

総務委員会

平成27年度決算

報告② 市役所庁舎について



昭和46年 建築

築45年

現在の耐震基準
満たしておらず

耐震化が必要!



総務委員会

平成27年度決算

報告② 市役所庁舎について



平成27年 耐久調査実施

「結果は？」



維持保全をすれば
50年程度使用可能

免震改修に決定

総務委員会

平成27年度決算

報告② 市役所庁舎について



「免震改修の後、
今の市庁舎は今後何年使用するの？」

「非構造部材や外壁などの
建物の劣化や老朽に対応できるの？」



「25年後には建て替え？10年以上準備が必要でないの？」

喫緊の課題である 耐震性を免震工法で確保したい

総務委員会

平成27年度決算

報告② 市役所庁舎について



「25年使用するのであれば、
維持補修も盛り込んだ財政計画を」

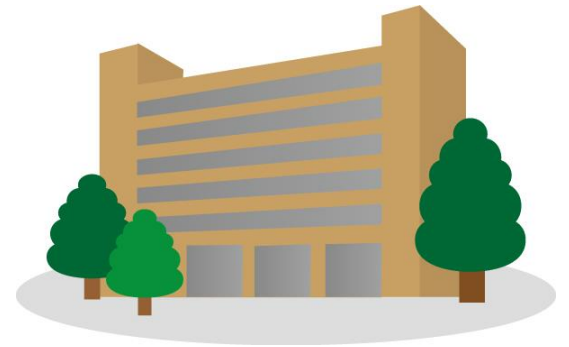
「建て替えも視野に入れるなら
庁舎建て替えに特化した基金が必要では？」



建て替えとなれば事業手法も検討の必要がある
方策は中長期的視点から考えていきたい

総務委員会

平成27年度決算



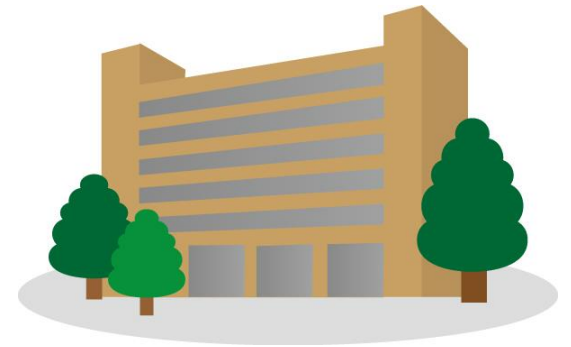
愛知県
高浜市

新たな事業手法で
市庁舎建て替え



総務委員会

平成27年度 決算



高浜市役所 本庁舎整備事業の事例

高浜市の事例
(築39年)

耐震化が必要!
老朽化対策が必要!

耐震改修の場合 約19億円

新築の場合 約23億円



総務委員会

平成27年度 決算



高浜市役所 本庁舎整備事業の事例

民間事業者の提案



市が整備した場合

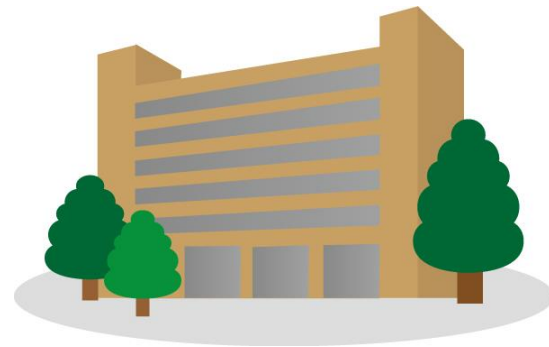


約10%のコスト削減

※高浜市ホームページより転載

総務委員会

平成27年度 決算



高浜市役所 本庁舎整備事業の事例

民間事業者から
高浜市が20年間
約33億円で借りる
(維持管理も含む)



=年間約1億5000万の支払い

平準化





ご来場の皆さま
ご静聴たまわり

ありがとうございました

総務委員会 委員一同