

報告第 8 号

調布市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、調布市土地開発公社の平成29年度収支決算及び平成30年度事業計画を別紙のとおり提出する。

平成30年 6 月 7 日

調布市長 長 友 貴 樹

平成29年度決算報告書及び
平成30年度事業計画

調布市土地開発公社

目 次

平成29年度調布市土地開発公社事業報告	1
1 概要	1
2 業務量	2
3 役員・会議に関する事項	2
(1) 役員名簿	2
(2) 会議の開催	2
4 業務量明細書	3
(1) 土地取得	3
(2) 土地処分	3
平成29年度調布市土地開発公社事業会計決算報告書	4
1 収益的収入及び支出	4
2 資本的収入及び支出	6
平成29年度調布市土地開発公社貸借対照表	8
平成29年度調布市土地開発公社損益計算書	9
平成29年度調布市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	10
平成29年度調布市土地開発公社準備金計算書	10
平成29年度調布市土地開発公社財産目録	11
監査報告書	12
平成30年度調布市土地開発公社事業計画	13
平成30年度調布市土地開発公社事業会計予算	14
附属明細表	
事業収益等明細表(収益)	16
事業原価等明細表(費用)	17
公有用地明細表	18
1 事業用地明細表	18
2 代替地明細表	20
有形固定資産明細表・無形固定資産明細表・資本金明細表・長期借入金明細表	22
事業未払金明細表・その他未払金明細表・事業未収金明細表	23
調布市土地開発公社の経営状況	26

平成29年度調布市土地開発公社事業報告

1 概要

(総括事項)

平成29年の調布市土地開発公社事業を取り巻く地価の概況として、全国平均では、全用途の平均地価が3年連続の上昇となりました。東京都の平均では、住宅地が2.4パーセント、商業地が5.4パーセントの上昇で、調布市でも、住宅地が1.1パーセント、商業地が3.2パーセントの上昇の地価動向でした。

平成29年度における本公社の土地取得は、公共施設用地として、4,126.23平方メートルの土地を7億2,219万3,459円で取得しました。一方、土地処分は、生活道路等用地として、25.47平方メートルの土地を1,156万9,359円で調布市に売却しました。

平成29年度の決算状況は、事業用地等の処分等による事業収益3,262万4,546円、事業外収益199万3,201円、これに対する事業原価1,808万978円、販売費及び一般管理費198万7,836円となり、差引き1,454万8,933円の当期純利益を確保しました。この当期純利益と前期繰越準備金を合わせ、次期繰越準備金は1億974万4,827円となりました。

なお、本公社の経営状況については、平成18年度に策定した調布市土地開発公社経営健全化計画(5カ年計画)に基づき、事業用地を中心に健全化の取組を進め、供用済み土地の解消や5年以上の長期保有土地について債務残高縮減を図りました。その後の調布市独自の土地開発公社経営健全化計画(3カ年計画)に基づき、更に代替地のうち商品として区分される土地の債務残高の解消を図り、平成23年度以降、国の指標による健全性を維持しており、引き続き、本公社の健全な経営に取り組んでいきます。

2 業務量

(1) 土地取得

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
公共施設用地	4,126.23	722,193,459
合計	4,126.23	722,193,459

(2) 土地処分

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
生活道路等用地	25.47	11,569,359
合計	25.47	11,569,359

3 役員・会議に関する事項

(1) 役員名簿

役員	氏名
理事長	木村 健治
理事	今井 隆司
理事	小杉 茂
理事	山本 雅章
理事	岩本 宏樹
理事	八田 主税
理事	柏原 公毅

役員	氏名
※1 監事	林 明裕
※2 監事	伊藤 学
監事	塩 足真

※1 林監事は、平成29年6月2日まで

※2 伊藤監事は、平成29年6月3日から

(2) 会議の開催

開催年月日	回数	件名	議決結果
平成29年5月12日	第1回	平成28年度調布市土地開発公社決算の認定について	認定
平成29年5月26日	第2回	深大寺・佐須地域の里山、水辺環境の保全・活用事業用地の取得について	可決
平成30年3月28日	第3回	平成30年度調布市土地開発公社事業会計予算	可決

