

議案第15号

平成31年度調布市用地特別会計予算

上記の議案を提出する。

平成31年3月1日

提出者 調布市長 長友貴樹

# 用 地 特 別 会 計

# 用地特別会計

## 目次

### 予 算

平成31年度調布市用地特別会計予算 .....	2
第1表 歳入歳出予算 .....	3
第2表 債務負担行為 .....	4

### 予 算 説 明

I 歳入歳出予算事項別明細書 .....	7
1 総 括 .....	7
2 歳 入 .....	8
第5款 財産収入 .....	8
第10款 繰入金 .....	8
第15款 繰越金 .....	8
3 歳 出 .....	10
第5款 用地費 .....	10
第10款 繰出金 .....	12
II 債務負担行為で翌年度以降にわたるものについての前年度末までの支出額又は支出額の見込み及び当該年度以降の支出予定額等に関する調書 .....	16

## 平成31年度調布市用地特別会計予算

平成31年度調布市の用地特別会計の予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第1条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ1,034,042千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表歳入歳出予算」による。

(債務負担行為)

第2条 地方自治法（昭和22年法律第67号）第214条の規定により債務を負担する行為をすることができる事項、期間及び限度額は、「第2表債務負担行為」による。

平成31年3月1日 提出

調布市長 長 友 貴 樹

# 第 1 表 歳 入 歳 出 予 算

## 歳 入

款	項	金 額
5 財 産 収 入		千円 1,015,943
	5 財 産 運 用 収 入	3,473
	10 財 産 売 払 収 入	1,012,470
10 繰 入 金		18,098
	5 一 般 会 計 繰 入 金	18,098
15 繰 越 金		1
	5 繰 越 金	1
歳 入 合 計		1,034,042

## 歳 出

款	項	金 額
5 用 地 費		千円 1,030,568
	5 用 地 買 収 費	1,030,568
10 繰 出 金		3,474
	5 一 般 会 計 繰 出 金	1
	10 基 金 繰 出 金	3,473
歳 出 合 計		1,034,042

第 2 表 債 務 負 担 行 為

事 項	期 間	限 度 額
1 公 共 用 地 取 得	自 平成 31 年度 至 平成 34 年度	調布市土地開発公社が平成31年度において取得する公共用地等の事業資金 331,000千円及びこれに対する利子相当額
2 金 融 機 関 に 対 す る 債 務 保 証	自 平成 31 年度 至 平成 34 年度	調布市土地開発公社が平成31年度に公共用地取得等のために融資を受ける事業資金 331,000千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
	自 平成 31 年度 至 平成 32 年度	調布市土地開発公社が平成31年度に代替地取得のために融資を受ける事業資金 500,000千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
	自 平成 31 年度 至 平成 32 年度	調布市土地開発公社が平成31年度に融資を受ける事業資金等 1,754,065千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
3 金 融 機 関 に 対 す る 損 失 補 償	自 平成 31 年度 至 平成 32 年度	調布市土地開発公社が公共用地取得のために市場性資金により融資を受けた事業資金の利子の償還に係る損失

# 用地特別会計予算説明書

I 歳入歳出予算事項別明細書

1 総括  
(歳入)

款	本年度予算額	前年度予算額	比較	構成比
	千円	千円	千円	%
5 財産収入	1,015,943	29,580	986,363	98.2
10 繰入金	18,098	16,028	2,070	1.8
15 繰越金	1	1	0	0.0
歳入合計	1,034,042	45,609	988,433	100

(歳出)

款	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	本年度予算額の財源内訳				構成比
				特定財源			一般財源	
				国・都支出金	地方債	その他		
	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	%
5 用地費	1,030,568	42,325	988,243			1,012,470	18,098	99.7
10 繰出金	3,474	3,284	190			3,473	1	0.3
歳出合計	1,034,042	45,609	988,433			1,015,943	18,099	100.0



2 歳 入

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較
5 財産収入	1,015,943	29,580	986,363
5 財産運用収入	3,473	3,283	190
5 利子及び配当金	202	202	0
10 土地開発基金運用収入	3,271	3,081	190
10 財産売払収入	1,012,470	26,297	986,173
5 不動産売払収入	1,012,470	26,297	986,173
10 繰入金	18,098	16,028	2,070
5 一般会計繰入金	18,098	16,028	2,070
5 一般会計繰入金	18,098	16,028	2,070
15 繰越金	1	1	0
5 繰越金	1	1	0
5 繰越金	1	1	0

