

6. 施設分類別の状況及び課題認識

1. 事務所施設

1-1. 庁舎等

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
市役所庁舎	小島町2丁目	南部地域	第8	富士見台小	平日8:30~17:15	土曜・日曜・祝日 年末年始
ごみ対策課事務所	布田4丁目	南部地域	第8	第一小	平日8:30~17:15	土曜・日曜・祝日 年末年始
歴史資料整理室	小島町2丁目	南部地域	第8	富士見台小	-	-

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
市役所庁舎	市役所庁舎(庁舎)	14,122.71	14,122.71	市保有	単独施設	SRC	8	1
	市役所庁舎(立体駐車場)	1,279.55	1,279.55	市保有	単独施設	S	1	0
ごみ対策課事務所	ごみ対策課事務所	171.20	171.20	賃貸(棟の一部)	単独施設	SRC	9	1
歴史資料整理室	歴史資料整理室	103.80	103.80	賃貸(棟の一部)	単独施設	RC	3	0
合 計		15,677.26	15,677.26					

2) 建物性能

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
市役所庁舎	市役所庁舎(庁舎)	S46	43	旧耐震	○	○	△	△	○	○	△
	市役所庁舎(立体駐車場)	H4	22	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
ごみ対策課事務所	ごみ対策課事務所	-	-	保有施設以外	-	-	-	-	-	-	-
歴史資料整理室	歴史資料整理室	-	-	保有施設以外	-	-	-	-	-	-	-

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度~平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
市役所庁舎	直営	193,990	137,907	331,897	102,682	434,579	219	331,678
ごみ対策課事務所	直営	5,958	93,262	99,220	0	99,220	0	99,220
歴史資料整理室	直営	5,497	322	5,819	0	5,819	0	5,819
合 計		205,445	231,491	436,936	102,682	539,617	219	436,717

金額の単位:百万円

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

庁舎等の改修・更新(建替え)における将来経費を試算した場合、平成27年度以降、今後20年間で約38億5,000万円の改修費及び約56億5,000万円の更新費の発生が見込まれます。

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1~10年目	3,851	0	3,851	28.4%
11~20年目	0	5,649	5,649	41.7%
21~30年目	0	0	0	0.0%
31~40年目	0	512	512	3.8%
41~50年目	0	0	0	0.0%
51~60年目	3,531	0	3,531	26.1%
総計	7,381	6,161	13,542	100.0%

(5) 庁舎等における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

市役所庁舎（庁舎）の耐震化や備品等の転倒防止等の防災対応，市役所が担う事務量の増加に伴う狭あい化への対応・事務スペースの確保，経年劣化に伴う老朽化への対応等の課題があります。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

施設の一部が賃借となっていることから，一定の賃借料が発生しています。

3) 施設の配置の視点からの課題

ごみ対策課事務所や歴史資料整理室が近隣の民間ビルに入居しており，賃借料を支払っています。庁舎の建替えに際しては，施設・機能の集約等が課題となります。

4) その他の課題

市庁舎更新を行うに当たっては，財源・場所・事業手法などの課題整理のほか，公共施設全体の課題整理を含め，様々な観点から将来を見据えた検討が必要となります。

1-2. 神代出張所

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
神代出張所	西つつじヶ丘3丁目	東部地域	第3	滝坂小	平日 8:30~17:15	土曜・日曜・祝日 年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
神代出張所	神代出張所	378.71	378.71	市保有	単独施設	RC	2	0

2) 建物性能

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車 場	通路	階段	EV	WC	標示
神代出張所	神代出張所	S39	50	旧耐震	△	△	-	-	-	×	△

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度~平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
神代出張所	直営	2,877	94,755	97,632	2,525	100,156	5	97,627

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

神代出張所の改修・更新(建替え)における将来経費を試算した場合、平成27年度以降、今後10年以内に約9,500万円の改修費及び約1億5,100万円の更新費の発生が見込まれます。