4 業務量明細書

(1) 土地取得

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	補償額等 (円)	計 (円)	備考
1 公共施設用地 深大寺・佐須地域の里山, 水辺環境の保全・活用事業	4,126.23	722,193,459	0	722,193,459	
計	4,126.23	722,193,459	0	722,193,459	
合計	4,126.23	722,193,459	0	722,193,459	

(2) 土地処分

事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
1 生活道路等用地 市道北 69号線	深大寺東町5丁目	1.53	1,952,661	
市道南140号線	国領町5丁目	23.94	9,616,698	
計		25.47	11,569,359	
合計		25.47	11,569,359	

平成29年度調布
事業会計
 平成29年4月1日から

1 収益の収入及び支出

(1) 収益の収入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第11款 事業収益	537,472,000	0
第1項 公有地取得事業収益	522,928,000	0
第2項 附帯等事業収益	14,544,000	0
第12款 事業外収益	2,004,000	0
第1項 受取利息	3,000	0
第3項 雑収益	2,001,000	0
第13款 特別利益	1,000	0
第1項 前期損益修正益	1,000	0
合 計	539,477,000	0

(2) 収益の支出

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第21款 事業原価	522,928,000	0
第1項 公有地取得事業原価	522,928,000	0
第22款 販売費及び一般管理費	4,640,000	0
第1項 販売費及び一般管理費	4,640,000	0
第24款 特別損失	1,000	0
第1項 前期損益修正損	1,000	0
第25款 予備費	100,000	0
第1項 予備費	100,000	0
合 計	527,669,000	0

市土地開発公社

決算報告書

平成30年3月31日まで

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
537,472,000	32,624,546	△ 504,847,454	
522,928,000	18,080,978	△ 504,847,022	
14,544,000	14,543,568	△ 432	
2,004,000	1,993,201	△ 10,799	
3,000	865	△ 2,135	
2,001,000	1,992,336	△ 8,664	
1,000	0	△ 1,000	
1,000	0	△ 1,000	
539,477,000	34,617,747	△ 504,859,253	

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額	備 考
流用増減額	合 計			
0	522,928,000	18,080,978	504,847,022	
0	522,928,000	18,080,978	504,847,022	
0	4,640,000	1,987,836	2,652,164	
0	4,640,000	1,987,836	2,652,164	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	100,000	0	100,000	
0	100,000	0	100,000	
0	527,669,000	20,068,814	507,600,186	

2 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第31款 資本的收入	1,559,847,000	0
第2項 前受金	1,000	0
第3項 長期借入金	1,559,846,000	0
合 計	1,559,847,000	0

(2) 資本的支出

区 分	予 算	
	当初予算額	補正予算額
第41款 資本的支出	2,082,874,000	0
第1項 公有地取得事業費	1,571,204,000	0
第3項 長期借入金償還金	511,570,000	0
第5項 予備費	100,000	0
合 計	2,082,874,000	0

※ 資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額 2,815万7,160円は、当年度分損益

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
1,559,847,000	722,193,459	△ 837,653,541	
1,000	0	△ 1,000	
1,559,846,000	722,193,459	△ 837,652,541	
1,559,847,000	722,193,459	△ 837,653,541	

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額	備 考
流用増減額	合 計			
0	2,082,874,000	750,350,619	1,332,523,381	
0	1,571,204,000	738,781,260	832,422,740	
0	511,570,000	11,569,359	500,000,641	
0	100,000	0	100,000	
0	2,082,874,000	750,350,619	1,332,523,381	

勘定留保資金3,285万6,711円で補填した。

平成29年度調布市土地開発公社
貸借対照表
平成30年3月31日現在

(単位：円)

