拠	介護保険法第8条18										
	提供サービス	認知症対応型通所介護事業										
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】											
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①	①			①		
<b>70</b>	施設名称	入間町地域密着型認知症デイサービス ふちぼあん			所在地	入間町3丁目2番地5						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
	入間町地域密着型認知症デイサービス ふちぼあん	市保有	175	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費					
	その他	1,631千円			1,396千円		235千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①						
			①	①	①							

2) シルバーピア（施設分類 No19）

<b>No19</b>	施設分類名	シルバーピア										
サービス	設置目的・根拠	調布市高齢者住宅条例第1条及び第3条										
	提供サービス	高齢者を対象とした共同住宅の賃貸										
見直しの方向	・当面は、現在の借上げ方式によるサービス提供を継続しつつ、住宅確保用配慮者向け住宅セーフティネット制度への登録を含め、代替手段を多角的に検討する。【方針①】											
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					⑥	I 期⑥に基づく方向					
<b>71</b>	施設名称	シルバーピア深大寺			所在地	深大寺北町5丁目3番地26						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
	シルバーピア深大寺	賃貸全	268	1990	-	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費					
	直営	12,104千円			11,533千円		570千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	代替手段を検討⑥【I 期】						
			⑥	I 期⑥に基づく方向								
<b>72</b>	施設名称	シルバーピア柴崎			所在地	柴崎1丁目4番地1						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度						
	シルバーピア柴崎	賃貸全	517	1992	-	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費					
	直営	19,416千円			18,576千円		840千円					
取組の方向			I 期	II 期	III 期	代替手段を検討⑥【I 期】						
			⑥	I 期⑥に基づく方向								

第3章 個別施設の状況・方向

73	施設名称	シルバーピアせせらぎ			所在地	国領町7丁目29番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	シルバーピアせせらぎ	賃貸(全)	542	2013	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	20,016千円			19,169千円		847千円			
取組の方向		I期	II期	III期	代替手段を検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							

3) その他の老人福祉施設（施設分類 No20～22）

No20	施設分類名	老人憩の家								
サービス	設置目的・根拠	調布市老人憩の家条例第1条								
	提供サービス	個人利用日(月・水・金曜日)は入浴サービスを実施 団体利用日(火・金・土曜日)は老人クラブ等の団体にカラオケや趣味活動を行う実施場所の提供								
見直しの方向	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の老朽化等を踏まえ、布田老人憩の家については、総合福祉センターの移転に合わせて機能移転の取組を推進する。【方針①】</li> <li>機能移転の際には、提供するサービスの見直しと併せて、運営方法についても見直しを検討する。【方針①③】</li> </ul>									
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期						
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	③	-	-						

74	施設名称	布田老人憩の家			所在地	布田5丁目50番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	布田老人憩の家(集会所・倉庫)	市保有	300	1963	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	布田老人憩の家(茶室)	市保有	50	1990	新	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	9,462千円			2,254千円		7,209千円			
取組の方向		I期	II期	III期	総合福祉センター移転に伴う機能移転③【I期】					
		③	-	-						



第3章 個別施設の状況・方向

No21	施設分類名	ふれあい給食室等		
サービス	設置目的・根拠	調布市ふれあい給食事業実施要綱第1条		
	提供サービス	学校給食の会食, 健康体操・書道・絵手紙・音楽(歌)等の趣味活動, 児童や地域の人の交流		
見直しの方向	・学校施設と連動した取組を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	① ②	① ⑥	① ⑥

75	施設名称	ふれあい給食室(染地)		所在地	染地3丁目1番地81					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	染地小学校(校舎)/ユーフォープレイルーム(染地小)/ふれあい給食室(染地)/染地小学校学童クラブ	市保有	91	1966	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	2,805千円		114千円		2,691千円				
取組の方向			I期	II期	III期	染地小学校改築に伴う整備②【I期】				
			②	①	①					

76	施設名称	ふれあい給食室(緑ヶ丘)		所在地	緑ヶ丘2丁目16番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	緑ヶ丘小学校(校舎)/ユーフォープレイルーム(緑ヶ丘小)/ふれあい給食室(緑ヶ丘)	市保有	96	1965	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	2,817千円		126千円		2,691千円				
取組の方向			I期	II期	III期	緑ヶ丘小学校改築に伴う更新の検討⑥【III期】				
			①	①	⑥					

77	施設名称	ふれあい健康ルーム(石原)		所在地	富士見町1丁目37番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	石原小学校(北校舎)/ふれあい健康ルーム(石原)	市保有	99	1981	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	2,808千円		117千円		2,691千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

78	施設名称	ふれあい給食室(北ノ台)		所在地	深大寺北町2丁目41番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	北ノ台小学校(南東校舎)/ふれあい給食(北ノ台)	市保有	64	1979	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	2,820千円		128千円		2,691千円				
取組の方向			I期	II期	III期	北ノ台小学校改築に伴う更新の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

第3章 個別施設の状況・方向

No22	施設分類名	ふじみ交流プラザ ※高齢者健康増進事業								
サービス	設置目的・根拠	調布市ふじみ交流プラザ条例第1条								
	提供サービス	高齢者の健康増進及び交流の場の提供 高齢福祉に関する講座等の開催								
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①	①	①				
79	施設名称	ふじみ交流プラザ ※高齢者健康増進事業			所在地	深大寺東町7丁目47番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	ふじみ交流プラザ	賃貸(-)	227	2021	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	- 千円			- 千円		- 千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

(5) 社会福祉施設

1) 総合福祉センター（施設分類 No23）

No23	施設分類名	総合福祉センター		
サービス	設置目的・根拠	調布市総合福祉センター条例第1条		
	提供サービス	1 児童福祉法第6条の2の2第4項に規定する放課後等デイサービス 2 身体障害者福祉法第31条に規定する身体障害者福祉センターが行う事業 3 老人福祉法第10条の4第1項第2号に掲げる便宜の供与及び同法第20条の7に規定する老人福祉センターが行う事業 4 介護保険法第8条第7項に規定する通所介護 5 介護保険法第115条の45第1項第1号に掲げる第1号通所事業 6 施設の利用に関する事業 7 市長が必要と認めた事業		
見直しの方向	・令和3年度に取りまとめた「総合福祉センターの整備に関する考え方」に基づき、令和元年11月に京王電鉄から市に対して「まちづくり提案」のあった京王多摩川駅周辺地区における「駅前複合拠点地区」への移転と周辺福祉施設機能の集約・複合化に向けた取組を推進する。【方針①③】			
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期 ③	II期 ①	III期 ①

80	施設名称	総合福祉センター		所在地	小島町2丁目47番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	総合福祉センター	市保有	5,740	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	85,493千円		60,840千円		24,653千円				
取組の方向		I期 ③	II期 ①	III期 ①	移転③【I期】					

2) 障害者福祉施設（施設分類 No24～29）

No24	施設分類名	知的障害者援護施設		
サービス	設置目的・根拠	調布市知的障害者援護施設条例第1条		
	提供サービス	1 なごみ 施設入所支援, 生活介護, 短期入所, 在宅障害者ショートステイ 2 そよかぜ 生活介護 3 すまいる 生活介護, 就労継続支援(すまいる), 就労移行支援(すまいる分室)		
見直しの方向	・長寿命化に向けた施設の計画的な維持保全について、整備手法も含め検討する。【方針②③】			
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期 ①	II期 ⑥	III期 II期⑥に基づく方向

81	施設名称	知的障害者援護施設		所在地	西町290番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	知的障害者援護施設	市保有	5,726	1999	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	728,316千円		64,728千円		663,589千円				
取組の方向		I期 ①	II期 ⑥	III期 II期⑥に基づく方向	整備手法の検討⑥【II期】					

第3章 個別施設の状況・方向

<b>No25</b>	施設分類名	デイセンターまなびや			
サービス	設置目的・根拠	調布市デイセンターまなびや条例第1条			
	提供サービス	生活介護事業，日帰り介護事業			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①	

<b>82</b>	施設名称	デイセンターまなびや			所在地	西町290番地47				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	デイセンターまなびや	市保有	861	2006	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	232,169千円			8,837千円		223,331千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>No26</b>	施設分類名	希望の家・希望の家分場			
サービス	設置目的・根拠	調布市希望の家条例第1条			
	提供サービス	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に規定する生活介護			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①	

<b>83</b>	施設名称	希望の家			所在地	富士見町2丁目16番地33				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	希望の家	市保有	640	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	94,128千円			2,963千円		91,165千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>84</b>	施設名称	希望の家分場			所在地	入間町1丁目13番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	入間地域福祉センター/希望の家分場	市保有	200	1987	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	43,558千円			2,416千円		41,142千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

<b>No27</b>	施設分類名	障害福祉サービス施設			
サービス	設置目的・根拠	重度知的障害者の日中活動の場と福祉就労の場の確保			
	提供サービス	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に規定する生活介護			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①	

<b>85</b>	施設名称	障害福祉サービス施設			所在地	染地3丁目8番地26				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川自然情報館/染地ふれあいの家/障害福祉サービス施設	市保有	181	1993	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	その他	6,177千円			100千円		6,076千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>No28</b>	施設分類名	障害者地域生活・就労支援センターちょうふだぞう			
サービス	設置目的・根拠	障害者の生活支援・就労支援等，各種事業の実施			
	提供サービス	1 調布市市委託事業 障害者相談支援事業，障害者地域活動支援センター事業，障害者就労支援事業，自立支援協議会事業，障害者を地域で支える体制づくり事業 ほか 2 調布市社会福祉事業団独自事業（行政財産使用許可による） 移動支援事業，特定相談支援事業，一般相談支援事業			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①	

<b>86</b>	施設名称	障害者地域生活・就労支援センターちょうふだぞう			所在地	国領町3丁目19番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	ちょうふだぞう/すまいる分室	市保有	228	2016	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	93,547千円			1,299千円		92,249千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

No29	施設分類名	知的障害者援護施設すまいる分室			
サービス	設置目的・根拠	調布市知的障害者援護施設条例第1条及び第2条			
	提供サービス	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に規定する就労移行支援、就労定着支援			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①	

87	施設名称	知的障害者援護施設すまいる分室		所在地	国領町3丁目19番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	ちょうふだぞう/すまいる分室	市保有	145	2016	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	16,592千円			0千円		16,592千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

3) 障害者グループホーム（施設分類 No30）

No30	施設分類名	知的障害者グループホーム			
サービス	設置目的・根拠	調布市知的障害者グループホーム条例第1条			
	提供サービス	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に規定する共同生活援助その他の支援			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①	

88	施設名称	知的障害者グループホームじょい		所在地	富士見町4丁目40番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	調中前市営住宅(住居)/知的障害者ケアホームじょい	市保有	121	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	28,701千円			349千円		28,352千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

89	施設名称	知的障害者グループホームすてっぷ		所在地	国領町8丁目1番地57					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	知的障害者ケアホームすてっぷ	市保有	142	2003	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	33,306千円			208千円		33,099千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

4) その他の社会福祉施設（施設分類 No31～34）

<b>No31</b>	施設分類名	こころの健康支援センター		
サービス	設置目的・根拠	調布市こころの健康支援センター条例第1条		
	提供サービス	1 精神障害者の福祉及び市民の精神保健に関する相談に関すること 2 精神障害者の社会に適応するための訓練に関すること 3 精神障害者の自立のための支援に関すること 4 精神障害者の社会参加のための支援に関すること 5 精神保健福祉に関する知識の普及及び啓発に関すること 6 団体室の使用に関すること 7 前各号に掲げるもののほか、市長が必要があると認める事業		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I 期 ①	II 期 ①	III 期 ⑥

<b>90</b>	施設名称	こころの健康支援センター		所在地	布田5丁目46番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	169,801千円		8,275千円		161,527千円				
取組の方向		I 期 ①	II 期 ①	III 期 ⑥	施設老朽化に伴う対応の検討⑥【III期】					

<b>No32</b>	施設分類名	健康活動ひろば		
サービス	設置目的・根拠	調布市健康活動ひろば条例第1条		
	提供サービス	身体活動をとおして健康づくりを行う市民の団体や関係機関等に対し、支援事業への参加の形で活動の場を提供		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	・築80年(2048)後の方向・在り方を検討。【方針①】			
①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		I 期 ①	II 期 ①	III 期 ⑥

<b>91</b>	施設名称	健康活動ひろば		所在地	布田5丁目46番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	153千円		2千円		150千円				
取組の方向		I 期 ①	II 期 ①	III 期 ⑥	施設老朽化に伴う対応の検討⑥【III期】					



第3章 個別施設の状況・方向

<b>No33</b>	施設分類名	医療ステーション									
サービス	設置目的・根拠	調布市医療ステーション条例第1条及び第2条									
	提供サービス	休日夜間急患診療所（内科小児科系），小島町歯科診療所（障害者歯科）									
見直しの方向	・総合福祉センター移転に伴う複合化（移転）と機能拡充の取組を推進する。【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転					I期	II期	III期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					③②	①	①			

<b>92</b>	施設名称	医療ステーション			所在地	小島町3丁目68番地10					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	医療ステーション	市保有	442	1994	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	52,003千円			1,941千円			50,062千円			
取組の方向			I期	II期	III期	総合福祉センター移転に伴う複合化③及び機能拡充②【I期】					
			③②	①	①						

<b>No34</b>	施設分類名	シルバー総合センター									
サービス	設置目的・根拠	「高齢者等の雇用の安定等に関する法律」に基づくシルバー人材センターの運営支援									
	提供サービス	調布市シルバー人材センター事務所									
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転					I期	II期	III期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①	①	①			

<b>93</b>	施設名称	シルバー総合センター			所在地	小島町3丁目87番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	シルバー総合センター	市保有	486	1987	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	その他	130千円			0千円			130千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

(6) コミュニティ施設

1) 地域福祉センター（施設分類 No35）

No35	施設分類名	地域福祉センター									
サービス	設置目的・根拠	調布市地域福祉センター条例第1条									
	提供サービス	地域コミュニティの活動の拠点となる施設の貸出 貸部屋, 談話室									
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】 ・小中学校における校舎等の増改築・改修の際には, 地域福祉センターをはじめとする周辺施設機能の集約・複合化を検討する。【方針①】										
	①当面維持 ②改善 ③移転		I 期			II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		① ⑥			① ⑥			①		
94	施設名称	金子地域福祉センター			所在地	西つつじヶ丘4丁目43番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	金子地域福祉センター	市保有	590	1972	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	9,624千円			1,576千円			8,048千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①						
		①	①	①							
95	施設名称	西部地域福祉センター			所在地	上石原2丁目15番地6					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	西部地域福祉センター	市保有	474	1977	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	9,942千円			1,192千円			8,750千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①						
		①	①	①							
96	施設名称	調布ヶ丘地域福祉センター			所在地	調布ヶ丘3丁目58番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	調布ヶ丘地域福祉センター	市保有	550	1979	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	10,537千円			1,580千円			8,956千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①						
		①	①	①							
97	施設名称	染地地域福祉センター			所在地	染地3丁目3番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	染地地域福祉センター/図書館染地分館	行財使用	508	1980	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	9,132千円			1,166千円			7,965千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	第三中学校改築に伴う集約の検討⑥【I 期】						
		⑥	I 期⑥に基づく方向								