金額の単位:百万円

	改修費	更新費	合計	
			発生額	割合
1~10年目	95	151	246	72.2%
11~20年目	0	0	0	0.0%
21~30年目	0	0	0	0.0%
31~40年目	0	0	0	0.0%
41~50年目	95	0	95	27.8%
51~60年目	0	0	0	0.0%
総計	189	151	341	100.0%

(5) 神代出張所における課題認識

1) 施設の配置の視点からの課題

神代出張所はつつじヶ丘駅南口を視野に機能移転を予定していますが、現状の出張所機能に加え、市民サービスの向上に向けた付加機能の設置に向け、総合的な観点からの検討が必要です。

2) その他の課題

機能移転後の建物や敷地の活用は、隣接するつつじヶ丘児童館・学童クラブ及びつつじヶ丘児童館ホールと一体で検討する必要があります。

1-3. クリーンセンター

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
クリーンセンター	深大寺東町7丁目	北部地域	第5	北ノ台小	平日 8:30~17:15	土曜・日曜・祝日 年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
クリーンセンター	クリーンセンター(空缶選別処理施設)	152.97	152.97	市保有	単独施設	S	1	0
	クリーンセンター(し尿投入施設)	84.24	84.24	市保有	単独施設	LGS	1	0
	クリーンセンター(粗大ゴミストックヤード)	84.50	84.50	市保有	単独施設	LGS	1	0
	クリーンセンター(事務所棟)	450.36	450.36	その他	単独施設	LGS	2	0
合 計		772.07	772.07					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済、△=一部対応、×=未対応、- =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐 車 場	通路	階段	EV	WC	標示
クリーンセンター	クリーンセンター(空缶選別処理施設)	H4	22	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
	クリーンセンター(し尿投入施設)	H21	5	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
	クリーンセンター(粗大ゴミストックヤード)	H21	5	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
	クリーンセンター(事務所棟)	H21	5	保有施設以外	○	-	○	×	-	○	×

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =e-f
クリーンセンター	直営	15,338	321,751	337,089	2,145	339,234	0	337,089

(4) クリーンセンターにおける課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

二枚橋焼却場跡地へのクリーンセンター機能の移転に当たっては、関連する機能を一元化し、業務効率の向上を図ることが必要です。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

クリーンセンター機能の移転後における事業運営の効率化に努め、財政負担の軽減を図ることが必要です。

3) その他の課題

クリーンセンター機能の移転後については、地元住民の要望等を踏まえた跡地利用について検討していく必要があります。

1-4. 教育会館

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
教育会館	小島町2丁目	南部地域	第8	富士見台小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～21:00	毎月第2土曜・年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
教育会館	教育会館	1,892.91	1,892.91	賃貸(棟全体)	単独施設	RC	6	0

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車 場	通路	階段	EV	WC	標示
教育会館	教育会館	H20	6	保有施設以外	○	○	△	△	○	○	△

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度～平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =e-f
教育会館	直営	108,471	20,091	128,561	0	128,561	2,091	126,470

(4) 教育会館における課題認識

1) 施設の費用・収入の視点からの課題

建物を民間から賃借していることから、毎年一定規模の土地建物賃借料の負担が発生しています。

2. その他事務所施設

庁舎外庁用駐車場

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
庁舎外庁用駐車場(40台分)	小島町3丁目	南部地域	第8	富士見台小	-	-
庁舎外庁用駐車場(20台分)	小島町2丁目	南部地域	第8	富士見台小	-	-
庁舎外庁用駐車場(10台分)	小島町3丁目	南部地域	第8	富士見台小	-	-

(2) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
庁舎外庁用駐車場(40台分)	直営	7,560	0	7,560	0	7,560	0	7,560
庁舎外庁用駐車場(20台分)	直営	5,040	0	5,040	0	5,040	0	5,040
庁舎外庁用駐車場(10台分)	直営	2,016	0	2,016	0	2,016	0	2,016
合 計		14,616	0	14,616	0	14,616	0	14,616