<u>資 産 の 部</u>		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	42,347,003
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	1,256,619,882
(4)	代替地	<u>1,741,403,696</u>
	流動資産計	3,040,370,581
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	0
(2)	無形固定資産	
ア	借地権	0
イ	電話加入権	0
ウ	その他の無形固定資産	<u>680,400</u>
	無形固定資産計	680,400
(3)	投資その他の資産	
ア	出資金	0
イ	長期定期預金	<u>5,000,000</u>
	投資その他の資産計	<u>5,000,000</u>
	固定資産計	<u>5,680,400</u>
	資産合計	<u><u>3,046,050,981</u></u>
<u>負 債 の 部</u>		
1	流動負債	
(1)	未払金	12,164
(2)	預り金	<u>1,590</u>
	流動負債計	13,754
2	固定負債	
(1)	長期借入金	<u>2,931,292,400</u>
	固定負債計	<u>2,931,292,400</u>
	負債合計	<u><u>2,931,306,154</u></u>
<u>資 本 の 部</u>		
1	資本金	
(1)	基本財産	5,000,000
(2)	運用財産	<u>0</u>
	資本金計	5,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	95,195,894
(2)	当期純利益	<u>14,548,933</u>
	準備金計	<u>109,744,827</u>
	資本合計	<u>114,744,827</u>
	負債・資本合計	<u><u>3,046,050,981</u></u>

平成29年度調布市土地開発公社
損益計算書
 平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	18,080,978	
	(2) 附帯等事業収益	14,543,568	32,624,546
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	18,080,978	18,080,978
	事業総利益		14,543,568
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 人件費	47,000	
	(2) 経費	1,940,836	1,987,836
	事業利益		12,555,732
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	865	
	(2) 受取配当金	0	
	(3) 運営費補助金	1,987,836	
	(4) その他の雑収益	4,500	1,993,201
5	事業外費用		
	(1) 雑損失	0	0
	経常利益		14,548,933
6	特別利益		
	(1) 前期損益修正益	0	
	(2) 固定資産売却益	0	0
7	特別損失		
	(1) 前期損益修正損	0	
	(2) 固定資産売却損	0	
	(3) その他の特別損失	0	0
	当期純利益		14,548,933

平成29年度調布市土地開発公社
キャッシュ・フロー計算書
 平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	18,086,654
	その他の事業収入	14,548,068
	公有地取得事業支出	△ 738,781,260
	補助金収入	2,000,000
	人件費支出	△ 47,000
	その他の業務支出	△ 1,714,036
	小 計	△ 705,907,574
	利息の受取額	865
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 705,906,709
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	無形固定資産の取得による支出	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入金による収入	722,193,459
	長期借入金の返済による支出	△ 11,569,359
	財務活動によるキャッシュ・フロー	710,624,100
4	現金及び現金同等物増減額	4,717,391
5	現金及び現金同等物期首残高	37,629,612
6	現金及び現金同等物期末残高	42,347,003

平成29年度調布市土地開発公社
準備金計算書

平成30年3月31日現在

(単位：円)

1	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	95,195,894
	(2) 当期純利益	14,548,933
		<u>109,744,827</u>
2	次期繰越準備金	<u><u>109,744,827</u></u>

平成29年度調布市土地開発公社

財 産 目 録

平成30年3月31日現在

(単位：円)

科	目	金	額
第1	資産の部		
1	流動資産		
	現金及び預金	42,347,003	
	普通預金	12,347,003	
	株式会社みずほ銀行調布支店	11,362,530	
	三井住友信託銀行株式会社本店営業部	983,473	
	マインズ農業協同組合	1,000	
	定期預金	30,000,000	
	マインズ農業協同組合	30,000,000	
	事業未収金	0	
	事業未収金	0	
	公有用地	1,256,619,882	
	事業用地	1,256,619,882	
	代替地	1,741,403,696	
	流動資産計		3,040,370,581
2	固定資産		
	有形固定資産	0	
	無形固定資産	680,400	
	借地権	0	
	電話加入権	0	
	その他の無形固定資産	680,400	
	投資その他の資産	5,000,000	
	出資金	0	
	長期定期預金	5,000,000	
	株式会社みずほ銀行調布支店	5,000,000	
	固定資産計		5,680,400
	資 産 の 部 合 計		3,046,050,981
第2	負債の部		
1	流動負債		
	未払金	12,164	
	事業未払金	0	
	その他の未払金	12,164	
	預り金	1,590	
	預り金	1,590	
	流動負債計		13,754
2	固定負債		
	長期借入金	2,931,292,400	
	長期借入金	2,931,292,400	
	株式会社みずほ銀行調布支店	1,954,104,616	
	三井住友信託銀行株式会社本店営業部	977,187,784	
	固定負債計		2,931,292,400
	負 債 の 部 合 計		2,931,306,154
	差 引 純 資 産		114,744,827