第3章 個別施設の状況・方向

98	施設名称	緑ヶ丘地域福祉センター			所在地	緑ヶ丘2丁目18番地49				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	緑ヶ丘地域福祉センター	市保有	487	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,925千円			973千円		7,952千円			
取組の方向		I期	II期	III期	緑ヶ丘小学校改築に伴う集約の検討⑥【II期】					
		①	⑥	II期⑥に基づく方向						
99	施設名称	菊野台地域福祉センター			所在地	菊野台1丁目38番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	菊野台地域福祉センター	市保有	568	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,746千円			1,537千円		8,209千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
100	施設名称	富士見地域福祉センター			所在地	富士見町4丁目15番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見地域福祉センター	市保有	500	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,949千円			1,050千円		7,899千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
101	施設名称	下石原地域福祉センター			所在地	下石原3丁目72番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	下石原地域福祉センター	市保有	508	1985	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,657千円			1,206千円		8,451千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
102	施設名称	入間地域福祉センター			所在地	入間町1丁目13番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	入間地域福祉センター/希望の家分場	市保有	814	1987	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	16,374千円			7,286千円		9,088千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

103	施設名称	深大寺地域福祉センター			所在地	深大寺北町2丁目40番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	深大寺地域福祉センター	市保有	595	1990	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,680千円			1,037千円		8,643千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

2) ふれあいの家(施設分類 No36)

No36	施設分類名	ふれあいの家								
サービス	設置目的・根拠	調布市ふれあいの家条例第1条								
	提供サービス	地域コミュニティ活動の拠点となる施設の貸出								
見直しの方向	<ul style="list-style-type: none"> <li>ふれあいの家における運営方法の簡素化・効率化に向けた取組について、行革プランに位置付け、検討する。【方針②】</li> <li>ふれあいの家の機能については、地域の実情を踏まえ、建替え等のタイミングで周辺公共施設への集約・複合化を検討する。【方針①】</li> <li>西部ふれあいの家については、中央自動車道リニューアル工事に伴い機能移転を検討する。【方針①】</li> </ul>									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			① ⑥	①	①				

104	施設名称	八雲台ふれあいの家			所在地	八雲台1丁目42番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	八雲台ふれあいの家	市保有	79	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,635千円			585千円		1,050千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

105	施設名称	富士見町ふれあいの家			所在地	富士見町3丁目3番地17				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見町ふれあいの家	市保有	78	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,482千円			397千円		1,085千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

106	施設名称	仙川ふれあいの家			所在地	仙川町1丁目21番地5				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	せんがわ劇場/仙川ふれあいの家	市保有	79	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,378千円			283千円		1,095千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

107	施設名称	飛田給ふれあいの家			所在地	飛田給1丁目3番地53				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	飛田給ふれあいの家	市保有	87	2001	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,735千円			584千円		1,151千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

108	施設名称	布田駅南ふれあいの家			所在地	国領町5丁目76番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	布田駅南ふれあいの家	市保有	135	2010	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	2,278千円			493千円		1,786千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

109	施設名称	東部ふれあいの家			所在地	仙川町3丁目3番地38				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第13分団機械器具置場/東部ふれあいの家	市保有	70	1986	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,567千円			429千円		1,138千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

110	施設名称	野ヶ谷ふれあいの家			所在地	深大寺東町7丁目23番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	野ヶ谷ふれあいの家	市保有	52	1987	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,365千円			369千円		996千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

111	施設名称	国領ふれあいの家			所在地	国領町8丁目1番地59				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領ふれあいの家	市保有	201	1981	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	2,570千円			915千円		1,655千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

112	施設名称	西部ふれあいの家			所在地	飛田給3丁目53番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	西部ふれあいの家	市保有	53	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,527千円			453千円		1,074千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道リニューアル工事に伴う対応の検討【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
113	施設名称	下布田ふれあいの家			所在地	布田2丁目27番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	下布田保育園/下布田ふれあいの家	市保有	114	1974	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,708千円			442千円		1,266千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
114	施設名称	国領第二ふれあいの家			所在地	国領町4丁目15番地28				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領第二ふれあいの家	市保有	81	1997	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,640千円			416千円		1,224千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
115	施設名称	上石原ふれあいの家			所在地	上石原2丁目8番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	上石原保育園/上石原ふれあいの家	市保有	100	1999	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,857千円			499千円		1,358千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
116	施設名称	佐須ふれあいの家			所在地	佐須町4丁目42番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	佐須児童館・学童クラブ/佐須ふれあいの家/図書館佐須分館	市保有	123	1981	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,543千円			421千円		1,122千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					



第3章 個別施設の状況・方向

117	施設名称	国領駅北ふれあいの家			所在地	国領町2丁目5番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	コクティ- (国領駅北ふれあいの家)	区分所有	49	2004	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,761千円			658千円		1,103千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
118	施設名称	小島町ふれあいの家			所在地	小島町3丁目56番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	小島町ふれあいの家	市保有	160	2011	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	2,172千円			686千円		1,486千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
119	施設名称	大町ふれあいの家			所在地	菊野台3丁目27番地39				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	大町ふれあいの家(集会室)	市保有	153	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,866千円			682千円		1,184千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
120	施設名称	染地ふれあいの家			所在地	染地3丁目8番地26				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川自然情報館/染地ふれあいの家/障害福祉サービス施設	市保有	191	1993	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	1,755千円			344千円		1,411千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
121	施設名称	上ノ原ふれあいの家			所在地	柴崎2丁目27番地25				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	上ノ原ふれあいの家	市保有	268	2001	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	2,380千円			850千円		1,531千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					



3) その他のコミュニティ施設(施設分類 No37)

<b>No37</b>	施設分類名	ふじみ交流プラザ ※コミュニティ事業								
サービス	設置目的・根拠	調布市ふじみ交流プラザ条例第1条								
	提供サービス	集会室, 多目的室の貸出 地域活動に関する情報の提供								
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転				I 期	II 期	III 期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				①	①	①			
<b>79再掲</b>	施設名称	ふじみ交流プラザ ※コミュニティ事業			所在地	深大寺東町7丁目47番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	ふじみ交流プラザ	賃貸(-)	185	2021	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	- 千円			- 千円		- 千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

(7) 市営住宅

1) 市営住宅（施設分類 No38）

No38	施設分類名	市営住宅								
サービス	設置目的・根拠	調布市市営住宅条例第3条								
	提供サービス	共同住宅の賃貸								
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施するとともに、民間活力を活用した維持管理運営手法について検討する。【方針②③】 ・住宅確保要配慮者がより公平にサービスを受けられるよう、居住支援協議会の取組（民間賃貸住宅への入居支援）などを通じて、現行の市営住宅のストック等の適正な運用、管理について検討する。【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期						
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①						
122	施設名称	八雲台市営住宅			所在地	八雲台1丁目31番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	八雲台市営住宅(A棟)	市保有	1,105	1982	新	A	C	B	-	-
八雲台市営住宅(B棟)	市保有	982	1982	新	A	C	B	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	6,036千円			2,541千円		3,495千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
123	施設名称	深大寺市営住宅			所在地	深大寺東町2丁目23番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	深大寺市営住宅(A棟)	市保有	747	1983	新	A	A	-	-	-
	深大寺市営住宅(B棟)	市保有	434	1983	新	A	A	-	-	-
	深大寺市営住宅(C棟)	市保有	434	1983	新	A	A	-	-	-
深大寺市営住宅(D棟)	市保有	434	1983	新	A	A	-	-	-	
深大寺市営住宅(集会所)	市保有	54	1983	新	A	A	B	-	B	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	6,934千円			3,451千円		3,483千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
124	施設名称	富士見第1市営住宅			所在地	富士見町1丁目33番地16				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	富士見第1市営住宅(A棟)	市保有	1,105	1981	新	A	A	-	-	-
	富士見第1市営住宅(B棟)	市保有	737	1981	新	A	A	-	-	-
富士見第1市営住宅(C棟)	市保有	737	1981	新	A	A	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	6,906千円			3,424千円		3,483千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

125	施設名称	富士見第2市営住宅			所在地	富士見町1丁目40番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	富士見第2市営住宅(A棟)	市保有	663	1989	新	A	A	-	-	-	
	富士見第2市営住宅(B棟)	市保有	747	1989	新	A	A	-	-	-	
	富士見第2市営住宅(C棟)	市保有	747	1989	新	A	A	-	-	-	
富士見第2市営住宅(D棟)	市保有	747	1989	新	A	A	-	-	-		
富士見第2市営住宅(集会所)	市保有	58	1989	新	A	A	B	-	A		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	8,470千円			4,987千円			3,483千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

126	施設名称	山野市営住宅			所在地	深大寺北町6丁目42番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	山野市営住宅(A棟)	市保有	332	1992	新	A	A	-	-	-	
	山野市営住宅(B棟)	市保有	747	1992	新	A	A	-	-	-	
	山野市営住宅(C棟)	市保有	374	1992	新	A	A	-	-	-	
山野市営住宅(集会所)	市保有	53	1992	新	A	A	B	-	A		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	7,389千円			3,906千円			3,483千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

127	施設名称	調中前市営住宅			所在地	富士見町4丁目40番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	調中前市営住宅(住居)/知的障害者ケアホームじょい	市保有	2,295	2007	新	A	C	B	-	-	
調中前市営住宅(集会所)	市保有	94	2007	新	A	A	B	-	B		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	7,467千円			3,984千円			3,483千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

128	施設名称	下石原市営住宅			所在地	下石原3丁目30番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	下石原市営住宅(A棟)	市保有	736	2004	新	D	B	-	-	-	
	下石原市営住宅(B棟)	市保有	917	2004	新	D	B	-	-	-	
	下石原市営住宅(集会所)	市保有	82	2004	新	D	B	B	-	B	
下石原市営住宅(A棟・B棟共用部)	市保有	192	2004	新	D	B	-	-	-		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	5,547千円			2,065千円			3,483千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

(8) 小学校

1) 小学校（施設分類 No39）

<b>No39</b>	施設分類名	小学校		
サービス	設置目的・根拠	学校教育法第2条, 調布市立学校設置条例第1条		
	提供サービス	義務教育		
見直しの方向	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校施設整備方針に基づき、施設の長寿命化を基本として、費用対効果を踏まえた整備手法を多角的に検討するとともに、整備の優先度が高い学校から早期に事業着手する。【方針②】</li> <li>・児童数の増加に伴う不足教室対策を行うに当たっては、長期的視点に立った施設整備（校舎の増築及び更新）を検討する。【方針①】</li> <li>・学校の敷地は各地域において市民がアクセスしやすい立地にあることに加え、まとまった大規模な市有地であることから、児童数の推移を見据えたうえで、周辺施設の配置や老朽化等の状況も踏まえながら、施設の増改築・改修の際には、周辺施設との複合化・多機能化等を基本として検討する。また、順次、学童クラブの機能を複合化していくことを検討する。【方針①】</li> <li>・民間活力を活用した学校施設の維持管理手法について検討する。【方針③】</li> <li>・児童数の推移を見据えたうえで、小学校の増改築・改修の際には、順次、学童クラブの機能移転（複合化）について検討する。【方針①】</li> </ul>			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①②⑥	①②⑥	①

<b>129</b>	施設名称	第一小学校		所在地	小島町1丁目8番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	第一小学校(南校舎)	市保有	5,783	1969	旧/済/済	A	A	B	A	B
	第一小学校(体育館)	市保有	834	1971	旧/済/済	A	A	A	-	A
	第一小学校(北校舎)/第一小学校学童クラブ/ユーフオーブ レイルーム(第一小)	市保有	573	2010	新	A	A	A	-	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	105,215千円		24,002千円		81,213千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	不足教室に伴う整備②【I 期】 校舎等改築の検討⑥【II 期】					
		②	⑥	II 期⑥ に基づく 方向						

<b>130</b>	施設名称	第二小学校		所在地	国領町4丁目19番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	第二小学校(南校舎)	市保有	2,046	1975	旧/済/済	A	A	C	A	C
	第二小学校(体育館)	市保有	690	1975	旧/済/済	A	A	B	-	C
	第二小学校(北校舎)	市保有	1,949	1983	新	A	A	B	-	B
	第二小学校(増築校舎)	賃貸(全)	651	2019	新	A	A	A	-	A
	第二小学校(給食室)	市保有	207	1975	旧/済/-	B	A	A	-	A
	第二小学校(渡り廊下)	市保有	140	1983	新	A	A	B	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	99,031千円		38,792千円		60,239千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

131	施設名称	第三小学校			所在地	上石原2丁目19番地13				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	第三小学校(北東校舎)	市保有	3,825	1964	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	第三小学校(体育館)	市保有	648	1971	旧/済/済	A	A	A	-	A
	第三小学校(西校舎)	市保有	1,281	1984	新	A	A	B	-	B
	第三小学校(南校舎)/ユーフォープレイルーム(第三小)	市保有	484	2009	新	A	A	A	-	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	148,553千円			78,095千円			70,458千円		
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

132	施設名称	八雲台小学校			所在地	八雲台1丁目1番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	八雲台小学校(南西校舎)	市保有	1,694	1965	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	八雲台小学校(北校舎)	市保有	3,031	1973	旧/済/済	B	B	A	-	A
	八雲台小学校(体育館)	市保有	677	1973	旧/済/済	B	B	A	-	C
	八雲台小学校(南東校舎)	市保有	1,310	1978	旧/済/済	B	B	A	-	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	111,919千円			42,682千円			69,237千円		
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

133	施設名称	富士見台小学校			所在地	小島町3丁目20番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見台小学校(体育館)	市保有	660	1972	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	富士見台小学校(東校舎)/ユーフォープレイルーム(富士見台小)	市保有	2,568	1974	旧/済/済	A	A	C	-	A
	富士見台小学校(西校舎)	市保有	2,749	1981	旧/済/-	A	A	B	A	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	93,403千円			22,746千円			70,657千円		
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

134	施設名称	滝坂小学校			所在地	東つつじヶ丘1丁目4番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	滝坂小学校(中央校舎)	市保有	1,861	1965	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	滝坂小学校(体育館)	市保有	667	1971	旧/済/済	A	A	B	-	B
	滝坂小学校(東校舎)/ユーフォープレイルーム(滝坂小)	市保有	1,083	1984	新	C	C	B	-	C
	滝坂小学校(西校舎)	市保有	2,157	1974	旧/済/済	A	A	B	-	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	86,845千円			18,039千円			68,806千円		
取組の方向			I期	II期	III期	施設整備の手法検討⑥【I期】 校舎等改築②【I・II期】				
			⑥②	②	①					

第3章 個別施設の状況・方向

135	施設名称	深大寺小学校			所在地	深大寺元町5丁目16番地21				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	深大寺小学校(北校舎)	市保有	4,206	1972	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	深大寺小学校(体育館)	市保有	695	1973	旧/済/済	A	A	A	-	A
	深大寺小学校(西校舎)	市保有	859	1975	旧/済/済	A	A	C	-	A
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	87,351千円			20,266千円		67,085千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

