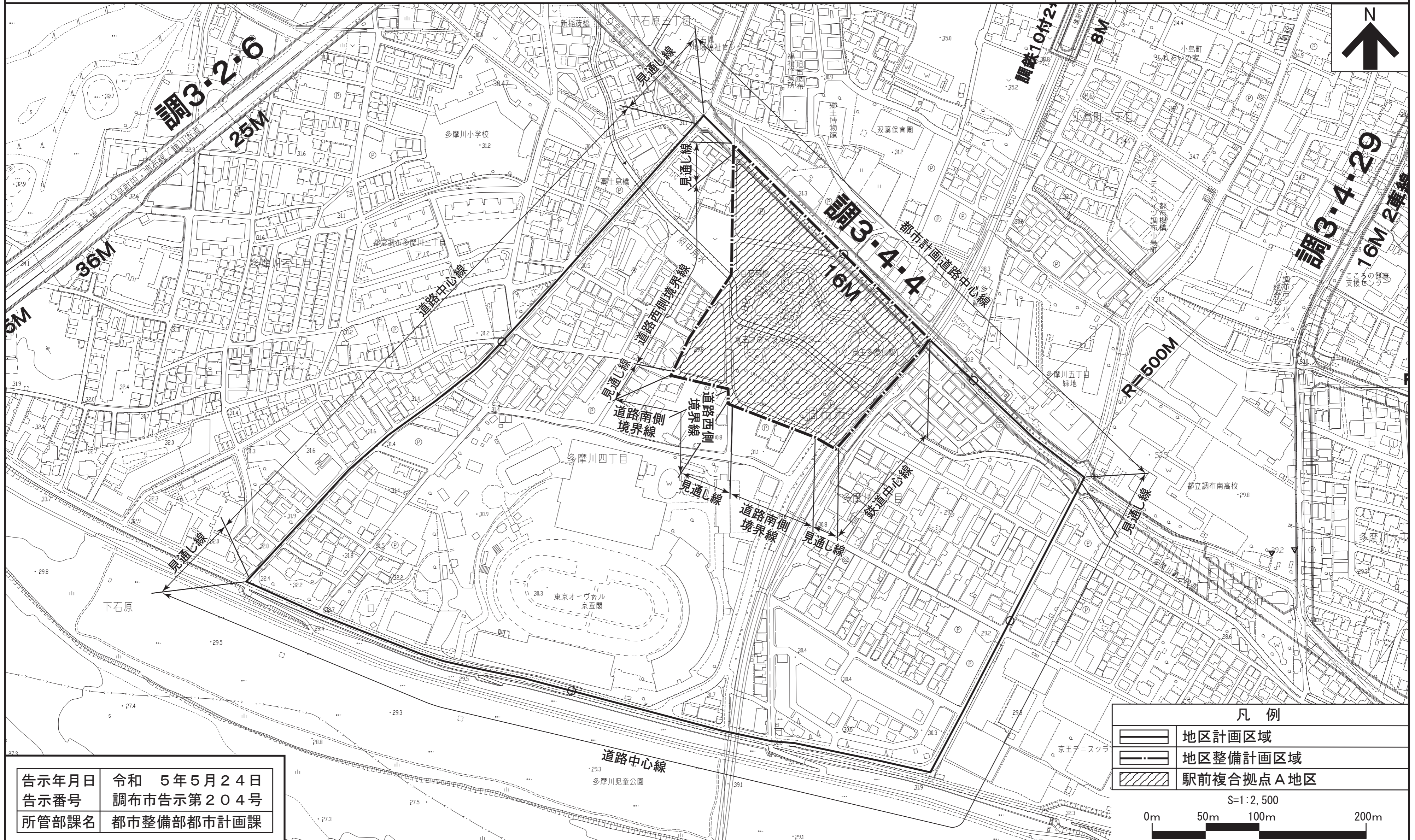


調布都市計画地区計画  
京王多摩川駅周辺地区地区計画 計画図1【区域図】

〔調布市決定〕



告示年月日	令和 5年5月24日
告示番号	調布市告示第204号
所管部課名	都市整備部都市計画課

凡例

	地区計画区域
	地区整備計画区域
	駅前複合拠点A地区

S=1:2,500

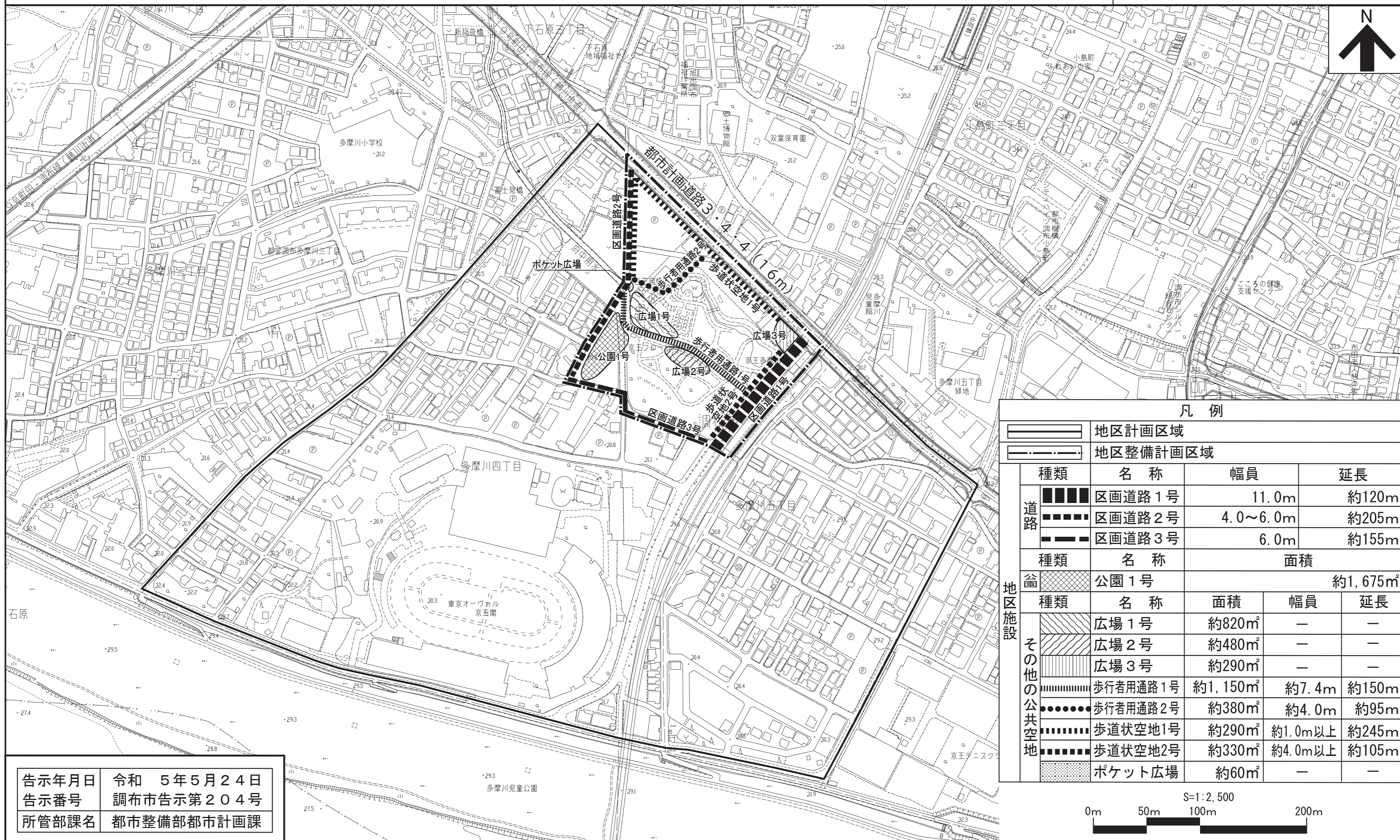
0m 50m 100m 200m

「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。  
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）4都市基交著第29号【著作物の利用承諾承認書（包括）】」  
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）4都市基交測第31号【測量成果の複製及び仕様承認書（包括）】」