監 査 報 告 書

調布市土地開発公社定款第23条の規定により、平成29年度調布市土地
開発公社事業会計決算について、関係諸帳簿、証拠書類及び財務諸表を
監査した結果、適正に表示しているものと認められる。

平成30年 5 月 8 日

調布市土地開発公社
理事長 木 村 健 治 様

調布市土地開発公社
監 事 伊 藤 学
監 事 島 貫 隆 将

平成30年度調布市土地開発公社事業計画

調布市土地開発公社は、調布市からの要請に基づき事業を展開して参ります。

公有地取得事業では、面積2,329.69平方メートル(金額13億3,600万円)を取得する予定です。

公有地処分事業では、面積1,200.41平方メートル(金額5億2,629万7,000円)の処分を予定しております。

今後も公社経営の健全性を維持しつつ用地取得を実施します。

(公有地取得事業)

区 分	面 積	事 業 費
	平方メートル	千円
生活道路用地	402.84	236,000
都市計画道路用地	926.85	600,000
代替地(都市計画道路関連代替地)	1,000.00	500,000
合 計	2,329.69	1,336,000

(公有地処分事業)

区 分	面 積	事 業 費
	平方メートル	千円
生活道路用地	200.41	26,297
代替地(都市計画道路関連代替地)	1,000.00	500,000
合 計	1,200.41	526,297

平成30年度調布市土地開発公社

事業会計予算

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

1 収益の収入及び支出

(1) 収益の収入

(単位：千円)

区	分	予 算 額	備 考
第11款	事業収益	554,229	
第1項	公有地取得事業収益	539,685	
第2項	附帯等事業収益	14,544	
第12款	事業外収益	2,020	
第1項	受取利息	19	
第3項	雑収益	2,001	
第13款	特別利益	1	
第1項	前期損益修正益	1	
合	計	556,250	

(2) 収益の支出

(単位：千円)

区	分	予 算 額	備 考
第21款	事業原価	539,685	
第1項	公有地取得事業原価	539,685	
第22款	販売費及び一般管理費	4,024	
第1項	販売費及び一般管理費	4,024	
第24款	特別損失	1	
第1項	前期損益修正損	1	
第25款	予備費	100	
第1項	予備費	100	
合	計	543,810	

2 資本的収入及び支出

(1) 資本的収入

(単位：千円)

区	分	予 算 額	備 考
第31款	資本的収入	1,349,933	
第2項	前受金	1	
第3項	長期借入金	1,349,932	
合	計	1,349,933	

(2) 資本的支出

(単位：千円)

区	分	予 算 額	備 考
第41款	資本的支出	1,889,717	
第1項	公有地取得事業費	1,363,320	
第3項	長期借入金償還金	526,297	
第5項	予備費	100	
合	計	1,889,717	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額5億3,978万4,000円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。

附 属 明 细 表

事業収益等明細表（収益）

（単位：円）

款	項	目	節	金額	備考	
事業収益				32,624,546		
	公有地取得 事業収益			18,080,978		
		公有用地 売却収益			18,080,978	
			公有用地 売却収益		18,080,978	生活道路用地 11,569,359 公共施設用地 0 債務負担解消分(利息) 6,511,619
		代替地 売却収益			0	
			代替地 売却収益		0	
		附帯等事業 収益				14,543,568
	保有土地 賃貸等収益				14,543,568	
			保有土地 賃貸等収益		14,543,568	
	事業外収益				1,993,201	
受取利息				865		
		受取利息		865		
		預金利息		865		
雑収益					1,992,336	
		運営費 補助金			1,987,836	
			運営費補助金		1,987,836	公社交付金
		その他 雑収益			4,500	
	その他雑収益			4,500		
特別利益				0		
	前期損益 修正益			0		
		前期損益 修正益		0		