136	施設名称	上ノ原小学校			所在地	柴崎2丁目26番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	上ノ原小学校(東校舎)	市保有	2,278	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	上ノ原小学校(中央校舎)	市保有	2,479	1973	旧/済/済	B	A	B	-	B
	上ノ原小学校(体育館)	市保有	663	1973	旧/済/済	B	A	B	A	B
	上ノ原小学校(西校舎)	市保有	821	1980	旧/済/-	A	A	A	-	A
	上ノ原小学校(北校舎)/ユーフォープレイルーム(上ノ原小)	市保有	390	2005	新	A	A	B	-	B
	上ノ原小学校(西南校舎)	市保有	120	2009	新	B	B	A	-	A
上ノ原小学校(南校舎)	市保有	856	2013	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	108,801千円			23,016千円		85,785千円			
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

137	施設名称	石原小学校			所在地	富士見町1丁目37番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	石原小学校(体育館)	市保有	722	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	石原小学校(体育館下校舎)/ユーフォープレイルーム(石原小)	市保有	854	1971	旧/済/済	A	A	B	-	B
	石原小学校(北校舎)/ふれあい健康ルーム(石原)	市保有	2,124	1981	旧/済/-	A	A	B	-	B
石原小学校(南校舎)	市保有	2,371	1981	旧/済/-	A	A	B	A	B	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	77,799千円			16,274千円		61,524千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					



第3章 個別施設の状況・方向

138	施設名称	若葉小学校			所在地	若葉町3丁目17番地5					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	若葉小学校(北校舎)	市保有	1,603	1959	旧/済/済	A	A	B	-	B	
	若葉小学校(西北校舎)	市保有	2,096	1965	旧/済/済	A	A	B	A	B	
	若葉小学校(西南校舎)	市保有	1,274	1972	旧/済/済	A	A	B	-	B	
	若葉小学校(体育館)	市保有	669	1972	旧/済/済	D	B	B	-	C	
	若葉小学校(東校舎)	賃貸(全)	235	2017	新	A	A	A	-	A	
	若葉小学校(給食室)	市保有	136	2018	新	A	A	A	-	A	
若葉小学校(増築校舎)	賃貸(全)	823	2020	新	A	A	A	-	A		
若葉小学校(給食室)	市保有	230	1979	旧/済/-	A	A	A	-	A		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	94,085千円			45,553千円			48,532千円			
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築②【I期】					
			②	①	①						
139	施設名称	緑ヶ丘小学校			所在地	緑ヶ丘2丁目16番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	緑ヶ丘小学校(校舎)/ユーフォアプレイルーム(緑ヶ丘小)/ふれあい給食室(緑ヶ丘)	市保有	4,376	1965	旧/済/済	A	A	B	A	B	
	緑ヶ丘小学校(体育館)	市保有	638	1971	旧/済/済	A	A	A	-	A	
緑ヶ丘小学校(給食室)	市保有	226	1991	新	A	A	A	-	A		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	73,970千円			19,776千円			54,194千円			
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【II期】					
			①	⑥	II期⑥に基づく方向						
140	施設名称	染地小学校			所在地	染地3丁目1番地81					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
	染地小学校(校舎)/ユーフォアプレイルーム(染地小)/ふれあい給食室(染地)/染地小学校学童クラブ	市保有	5,044	1966	旧/済/済	A	A	C	A	C	
染地小学校(体育館)	市保有	683	1972	旧/済/-	C	B	B	-	C		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	83,702千円			16,352千円			67,350千円			
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築②【I期】					
			②	①	①						



第3章 個別施設の状況・方向

141	施設名称	北ノ台小学校			所在地	深大寺北町2丁目41番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	北ノ台小学校(北校舎)	市保有	3,223	1968	旧/済/済	A	A	B	A	B
	北ノ台小学校(南西校舎)	市保有	1,767	1973	旧/済/済	A	A	B	-	B
	北ノ台小学校(体育館)	市保有	677	1973	旧/済/済	A	A	A	-	A
	北ノ台小学校(南東校舎)/ふれあい給食(北ノ台)	市保有	384	1979	旧/済/-	A	A	B	-	B
	北ノ台小学校(中校舎)/北ノ台小学校学童クラブ/ユーフォープレイルーム(北ノ台小)	市保有	338	2012	新	A	A	A	-	A
北ノ台小学校(西校舎)	市保有	493	2017	新	A	A	A	-	A	
北ノ台小学校(渡り廊下)	市保有	56	1973	旧/済/-	A	A	A	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	103,936千円			18,805千円			85,132千円		
取組の方向		I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							
142	施設名称	多摩川小学校			所在地	多摩川3丁目21番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	多摩川小学校(西校舎)	市保有	3,226	1970	旧/済/済	A	A	C	A	A
	多摩川小学校(体育館)	市保有	644	1970	旧/済/済	A	A	A	-	A
	多摩川小学校(東校舎)	市保有	1,007	1980	旧/済/-	A	A	B	-	A
	多摩川小学校(東南校舎)	市保有	937	2011	新	A	A	A	-	A
多摩川小学校(給食棟)	市保有	186	1970	旧/済/-	A	B	B	-	B	
多摩川小学校(南校舎)/多摩川小学校学童クラブ/ユーフォープレイルーム(多摩川小)	市保有	294	2022	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	92,301千円			17,491千円			74,810千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
143	施設名称	杉森小学校			所在地	染地2丁目25番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	杉森小学校(南校舎)	市保有	3,544	1971	旧/済/済	A	A	C	A	C
	杉森小学校(北校舎)/ユーフォープレイルーム(杉森小)	市保有	1,832	1972	旧/済/済	A	A	B	-	C
	杉森小学校(体育館)	市保有	1,219	2010	新	A	A	A	-	A
杉森小学校(給食室)	市保有	396	2007	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	110,654千円			31,046千円			79,608千円		
取組の方向		I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

144	施設名称	飛田給小学校			所在地	飛田給3丁目29番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	飛田給小学校(南校舎)	市保有	2,596	1975	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
	飛田給小学校(体育館)	市保有	682	1976	旧/済/-	A	A	B	-	C	
	飛田給小学校(北校舎)	市保有	1,856	1975	旧/済/済	A	A	C	-	A	
	飛田給小学校(南東校舎)	市保有	266	2011	新	A	A	A	-	A	
	飛田給小学校(南西校舎)/ユーフォープレイルーム(飛田給小)	市保有	353	2011	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	84,045千円			16,707千円			67,337千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

145	施設名称	柏野小学校			所在地	深大寺南町1丁目1番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	柏野小学校(北校舎)	市保有	3,234	1978	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
	柏野小学校(体育館)	市保有	774	1979	旧/済/済	A	A	B	-	B	
	柏野小学校(南校舎)/ユーフォープレイルーム(柏野小)	市保有	1,149	1978	旧/済/済	A	A	B	-	B	
	柏野小学校(南東校舎)	市保有	853	2010	新	A	A	A	-	A	
	柏野小学校(給食室)	市保有	412	1978	旧/済/-	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	72,876千円			17,595千円			55,282千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

146	施設名称	国領小学校			所在地	国領町8丁目1番地55					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	国領小学校(北校舎)	市保有	3,086	1979	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械	
	国領小学校(体育館)	市保有	1,169	1979	旧/済/済	A	A	A	-	A	
	国領小学校(東校舎)	市保有	2,111	1979	旧/済/-	A	A	B	-	B	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	80,180千円			18,048千円			62,132千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

147	施設名称	布田小学校			所在地	染地1丁目1番地85					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	布田小学校(北校舎)	市保有	1,966	1981	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
	布田小学校(体育館)	市保有	1,211	1980	旧/済/済	A	A	B	-	A	
	布田小学校(中央校舎)	市保有	1,400	1981	旧/済/-	A	A	B	-	B	
	布田小学校(南校舎)/ユーフォープレイルーム(布田小)	市保有	1,241	1981	旧/済/-	A	A	B	-	B	
	布田小学校(北東校舎)/布田小学校第2学童クラブ	市保有	512	2022	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	81,576千円			19,062千円			62,513千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

148	施設名称			調和小学校		所在地	西つつじヶ丘4丁目2番地6				
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	防水	外壁	電気	受変電	機械						
	調和小学校(南校舎)/調和小学校学童クラブ		市保有	2,361	2002	新	B	B	A	-	A
	調和小学校(中央校舎)		市保有	4,438	2002	新	B	B	A	A	A
	調和小学校(北校舎)/調和小学校プール/図書館調和分館		市保有	2,419	2002	新	B	B	A	-	A
	調和小学校(体育館)		市保有	1,135	2002	新	B	B	A	-	A
調和小学校(南西校舎)/調和小学校第2学童クラブ/ユーフォープレイルーム(調和小)		市保有	717	2013	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	195,213千円			61,200千円			134,013千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

(9) 中学校

1) 中学校（施設分類 No40）

<b>No40</b>	施設分類名	中学校		
サービス	設置目的・根拠	学校教育法第2条, 調布市立学校設置条例第1条		
	提供サービス	義務教育		
見直しの方向	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校施設整備方針に基づき、施設の長寿命化を基本として、費用対効果を踏まえた整備手法を多角的に検討するとともに、整備の優先度が高い学校から早期に事業着手する。【方針②】</li> <li>・生徒数の増加に伴う不足教室対策を行うに当たっては、長期的視点に立った施設整備（校舎の増築及び更新）を検討する。【方針①】</li> <li>・学校の敷地は各地域において市民がアクセスしやすい立地にあることに加え、まとまった大規模な市有地であることから、生徒数の推移を見据えたうえで、周辺施設の配置や老朽化等の状況も踏まえながら、施設の増改築・改修の際には、周辺施設との複合化・多機能化等を基本として検討する。【方針①】</li> <li>・民間活力を活用した学校施設の維持管理手法について検討する。【方針③】</li> </ul>			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①②⑥	① ⑥	①

<b>149</b>	施設名称	調布中学校			所在地	富士見町4丁目17番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	調布中学校(南西校舎)	市保有	2,973	1974	旧/済/済	A	A	B	A	B
	調布中学校(北校舎)	市保有	2,607	1982	新	A	A	B	-	B
	調布中学校(南東校舎)	市保有	1,402	1993	新	A	A	B	-	B
	調布中学校(弓道場射場)/調布中学校弓道場	市保有	120	1999	新	B	B	B	-	B
	調布中学校(中央校舎)	市保有	273	1982	新	A	A	B	-	B
調布中学校(体育館)	市保有	2,033	2009	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	89,539千円			21,459千円		68,079千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>150</b>	施設名称	神代中学校			所在地	佐須町5丁目26番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	神代中学校(体育館)	市保有	1,237	1961	旧/済/済	A	A	A	-	C
	神代中学校(北西校舎)	市保有	2,644	1972	旧/済/済	A	A	C	A	A
	神代中学校(南西校舎)	市保有	1,868	1976	旧/済/済	B	A	C	-	A
	神代中学校(格技棟)	市保有	685	1991	新	B	B	B	-	B
	神代中学校(北東校舎)	市保有	2,151	1972	旧/済/済	A	B	C	-	A
	神代中学校(増築校舎)	市保有	1,768	2018	新	A	A	A	-	A
神代中学校(渡り廊下)	市保有	63	1976	旧/済/済	B	A	C	-	-	
神代中学校(渡り廊下)	市保有	57	2018	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	93,284千円			23,249千円		70,034千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	校舎等改築の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

第3章 個別施設の状況・方向

151	施設名称	第三中学校			所在地	染地3丁目2番地7				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	第三中学校(北西校舎)	市保有	1,773	1960	旧/済/済	A	A	C	-	C
	第三中学校(南東校舎)	市保有	1,218	1980	旧/済/済	B	A	B	-	B
	第三中学校(南中央校舎)	市保有	2,291	1981	新	B	A	B	A	B
	第三中学校(南西校舎)	市保有	1,609	1984	新	B	A	B	-	B
	第三中学校(第2体育館)	市保有	1,112	1986	新	A	A	A	-	A
	第三中学校(第1体育館)	市保有	1,432	1992	新	C	C	B	-	B
第三中学校(北東校舎)	市保有	1,058	1971	旧/済/済	A	A	C	-	C	
第三中学校(渡り廊下)	市保有	77	1984	新	A	A	B	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	87,484千円			21,150千円			66,334千円		
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
152	施設名称	第四中学校			所在地	若葉町3丁目15番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	第四中学校(西校舎)	市保有	3,064	1964	旧/済/済	A	A	B	A	B
	第四中学校(体育館)	市保有	856	1967	旧/済/済	A	A	A	-	A
第四中学校(東校舎)	市保有	2,471	1970	旧/済/済	A	A	B	-	B	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	77,121千円			14,213千円			62,908千円		
取組の方向			I期	II期	III期	校舎等改築②【I期】				
			②	①	①					
153	施設名称	第五中学校			所在地	上石原3丁目27番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	第五中学校(中央校舎)	市保有	3,470	1969	旧/済/済	A	A	B	A	B
	第五中学校(南東校舎)	市保有	1,687	1972	旧/済/済	A	A	A	-	B
	第五中学校(南西校舎)	市保有	410	1981	旧/済/-	A	A	B	-	B
	第五中学校(北校舎)	市保有	684	1985	新	A	A	B	-	B
第五中学校(北西校舎)	市保有	583	2013	新	A	A	A	-	A	
第五中学校(体育館)	市保有	1,642	2017	新	A	A	A	-	A	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	83,068千円			19,091千円			63,977千円		
取組の方向			I期	II期	III期	都市計画事業を踏まえた用地確保及び校舎等改築の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

第3章 個別施設の状況・方向

154	施設名称	第六中学校			所在地	国領町3丁目8番地23				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	第六中学校(南校舎)	市保有	2,824	1974	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	第六中学校(体育館)	市保有	821	1974	旧/済/済	A	A	A	-	A
	第六中学校(北校舎)	市保有	2,384	1974	旧/済/済	A	A	C	-	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	70,693千円			14,857千円		55,836千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
155	施設名称	第七中学校			所在地	八雲台2丁目16番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	第七中学校(南東校舎)	市保有	2,729	1976	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	第七中学校(体育館)	市保有	813	1977	旧/済/済	A	A	A	-	A
	第七中学校(南西校舎)	市保有	356	1977	旧/済/-	A	A	B	-	B
	第七中学校(北校舎)	市保有	1,539	1976	旧/済/済	A	A	C	-	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	76,932千円			16,101千円		60,831千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
156	施設名称	第八中学校			所在地	仙川町2丁目15番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	第八中学校(校舎)	市保有	4,219	1977	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
	第八中学校(体育館)	市保有	866	1977	旧/済/済	A	A	B	-	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	65,187千円			11,689千円		53,498千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

2) 不登校特例校分教室（施設分類 No41）

<b>No41</b>	施設分類名	第七中学校不登校特例校分教室								
サービス	設置目的・根拠	心理的要因等により不登校の状態にある生徒に対し、適切な指導のもとにその心理的な不安等の改善に努め、社会的な自立を支援する。								
	提供サービス	小集団での学習・活動等を通じて、対人関係能力の伸長や自立への援助のための集団適応指導の実施。								
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I 期	II 期	III 期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①	①	①				
<b>157</b>	施設名称	第七中学校不登校特例校分教室			所在地	菊野台3丁目27番地38				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	おおまち第1・第2学童クラブ/ 第七中学校不登校特例校分教室	市保有	368	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	5,473 千円			2,005 千円		3,468 千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					