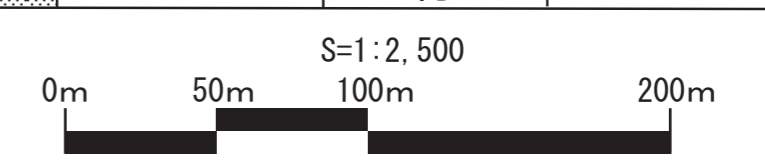
# 調布都市計画地区計画

## 京王多摩川駅周辺地区地区計画 計画図 2【地区施設の配置及び規模】〔調布市決定〕



凡例					
[Solid Line]		地区計画区域			
[Dashed Line]		地区整備計画区域			
道路	種類	名称	幅員	延長	
	[Thick Dashed]	区画道路1号	11.0m	約120m	
	[Thin Dashed]	区画道路2号	4.0~6.0m	約205m	
[Dotted]	区画道路3号	6.0m	約155m		
公園	種類	名称	面積		
	[Cross-hatch]	公園1号	約1,675㎡		
その他の公共空地	種類	名称	面積	幅員	延長
	[Diagonal Hatch]	広場1号	約820㎡	—	—
	[Horizontal Hatch]	広場2号	約480㎡	—	—
	[Vertical Hatch]	広場3号	約290㎡	—	—
	[Dotted]	歩行者用通路1号	約1,150㎡	約7.4m	約150m
	[Dotted]	歩行者用通路2号	約380㎡	約4.0m	約95m
	[Dotted]	歩道状空地1号	約290㎡	約1.0m以上	約245m
[Dotted]	歩道状空地2号	約330㎡	約4.0m以上	約105m	
[Cross-hatch]	ポケット広場	約60㎡	—	—	