事業原価等明細表（費用）

（単位：円）

款	項	目	節	金額	備考	
事業原価				18,080,978		
	公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	公有用地 売却原価	11,569,359	生活道路用地 11,569,359 公共施設用地 0	
			支払利息	6,511,619		
			代替地 売却原価	0		
			代替地 売却原価	0		
		販売費及び 一般管理費			1,987,836	
		販売費及び 一般管理費	販売費及び 一般管理費	人件費		47,000
報酬				47,000	監事報酬	
経費				1,940,836		
交際費				0		
需用費				26,612	一般需用費 24,712 食糧費 1,900	
役務費				704	手数料 704	
委託料				58,320	財産管理委託 58,320	
負担金，補助 及び交付金				5,000	公社連絡協議会会費	
公租公課				1,623,400	固定資産税等	
減価償却費				226,800	公社会計ソフトウェア（2年目）	
特別損失						0
	前期損益 修正損			0		
		前期損益 修正損		0		
		前期損益 修正損		0		

公 有 用 地

1 事業用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高				
	面 積 (㎡)	保 有 金 額	面 積 (㎡)	用 地 費	補 償 費 等	支 払 利 息	計
生 活 道 路 等 用 地 (小 計)	225.88	37,865,862	0.00	0	0	193,026	193,026
市 道 北 48 号 線	27.34	8,072,232	0.00	0	0	48,568	48,568
市 道 南 148 号 線	173.07	18,224,271	0.00	0	0	109,653	109,653
市 道 北 69 号 線	1.53	1,952,661	0.00	0	0	5,874	5,874
市 道 南 140 号 線	23.94	9,616,698	0.00	0	0	28,931	28,931
公 共 施 設 用 地 (小 計)	3,478.52	508,129,920	4,126.23	722,193,459	0	6,318,593	728,512,052
(仮 称) 深 大 寺 元 町 特 別 緑 地 保 全 用 地	3,478.52	508,129,920	0.00	0	0	3,057,316	3,057,316
深 大 寺 ・ 佐 須 地 域 の 里 山 , 水 辺 環 境 の 保 全 ・ 活 用 事 業 用 地	0.00	0	4,126.23	722,193,459	0	3,261,277	725,454,736
合 計	3,704.40	545,995,782	4,126.23	722,193,459	0	6,511,619	728,705,078

明 細 表

(単位：円)

過年度及びその他修正増△減		当期					高		期末	
面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	売 払 原 価	支 払 利 息	既 定 償 還 額	計	面積 (㎡)	保 有 金 額	高	
0.00	0	25.47	11,569,359	193,026	0	11,762,385	200.41	26,296,503		
0.00	0	0.00	0	48,568	0	48,568	27.34	8,072,232		
0.00	0	0.00	0	109,653	0	109,653	173.07	18,224,271		
0.00	0	1.53	1,952,661	5,874	0	1,958,535	0.00	0		
0.00	0	23.94	9,616,698	28,931	0	9,645,629	0.00	0		
0.00	0	0.00	0	6,318,593	0	6,318,593	7,604.75	1,230,323,379		
0.00	0	0.00	0	3,057,316	0	3,057,316	3,478.52	508,129,920		
0.00	0	0.00	0	3,261,277	0	3,261,277	4,126.23	722,193,459		
0.00	0	25.47	11,569,359	6,511,619	0	18,080,978	7,805.16	1,256,619,882		

