▶改定経緯とスケジュール

都市計画マスタープランの改定においては、市民との協働による見直し作業の場・市民の方々が気軽に 話し合い、まちづくりに参加できる場として、自由参加形式による「都市計画マスタープランを考える市 民サロン」を定期的に開催しました。また、庁内における検討や審議会による答申等を受けて改定を行い ました。

<改定経過とスケジュール>

市民サロンによる検討

第1回(H24年8月実施)・第2回(H24年9月実施)

マスタープランの概要

改定に向けた基本的な考え方の説明

第3回(H24年10月実施)·第4回(H24年12月実施)

〈テーマ①〉人口構造の変化に対応したまちづくり

第5回(H25年1月実施)·第6回(H25年3月実施)

<テーマ②>災害に備えるまちづくり

第7回(H25年5月実施)·第8回(H25年6月実施)

<テーマ③>環境問題に対応したまちづくり

第9回(H25年7月実施)·第10回(H25年8月実施)

〈テーマ④〉地域活性化と住民発意のまちづくり

第11回(H25年9月実施)·第12回(H25年10月実施)

市民提案書のとりまとめ・検証

市民提案書のとりまとめ・提出(H25年12月)

第13回(H26年5月実施)

マスタープラン(案)の説明

審議会等による検討

- ●調布市都市計画審議会(H25年8月実施)
- マスタープランの改定について【報告】
- ●調布市都市整備対策協議会連絡調整会議 (H25年11月実施)

マスタープラン(検討案)について【協議】

- ●調布市都市計画審議会(H25年12月実施)
- マスタープラン(素案)について【報告】
- ●調布市景観審議会(H26年1月実施) ●調布市環境保全審議会(H26年2月実施)

マスタープランの改定について【報告】

策定

協働による ●調布市都市計画審議会 (H26年3月実施) マスタープラン(素案)について【報告】

- ●調布市都市整備対策協議会(H26年4月実施)
- マスタープラン(案)について【協議】
- ●パブリックコメント (H26年5月~6月実施)
- ●住民説明会(H26年5月実施)
- マスタープラン(案)について【市民意見把握】
- ●調布市都市計画審議会(H26年7月実施)

マスタープラン(案)について【諮問・答申】

マスタープランの改定・公表

詳細の都市計画マスタープランはホームページに掲載しています。 ぜひご覧ください!! ② http://www.citv.chofu.tokvo.jp

第13回都市計画マスタープランを考える 市民サロンの開催報告

第13回市民サロン(平成26年5月16日)では、市民提 案書を踏まえるとともに、各種審議会等の検討を経て作成し た都市計画マスタープラン(案)の内容説明を行いました。 説明後の意見交換では、市民意見の反映状況等についての意 見が出されました。



発行 調布市都市整備部 都市計画課 都市計画係

Tel: 042-481-7453 Fax: 042-481-6800

mail: tikubetu@w2.city.chofu.tokyo.ip

登録番号 (刊行物番号) 2014 - 145

調布市 都市計画マスタープラン 見直しニュース第13号 平成26年11月12日

調布市都市計画課発行

調布市では、平成10年に調布市都市計画マスタープランを策定 し、まちの将来都市像「住み続けたい緑につつまれるまち調布」の 実現に向けてまちづくりを進めてきました。策定してから16年余 りが経過し、社会経済情勢や街づくりの動向等の変化が生じ、これ らの状況変化と整合を図るため、市民との見直し作業の場(市民サ ロン)を設置し、検討を重ねるとともに、パブリック・コメントに よる意見聴取などを行い、改定に向けた作業を行ってきました。 このたび、都市計画マスタープランが改定されましたのでお知ら



〈新しい都市計画マスタープラン〉

▶将来都市像

せします。

住み続けたい 緑につつまれるまち 調布

地域の特性, 思いを大切にしながら, 開発 と保全の調和のとれたまちづくりを推進し、 利便性や効率性は当然のこと、調布のまちの 財産である緑などの自然を身近に感じること ができ、住み続けたいと思えるまちづくりを 目指します。

▶将来都市構造

調布市は、水と緑の自然や文化・スポーツ、 業務・商業等の拠点が、各地域にある恵まれ たまちです。これらの拠点核を育成するとと もに、ネットワーク化し、都市として均衡あ る発展を目指します。