告示年月日 令和 5年5月24日  
 告示番号 調布市告示第204号  
 所管部課名 都市整備部都市計画課



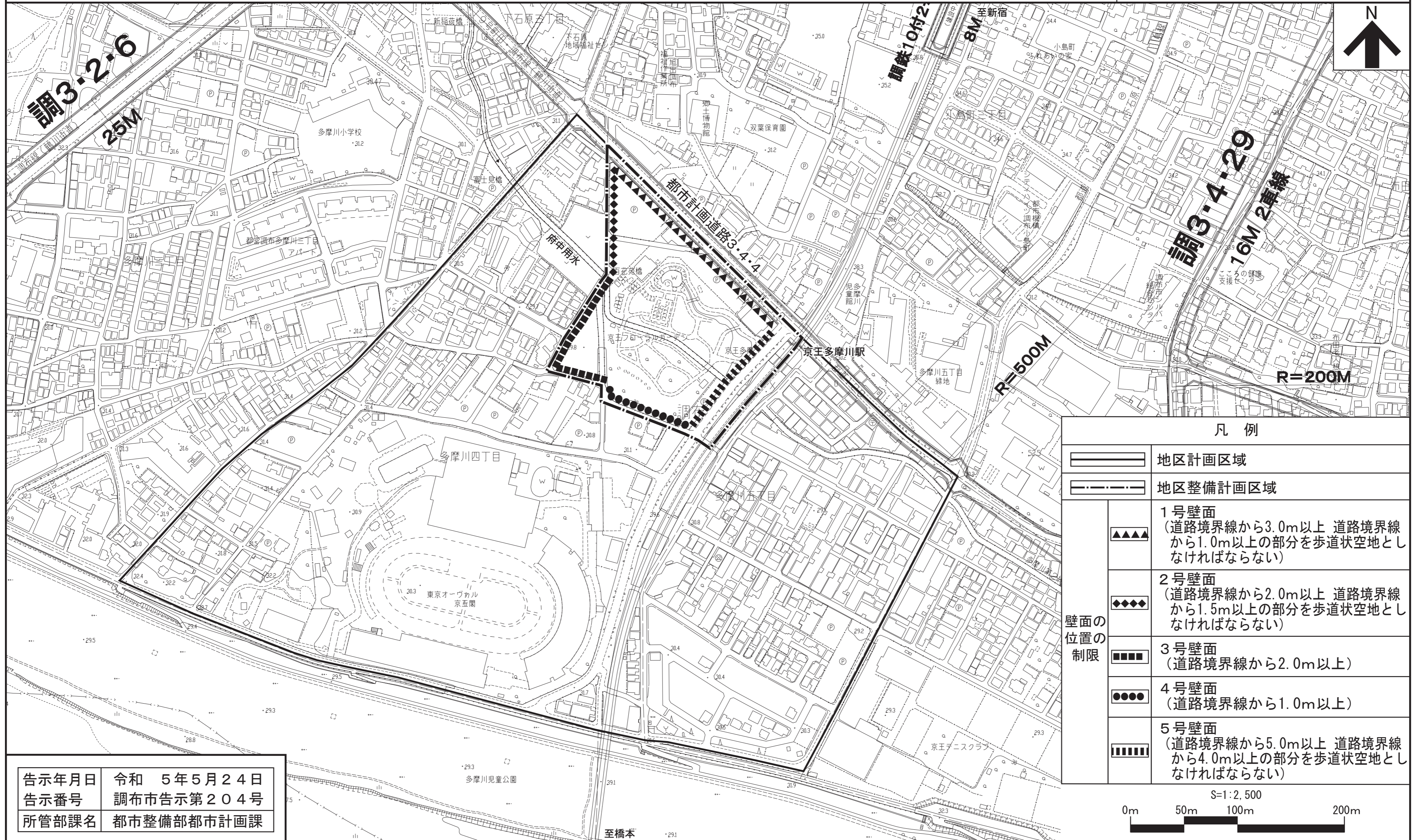
「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（道路網図）を使用して作成したものである。  
 ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）4都市基交著第29号【著作物の利用承諾承認書（包括）】」  
 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）4都市基交測第31号【測量成果の複製及び仕様承認書（包括）】」



# 調布都市計画地区計画

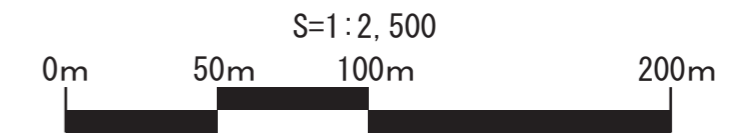
## 京王多摩川駅周辺地区地区計画 計画図 3【壁面の位置の制限】

〔調布市決定〕



告示年月日	令和 5年5月24日
告示番号	調布市告示第204号
所管部課名	都市整備部都市計画課

凡例	
	地区計画区域
	地区整備計画区域
壁面の位置の制限	1号壁面 (道路境界線から3.0m以上 道路境界線から1.0m以上の部分を歩道状空地としなければならない)
	2号壁面 (道路境界線から2.0m以上 道路境界線から1.5m以上の部分を歩道状空地としなければならない)
	3号壁面 (道路境界線から2.0m以上)
	4号壁面 (道路境界線から1.0m以上)
	5号壁面 (道路境界線から5.0m以上 道路境界線から4.0m以上の部分を歩道状空地としなければならない)



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)4都市基交著第29号【著作物の利用承諾承認書(包括)】」  
 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。(承認番号)4都市基交測第31号【測量成果の複製及び仕様承認書(包括)】」