

財産の取得についての補足資料

1 賃貸借契約の概要

- (1) 件名 調布市立若葉小学校仮設校舎 その2
(2) 賃貸借期間 令和3年3月15日～令和6年3月28日
(3) 契約金額（契約変更後） 130,698,412円（税込）

【参考】

契約金額（契約変更前） 148,738,412円（税込）
（解体費18,040,000円（税込）含む）

2 買取額 39,523,000円（税込）

3 再リースした場合の経費の試算

- (1) 条件設定 令和6年4月～令和10年1月（46カ月間）
(2) 再リース額 41,358,416円（税込）
（@899,096円／月×46カ月）

4 その他のコストメリット

- (1) 解体工事については、PFI事業内で既存校舎の解体と同時に実施することで、スケールメリットによるコスト削減を見込む。
(2) 今後の社会情勢により、新校舎の供用開始時期に遅れが生じた場合に、当該校舎の使用に係る追加の経費が発生しない。

【 参 考 】

1 校舎外観



2 校舎外観



3 教室内



4 教室内



5 昇降口



6 廊下



7 トイレ



8 手洗い