節		区 分	金 額	説 明
5	土地開発基金利子収入		202	○土地開発基金利子収入 202
5	土地開発基金運用収入		3,271	○土地開発基金運用収入 3,271
5	不動産売払収入		1,012,470	○不動産売払収入 1,012,470
5	一般会計繰入金		18,098	○一般会計繰入金 18,098
5	繰越金		1	○前年度繰越金 1

第 5款 財産収入  
第10款 繰入金  
第15款 繰越金

3 歳 出

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳			
				特 定 財 源			一 般 財 源
				国・都支出金	地 方 債	そ の 他	
5 用地費	1,030,568	42,325	988,243			1,012,470	18,098
5 用地買収費	1,030,568	42,325	988,243			1,012,470	18,098
5 用地買収費	1,030,568	42,325	988,243			1,012,470	18,098

節		説 明
区 分	金 額	
17 公有財産 購入費	1,028,568	(用地課) ◎公共用地買収費 1,028,568 ・都市計画道路用地買収費 180,584 ・生活道路用地買収費 116,705 ・深大寺元町特別緑地保全地区用地買収費 508,130 ・自転車等駐車場用地買収費 207,051 ・公共用地買収費(債務負担解消分) 16,098
19 負担金, 補助 及び交付金	2,000	◎土地開発公社交付金 2,000 ・公共用地取得事務費交付金 2,000

第 5 款 用地費

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳				
				特 定 財 源			一 般 財 源	
				国・都支出金	地 方 債	そ の 他		
10	繰出金	3,474	3,284	190			3,473	1
5	一般会計繰出金	1	1	0				1
5	一般会計繰出金	1	1	0				1

節		説 明
区 分	金 額	
28 繰出金	1	(用地課) ◎一般会計繰出金 1 ・一般会計繰出金 1

第10款 繰出金

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳			
				特 定 財 源			一 般 財 源
				国・都支出金	地 方 債	そ の 他	
10 基金繰出金	3,473	3,283	190			3,473	
5 土地開発基金繰出金	3,473	3,283	190			3,473	

節		区 分	金 額	説 明
28 繰出金			3,473	(用地課) ◎土地開発基金繰出金 3,473 ・土地開発基金繰出金 3,473

第10款 繰出金

## Ⅱ 債務負担行為で翌年度以降にわたるも 又は支出額の見込み及び当該年度以降

事 項	限 度 額	前年度末までの支出（見込）額	
		期 間	金 額
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	千円 590,000	自 平成28年度 至 平成30年度	千円 29,794
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	1,044,000	自 平成29年度 至 平成30年度	0
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	836,000	平成30年度	0
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	調布市土地開発公社が 平成31年度において取得 する公共用地等の事業資 金及びこれに対する利子 相当額		
金融機関に対する債務保証	調布市土地開発公社が 平成31年度に公共用地取 得等のために融資を受け る事業資金に対する償還 元金及び利子		
	調布市土地開発公社が 平成31年度に代替地取得 のために融資を受ける事 業資金に対する償還元金 及び利子		
	調布市土地開発公社が 平成31年度に融資を受け る事業資金等に対する償 還元金及び利子		
金融機関に対する損失補償	調布市土地開発公社が 公共用地取得のために市 場性資金により融資を受 けた事業資金の利子の償 還に係る損失		

のについての前年度末までの支出額  
の支出予定額等に関する調書

当該年度以降の支出予定額		左 の 財 源 内 訳			
		特 定 財 源			一般財源
期 間	金 額	国・都支出金	地 方 債	そ の 他	
	千円	千円	千円	千円	千円
平成31年度	508,130				508,130
自 平成31年度 至 平成32年度	722,193				722,193
自 平成31年度 至 平成33年度	836,000				836,000
自 平成31年度 至 平成34年度	限 度 額				全 額
自 平成31年度 至 平成34年度	限 度 額				全 額
自 平成31年度 至 平成32年度	限 度 額				全 額
自 平成31年度 至 平成32年度	限 度 額				全 額
自 平成31年度 至 平成32年度	限 度 額				全 額