2 代替地明細表

資 産 区 分	取 得 年 月 日	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
		面積(m ²)	保 有 金 額	面積(m ²)	用 地 費	支 払 利 息	計
特 定 事 業 用 地 (小 計)		4,649.78	1,731,327,514	0.00	0	10,076,182	10,076,182
東 つ つ じ け 丘 2 丁 目 1 番 11	平成14年7月5日	376.68	134,517,742	0.00	0	782,882	782,882
東 つ つ じ け 丘 2 丁 目 1 番 26	平成14年7月5日	1,969.29	703,261,242	0.00	0	4,092,922	4,092,922
東 つ つ じ け 丘 2 丁 目 2 番 9	平成14年7月5日	120.04	42,867,977	0.00	0	249,488	249,488
柴 崎 1 丁 目 48 番 9	平成21年2月20日	443.23	182,287,360	0.00	0	1,060,896	1,060,896
柴 崎 1 丁 目 48 番 10	平成21年2月20日	68.19	28,044,524	0.00	0	163,217	163,217
柴 崎 1 丁 目 53 番 17	平成21年2月20日	255.00	105,917,734	0.00	0	616,432	616,432
佐 須 町 5 丁 目 11 番 6	平成21年2月20日	76.51	28,301,535	0.00	0	164,713	164,713
佐 須 町 5 丁 目 11 番 7	平成21年2月20日	68.43	25,312,691	0.00	0	147,318	147,318
佐 須 町 5 丁 目 11 番 8	平成21年2月20日	61.32	22,682,656	0.00	0	132,011	132,011
佐 須 町 5 丁 目 23 番 13	平成21年2月20日	167.05	61,774,859	0.00	0	359,525	359,525
佐 須 町 5 丁 目 23 番 14	平成21年2月20日	94.54	34,960,762	0.00	0	203,469	203,469
東 つ つ じ け 丘 2 丁 目 4 番 1	平成26年11月4日	364.59	138,770,146	0.00	0	807,631	807,631
東 つ つ じ け 丘 2 丁 目 4 番 2	平成26年11月4日	546.20	207,894,496	0.00	0	1,209,929	1,209,929
東 つ つ じ け 丘 2 丁 目 4 番 7	平成26年11月4日	38.71	14,733,790	0.00	0	85,749	85,749
合 計		4,649.78	1,731,327,514	0.00	0	10,076,182	10,076,182

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
	面積(m ²)	保 有 金 額	面積(m ²)	用 地 費	支 払 利 息	計
事 業 用 地	3,704.40	545,995,782	4,126.23	722,193,459	6,511,619	728,705,078
代 替 地	4,649.78	1,731,327,514	0.00	0	10,076,182	10,076,182
合 計	8,354.18	2,277,323,296	4,126.23	722,193,459	16,587,801	738,781,260

(単位：円)

過年度及びその他修正増△減		当 期 減 少 高				期 末 残 高	
面 積(m ²)	金 額	面積(m ²)	売 払 原 価	支 払 利 息	計	面積(m ²)	保 有 金 額
0.00	0	0.00	0	0	0	4,649.78	1,741,403,696
0.00	0	0.00	0	0	0	376.68	135,300,624
0.00	0	0.00	0	0	0	1,969.29	707,354,164
0.00	0	0.00	0	0	0	120.04	43,117,465
0.00	0	0.00	0	0	0	443.23	183,348,256
0.00	0	0.00	0	0	0	68.19	28,207,741
0.00	0	0.00	0	0	0	255.00	106,534,166
0.00	0	0.00	0	0	0	76.51	28,466,248
0.00	0	0.00	0	0	0	68.43	25,460,009
0.00	0	0.00	0	0	0	61.32	22,814,667
0.00	0	0.00	0	0	0	167.05	62,134,384
0.00	0	0.00	0	0	0	94.54	35,164,231
0.00	0	0.00	0	0	0	364.59	139,577,777
0.00	0	0.00	0	0	0	546.20	209,104,425
0.00	0	0.00	0	0	0	38.71	14,819,539
0.00	0	0.00	0	0	0	4,649.78	1,741,403,696

過年度及びその他修正増△減		当 期 減 少 高				期 末 残 高	
面 積(m ²)	金 額	面積(m ²)	売 払 原 価	支 払 利 息	計	面積(m ²)	保 有 金 額
0.00	0	25.47	11,569,359	6,511,619	18,080,978	7,805.16	1,256,619,882
0.00	0	0.00	0	0	0	4,649.78	1,741,403,696
0.00	0	25.47	11,569,359	6,511,619	18,080,978	12,454.94	2,998,023,578

有形固定資産明細表

(単位：円)

資 産 区 分	期首残高 A	当 期 増加額 B	当 期 減少額 C	期 末 残 高 (A+B-C) D	当期減価 償 却 額 E	減価償却 累 計 額 F	差引期末 残 高 D-F	備 考
—	0	0	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	0	0	0	

