

議案第 39 号

所有権確認請求事件に関する和解について

上記の議案を提出する。

平成 29 年 6 月 1 日

提出者 調布市長 長 友 貴 樹

提案理由

地方自治法第 96 条第 1 項第 12 号の規定により、提案するものであります。

## 所有権確認請求事件に関する和解について

東京地方裁判所立川支部平成27年（ワ）第99号所有権確認請求事件について、市は、次のとおり和解を成立させる。

### 1 和解の相手方

原告

大田区西馬込1丁目24番16号

株式会社光洋

代表取締役 秋 廣 陽

訴訟参加人

調布市調布ヶ丘2丁目11番地1

株式会社調布みつぎ不動産研究所

代表取締役 三ツ木 孝

### 2 和解の要旨 別紙和解条項による。

## 和 解 条 項

- 1 原告、被告及び訴訟参加人は、調布市深大寺元町1丁目12番20及び同番21とこれらに接する被告の所有地（以下「本件土地」という。）との境界が、東京法務局手続番号平成24年第128号及び第129号の筆界特定書結論のとおりであることを確認する。
- 2 原告、被告及び訴訟参加人は、本件土地と調布市深大寺元町1丁目12番2、同番4、同番5、同番7及び同番8との境界が、図面中P21、P20、P15、P14、P13、P12、P38、P11、P32、P10及びP27の各点を順次直線で結んだ線であることを確認する。
- 3 被告は、原告に対し、物件目録1から3までの各土地を、金505万6,800円にて譲渡する。
- 4 被告は、訴訟参加人に対し、物件目録4及び5の各土地を、金45万9,240円にて譲渡する。
- 5 被告は、原告及び訴訟参加人に対し、物件目録6及び7の各土地を、各自持分2分の1当たり金46万3,530円にて譲渡する。
- 6 前3項の規定による譲渡は現況有姿によるものとし、原告及び訴訟参加人は、被告に対し、譲受後、<sup>かし</sup>瑕疵担保責任その他何らの責任を問わないことを確認する。
- 7 被告は、物件目録1から8までの各土地を構成する各点のうち、原告又は訴訟参加人が指定するものについて、当該指定に係る各自の現地立会いの下、境界標を設置することとし、その費用は、被告の負担とする。
- 8 前項の規定による境界標の設置を前提として、原告及び訴訟参加人は、被告に対し、物件目録1から7までの各土地の保存登記完了後30日以内に、各自が負担すべき金員の全額を納付する。
- 9 被告は、原告又は訴訟参加人から前項の規定による金員の納付があったときは、原告又は訴訟参加人に対し、物件目録1から7までの各土地につき、所有権及び持分の移転登記の手続を行うものとし、各移転登記の完了をもって、引渡しがなされたものとする。

1 0 原告は，訴訟参加人に対し，本和解の成立をもって，物件目録 8 の土地を無償にて譲渡することとし，当該譲渡に伴う分筆登記費用は，被告の負担とする。

1 1 原告，被告及び訴訟参加人は，本件に関し，本和解条項に定めるほか，何らの債権債務関係のないことを相互に確認する。

1 2 訴訟費用及び参加費用は，各自の負担とする。

## 物 件 目 録

- 1 図面中 P 2 3, P 2 2, P 3 5, P 3 4 及び P 2 3 の各点を順次直線で結んで囲んだ部分  
面積 1. 1 1 平方メートル
- 2 図面中 P 2 1, P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 1 8, P 1 9, P 1 5, P 2 0 及び P 2 1 の各点を順次直線で結んで囲んだ部分  
面積 6 2. 5 0 平方メートル
- 3 図面中 P 2 4, P 8, P 3 3, P 9, P 2 8, P 3 0, P 4 0, P 3 9, P 2 7, P 1 0, P 3 2, P 3 7, P 3 6 及び P 2 4 の各点を順次直線で結んで囲んだ部分  
面積 5 3. 7 9 平方メートル
- 4 図面中 P 1 5, P 1 9, P 1 8, P 6, P 7, P 2 6, P 3 1, P 3 8, P 1 2, P 1 3, P 1 4 及び P 1 5 の各点を順次直線で結んで囲んだ部分  
面積 3 2. 9 4 平方メートル
- 5 図面中 P 2 7, P 3 9, P 4 0, P 1 6 及び P 2 7 の各点を順次直線で結んで囲んだ部分  
面積 4. 3 6 平方メートル
- 6 図面中 P 3 8, P 3 1, P 2 4, P 1 1 及び P 3 8 の各点を順次直線で結んで囲んだ部分  
面積 1 7. 1 1 平方メートル
- 7 図面中 P 2 4, P 3 6, P 3 7, P 3 2, P 1 1 及び P 2 4 の各点を順次直線で結んで囲んだ部分  
面積 1 3. 7 4 平方メートル
- 8 図面中 P 1 8, P 1 7, P 2 5, P 2 6, P 7, P 6 及び P 1 8 の各点を順次直線で結んで囲んだ部分  
面積 1. 4 0 平方メートル

# 深大寺元