(3) 庁舎外庁用駐車場における課題認識

1) 施設の費用・収入の視点からの課題

民間からの借地であり、毎年一定の賃借料が発生しています。

2) 施設の配置の視点からの課題

市役所付近に分散配置になっています。

3) その他の課題

庁舎外庁用駐車場の維持存続が土地所有者の今後の意向に左右されることが懸念されます。

3. 児童福祉施設

3-1. 保育園

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
下布田保育園	布田2丁目	南部地域	第6	八雲台小	平日・土曜 7:00~19:00	日曜・祝日・年末年始
仙川保育園	仙川町1丁目	東部地域	第2	滝坂小	平日・土曜 7:00~20:00	日曜・祝日・年末年始
金子保育園	西つづけ丘4丁目	東部地域	第2	調和小	平日・土曜 7:00~19:00	日曜・祝日・年末年始
上石原保育園	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	平日・土曜 7:00~19:00	日曜・祝日・年末年始
第五保育園	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	平日・土曜 7:00~19:00	日曜・祝日・年末年始
深大寺保育園	深大寺北町3丁目	北部地域	第5	北ノ台小	平日・土曜 7:00~19:00	日曜・祝日・年末年始
神代保育園	西つづけ丘1丁目	東部地域	第3	上ノ原小	平日・土曜 7:00~19:00	日曜・祝日・年末年始
宮の下保育園	上石原3丁目	西部地域	第9	第三小	平日・土曜 7:00~19:00	日曜・祝日・年末年始
富士見保育園	富士見町2丁目	西部地域	第10	石原小	平日・土曜 7:00~19:00	日曜・祝日・年末年始
東部保育園	若葉町1丁目	東部地域	第2	若葉小	平日・土曜 7:00~19:00	日曜・祝日・年末年始
上布田保育園	調布ヶ丘1丁目	南部地域	第6	第一小	平日・土曜 7:00~19:00	日曜・祝日・年末年始
ひまわり保育園	小島町2丁目	南部地域	第8	第一小	平日・土曜 7:00~22:00	日曜・祝日・年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
下布田保育園	下布田保育園・下布田ふれあいの家	594.09	707.88	市保有	複合施設	RC	2	0
仙川保育園	仙川保育園・せんがわ劇場・仙川ふれあいの家	1,722.21	3,056.50	市保有	複合施設	RC	3	0
金子保育園	金子保育園	679.46	679.46	市保有	単独施設	RC	2	0
上石原保育園	上石原保育園・上石原ふれあいの家	1,084.36	1,184.40	市保有	複合施設	RC	2	0
第五保育園	第五保育園・図書館国領分館	531.00	855.30	市保有	複合施設	RC	2	0
深大寺保育園	深大寺保育園	1,464.74	1,464.74	市保有	単独施設	RC	2	0
神代保育園	神代保育園・図書館神代分館	540.46	904.08	市保有	複合施設	RC	2	0
宮の下保育園	宮の下保育園・図書館宮の下分館	591.11	933.08	市保有	複合施設	RC	2	0
富士見保育園	富士見保育園・図書館富士見分館	616.72	950.63	市保有	複合施設	RC	2	0
東部保育園	東部保育園・東部児童館・学童クラブ・東部公民館	590.60	1,466.54	市保有	複合施設	RC	2	0
上布田保育園	上布田保育園	579.00	579.00	市保有	単独施設	RC	2	0
ひまわり保育園	ひまわり保育園	553.62	553.62	区分所有	単独施設	RC	1	0
合計		9,547.37	13,335.23					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
下布田保育園	下布田保育園・下布田ふれあいの家	S49	40	旧耐震	×	×	×	×	-	×	×
仙川保育園	仙川保育園・せんがわ劇場・仙川ふれあいの家	H19	7	新耐震	○	×	○	○	-	△	×
金子保育園	金子保育園	H1	25	新耐震	×	×	×	×	-	×	×
上石原保育園	上石原保育園・上石原ふれあいの家	H11	15	新耐震	×	-	×	×	-	○	×
第五保育園	第五保育園・図書館国領分館	S43	46	旧耐震	×	×	×	-	-	×	×
深大寺保育園	深大寺保育園	H15	11	新耐震	○	○	○	○	-	○	×
神代保育園	神代保育園・図書館神代分館	S46	43	旧耐震	×	×	×	×	-	×	×
宮の下保育園	宮の下保育園・図書館宮の下分館	S46	43	旧耐震	×	×	×	×	-	×	×
富士見保育園	富士見保育園・図書館富士見分館	S48	41	旧耐震	×	-	×	×	-	×	×
東部保育園	東部保育園・東部児童館・学童クラブ・東部公民館	S49	40	旧耐震	×	-	×	×	-	×	×
上布田保育園	上布田保育園	S62	27	新耐震	×	×	×	×	-	×	×
ひまわり保育園	ひまわり保育園	H15	11	新耐震	○	×	○	○	○	○	×