無形固定資産明細表

資 産 の 種 類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	備 考
公社会計ソフトウェア	1,134,000	0	0	226,800	453,600	680,400	2年/5年
計	1,134,000	0	0	226,800	453,600	680,400	

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	備 考
基本財産	調 布 市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

長期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	利率 (%)	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
株式会社みずほ銀行調 布支店	0.57~0.60	1,480,355,216	481,462,306	7,712,906	1,954,104,616
三井住友信託銀行株式 会社本店営業部	0.56~0.61	740,313,084	240,731,153	3,856,453	977,187,784
合 計		2,220,668,300	722,193,459	11,569,359	2,931,292,400

事業未払金明細表

(単位：円)

事業名	金額
—	
合計	0

その他未払金明細表

(単位：円)

件名	金額
運営費補助金返還金	12,164
合計	12,164

事業未収金明細表

(単位：円)

事業名	金額
—	
合計	0

調布市土地開発公社の経営状況

調布市土地開発公社の経営状況

1 概要

調布市土地開発公社の経営状況については、平成18年度に策定した調布市土地開発公社経営健全化計画(5カ年計画)に基づき、事業用地を中心に健全化の取組を進め、供用済み土地の解消や5年以上の長期保有土地について債務残高の縮減を図りました。その後の調布市独自の土地開発公社経営健全化計画(3カ年計画)に基づき、更に代替地のうち商品に区分される土地について債務残高の解消を図り、平成23年度からは国の指標による健全な状態を維持しています。引き続き公社経営の健全性を維持し、透明性の向上に努めてまいります。

2 経営健全化の指標

土地開発公社経営健全化対策措置要領取扱細則より「経営の抜本的な健全化」とは、

(1) 簿価総額

公社の保有する土地のうち、債務保証等対象土地の年度末簿価総額を、当該年度の設立・出資団体の標準財政規模で除して得た数値を0.2以下とすること。

(2) 長期保有土地

公社の保有する土地のうち、債務保証等対象土地であって保有期間が5年以上であるものの年度末簿価総額を、当該年度の設立・出資団体の標準財政規模で除して得た数値を0.1以下とすること。

3 これまでの実績

(各年度の用地取得・処分・保有額)

(1) 用地取得

(単位:百万円)

	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
実績	298	444	406	171	508	103	538	722
前年比	153	146	△ 38	△ 235	337	△ 405	435	184

(2) 用地処分

(単位:百万円)

	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
実績	1,210	3,518	1,381	77	2,192	1,016	221	12
前年比	△ 299	2,308	△ 2,137	△ 1,304	2,115	△ 1,176	△ 795	△ 209

(3) 当該年度の利子・管理費等

(単位:百万円)

	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
実績	76	143	56	33	99	44	10	10
前年比	△ 137	67	△ 87	△ 23	66	△ 55	△ 34	0

(4) 年度末保有額 (単位:百万円)

	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
実績	8,126	5,195	4,276	4,403	2,817	1,950	2,277	2,998
前年比	△ 836	△ 2,931	△ 919	127	△ 1,586	△ 867	327	721

(経営指標の状況)

(1) 設立・出資団体の債務保証等に係る土地簿価総額／標準財政規模 (単位:百万円)

	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
簿価総額	8,126	5,195	4,276	4,403	2,817	1,950	2,277	2,998
財政規模	44,502	43,689	42,330	42,163	45,728	48,672	49,122	47,023
実績	0.18	0.12	0.1	0.1	0.06	0.04	0.05	0.06

(2) 設立・出資団体の債務保証等に係る土地のうち保有期間が5年以上であるものの

簿価総額／標準財政規模 (単位:百万円)

	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
簿価総額	5,160	3,291	2,759	3,466	2,086	1,362	1,370	1,378
財政規模	44,502	43,689	42,330	42,163	45,728	48,672	49,122	47,023
実績	0.12	0.08	0.07	0.08	0.05	0.03	0.03	0.03

(3) 供用済土地の簿価総額 (単位:百万円)

	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
実績	0	0	0	0	0	0	0	0