(10) 文化施設

1) 文化会館たづくり (施設分類 No42)

<b>No42</b>	施設分類名	文化会館たづくり								
サービス	設置目的・根拠	調布市文化会館たづくり条例第1条								
	提供サービス	ホール・会議室・学習室等の貸出(中央図書館あり), 展示, 講座等の実施								
見直しの方向	・長寿命化に向けた施設の計画的な維持保全・改修について, 整備手法も含め検討する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I 期	II 期	III 期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			②	⑥	II期⑥に基づく方向				
<b>158</b>	施設名称	文化会館たづくり			所在地	小島町2丁目33番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	文化会館たづくり/中央図書館	市保有	25,717	1994	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	825,841千円			433,257千円		392,585千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	ESCO改修②【I期】 長寿命化改修検討⑥【II期】				
			②	⑥	II期⑥に基づく方向					

2) グリーンホール (施設分類 No43)

<b>No43</b>	施設分類名	グリーンホール								
サービス	設置目的・根拠	調布市グリーンホール条例第1条								
	提供サービス	芸術文化事業の実施 ホール等の貸出								
見直しの方向	・ホール機能の在り方や規模等の検討を踏まえ, 行革プランに位置付けたうえで, 総合福祉センター敷地も含めた現敷地全体を最大限活用可能な施設の整備手法や, その実施時期等について多角的に検討する。検討においては, 民間活力の活用による財政負担の抑制を基本として, 整備に関する考え方を整理したうえで取組を推進する。【方針①③】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I 期	II 期	III 期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			②	①	①				
<b>159</b>	施設名称	グリーンホール			所在地	小島町2丁目47番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	グリーンホール	市保有	7,288	1977	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	254,338千円			102,152千円		152,186千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	改築②【I期】				
			②	①	①					

3) せんがわ劇場（施設分類 No44）

No44	施設分類名	せんがわ劇場									
サービス	設置目的・根拠	調布市せんがわ劇場条例第1条									
	提供サービス	舞台芸術事業の実施 ホール・リハーサル室の貸出									
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転				I 期	II 期	III 期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				①	①	①				
160	施設名称	せんがわ劇場			所在地	仙川町1丁目21番地5					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	せんがわ劇場/仙川ふれあいの家	市保有	1,255	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	指定管理者	124,599千円			25,771千円		98,828千円				
取組の方向				I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
				①	①	①					

(11) 社会教育施設

1) 博物館等（施設分類 No45～50）

<b>No45</b>	施設分類名	郷土博物館		
サービス	設置目的・根拠	博物館法第2条, 調布市郷土博物館条例第1条		
	提供サービス	郷土に関係のある歴史, 芸術, 民俗等に関する実物, 標本, 模型, 文献, 図表その他資料の収集, 保管, 展示, 資料の利用に必要な説明, 助言, 指導, 資料に関する専門的, 技術的な調査研究, 講演会, 研究会等の主催・開催の援助		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】 ・老朽化やバリアフリー対応などを踏まえた施設の在り方・方向を検討する。【方針①③】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I 期⑥に基づく方向	

<b>161</b>	施設名称	郷土博物館		所在地	小島町3丁目26番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	郷土博物館	市保有	841	1973	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	114,354千円		5,007千円		109,347千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	施設の在り方・方向の検討⑥【I 期】					
		⑥	I 期⑥に基づく方向							

<b>No46</b>	施設分類名	郷土博物館分室		
サービス	設置目的・根拠	市内の遺跡から発掘された埋蔵文化財の保存		
	提供サービス	学術調査や収蔵品の閲覧・調査等の対応		
見直しの方向	・下布田遺跡(ガイダンス棟)整備に併せ, 施設の廃止を検討する。【方針①】 ・施設の廃止に併せて, 機能の在り方について検討。			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I 期⑥に基づく方向	

<b>162</b>	施設名称	郷土博物館分室		所在地	布田6丁目61番地					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	郷土博物館分室	市保有	277	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	976千円		230千円		746千円				
取組の方向		I 期	II 期	III 期	下布田遺跡(ガイダンス棟)整備に併せ, 施設の廃止を検討⑥【I 期】					
		⑥	I 期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

<b>No47</b>	施設分類名	文化財資料室			
サービス	設置目的・根拠	調布市文化財保護条例第3条			
	提供サービス	文化財の保存			
見直しの方向	・中央自動車道耐震化工事に伴い対応を検討する。【方針①】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I期⑥に基づく方向性		

<b>163</b>	施設名称	文化財資料室			所在地	飛田給2丁目45番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	文化財資料室	市保有	236	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	243千円			92千円		151千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う対応の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

<b>No48</b>	施設分類名	深大寺水車館			
サービス	設置目的・根拠	調布市深大寺水車館条例第1条			
	提供サービス	展示, 玄米の精米・そばの実等の製粉			
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①	

<b>164</b>	施設名称	深大寺水車館			所在地	深大寺元町5丁目10番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	深大寺水車館	市保有	55	1992	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	4,629千円			1,444千円		3,185千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

<b>No49</b>	施設分類名	博物館収蔵資料保管庫			
サービス	設置目的・根拠	博物館収蔵資料の保存場所の確保			
	提供サービス	博物館収蔵資料の保存			
見直しの方向	・郷土博物館の検討に併せて、対応を検討する。【方針①】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I 期⑥に基づく方向		

<b>165</b>	施設名称	博物館収蔵資料保管庫			所在地	富士見町4丁目26番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	博物館収蔵資料保管庫	賃貸(-)	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	4,341千円			4,211千円		130千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	郷土博物館の検討に併せた対応の検討⑥【I 期】				
			⑥	I 期⑥に基づく方向						

<b>No50</b>	施設分類名	武者小路実篤記念館			
サービス	設置目的・根拠	調布市武者小路実篤記念館条例第1条			
	提供サービス	「実篤・白樺・新しき村」に関する資料収集、収蔵品の展示、データベースによる情報提供、調査研究、レファレンスの実施			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①	

<b>166</b>	施設名称	武者小路実篤記念館			所在地	若葉町1丁目8番地30				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	武者小路実篤記念館	市保有	982	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	指定管理者	117,098千円			9,223千円		107,875千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

2) 公民館（施設分類 No51）

No51	施設分類名	公民館									
サービス	設置目的・根拠	社会教育法第20条, 調布市公民館条例第1条									
	提供サービス	講演会, 市民講座, 学級, 文化教室, 展示会, フェスティバル等各種事業の実施, 市民団体・サークル活動に対する支援, 学習室等の貸出									
見直しの方向	・長寿化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転				I 期	II 期	III 期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				①②	①	①				
167	施設名称	東部公民館			所在地	若葉町1丁目29番地21					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	東部保育園/東部児童館・学童クラブ/東部公民館	市保有	414	1974	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	42,309千円			3,381千円		38,928千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	エレベーター設置②【I 期】					
			②	①	①						
168	施設名称	西部公民館			所在地	上石原3丁目21番地6					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	西部公民館/西部児童館・学童クラブ	市保有	550	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	39,659千円			4,560千円		35,099千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
169	施設名称	北部公民館			所在地	柴崎2丁目5番地18					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
	北部公民館	市保有	743	1988	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	46,178千円			7,173千円		39,005千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①					
			①	①	①						

3) 中央図書館（施設分類 No52）

<b>No52</b>	施設分類名	中央図書館								
サービス	設置目的・根拠	図書館法第10条，調布市立図書館条例第1条								
	提供サービス	多様な資料・情報の収集・整理・提供・保存，調査支援，子どもへのサービス，ハンディキャップサービス，地域情報化拠点としての図書館活動，図書館ボランティア事業，市政情報の提供，読書推進活動，分館サービスのバックアップ								
見直しの方向	・たづくりと運動して，長寿命化に向けた施設の計画的な維持保全・改修について，整備手法も含め検討する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期			II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	②			⑥			II期⑥に基づく方向		
<b>170</b>	施設名称	中央図書館			所在地	小島町2丁目33番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	文化会館たづくり/中央図書館	市保有	4,367	1994	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	708,318千円			80,278千円			628,040千円		
取組の方向		I 期	II 期	III 期	ESCO改修②【I期】 長寿命化改修検討⑥【II期】					
		②	⑥	II期⑥に基づく方向						

4) 図書館分館等（施設分類 No53）

<b>No53</b>	施設分類名	図書館分館等								
サービス	設置目的・根拠	調布市立図書館条例第1条								
	提供サービス	多様な資料・情報の収集・整理・提供，調査支援，子どもへのサービス，ハンディキャップサービス，地域情報化拠点としての図書館活動，図書館ボランティア事業，市政情報の提供，読書推進活動								
見直しの方向	・周辺小中学校における校舎等の増改築・改修の際には，総合管理計画に基づき，図書館分館の機能移転を検討する。【方針①】									
	・保育園と複合化している施設については，複合化の解消と併せて地域の実情を踏まえた機能移転を検討する。【方針①】									
	・業務プロセスの分析を踏まえ，民間活力の活用やICT等の活用を検討する。【方針③】									
		①当面維持 ②改善 ③移転	I 期			II 期			III 期	
		④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①②③⑥			①			①	
<b>171</b>	施設名称	図書館国領分館			所在地	国領町3丁目12番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第五保育園/図書館国領分館	市保有	324	1968	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	直営	35,798千円			1,223千円			34,575千円		
取組の方向		I 期	II 期	III 期	第五保育園の移転検討と並行して，整備の方向を検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							



第3章 個別施設の状況・方向

172	施設名称	図書館調和分館		所在地	西つつじヶ丘4丁目22番地6					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	調和小学校(北校舎)/調和小学校プール/図書館調和分館	市保有	379	2002	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	33,634千円		64千円		33,570千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

173	施設名称	図書館深大寺分館		所在地	深大寺北町5丁目17番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	図書館深大寺分館	市保有	556	2010	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	32,285千円		1,985千円		30,300千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

174	施設名称	図書館神代分館		所在地	西つつじヶ丘1丁目40番地5					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	神代保育園/図書館神代分館	市保有	364	1970	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	33,528千円		1,264千円		32,264千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①【I期】				
			①	①	①					

175	施設名称	図書館宮の下分館		所在地	上石原3丁目34番地10					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	宮の下保育園/図書館宮の下分館	市保有	342	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	31,847千円		1,527千円		30,319千円				
取組の方向			I期	II期	III期	第七機動隊跡地への移転を検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

176	施設名称	図書館緑ヶ丘分館		所在地	緑ヶ丘2丁目25番地都営仙川アパート内					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	図書館緑ヶ丘分館	市保有	288	1973	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	32,239千円		1,692千円		30,546千円				
取組の方向			I期	II期	III期	都営調布緑ヶ丘二丁目団地建替えに伴う更新②【I期】				
			②	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

177	施設名称	図書館富士見分館			所在地	富士見町2丁目3番地26				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見保育園/図書館富士見分館	市保有	334	1973	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	30,467千円			1,189千円		29,277千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
178	施設名称	図書館若葉分館			所在地	若葉町3丁目16番地13				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	図書館若葉分館	市保有	516	1974	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	36,025千円			2,493千円		33,532千円			
取組の方向			I期	II期	III期	若葉小学校・第四中学校改築に伴う移転・複合化③【I期】				
			③	①	①					
179	施設名称	図書館染地分館			所在地	染地3丁目3番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	染地地域福祉センター/図書館染地分館	行財使用	298	1980	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	32,467千円			1,167千円		31,299千円			
取組の方向			I期	II期	III期	第三中学校改築に伴う集約の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						
180	施設名称	図書館佐須分館			所在地	佐須町4丁目42番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	佐須児童館・学童クラブ/佐須ふれあいの家/図書館佐須分館	市保有	606	1981	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	35,555千円			2,146千円		33,409千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
181	施設名称	図書館高架下資料保存庫			所在地	上石原2丁目7番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	図書館高架下資料保存庫	市保有	485	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	2,771千円			714千円		2,057千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う対応の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

5) ユーフォープレイルーム（施設分類 No54）

<b>No54</b>	施設分類名	ユーフォープレイルーム		
サービス	設置目的・根拠	市立小学校の児童に対し、放課後の学校施設を利用して安全な遊び場・居場所を提供し、異なる年齢の児童間の交流を図り、遊びを通して社会性や創造性を養うことを目的とする。		
	提供サービス	安全な遊び場・居場所の提供		
見直しの方向	・小学校施設における取組と併せて、適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転		I 期	II 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		① ②※⑥	① ⑥

※②改善については、学校施設における取組と連動

<b>182</b>	施設名称	ユーフォープレイルーム（第一小）		所在地	小島町1丁目8番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第一小学校(北校舎)/第一小学校学童クラブ/ユーフォープレイルーム(第一小)	市保有	-	2010	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	9,520千円		899千円		8,622千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	第一小学校改築に伴う対応の検討②【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					

<b>183</b>	施設名称	ユーフォープレイルーム（第二小）		所在地	国領町4丁目19番地45					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第二小学校学童クラブ/ユーフォープレイルーム(第二小)	市保有	178	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	9,767千円		886千円		8,881千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>184</b>	施設名称	ユーフォープレイルーム（第三小）		所在地	上石原2丁目19番地13					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	第三小学校(南校舎)/ユーフォープレイルーム(第三小)	市保有	-	2009	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	10,605千円		926千円		9,679千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	第三小学校改築に伴う対応の検討⑥【II期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

第3章 個別施設の状況・方向

185	施設名称	ユーフォープレイルーム(八雲台小)			所在地	八雲台1丁目1番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	ユーフォープレイルーム(八雲台小)	市保有	117	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	17,397千円			913千円		16,483千円			
取組の方向		I期	II期	III期	八雲台小学校改築に伴う対応の検討⑥【II期】					
		①	⑥	II期⑥に基づく方向						
186	施設名称	ユーフォープレイルーム(富士見台小)			所在地	小島町3丁目20番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見台小学校(東校舎)/ユーフォープレイルーム(富士見台小)	市保有	-	1974	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	10,725千円			753千円		9,972千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
187	施設名称	ユーフォープレイルーム(滝坂小)			所在地	東つつじヶ丘1丁目4番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	滝坂小学校(東校舎)/ユーフォープレイルーム(滝坂小)	市保有	-	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	16,700千円			741千円		15,959千円			
取組の方向		I期	II期	III期	滝坂小学校改築に伴う対応の検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							
188	施設名称	ユーフォープレイルーム(深大寺小)			所在地	深大寺元町5丁目16番地21				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	ユーフォープレイルーム(深大寺小)/深大寺小学校学童クラブ	市保有	143	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	14,028千円			1,190千円		12,838千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
189	施設名称	ユーフォープレイルーム(上ノ原小)			所在地	柴崎2丁目26番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	上ノ原小学校(北校舎)/ユーフォープレイルーム(上ノ原小)	市保有	-	2005	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	15,508千円			733千円		14,775千円			
取組の方向		I期	II期	III期	上ノ原小学校改築に伴う対応の検討②【II期】					
		①	⑥	II期⑥に基づく方向						

