

### 第3章 深大寺地区の街なみ整備のための事業に関する事項

#### 1 深大寺地区の街なみ整備に資する事業

地区の街なみ整備のための目標を実現するため、上位関連計画での位置付け、地区が抱える課題や地域住民等のニーズ、これまでの検討経緯等を踏まえ、計画期間内で効果が発揮できると考えられる以下の事業を推進します。なお、事業実施にあたっては、国土交通省が所管する補助事業である「街なみ環境整備事業」を活用します。

**水と緑の整備**  
**道路・広場等公共施設整備**  
**住宅・店舗等建築物及びその敷地**

街なみ環境整備促進区域(約38ha)  
 街なみ環境整備事業地区(約38ha)  
 深大寺通り街づくり協議会活動区域(約33ha)  
 深大寺通り周辺地区街づくり協定締結範囲(約17ha)

道路美化  
 電柱類改善整備  
 遊歩道・散策路整備  
 (一部都通路含む)  
 広場整備

地区全体に関するメニュー

**案内板等サイン整備**  
**【整備内容】**  
 ・地区周辺の回遊が楽しめる案内板等のサイン整備

**水路整備**  
**【整備内容】**  
 ・暗渠部を開渠化する水路整備  
 ・老朽化した護岸の再整備等

現状：暗渠化された水路

**住宅・店舗等建築物の修景整備助成**  
 (協定に基づき市が別途定める範囲で実施)

**遊歩道・散策路整備**  
**【整備内容】**  
 ・舗装の改修、街路灯の整備、手すりの設置等による危険個所の解消

**電線類改善整備**

**【整備内容】**  
 ・地区内主要路線の電柱のカラーポール化及び電線類地中化整備等を推進

寺前通り電線類改善整備のイメージ図

**広場整備(タクシー待機所)**

**【整備内容】**  
 ・管理の手の届きにくい樹林や空地等により、安全性や景観上の課題が見られる箇所での広場や周辺樹林への整備

広場整備のイメージ図

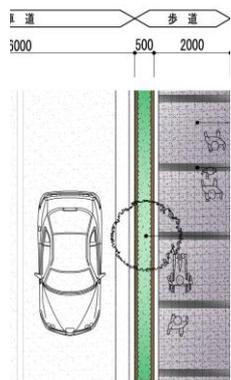
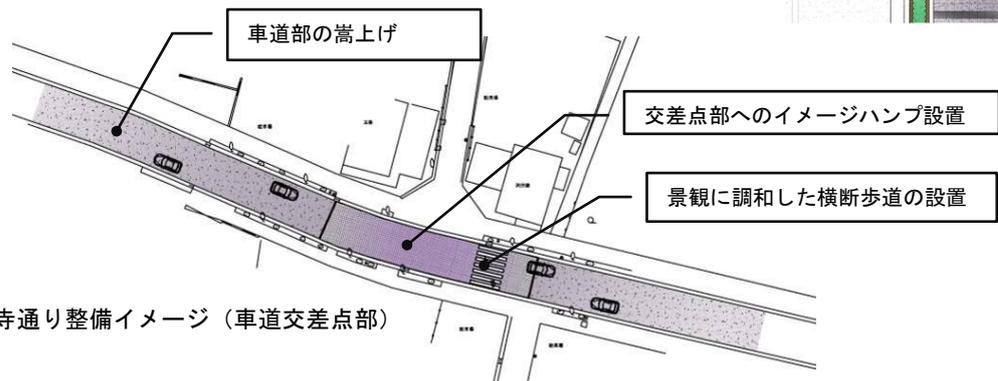
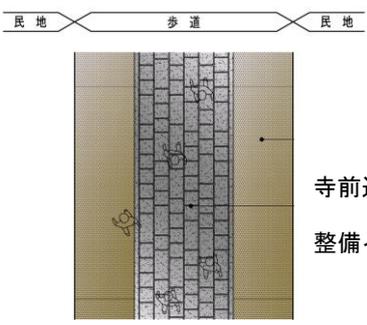
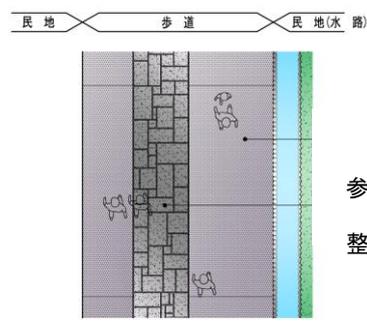
**道路の美化化・改良**