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
下布田保育園	直営	5,134	188,780	193,914	3,267	197,182	20,056	173,858
仙川保育園	委託	13,437	190,406	203,843	9,472	213,315	24,484	179,359
金子保育園	直営	5,872	187,915	193,787	3,737	197,524	22,140	171,647
上石原保育園	直営	9,371	251,621	260,992	5,964	266,956	26,568	234,424
第五保育園	直営	4,589	173,245	177,834	2,921	180,755	22,140	155,694
深大寺保育園	委託	11,429	194,424	205,853	8,056	213,909	26,568	179,285
神代保育園	直営	4,670	176,436	181,106	2,973	184,078	22,140	158,966
宮の下保育園	直営	5,182	191,648	196,830	3,251	200,081	22,140	174,690
富士見保育園	直営	5,330	196,643	201,973	3,392	205,365	22,140	179,833
東部保育園	直営	5,104	188,584	193,688	3,248	196,937	22,140	171,548
上布田保育園	委託	7,509	159,690	167,199	3,185	170,384	20,056	147,143
ひまわり保育園	委託	6,053	95,520	101,573	3,045	104,618	9,898	91,675
合計		83,680	2,194,911	2,278,591	52,511	2,331,102	260,470	2,018,121

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

金額の単位:百万円

保育園の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 13 億 3,000 万円の改修費及び約 11 億 4,000 万円の更新費の発生が見込まれます。改修費・更新費が集中的に発生するのは 20 年目までと 40 年目以降の期間になります。

	改修費	更新費	合計	
			発生額	割合
1～10年目	803	0	803	15.0%
11～20年目	527	1,143	1,671	31.2%
21～30年目	293	0	293	5.5%
31～40年目	0	415	415	7.7%
41～50年目	90	1,024	1,114	20.8%
51～60年目	499	568	1,067	19.9%
総計	2,212	3,151	5,363	100.0%

(5) 保育園における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

半数近い施設で建設後 40 年以上が経過するなど、老朽化が進んでおり、良好な保育環境を維持するため、適切な老朽化対策や修繕対応が必要です。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

将来の人口動向や保育需要の変化を見据えながら、施設の維持や管理運営に対する効率化を図ることが必要です。

3) 施設の配置の視点からの課題

待機児童問題の解消のため、今後も保育サービスを計画的に供給していく必要があります。施設の更新等に当たっては、複合している施設の動向などにも留意し、現状における課題等を踏まえた建物内の配置について検証する必要があります。

4) その他の課題

他の公共施設と複合化している施設が多く、複合している施設の利用形態が異なる中で、効率的に修繕等を実施するためには、適切な調整等が必要です。

3-2. 児童館・学童クラブ

(1) 施設の概要

ア 児童館(学童クラブ併設型)