第3章 個別施設の状況・方向

190	施設名称	ユーフオープレイルーム (石原小)			所在地	富士見町1丁目37番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	石原小学校(体育館下校舎)/ユーフオープレイルーム(石原小)	市保有	-	1971	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	10,361千円			708千円		9,652千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
191	施設名称	ユーフオープレイルーム (若葉小)			所在地	若葉町3丁目15番地33				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	あおば学童クラブ/ユーフオープレイルーム(若葉小)	市保有	203	2018	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	11,135千円			766千円		10,369千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
192	施設名称	ユーフオープレイルーム (緑ヶ丘小)			所在地	緑ヶ丘2丁目16番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	緑ヶ丘小学校(校舎)/ユーフオープレイルーム(緑ヶ丘小)/ふれあい給食室(緑ヶ丘)	市保有	-	1965	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	10,171千円			740千円		9,431千円			
取組の方向			I期	II期	III期	緑ヶ丘小学校改築に伴う対応の検討⑥【II期】				
			①	⑥	II期⑥に基づく方向					
193	施設名称	ユーフオープレイルーム (染地小)			所在地	染地3丁目1番地81				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	染地小学校(校舎)/ユーフオープレイルーム(染地小)/ふれあい給食室(染地)/染地小学校学童クラブ	市保有	-	1966	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	10,030千円			875千円		9,155千円			
取組の方向			I期	II期	III期	染地小学校改築に伴う対応②【I期】				
			②	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

194	施設名称	ユーフオープレイルーム(北ノ台小)			所在地	深大寺北町2丁目41番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	北ノ台小学校(中校舎)/北ノ台小学校学童クラブ/ユーフオープレイルーム(北ノ台小)	市保有	-	2012	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	12,151千円			1,026千円		11,125千円			
取組の方向			I期	II期	III期	北ノ台小学校改築に伴う対応の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

195	施設名称	ユーフオープレイルーム(多摩川小)			所在地	多摩川3丁目21番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川小学校(南校舎)/多摩川小学校学童クラブ/ユーフオープレイルーム(多摩川小)	市保有	-	2022	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	11,025千円			918千円		10,106千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

196	施設名称	ユーフオープレイルーム(杉森小)			所在地	染地2丁目25番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	杉森小学校(北校舎)/ユーフオープレイルーム(杉森小)	市保有	-	1972	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	13,331千円			741千円		12,590千円			
取組の方向			I期	II期	III期	杉森小学校改築に伴う対応の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

197	施設名称	ユーフオープレイルーム(飛田給小)			所在地	飛田給3丁目29番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	飛田給小学校(南西校舎)/ユーフオープレイルーム(飛田給小)	市保有	-	2011	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	10,940千円			757千円		10,183千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

198	施設名称	ユーフオープレイルーム(柏野小)			所在地	深大寺南町1丁目1番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	柏野小学校(南校舎)/ユーフオープレイルーム(柏野小)	市保有	-	1978	旧/済/済	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	15,703千円			763千円		14,940千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
199	施設名称	ユーフオープレイルーム(国領小)			所在地	国領町8丁目1番地86				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	国領小学校学童クラブ/ユーフオープレイルーム(国領小)	市保有	181	2009	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,761千円			1,034千円		8,728千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
200	施設名称	ユーフオープレイルーム(布田小)			所在地	染地1丁目1番地85				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	布田小学校(南校舎)/ユーフオープレイルーム(布田小)	市保有	-	1981	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,094千円			734千円		8,361千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
201	施設名称	ユーフオープレイルーム(調和小)			所在地	西つつじヶ丘4丁目22番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	調和小学校(南西校舎)/調和小学校第2学童クラブ/ユーフオープレイルーム(調和小)	市保有	-	2013	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	14,372千円			813千円		13,559千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					



6) その他の社会教育施設（施設分類 No55～56）

<b>No55</b>	施設分類名	青少年交流館		
サービス	設置目的・根拠	調布市青少年交流館条例第1条		
	提供サービス	青少年の安全な居場所の提供及び活動のサポート（パソコン設置，専門員配置あり）		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>202</b>	施設名称	青少年交流館		所在地	飛田給1丁目52番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
	青少年交流館	市保有	214	2002	新	B	B	B	-	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	9,290千円		711千円		8,579千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

<b>No56</b>	施設分類名	八ヶ岳少年自然の家		
サービス	設置目的・根拠	調布市八ヶ岳少年自然の家条例第1条		
	提供サービス	宿泊及び宿泊客への体育館，研修室の貸出		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	・他団体の事例を研究し，将来的な在り方・方向を検討する。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I期⑥に基づく方向	

<b>203</b>	施設名称	八ヶ岳少年自然の家		所在地	山梨県北杜市高根町清里3545番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
						八ヶ岳少年自然の家(宿泊棟)	市保有	2,766	1983	新
	八ヶ岳少年自然の家(体育館)	市保有	640	1983	新	D	D	B	-	C
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元年度)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	指定管理者	59,696千円		9,701千円		49,995千円				
取組の方向		I期	II期	III期	在り方・方向の検討⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							

(12) 体育施設

1) 体育館（施設分類 No57～60）

<b>No57</b>	施設分類名	総合体育館		
サービス	設置目的・根拠	調布市総合体育館条例第1条及び第3条		
	提供サービス	大体育室1室, 小体育室1室, 会議室2室, 屋内プール, トレーニング室1室の貸出		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>204</b>	施設名称	総合体育館	所在地	深大寺北町2丁目1番地65						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	総合体育館(体育館等)	市保有	6,065	1985	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	指定管理者	229,631千円			138,747千円			90,885千円		
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>No58</b>	施設分類名	総合体育館第2駐車場		
サービス	設置目的・根拠	総合体育館利用者の駐車場の確保		
	提供サービス	駐車場(50台分)		
見直しの方向	・適切な管理を行う。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>205</b>	施設名称	総合体育館第2駐車場	所在地	深大寺元町5丁目29番地1						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	委託	8,382千円			7,192千円			1,190千円		
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して管理①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

<b>No59</b>	施設分類名	西調布体育館		
サービス	設置目的・根拠	調布市民体育施設条例第1条		
	提供サービス	体育室2室, ミーティングルーム1室の貸出		
見直しの方向	・中央自動車道耐震化工事に伴い移転を検討する。【方針①】 ・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥ ③	①	①

<b>206</b>	施設名称	西調布体育館		所在地	上石原2丁目4番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	西調布体育館	市保有	881	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	7,529千円		620千円		6,909千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	中央自動車道耐震化工事に伴う移転の検討⑥及び移転③【I期】				
			⑥③	①	①					

<b>No60</b>	施設分類名	市民大町スポーツ施設		
サービス	設置目的・根拠	調布市民体育施設条例第1条		
	提供サービス	大運動場, 小運動場, 体育館1館, 会議室の貸出		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>207</b>	施設名称	市民大町スポーツ施設		所在地	菊野台3丁目27番地40					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	市民大町スポーツ施設(事務所)	市保有	267	1991	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
	市民大町スポーツ施設(体育館)	市保有	748	1976	旧/済/済	A	A	A	-	B
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	20,284千円		2,084千円		18,200千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

2) 屋外運動施設（施設分類 No61～63）

<b>No61</b>	施設分類名	市民プール			
サービス	設置目的・根拠	調布市民体育施設条例第1条			
	提供サービス	プール（屋外施設）の貸出（7/10～9/10） 25mプール，50mプール，変形プール，幼児プール ※プール開設期間以外（10月～5月）は，ロッカー室を体育施設として貸出し，会議室1室			
見直しの方向	・施設の計画的な維持保全を実施しながら，施設・設備の老朽化や運営上の課題を踏まえ，今後の方向について多角的に検討する。【方針①】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥	I期⑥に基づく方向		

<b>208</b>	施設名称	市民プール			所在地	染地2丁目43番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	市民プール(管理棟)	市保有	983	1988	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元年度)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	14,528千円			3,744千円		10,784千円			
取組の方向			I期	II期	III期	施設・設備の老朽化や運営上の課題を踏まえた今後の対応の検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

<b>No62</b>	施設分類名	屋外運動施設			
サービス	設置目的・根拠	調布市民体育施設条例第1条			
	提供サービス	屋外運動施設等の貸出			
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転	I期	II期	III期	
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	① ⑥	①	①	

<b>209</b>	施設名称	市民野球場			所在地	染地2丁目43番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,501千円			314千円		8,187千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>210</b>	施設名称	市民西町野球場・少年野球場			所在地	西町290番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	21,369千円			845千円		20,524千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

211	施設名称	市民西町サッカー場			所在地	西町290番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	10,271千円			850千円		9,421千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
212	施設名称	市民多摩川テニスコート			所在地	染地2丁目43番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	市民多摩川テニスコート(クラブハウス)	市保有	75	1979	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,691千円			217千円		8,474千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
213	施設名称	市民深大寺テニスコート			所在地	深大寺北町4丁目4番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	市民深大寺テニスコート(クラブハウス)	市保有	67	2005	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	11,242千円			5,900千円		5,342千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
214	施設名称	市民緑ヶ丘テニスコート			所在地	緑ヶ丘2丁目63番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	市民緑ヶ丘テニスコートクラブハウス	市保有	204	1993	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	7,656千円			1,104千円		6,552千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
215	施設名称	緑ヶ丘なかよし広場			所在地	緑ヶ丘2丁目63番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	4,429千円			46千円		4,383千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

216	施設名称	調布基地跡地運動広場			所在地	西町290番地3他				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	委託	33,813千円			6,840千円			26,972千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
217	施設名称	調布基地跡地東側駐車場			所在地	西町290番地3のうち				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	委託	626千円			496千円			130千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
218	施設名称	多摩川児童公園内運動施設			所在地	多摩川3丁目75番地先				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	委託	9,602千円			77千円			9,525千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
219	施設名称	緑ヶ丘ゲートボール場			所在地	緑ヶ丘2丁目64番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	委託	9,570千円			5,168千円			4,403千円		
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						
220	施設名称	富士見町ゲートボール場			所在地	富士見町3丁目4番地				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費		
	委託	4,407千円			0千円			4,407千円		
取組の方向		I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う対応の検討 ⑥【I期】					
		⑥	I期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

221	施設名称	東つつじヶ丘ゲートボール場			所在地	東つつじヶ丘3丁目19番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	8,135千円			3,732千円			4,403千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

222	施設名称	北部ゲートボール場			所在地	深大寺北町4丁目4番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	4,383千円			0千円			4,383千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

223	施設名称	南部ゲートボール場			所在地	染地2丁目43番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	4,383千円			0千円			4,383千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

224	施設名称	染地ゲートボール場			所在地	染地3丁目1番地816					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	4,407千円			0千円			4,407千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

225	施設名称	西調布ゲートボール場			所在地	上石原2丁目4番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	4,472千円			0千円			4,472千円			
取組の方向		I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う対応の検討 ⑥【I期】						
		⑥	I期⑥に基づく方向								



3) 学校の体育施設（施設分類 No63）

No63	施設分類名	学校の体育施設									
サービス	設置目的・根拠	調布市立学校施設における学校教育活動の使用時以外の使用に関する条例第1条									
	提供サービス	【調布小学校プール】 屋内プール（25mプール、幼児プール1つ）等の貸出 【調布中学校弓道場】 弓道場（射場5人立ち）の貸出 【調布中学校テニスコート】 テニスコート（砂入り人工芝、3面）の貸出									
見直しの方向	・学校施設における取組と併せて、適切な維持保全を実施する。【方針②】										
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期 ①	II期 ①	III期 ①							
226	施設名称	調布小学校プール			所在地	西つつじヶ丘4丁目22番地6					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	調布小学校(北校舎)/調布小学校プール/図書館調和分館	市保有	-	2002	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	130千円			0千円		130千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							
227	施設名称	調布中学校弓道場			所在地	富士見町4丁目17番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	調布中学校(弓道場射場)/調布中学校弓道場	市保有	-	1999	新	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	4,542千円			0千円		4,542千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							
228	施設名称	調布中学校テニスコート			所在地	富士見町4丁目17番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	4,383千円			0千円		4,383千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

(13) 防災施設

1) 消防団機械器具置場（施設分類 No64）

<b>No64</b>	施設分類名	消防団機械器具置場										
サービス	設置目的・根拠	火災・災害時における消防団の活動拠点の確保										
	提供サービス	火災・災害時における消防団の活動拠点										
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施するとともに、必要に応じた建替えを行う。【方針②】											
	①当面維持 ②改善 ③移転					I 期	II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討					①②⑥	① ⑥			①		
<b>229</b>	施設名称	消防団第1分団機械器具置場			所在地	飛田給1丁目38番地2						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度						
	消防団第1分団機械器具置場	市保有	67	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費				
	直営	567千円			314千円			253千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	改築の検討⑥【I 期】						
			⑥	I 期⑥に基づく方向								
<b>230</b>	施設名称	消防団第2分団機械器具置場			所在地	上石原1丁目28番地3						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度						
	消防団第2分団機械器具置場	市保有	105	2005	新	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費				
	直営	1,127千円			879千円			247千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①						
			①	①	①							
<b>231</b>	施設名称	消防団第3分団機械器具置場			所在地	下石原1丁目55番地9						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度						
	消防団第3分団機械器具置場	市保有	65	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費				
	直営	1,435千円			1,208千円			227千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	改築②【I 期】						
			②	①	①							
<b>232</b>	施設名称	消防団第4分団機械器具置場			所在地	小島町1丁目13番地14						
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度						
	消防団第4分団機械器具置場	市保有	76	1997	新	防水	外壁	電気	受変電	機械		
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費				
	直営	489千円			231千円			258千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①						
			①	①	①							

第3章 個別施設の状況・方向

233	施設名称	消防団第5分団機械器具置場			所在地	布田3丁目4番地7					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第5分団機械器具置場		市保有	107	2007	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	254千円			0千円		254千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
234	施設名称	消防団第6分団機械器具置場			所在地	国領町1丁目8番地16					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第6分団機械器具置場		市保有	83	1998	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	801千円			553千円		248千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
235	施設名称	消防団第7分団機械器具置場			所在地	国領町4丁目17番地13					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第7分団機械器具置場		市保有	93	1985	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	313千円			104千円		209千円				
取組の方向			I期	II期	III期	改築の検討⑥【II期】					
			①	⑥	II期⑥に基づく方向						
236	施設名称	消防団第8分団機械器具置場			所在地	多摩川5丁目37番地1					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第8分団機械器具置場		市保有	92	2003	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	594千円			264千円		330千円				
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
237	施設名称	消防団第9分団機械器具置場			所在地	佐須町1丁目13番地7					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第9分団機械器具置場		市保有	91	1987	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	294千円			91千円		203千円				
取組の方向			I期	II期	III期	改築の検討⑥【II期】					
			①	⑥	II期⑥に基づく方向						