▶目標年次

改定計画は, 調布市総合計画の計画期間と 合わせ、目標年次を平成34年度とします。





業務・商業の拠点 ◆■■■ 交流軸 商業の拠点 水と緑の拠点

(■■■■ 水と緑の軸 → 主要道路 → 主要河川 文化・交流の拠点

-1-

-4-

▶全体構成

都市計画マスタープランは、以下の6部で構成されます。

Ⅰ はじめに

第1章 都市計画マスタープラン改定の目的と

位置付け

第2章 作成経過と改定

第3章 計画指標

Ⅱ まちづくりの動向と改定の視点

第1章 調布市をとりまく社会情勢

第2章 調布市の概況

第3章 まちづくりの現況と課題

第4章 改定の視点

Ⅲ まちづくりの構想

第1章 まちづくりの目標

第1節 まちづくりの理念

第2節 将来都市像 第3節 将来都市構造

第4節 土地利用の方針

第2章 合意形成によるまちづくり

IV まちづくりの基本方針

第1章 交通:快適に安全に"動く"

第2章 環境:水と緑に"憩う"

第3章 福祉:人々の心かよう"福祉" 第4章 防災:住み良いまちを"まもる"

第5章 住環境:うるおいとくつろぎをもって "住まう"

第6章 景観:みんなが誇れる"風景"

第7章 地域活性化:にぎわいあふれる"魅力"

V地域別の整備方針

第1章 地域区分

第2章 東部地域

第3章 西部地域

第4章 南部地域

第 5 章 北部地域

第6章 特定市街地の整備

第 1 節 中心市街地

第2節 調布基地跡地

第3節 農住市街地

VI 実現に向けて

第1章 都市計画諸制度等の活用

第2章 推進体制の整備

都市計画マスタープランの位置付けや、市民との関わり合い、見直しのルール、計画の指標を示します。

全国的な社会情勢や,近年の 東京都の都市づくり,調布市 のまちづくりの進展を踏ま え,現在の都市づくりの課題 と改定の考え方を示します。

課題や改定の方針を踏まえ, 調布市全体のまちづくりの理 念,将来都市像,将来都市構 造及び土地利用の方針,合意 形成によるまちづくりの考え 方を示します。

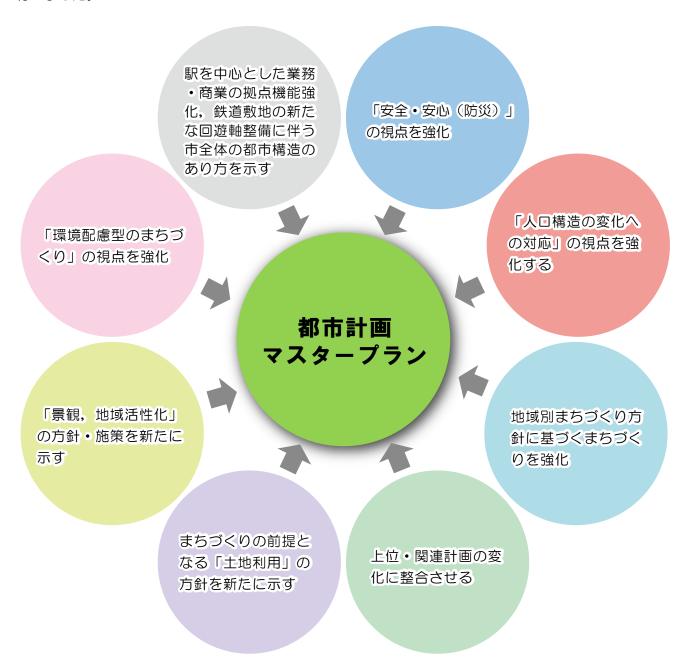
調布市の目指すまちづくりの 構想を実現するため、まちづ くりの基本的な方針と実現の ための施策を、以下の分野ご とに示します。

市域を東部,西部,南部, 北部の4つの地域に分け, それぞれの地域の特性に応 じた将来像を掲げ,その実 現に向けたきめ細かな施策 の方針を示すものです。

まちづくりを実践するため, 都市計画等の諸制度の活用, まちづくりの推進体制などを 示します。

▶改定の視点

現行のマスタープランの公表から16年余りが経過した現在,現行計画の策定時期に比べ,調布市を取り巻く状況がおおきく変わってきています。改定計画では,現行計画策定後の社会経済情勢の変化・法規制の状況,調布市のまちづくりの取組・進捗等との整合を図るため,下記の8つの視点を踏まえ,改定を行いました。



改定に当たり、市民との協働作業の場として「都市計画マスタープランを考える市民サロン」を設置し、計13回の意見交換を重ねた意見を「都市計画マスタープラン改定に対する市民提案書」として提出いただきました。都市計画マスタープランの改定に当たっては、市民提案書を受けて改定作業を行いました。