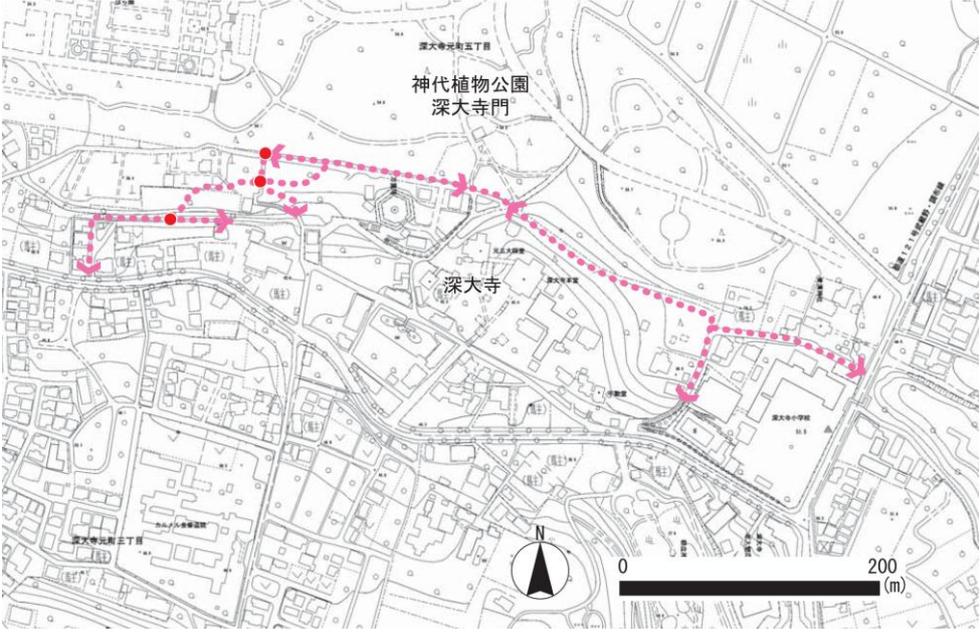
**【整備内容】**  
 ・バリアフリー対応、環境への配慮(透水タイプ)、車道との段差解消、深大寺の周辺環境への調和に配慮した舗装

深大寺通りの美化化イメージ図 寺前通りの美化化イメージ図 深大寺通り美化化(交差点部)のイメージ図



(1) 街なみ環境整備事業

事業名	道路の美装化・改良	
事業主体	調布市	
事業期間	平成26年度～	
事業箇所	①深大寺通り（主要市道5号線） ②参道（市道北138号線），寺前通り（市道北137号線），バス停前（市道北138-1号線）	
支援事業名	街なみ環境整備事業（街なみ整備事業）	
事業概要	<p>①深大寺通り</p> <p>歩道部は，地区としてふさわしい周辺景観への調和及びユニバーサルデザインに配慮したデザインによる舗装整備を行う。</p> <p>また，歩道と車道の段差を解消し，車道交差点部にイメージハンプを施す。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div> <p style="text-align: center;">深大寺通り整備イメージ（歩道部）</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">深大寺通り整備イメージ（車道交差点部）</p> <p>②寺前通り，参道，バス停前</p> <p>中央部の石畳を保全しつつ，その両側を周辺景観と調和した舗装の再整備を行う。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>寺前通り 整備イメージ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>参道 整備イメージ</p> </div> </div>	
街なみ整備に寄与する理由等	車道と歩道部の段差の解消と交差点部の美装化（イメージハンプ）により，自動車の走行速度の抑制を図る等，交通環境の改善を図るとともに，歩道部の美装化により，歩行者の回遊性を高めながら，歩行景観の魅力向上と街なみ景観の向上を図る。	