第3章 個別施設の状況・方向

238	施設名称	消防団第10分団機械器具置場			所在地	柴崎1丁目6番地2					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第10分団機械器具置場		市保有	73	1985	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	278千円			66千円			212千円			
取組の方向			I期	II期	III期	改築の検討⑥【II期】					
			①	⑥	II期⑥に基づく方向						
239	施設名称	消防団第11分団機械器具置場			所在地	西つつじヶ丘2丁目3番地32					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第11分団機械器具置場		市保有	67	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	615千円			398千円			218千円			
取組の方向			I期	II期	III期	改築②【I期】					
			②	①	①						
240	施設名称	消防団第12分団機械器具置場			所在地	入間町2丁目30番地15					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第12分団機械器具置場		市保有	84	2001	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	326千円			91千円			234千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
241	施設名称	消防団第13分団機械器具置場			所在地	仙川町3丁目3番地38					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第13分団機械器具置場/東部ふれあいの家		市保有	76	1986	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	499千円			293千円			206千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①					
			①	①	①						
242	施設名称	消防団第14分団機械器具置場			所在地	深大寺東町5丁目9番地1					
建物状況	建築物名称		保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第14分団機械器具置場		市保有	67	1984	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	直営	845千円			631千円			214千円			
取組の方向			I期	II期	III期	改築の検討⑥【I期】					
			⑥	I期⑥に基づく方向							

第3章 個別施設の状況・方向

243	施設名称	消防団第15分団機械器具置場			所在地	深大寺北町1丁目1番地21				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	消防団第15分団機械器具置場	市保有	107	2022	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	238千円			12千円		226千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

2) 被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫（施設分類 No65）

No65	施設分類名	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫								
サービス	設置目的・根拠	調布市被災者一時宿泊所条例第1条								
	提供サービス	火災等で自宅での生活が困難となった市民のための一時的な宿泊災害時における避難者等に提供する備蓄品の保管								
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	・防災宿泊機能（一時的な宿泊）について、代替手段の活用を検討する。【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期	II期	III期						
			⑥	I期⑥に基づく方向						

244	施設名称	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫			所在地	染地2丁目8番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	市保有	154	1996	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	961千円			249千円		712千円			
取組の方向			I期	II期	III期	代替手段の活用検討⑥【I期】				
			⑥	I期⑥に基づく方向						

3) 防災備蓄倉庫（施設分類 No66）

No66	施設分類名	防災備蓄倉庫								
サービス	設置目的・根拠	災害時における避難者等に提供する備蓄品の保管場所の確保								
	提供サービス	災害時における避難者等に提供する備蓄品の保管								
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転 ④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	I期	II期	III期						
			①	①	①					

245	施設名称	大町防災倉庫			所在地	菊野台3丁目27番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	大町防災倉庫	市保有	252	2008	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	130千円			0千円		130千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

246	施設名称	小島町防災倉庫			所在地	小島町3丁目98番地5				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	小島町防災倉庫	市保有	306	2016	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	171千円			0千円		171千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

247	施設名称	深大寺北町防災倉庫			所在地	深大寺北町1丁目1番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	深大寺北町防災倉庫	市保有	57	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	0千円			0千円		0千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

4) 災害対策用資材倉庫（施設分類 No67）

No67	施設分類名	災害対策用資材倉庫								
サービス	設置目的・根拠	災害時に使用する資機材の保管場所の確保								
	提供サービス	災害時に使用する資機材の保管								
見直しの方向	・中央自動車道耐震化工事に伴い機能移転を検討する。【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			③⑥	①	①				

248	施設名称	富士見町災害対策用資材倉庫			所在地	富士見町3丁目2番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	富士見町災害対策用資材倉庫	市保有	92	1982	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	150千円			0千円		150千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う一時仮移転③及び工事後の再移転の検討⑥【I期】				
			③⑥	I期⑥に基づく方向						

249	施設名称	高架下資材倉庫			所在地	富士見町3丁目2番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	高架下資材倉庫	市保有	53	1983	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	130千円			0千円		130千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事に伴う一時仮移転③及び工事後の再移転の検討⑥【I期】				
			③⑥	I期⑥に基づく方向						



(14) 交通安全施設

1) 自転車等駐車場（施設分類 No68）

<b>No68</b>	施設分類名	自転車等駐車場								
サービス	設置目的・根拠	調布市立自転車等駐車場の設置及び管理に関する条例第1条								
	提供サービス	【有料】調布市立自転車等駐車場の設置及び管理に関する条例第1条 【無料】調布市自転車等の駐車対策の総合的推進に関する条例第12条								
見直しの方向	・需要に応じた自転車等駐車場を供給できるよう、適正な配置について検討、推進する。【方針①】 ・引き続き、自転車等駐車場の整備・有料化を推進する。【方針②③】 ・中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止及び工事後の再開。【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①	①	①				
<b>250</b>	施設名称	仙川北自転車駐車場			所在地	仙川町3丁目3番地45				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
<b>251</b>	施設名称	仙川南自転車駐車場			所在地	仙川町1丁目20番地17				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	14,737千円			7,712千円		7,025千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
<b>252</b>	施設名称	仙川南第2自転車駐車場			所在地	仙川町1丁目50番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	調布市立仙川南第2自転車駐車場	賃貸(-)	783	2000	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	16,484千円			10,459千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					
<b>253</b>	施設名称	つつじヶ丘北自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘3丁目37番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	7,527千円			0千円		7,527千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					



第3章 個別施設の状況・方向

254	施設名称	つつじヶ丘北第2自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘2丁目14番地2					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	11,029千円			2,669千円			8,360千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

255	施設名称	つつじヶ丘北第3自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘2丁目15番地22					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	10,095千円			1,734千円			8,360千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

256	施設名称	つつじヶ丘北第4自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘3丁目29番地19					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	7,756千円			1,731千円			6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

257	施設名称	つつじヶ丘駅西第1自転車等駐車場			所在地	西つつじヶ丘3丁目12番地12					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円			6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

258	施設名称	つつじヶ丘西第2自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘3丁目14番地4					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費			うち事業運営費			
	委託	9,676千円			2,148千円			7,527千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

第3章 個別施設の状況・方向

259	施設名称	つつじヶ丘駅西第3自転車等駐車場			所在地	菊野台3丁目21番地25					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

260	施設名称	つつじヶ丘南自転車駐車場			所在地	東つつじヶ丘2丁目28番地26					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	6,535千円			0千円		6,535千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

261	施設名称	つつじヶ丘駅北暫定自転車駐車場			所在地	西つつじヶ丘2丁目3番地16					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	11,707千円			5,683千円		6,024千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

262	施設名称	柴崎東自転車駐車場			所在地	菊野台1丁目22番地3					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	13,327千円			7,302千円		6,024千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

263	施設名称	柴崎南自転車等駐車場			所在地	菊野台2丁目27番地14					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	11,939千円			5,914千円		6,024千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

第3章 個別施設の状況・方向

264	施設名称	国領北自転車駐車場			所在地	国領町2丁目16番地22					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	6,484千円			0千円		6,484千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

265	施設名称	国領西自転車等駐車場			所在地	国領町1丁目44番地38					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

266	施設名称	国領東路上自転車等駐車場			所在地	国領町3丁目11番地68					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

267	施設名称	布田東路上自転車等駐車場			所在地	国領町5丁目68番地23					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

268	施設名称	調布南第2自転車駐車場			所在地	布田4丁目3番地1					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度					
						防水	外壁	電気	受変電	機械	
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費				
	委託	23,063千円			16,120千円		6,943千円				
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①						
		①	①	①							

第3章 個別施設の状況・方向

269	施設名称	調布南第1自転車駐車場			所在地	布田4丁目17番地10				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	セントラルレジデンス調布(調布市立調布南第1自転車駐車場)	区分所有	991	2015	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,232千円			3,207千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

270	施設名称	調布西第1路上自転車駐車場			所在地	小島町2丁目62番地32				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

271	施設名称	調布西第2路上自転車等駐車場			所在地	小島町2丁目59番地31				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

272	施設名称	調布東第1路上自転車等駐車場			所在地	布田3丁目56番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

273	施設名称	調布東第2路上自転車等駐車場			所在地	布田3丁目56番地48				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	-	-	-	-	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

274	施設名称	調布東第3自転車等駐車場			所在地	布田3丁目4番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	12,741千円			6,716千円		6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

275	施設名称	調布西第3自転車等駐車場			所在地	小島町2丁目27番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和2～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,559千円			1,347千円		7,213千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

276	施設名称	西調布駅北自転車等駐車場			所在地	富士見町1丁目1番地				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止【I期】 工事後の再開①【II期】					
		-	①	①						

277	施設名称	西調布南第1自転車等駐車場			所在地	上石原2丁目31番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	16,665千円			10,181千円		6,484千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

278	施設名称	西調布南第2自転車等駐車場			所在地	上石原2丁目32番地2				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,146千円			3,122千円		6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

279	施設名称	西調布南第3自転車等駐車場			所在地	上石原2丁目29番地4				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	7,025千円			0千円		7,025千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

280	施設名称	西調布北第1自転車駐車場			所在地	上石原1丁目25番地7				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	7,303千円			1,278千円		6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

281	施設名称	飛田給北自転車駐車場			所在地	飛田給1丁目41番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,617千円			0千円		9,617千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

282	施設名称	飛田給南自転車等駐車場			所在地	飛田給2丁目21番地3				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	8,276千円			2,252千円		6,024千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

283	施設名称	京王多摩川自転車等駐車場			所在地	多摩川5丁目38番地5, 6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	9,324千円			0千円		9,324千円			
取組の方向		I期	II期	III期	継続して維持保全①					
		①	①	①						

第3章 個別施設の状況・方向

284	施設名称	京王多摩川東オートバイ駐車場			所在地	多摩川5丁目8番地22				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	6,024千円			0千円		6,024千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

2) その他の交通安全施設 (施設分類 No69～71)

No69	施設分類名	自転車等保管所								
サービス	設置目的・根拠	調布市自転車等の駐車対策の総合的推進に関する条例第1条								
	提供サービス	撤去した放置自転車の保管・返還								
見直しの方向	・適切な維持管理を実施する。【方針②】 ・中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止及び工事後の再開。【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転			I期	II期	III期				
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討			①	①	①				

285	施設名称	上石原自転車等保管所			所在地	上石原2丁目7番地6				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	25,388千円			98千円		25,290千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止【I期】 工事後の再開①【II期】				
			-	①	①					

286	施設名称	つつじヶ丘自転車等保管所			所在地	菊野台3丁目21番地25				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	25,372千円			82千円		25,290千円			
取組の方向			I期	II期	III期	継続して維持保全				
			①	①	①					

287	施設名称	富士見町自転車等保管所			所在地	富士見町3丁目2番地				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
						防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	25,370千円			80千円		25,290千円			
取組の方向			I期	II期	III期	中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止【I期】 工事後の再開①【II期】				
			-	①	①					



第3章 個別施設の状況・方向

<b>No70</b>	施設分類名	子ども交通教室		
サービス	設置目的・根拠	調布市子ども交通教室条例第1条		
	提供サービス	交通安全指導		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】 ・中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止及び工事後の再開。【方針①】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	-	②	①

<b>288</b>	施設名称	子ども交通教室			所在地	深大寺元町1丁目30番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	子ども交通教室(管理小屋)	市保有	91	1998	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	6,946千円			269千円		6,677千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	中央自動車道耐震化工事等に伴う業務の一時中止【I期】 工事後の再開②【II期】				
			-	②	①					

<b>No71</b>	施設分類名	国領駅南口市営駐車場		
サービス	設置目的・根拠	調布市市営駐車場の設置及び管理に関する条例第1条		
	提供サービス	駐車場の貸出(時間貸し・定期貸し)		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>289</b>	施設名称	国領駅南口市営駐車場			所在地	国領町3丁目1番地38				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	ココスクエア調布(国領駅南口市営駐車場)	区分所有	9,817	2001	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	64,169千円			25,773千円		38,395千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

(15) その他の施設

1) 市民プラザあくろす（施設分類 No72～74）

<b>No72</b>	施設分類名	市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター		
サービス	設置目的・根拠	調布市市民プラザあくろす条例第2条第2号及び第3条第2号		
	提供サービス	男女共同参画社会形成推進のための講座・講演会，相談事業の実施		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>290</b>	施設名称	市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター		所在地	国領町2丁目5番地15					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	コクティール(市民プラザあくろす 男女共同/産業労働/市民活動)	区分所有	1,360	2004	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	その他	134,426千円		24,279千円		110,146千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>No73</b>	施設分類名	市民プラザあくろす 産業労働支援センター		
サービス	設置目的・根拠	調布市市民プラザあくろす条例第2条第3号及び第3条第3号		
	提供サービス	創業相談・経営相談・創業経営セミナー開催・スモールオフィス入居者審査・創業チャレンジ支援事業の対象事業者審査		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>291</b>	施設名称	市民プラザあくろす 産業労働支援センター		所在地	国領町2丁目5番地15					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	コクティール(市民プラザあくろす 貸館/男女共同/産業労働/市民活動)	区分所有	383	2004	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)		うち維持管理費		うち事業運営費				
	直営	45,639千円		0千円		45,639千円				
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

第3章 個別施設の状況・方向

<b>No74</b>	施設分類名	市民プラザあくるす 市民活動支援センター			
サービス	設置目的・根拠	調布市市民プラザあくるす条例第2条第1号及び第3条第1号			
	提供サービス	市民活動団体の設立・運営支援（相談，コーディネート，スペース・備品提供，講座開催など）			
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転		I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		①	①	①

<b>292</b>	施設名称	市民プラザあくるす 市民活動支援センター		所在地	国領町2丁目5番地15					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	コクティール(市民プラザあくるす男女共同/産業労働/市民活動)	区分所有	727	2004	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	20,546千円			0千円		20,546千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

2) 適応指導教室（施設分類 No75）

<b>No75</b>	施設分類名	適応指導教室			
サービス	設置目的・根拠	心理的要因等により不登校の状態にある児童に対し，適切な指導のもとにその心理的な不安等の改善に努め，社会的な自立を支援する。			
	提供サービス	小集団での学習・活動等を通じて，対人関係能力の伸長や自立への援助のための集団適応指導の実施。			
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】				
	①当面維持 ②改善 ③移転		I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討		①	①	①

<b>293</b>	施設名称	適応指導教室太陽の子		所在地	菊野台3丁目27番地45					
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	適応指導教室太陽の子	市保有	353	2019	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和2～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	5,143千円			938千円		4,205千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

3) 仙川中継ポンプ場（施設分類 No76）

No76	施設分類名	仙川中継ポンプ場								
サービス	設置目的・根拠	下水道事業の実施								
	提供サービス	下水道事業								
見直しの方向	・下水道管路について、圧送から自然流下へ変更するため新規に管路を整備し、施設を廃止する。 【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期			II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑤			-			-		
294	施設名称	仙川中継ポンプ場			所在地	仙川町3丁目5番地				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	仙川中継ポンプ場	市保有	461	1977	旧/済/-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	51,254千円			2,457千円		48,797千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	下水道管路の変更に伴う廃止⑤【I 期】					
		⑤	-	-						

4) 利再来留(りさいくる)館（施設分類 No77）

No77	施設分類名	利再来留(りさいくる)館								
サービス	設置目的・根拠	調布市粗大ごみ再利用事業実施要綱第2の3								
	提供サービス	粗大ごみ再生品の展示及び販売、販売品の配送								
見直しの方向	・中央自動車道耐震化工事に伴い、将来的な展示及び販売方法について多角的に検討する。【方針①】									
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期			II 期			III 期		
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	⑥			I 期⑥に基づく方向					
295	施設名称	利再来留(りさいくる)館			所在地	富士見町3丁目2番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	利再来留(りさいくる)館	市保有	175	2009	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	14,139千円			4,597千円		9,543千円			
取組の方向		I 期	II 期	III 期	中央自動車道耐震化工事に伴う対応の検討⑥【I 期】					
		⑥	I 期⑥に基づく方向							