事業名	遊歩道・散策路整備
事業主体	調布市，東京都，民間
事業期間	平成25年度～
事業箇所	市道北134-9号線，市道北136号線，市道北136-2号線，市道北136-3号線，市道北137-1号線号線，緑道部，神代植物公園境界部 等（下図参照）
支援事業名	街なみ環境整備事業（街なみ整備事業）
事業概要	<p>地区を回遊して楽しめる，自然景観や街なみ景観に配慮した遊歩道・散策路の舗装等の改修・整備を行う。</p>  <p style="text-align: center;">遊歩道・散策路整備箇所図</p>  <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>美装化の事例（石川県加賀市）</span> <span>美装化の事例（愛媛県内子町）</span> </p>
街なみ整備に寄与する理由等	歩行部の舗装等の改修・整備により，歩行者の安全安心と景観に配慮した，楽しく歩いて巡れる歩行環境の形成を図る。

事業名	案内板等サイン整備
事業主体	調布市
事業期間	平成25年度～
事業箇所	地区内必要箇所
支援事業名	街なみ環境整備事業（街なみ整備事業）
事業概要	<p>地区内の自然景観や歴史的・文化的な趣を感じさせる街なみ景観に調和した誰にでも分かりやすいサインを計画的に設置するため、「(仮称)深大寺地区公共サイン整備計画」を策定し、当該計画に基づきサインを設置する。</p> <p>■整備を行うサイン</p> <p>①案内サイン： 地域や施設全体を示し、現在位置との相互関係を示す。 地域や施設の全体像を知る。</p> <p>②誘導サイン： 利用者を目的の場所まで導く。 矢印方向で示す。</p> <p>③位置サイン： その場所やものを示す。 名称を示すことで、他と識別する。</p> <p>④説明サイン： 事物の内容、意図、使用方法などを説明する。 施設利用に関する様々な告知を行う。</p>
街なみ整備に寄与する理由等	<p>地区内の自然景観や歴史的・文化的な趣を感じさせる街なみ景観に調和した誰にでも分かりやすいサインを統一的に整備することで、観光客をはじめとする来街者の深大寺地区への誘導と、地区内散策及び地区周辺回遊の円滑化を図る。</p>