5) 資材倉庫 (施設分類 No78)

<b>No78</b>	施設分類名	資材倉庫		
サービス	設置目的・根拠	管理用資材等の保管場所の確保		
	提供サービス	管理用資材等の保管		
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>296</b>	施設名称	多摩川倉庫			所在地	多摩川3丁目44番地15				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川倉庫	市保有	114	2003	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	174千円			0千円		174千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

<b>297</b>	施設名称	都市整備部倉庫			所在地	小島町3丁目61番地7				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	都市整備部倉庫(車庫・駐車場)	市保有	126	1963	-	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	直営	178千円			0千円		178千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

6) 多摩川自然情報館 (施設分類 No79)

<b>No79</b>	施設分類名	多摩川自然情報館		
サービス	設置目的・根拠	調布市多摩川自然情報館条例第1条		
	提供サービス	多摩川を中心とした市内の自然環境を学べる展示の実施。自然環境などが学べるイベントの開催, 学習室の貸出		
見直しの方向	・長寿命化に向けた適切な維持保全を実施する。【方針②】			
	①当面維持 ②改善 ③移転	I 期	II 期	III 期
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討	①	①	①

<b>298</b>	施設名称	多摩川自然情報館			所在地	染地3丁目8番地26				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積 (㎡)	建設年度	耐震化	劣化度				
	多摩川自然情報館/染地ふれあいの家/障害福祉サービス施設	市保有	253	1993	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元～令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	11,779千円			1,859千円		9,920千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

7) 佐須農の家（施設分類 No80）

No80	施設分類名	佐須農の家								
サービス	設置目的・根拠	調布市佐須農(みのり)の家条例第1条								
	提供サービス	環境活動室, 会議室の貸出								
見直しの方向	・適切な維持保全を実施する。【方針②】									
	①当面維持 ②改善 ③移転				I 期	II 期	III 期			
	④縮小 ⑤廃止 ⑥継続して検討				①	①	①			
299	施設名称	佐須農の家			所在地	佐須町5丁目5番地1				
建物状況	建築物名称	保有形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	耐震化	劣化度				
	佐須農の家	市保有	70	2016	新	防水	外壁	電気	受変電	機械
コスト	管理運営形態	管理運営費(令和元~令和3年度平均)			うち維持管理費		うち事業運営費			
	委託	763千円			85千円		679千円			
取組の方向			I 期	II 期	III 期	継続して維持保全①				
			①	①	①					

## 第4章 施設整備方針

### 第1節 施設整備方針

#### (1) 公共施設マネジメント計画施設整備方針

公共施設の整備に当たっては、公共施設を利用する市民や職員の安心・安全を第一に、市民サービスの適切な提供や利用者の利便性など良好な状態に維持・向上するため、公共施設等総合管理計画の公共施設マネジメントにおける基本方針とそれに連なる実施方針を踏まえ、以下の施設整備方針に基づき取組を推進します。

#### 【整備方針1】長寿命化によるライフサイクルコストの縮減

建築物の長寿命化に関する考え方として、市民共有の財産である公共施設を長期にわたって利用できるよう、公共施設見直し方針の中で、一般的には60年や65年程度と考えられている鉄筋コンクリート造の耐用年数については、①劣化度調査や耐久性調査を踏まえた劣化状況、②改築（更新）と長寿命化改修との定量・定性両面からの検討、③地域のまちづくりとの連動性など、個別の施設ごとの実情を勘案しつつ、最長かつ適切な目標使用年数の設定（概ね80年程度）を行っていくこととしています。

このことから、マネジメント計画における維持保全の基本的な考え方として、建築後80年程度使用していくことを前提にした、老朽化対策及び予防保全を実施することとします。部位ごとの計画更新年数に基づき、建築や最終改修年からの経過年数及び部位の劣化状況に応じて、周期的に改修を実施することとします。

部位ごとの計画更新年数と保全の分類については、専門機関や東京都の発行する資料などを参考に、施工上の仕様や使用部材の材質等を踏まえて設定された耐用年数等に基づき、以下のとおりとします。

【図表13】 部位ごとの計画更新年数・保全の分類

時間計画保全とすべき	◎	
時間計画保全が望ましい	○	
事後保全も可	●	

公共施設		
部位	保全	計画更新年数
構造躯体(RC)		概ね80年
屋上防水	◎	20年
外壁	○	20年
外部建具	○	30年
給排水・衛生	○	25年
空調	○	15年
受変電設備	◎	25年
電気設備	●	20年
内装	●	20年
受水槽・高置水槽	○	20年
防災設備	○	20年

学校施設（体育館）		
部位	保全	計画更新年数
構造躯体(RC)		概ね80年
屋根	◎	20年
外壁	○	20年
照明	●	20年
床	●	20年
内部	●	20年

学校施設（給食室）		
部位	保全	計画更新年数
給食設備	●	20年
小荷物昇降機	●	20年

学校施設（校庭）		
部位	保全	計画更新年数
校庭	●	—
散水設備	●	—

学校施設（プール）		
部位	保全	計画更新年数
構造躯体(RC)		概ね80年
水槽	○	15年
ろ過機	○	20年



なお、維持保全工事の実施に当たっては、効率的な工事实施の観点から、改修年次の近い（概ね2年以内）の維持保全工事については、同一年度を実施することを基本とします。また、休館が可能な施設については、シックハウス対策に配慮しつつ、必要に応じ内装改修も検討します。

併せて、バリアフリーやICT等の社会的な状況の変化への対応等、施設の利用状況に応じた機能向上についても必要に応じ検討します。

## 【整備方針2】施設整備に係る建設コストの縮減

限られた財源の中で計画的・効率的に維持保全を行うため、中長期的な視点からコストの最適化を図るとともに、工事に当たっては施設の用途・規模に応じて、最適な工法等を選択することにより、建設コストの縮減を図ります。

### ① 新築、増築、改築の場合

- ・小規模（概ね2,000㎡、3階建て以下）な施設は、鉄骨造又は軽量鉄骨造の規格化された部材や工法を原則とする（計画施設に求められる機能や役割によっては、この限りではない）。
- ・大規模な施設の構造は、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造を原則とし、目標耐用年数は80年とする。
- ・柱、梁などの構造体と、間仕切り壁や内装、設備などを分離するスケルトン・インフィル工法\*を原則とする。

### ② 改修の場合

- ・計画更新年数に基づく予防保全及び部位改修を原則とするが、同一施設において、近い年次で別の部位改修が予定される場合は、同一年度にまとめることにより、施設利用者への影響を減少させるとともに、包括的に発注することによるコストダウンも視野に入れて改修内容を検討する。
- ・改修のための仮設建築物の使用は極力回避することを基本とし、施設ごとの実情に応じて（休館が可能など、改修時における仮設建築物が不要となる施設や、求められる機能や役割が特別な施設などについては、内装についても留意し）改修内容を検討する。
- ・照明設備や空調設備などの設備機器について、リース方式による改修を検討する。

### ③ 共通

- ・施設分類ごとに内外装、建具及び設備等の仕様の標準化を図るとともに、建材等については、適切なグレードを選択し、汎用品や規格品の活用を図る。

※ スケルトン（構造体）とインフィル（内装・設備等）を分離することにより、構造体を残しつつ、内装や設備はその時々々の社会的要請に応じて自由に改修が行えるようにして、機能の陳腐化を防ぎながら建築物を長期間使用する工法。

### 【整備方針 3】 防災機能の強化・安全性の向上

#### ① 防災機能の強化

公共施設は災害時には市民の皆様の避難所になるなど、地域防災計画において災害時等における各施設の役割を定めております。そのため、災害時には施設の設備等が確実に機能し、各施設が地域防災計画に位置付けた役割を十分に果たすことができるよう、適切に整備を実施します。

なお、施設を整備する際には、日常的に使用している機能等を災害時にも活用していく、フェーズフリーの視点に基づく整備を検討します。

また、近年の気候変動に伴う水害への対応として、浸水想定区域内において施設の増改築など大規模な整備を行う際には、効果を検証したうえで雨水貯留浸透槽施設の設置などを検討します。

#### ② 安全性の向上

児童が利用する小学校や学童クラブなどの施設と、不特定多数が利用する施設を集約・複合化する際には、児童の安全を第一にフェンス等により動線を分離するなど、安全に配慮した施設整備を実施します。

また、良好な室内環境を保持するため、これまでも継続的に実施してきた室内化学物質への対策に加え、感染症等に対する対策として、必要な換気量の確保や窓口におけるパーテーション設置による飛沫防止などの対策を実施します。

### 【整備方針 4】 脱炭素化の推進

市では、脱炭素社会の実現に向けて、令和3(2021)年4月に市議会と共同で「ゼロカーボンシティ宣言」を行いました。

2050年までに二酸化炭素排出量実質ゼロを実現するため、「調布市地球温暖化対策実行計画（事務事業編）」に位置付けた環境配慮の取組を踏まえ、公共施設の新築・増築・改修時には、施設のZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）化の検討や、省エネルギー型設備の導入など、公共建築物における脱炭素化に向けた取組を推進します。

また、大規模な施設の設備改修に当たっては、省エネルギー効果の向上及び改修費の縮減を図るため、ESCO事業<sup>※</sup>の導入を検討します。

なお、各環境配慮技術の導入の検討にあたっては、中・長期的な経済性の検証も行いながら導入可否を判断していきます。

<sup>※</sup>建物の省エネルギーに関する包括的なサービスを提供することにより、それまでの環境を損なうことなく省エネルギーを実現し、さらにその省エネルギー効果を保証する事業のこと（Energy Service Company の略）。

### 【整備方針 5】 地域共生社会の充実に向けたユニバーサルデザインの推進

市では、令和4年4月に策定した「調布市バリアフリーマスタープラン」及び「調布市バリアフリー基本構想」に基づき、積極的にバリアフリーのまちづくりを推進しています。

公共施設の整備に当たっては、高齢者、障害者、子ども等、誰もが使いやすい施設とするため、引き続き、バリアフリー化を推進し、施設利用の利便性や安全性の向上を促進します。

また、地域共生社会<sup>※</sup>の充実に向け、ユニバーサルデザインの理念に基づき、高齢者、障害者、子ども等による多様な利用状況を踏まえて、必要な機能・設備を確保し、安全かつ安心して使いやすい施設とするとともに、地域に開かれた多世代・多分野の交流・集いの場の創出に向けた機能の整備を推進します。

※制度・分野ごとの「縦割り」や「支え手」「受け手」という関係を超えて、地域住民や地域の多様な主体が「我が事」として参画し、人と人、人と資源が世代や分野を超えて「丸ごと」つながることで、住民一人ひとりの暮らしと生きがい、地域をともに創っていく社会

### 【整備方針 6】 PPP<sup>※1</sup>(公民連携)、PFI<sup>※2</sup>の推進

限られた財源の中で、質の高い市民サービスを持続的に提供していくには、公共施設の維持管理、更新などのノウハウを持つ民間事業者等との連携が欠かせないことから、リスクにも十分留意する中で、「PPP/PFI手法の導入を検討するためのガイドライン」に基づき、PPPやPFIを推進します。

基準となる事業費については、次のとおりとします。

- ①事業費の総額が10億円以上の事業（改修、製造又は改修を含むものに限る。）
- ②単年度の事業費が1億円以上の事業（運営等のみを行うものに限る。）

※1 行政と民間事業者が連携しながら公共サービスの提供や施設整備を行う手法のこと（Public Private Partnership の略）。

※2 公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、優れた経営能力及び技術力を活用して行う手法のこと（Private Finance Initiative の略）。PFIの導入により事業コストの削減やより質の高い公共サービスの提供が期待でき、市では、「調布市立調和小学校整備並びに維持管理及び運営事業」がPFIの実績として挙げられる。