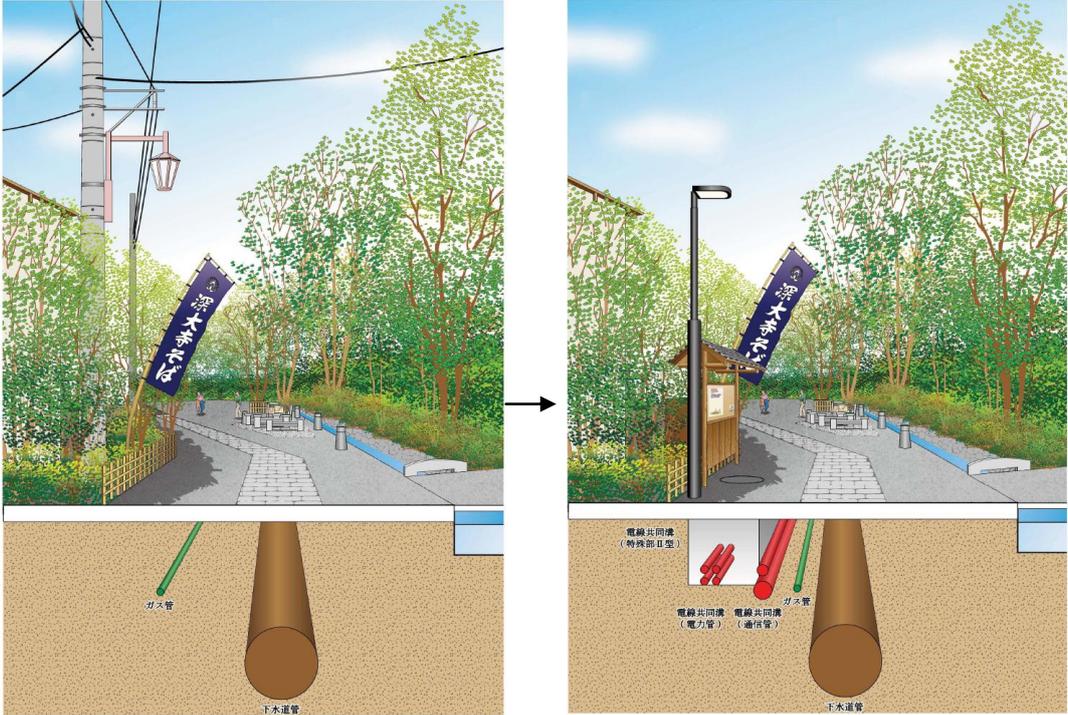
案内サインの事例（市川市）



誘導サインの例（金沢市）

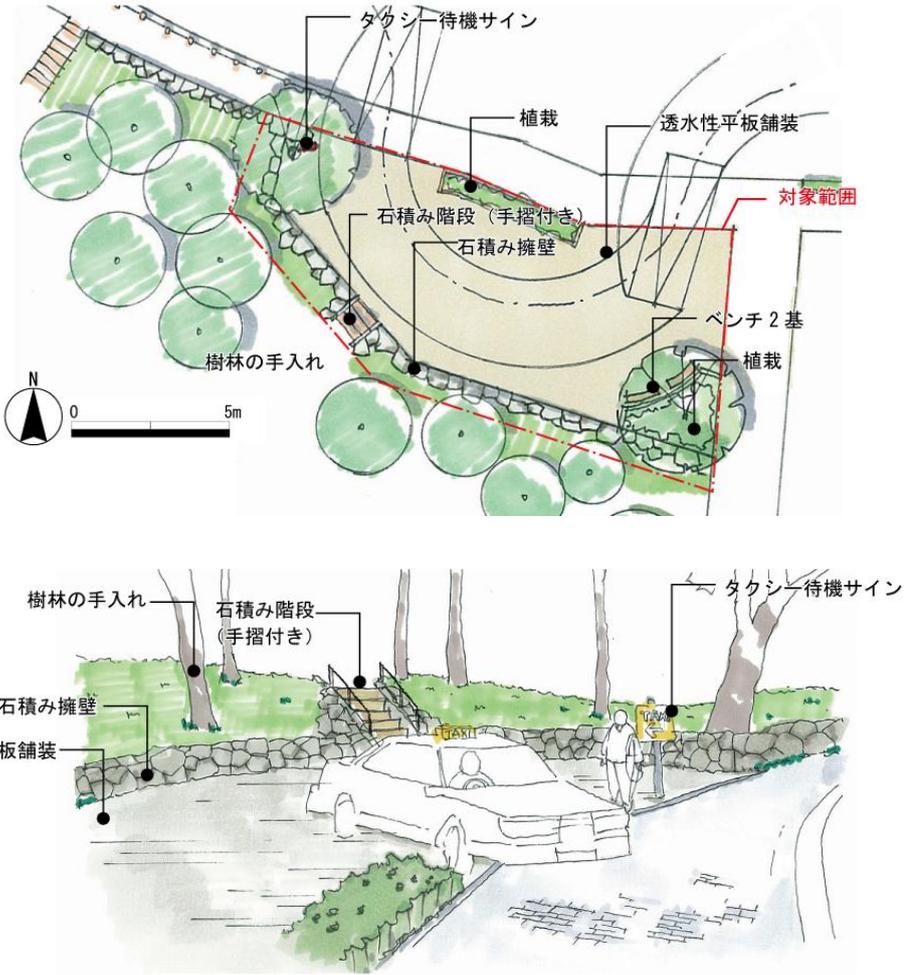


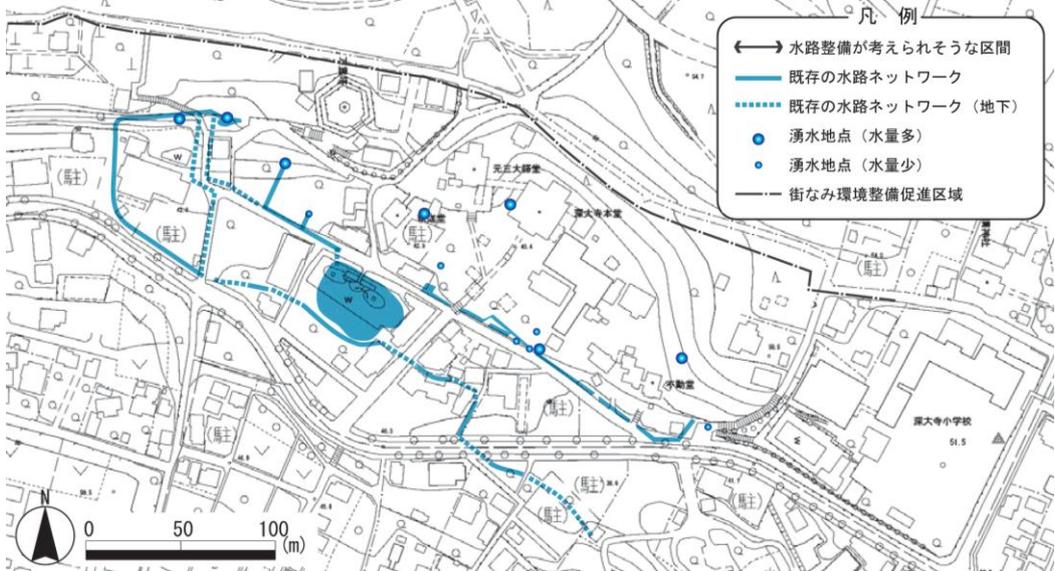
位置・説明サインの事例（京都市）

事業名	電線類改善整備
事業主体	調布市, 民間
事業期間	平成27年度～
事業箇所	深大寺通り (主要市道5号線), 寺前通り (市道北137号線)
支援事業名	街なみ環境整備事業 (街なみ整備事業)
事業概要	<p>地区内主要路線において景観の改善を図るため, 深大寺通りにおける電柱のカラーポール化及び寺前通りにおける電線類の地中化整備等を推進する。</p>  <p style="text-align: center;">寺前通り (現状) <span style="margin-left: 200px;">(地中化後イメージ)</span></p>
街なみ整備に寄与する理由等	電線類の改善整備により, 街なみ景観の向上を図る。

事業名	住宅・店舗等建築物の修景整備助成事業
事業主体	調布市
事業期間	平成25年度～
事業箇所	「(仮称)調布市深大寺地区街なみ環境整備事業補助金交付要綱」に定める区域内
支援事業名	街なみ環境整備事業(街なみ整備助成事業)
事業概要	<p>深大寺地区に見られる歴史的文化的風情と自然環境が調和した街なみ景観を保全し、後世に残していくため、「深大寺通り周辺地区街づくり協定」に締結した者が実施する地区内の住宅や店舗の一定基準以上の修景整備に際し、市が助成を行う。</p>