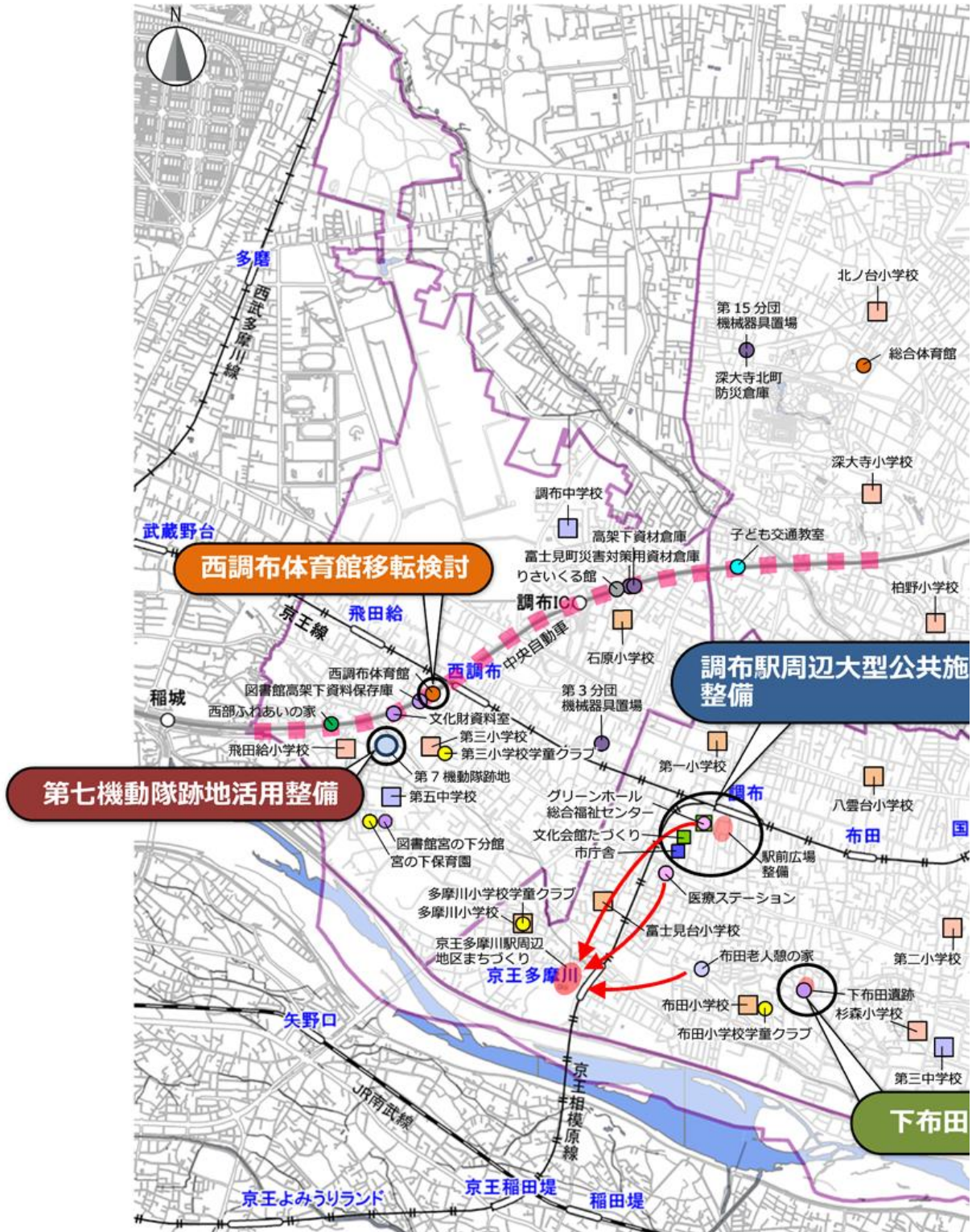
調整ページ



## 第5章 計画期間Ⅰ期における取組

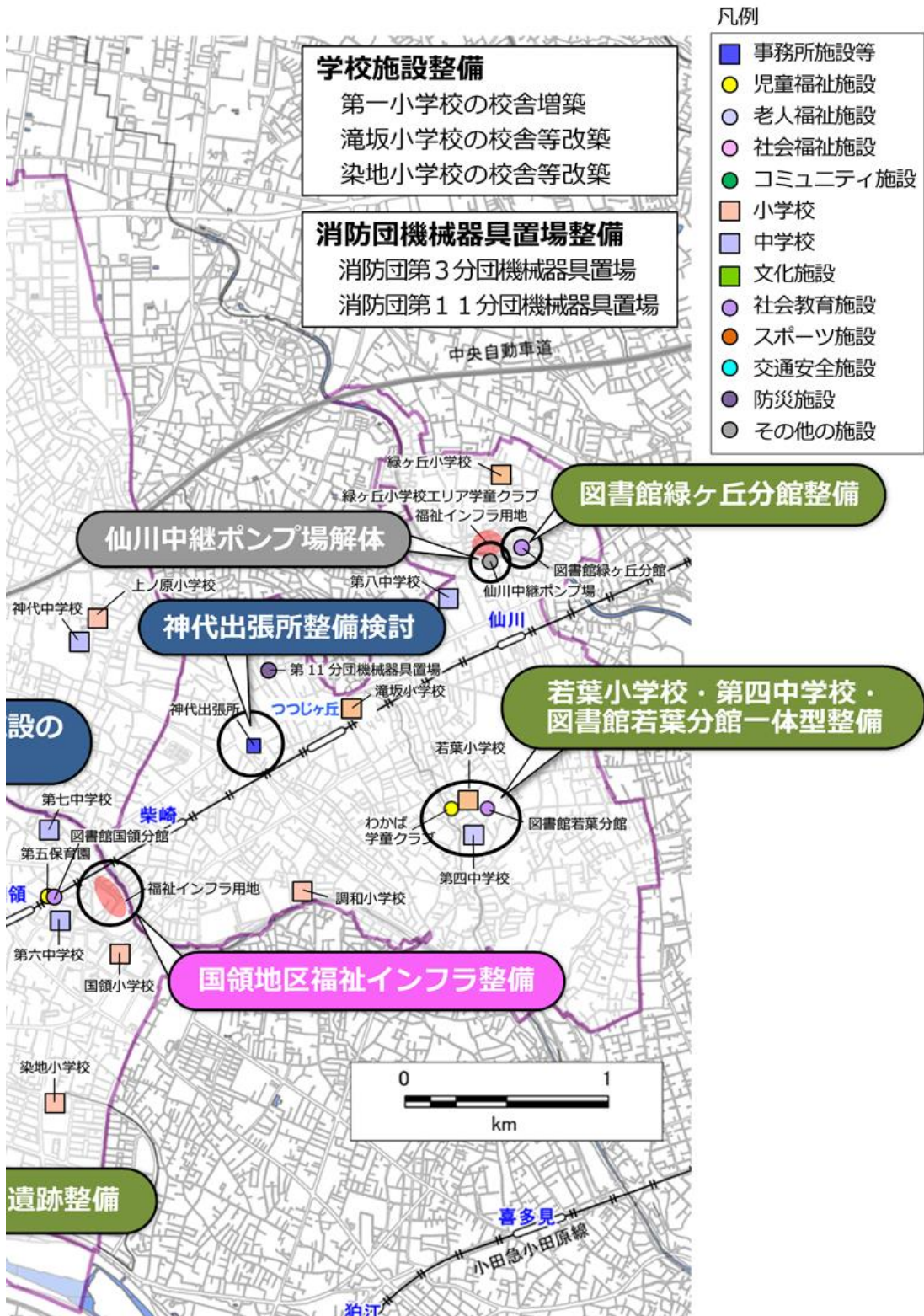
### 第1節 計画期間Ⅰ期における施設見直しの取組

(1) 施設見直し（更新，長寿命化改修，集約・複合化，廃止など）の取組





【図表 14】 計画期間I期における施設見直しの取組 位置図



【図表 15】 計画期間 I 期における施設見直しの取組 年度別事業費一覧表

分類	施設名	整備内容	事業費 合計	令和5（2023）年度	
				取組内容	事業費
調布駅周辺大型公共施設の整備	市役所庁舎	立体駐車場跡地活用			
	総合福祉センター 布田老人憩の家 医療ステーション	移転			
		移転			
		移転			
	グリーンホール	更新			
学校施設整備	第一小学校	増築			
	滝坂小学校	増築			
	染地小学校	更新			
	若葉小学校 第四中学校 図書館若葉分館	更新			
第七機動隊跡地活用整備	図書館宮の下分館	移転			
	宮の下保育園	移転			
図書館緑ヶ丘分館整備	図書館緑ヶ丘分館	更新			
下布田遺跡整備	下布田遺跡 ガイダンス棟	新築			
西調布体育館移転検討	西調布体育館	移転			
神代出張所整備検討	神代出張所	移転			
国領地区福祉インフラ整備	第五保育園	移転			
消防団機械器具置場整備	消防団第3分団 機械器具置場	更新			
	消防団11分団 機械器具置場	更新			
仙川中継ポンプ場解体	仙川中継ポンプ場	廃止			





## 第2節 計画期間Ⅰ期における維持保全の取組

### (1) 維持保全の取組（公共建築物維持保全計画の統合）

維持保全の取組については、維持保全計画における維持保全整備方針を引き継ぐことを基本として、第4章「施設整備方針」に基づき計画的な維持保全を実施します。

#### 【維持保全計画における維持保全整備方針】

- ① 本計画で定める維持保全は、老朽化対策を基本とします。機能向上に係る改良は、本計画における維持保全に合わせ、必要に応じて実施します。
- ② 必要な予防保全を基本とし、部位ごとの計画更新年数に基づき、建築や最終改修からの経過年数及び部位の劣化状況に応じて、周期的に改修を行うものとします。
- ③ 計画的・効率的に安全性と機能性の維持を図るため、改修方法は部位改修を基本とします。
- ④ 各年度に見込まれる改修の規模に応じて、公共建築物の設置目的、施設規模、劣化状況によって優先度を判断し、年度間調整を図ります。
- ⑤ 維持保全に当たっては、環境負荷の低減に配慮した工法・仕様とします。
- ⑥ 大型の公共建築物については、劣化診断に基づき長期修繕計画を策定し改修します。

調整ページ

【図表 16】 計画期間 I 期における維持保全の取組 年度別事業費一覧表

各施設の付番は第3章「個別施設の状況・方向」の施設番号に相当。

1) 事務所施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
1 市役所庁舎		取組内容及び事業費について 現在, 調整中					
4 神代出張所							
年度別事業費計	0	0	0	0	0	0	

2) 児童福祉施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
11 下布田保育園							
12 金子保育園							
13 上石原保育園							
15 神代保育園							
17 富士見保育園							
19 つつじヶ丘児童館・学童クラブ							
20 東部児童館・学童クラブ							
21 国領児童館・学童クラブ							
22 多摩川児童館・学童クラブ							
23 深大寺児童館・学童クラブ		取組内容及び事業費について 現在, 調整中					
24 富士見児童館・学童クラブ							
25 佐須児童館・学童クラブ							
26 西部児童館・学童クラブ							
27 緑ヶ丘児童館・学童クラブ							
28 調布ヶ丘児童館・学童クラブ							
29 染地児童館・学童クラブ							
30 第一小学校学童クラブ							
31 第二小学校学童クラブ							
32 第三小学校学童クラブ							



第5章 計画期間I期における取組

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
33							
37							
38							
40							
42・43		取組内容及び事業費について 現在, 調整中					
44							
45・46							
48							
65							
66							
年度別事業費計		0	0	0	0	0	0

3) 老人福祉施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
68							
69		取組内容及び事業費について 現在, 調整中					
76							
77							
年度別事業費計		0	0	0	0	0	0

4) 社会福祉施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
81							
82							
85							
88		取組内容及び事業費について 現在, 調整中					
89							
90							
91							
93							
年度別事業費計		0	0	0	0	0	0

第5章 計画期間I期における取組

単位：千円

令和8(2026)年度		令和9(2027)年度～令和12(2030)年度
取組内容	事業費	取組内容
取組内容及び事業費について 現在, 調整中		
	0	

単位：千円

令和8(2026)年度		令和9(2027)年度～令和12(2030)年度
取組内容	事業費	取組内容
取組内容及び事業費について 現在, 調整中		
	0	

単位：千円

令和8(2026)年度		令和9(2027)年度～令和12(2030)年度
取組内容	事業費	取組内容
取組内容及び事業費について 現在, 調整中		
	0	



5) コミュニティ施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度		
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	
96								
104								
107								
108								
109								
111								
113		取組内容及び事業費について 現在、調整中						
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
年度別事業費計		0	0	0	0	0	0	

6) 市営住宅

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度		
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	
122								
123								
124		取組内容及び事業費について 現在、調整中						
125								
126								
127								
128								
年度別事業費計		0	0	0	0	0	0	



7) 小学校

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
129 第一小学校							
130 第二小学校							
132 八雲台小学校							
133 富士見台小学校							
135 深大寺小学校							
136 上ノ原小学校							
137 石原小学校							
139 緑ヶ丘小学校		取組内容及び事業費について 現在, 調整中					
141 北ノ台小学校							
142 多摩川小学校							
143 杉森小学校							
144 飛田給小学校							
145 柏野小学校							
146 国領小学校							
147 布田小学校							
148 調和小学校							
年度別事業費計	0		0		0		0

8) 中学校

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
149 調布中学校							
150 神代中学校							
151 第三中学校		取組内容及び事業費について 現在, 調整中					
154 第六中学校							
155 第七中学校							
157 第七中学校不登校特例校分教室							
年度別事業費計	0		0		0		0



9) 文化施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
158 文化会館たづくり							
159 グリーンホール							
160 せんがわ劇場							
年度別事業費計	0		0		0		0

取組内容及び事業費について  
現在、調整中

10) 社会教育施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
167 東部公民館							
168 西部公民館							
169 北部公民館							
171 図書館国領分館							
172 図書館調和分館							
173 図書館深大寺分館							
174 図書館神代分館							
180 図書館佐須分館							
183 ユーフォーブレイルーム(第二小)							
184 ユーフォーブレイルーム(第三小)							
185 ユーフォーブレイルーム(八雲台小)							
188 ユーフォーブレイルーム(深大寺小)							
199 ユーフォーブレイルーム(国領小)							
202 青少年交流館							
203 八ヶ岳少年自然の家							
年度別事業費計	0		0		0		0

取組内容及び事業費について  
現在、調整中

単位：千円

令和8(2026)年度		令和9(2027)年度～令和12(2030)年度
取組内容	事業費	取組内容
取組内容及び事業費について 現在，調整中		
	0	

単位：千円

令和8(2026)年度		令和9(2027)年度～令和12(2030)年度
取組内容	事業費	取組内容
取組内容及び事業費について 現在，調整中		
	0	

11) 体育施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
204 総合体育館							
207 市民大町スポーツ施設							
208 市民プール							
209 市民野球場							
210 市民西町野球場・少年野球場							
211 市民西町サッカー場							
212 市民多摩川テニスコート		取組内容及び事業費について 現在、調整中					
213 市民深大寺テニスコート							
214 市民緑ヶ丘テニスコート							
215 緑ヶ丘なかよし広場							
216 調布基地跡地運動広場							
218 多摩川児童公園内運動施設							
219 緑ヶ丘ゲートボール場							
220 富士見町ゲートボール場							
225 西調布ゲートボール場							
年度別事業費計	0	0	0	0	0	0	0

12) 防災施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度	
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費
230 消防団第2分団機械器具置場							
232 消防団第4分団機械器具置場							
234 消防団第6分団機械器具置場		取組内容及び事業費について 現在、調整中					
240 消防団第12分団機械器具置場							
241 消防団第13分団機械器具置場							
244 被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫							
年度別事業費計	0	0	0	0	0	0	0





13) 交通安全施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度		
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費	
281 飛田給北自転車駐車場		取組内容及び事業費について 現在, 調整中						
年度別事業費計	0							

14) その他の施設

施設名	事業費計	令和5(2023)年度		令和6(2024)年度		令和7(2025)年度						
		取組内容	事業費	取組内容	事業費	取組内容	事業費					
296 多摩川倉庫		取組内容及び事業費について 現在, 調整中										
297 都市整備部倉庫												
298 多摩川自然情報館												
年度別事業費計	0		0		0		0					

第5章 計画期間I期における取組

単位：千円

令和8(2026)年度		令和9(2027)年度～令和12(2030)年度
取組内容	事業費	取組内容
取組内容及び事業費について 現在，調整中		

単位：千円

令和8(2026)年度		令和9(2027)年度～令和12(2030)年度
取組内容	事業費	取組内容
取組内容及び事業費について 現在，調整中		
	0	

## 第3節 計画のローリング等

### (1) 基本計画への位置付け

マネジメント計画の計画期間は、調布市総合計画と整合を図るため、令和5（2023）年度から令和28（2046）年度までの24年間とします。

また、計画期間は3期に分けて令和5年度から令和12年度までをⅠ期（第6次総合計画期間）、令和13年度から令和20年度までをⅡ期（第7次総合計画期間）、令和21年度から令和28年度までをⅢ期（第8次総合計画期間）とします。

なお、年度別の具体的な取組を4年ごとの基本計画に位置付けながら公共施設マネジメントの取組を推進します。

### (2) 計画のローリング

本計画の個別施設の在り方、方向は、今後の公共施設マネジメントにおける取組の考え方と併せて、更新、集約複合化等の施設見直しの取組と維持保全に関する具体的な取組を示すものです。しかし、長期間にわたる計画期間においては、市政全体や各施設を取り巻く様々な状況が変化することなどが考えられるため、その時々状況に応じて、取組時期や内容等について必要な見直しを行っていく必要があります。

そのため、基本計画に位置付けた年度別の取組内容についても、建築物の劣化状況や各施設を取り巻く状況等を踏まえ、適宜、時点修正を実施しながら、計画の実効性を確保していきます。

なお、新たな基本計画に位置付ける際には、公共施設マネジメント計画全体の時点修正と併せて、当該期間における具体的な取組を整理します。

## 資料編

---

### 1. 策定の経緯

計画策定時に反映予定

## 2. 公共施設に関する市民アンケート調査結果

計画策定時に反映予定