街なみ整備に寄与する理由等	<p>「深大寺通り周辺地区街づくり協定」に基づく建築物や工作物等の修景整備が促進されることにより、豊かな水と緑と調和した歴史的風情のある街なみ景観の維持・継承を図るとともに、来街者をもてなすしつらえの形成を図る。</p>

(2) その他関連事業

事業名	広場整備（タクシー待機所）
事業主体	民間
事業期間	—
事業箇所	タクシー待機所（深大寺所有敷地）
事業概要	<p>タクシー待機所としての舗装，サイン，待機スペースを整備するとともに，周辺樹林の整備を行う。</p>  <p style="text-align: center;">タクシー広場の整備イメージ</p>
街なみ整備に寄与する理由等	<p>地区内で，管理の手の届きにくい樹林や空地等により，安全性や景観上の課題が見られる箇所において，広場や周辺樹林を整備することにより，環境の改善と街なみ景観の向上を図る。</p>

事業名	水路整備
事業主体	民間
事業期間	—
事業箇所	水路のうち整備を要する箇所
事業概要	<p>地区内の水路について、暗渠部の開渠化や護岸の補修等の再整備を行う。</p>  <p>現況湧水及び水路位置図</p>  <p>現状：暗渠化された水路</p> <p>→開渠化による水路整備</p>
街なみ整備に寄与する理由等	<p>地区内の水路の整備を行うことにより、地区の魅力や景観の向上が図れるほか、来街者等に快適な散策路が提供できる。</p>

登録番号  
(刊行物番号)

2012-130

調布市深大寺地区街なみ整備基本計画

発行日 平成24年11月  
発行 調布市  
編集 都市整備部 都市計画課  
〒182-8511 調布市小島町 2-35-1

\* 本書は、古紙配合率 100%の再生紙を使用しています。