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
つつじヶ丘児童館・学童クラブ	西つつじヶ丘3丁目	東部地域	第3	滝坂小	児童館 平日・土曜 9:00~17:30 学童クラブ 放課後~18:00 児童館ホール貸出 9:00~21:30	日曜・祝日(児童館ホールは毎週月曜)・年末年始
東部児童館・学童クラブ	若葉町1丁目	東部地域	第2	若葉小	児童館 平日・土曜 9:00~17:30 学童クラブ 放課後~18:00 集会室等貸出 9:00~21:30	日曜・祝日(集会室等貸出は実施)・年末年始
国領児童館・学童クラブ	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小		
多摩川児童館・学童クラブ	多摩川5丁目	南部地域	第8	富士見台小		
深大寺児童館・学童クラブ	深大寺東町5丁目	北部地域	第5	北ノ台小		
富士見児童館・学童クラブ	富士見町1丁目	西部地域	第10	石原小		
佐須児童館・学童クラブ	佐須町4丁目	北部地域	第4	柏野小		
西部児童館・学童クラブ	上石原3丁目	西部地域	第9	飛田給小		
緑ヶ丘児童館・学童クラブ	緑ヶ丘2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小		
調布ヶ丘児童館・学童クラブ	調布ヶ丘2丁目	南部地域	第6	八雲台小		
染地児童館第1・第2学童クラブ	染地2丁目	南部地域	第7	杉森小		

イ 小学校併設型学童クラブ

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
国領児童館学童クラブ第二小学校分室	国領町4丁目	南部地域	第7	第二小	放課後~19:00 (小学校休業日は8:30~19:00)	日曜・祝日・年末年始
国領児童館学童クラブ国領小学校分室	国領町8丁目	南部地域	第7	国領小		
多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室	多摩川3丁目	南部地域	第8	多摩川小		
深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室	深大寺北町2丁目	北部地域	第5	北ノ台小		
深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室	深大寺元町5丁目	北部地域	第4	深大寺小		
西部児童館学童クラブ第三小学校分室	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小		
調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小		
染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室	染地1丁目	南部地域	第8	布田小		

ウ 単独設置型学童クラブ

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
調布ヶ丘児童館学童クラブ分室	布田2丁目	南部地域	第6	八雲台小	放課後~19:00 (小学校休業日は8:30~19:00)	日曜・祝日・年末年始
なないろ学童クラブ	多摩川1丁目	西部地域	第9	多摩川小		
ふじみだ学童クラブ	小島町3丁目	南部地域	第8	富士見台小		
おおまち第1学童クラブ	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小		
おおまち第2学童クラブ	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小		
わいわい学童クラブ	国領町7丁目	南部地域	第7	杉森小		
わかば学童クラブ	若葉町3丁目	東部地域	第2	若葉小		
うえのはら第1学童クラブ	柴崎2丁目	北部地域	第3	上ノ原小		
うえのはら第2学童クラブ	柴崎2丁目	北部地域	第3	上ノ原小		

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

ア 児童館(学童クラブ併設型)

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
つつじヶ丘児童館・学童クラブ	つつじヶ丘児童館・学童クラブ	470.41	470.41	市保有	単独施設	RC	3	0
	つつじヶ丘児童館ホール	314.57	314.57	市保有	単独施設	RC	1	0
東部児童館・学童クラブ	東部保育園・東部児童館・学童クラブ・東部公民館	462.44	1,466.54	市保有	複合施設	RC	2	0
国領児童館・学童クラブ	国領児童館・学童クラブ	-	-	その他	単独施設	RC	11	1
多摩川児童館・学童クラブ	多摩川児童館・学童クラブ	617.94	617.94	市保有	単独施設	RC	1	0
深大寺児童館・学童クラブ	深大寺児童館・学童クラブ	599.89	599.89	市保有	単独施設	RC	2	0
富士見児童館・学童クラブ	富士見児童館・学童クラブ	-	-	その他	単独施設	RC	3	0
佐須児童館・学童クラブ	佐須児童館・学童クラブ・佐須ふれあいの家・図書館佐須分館	593.42	1,345.21	市保有	複合施設	RC	2	0
西部児童館・学童クラブ	西部公民館・西部児童館・学童クラブ	833.03	1,383.37	市保有	複合施設	RC	2	0
緑ヶ丘児童館・学童クラブ	緑ヶ丘児童館・学童クラブ	574.93	574.93	市保有	単独施設	RC	2	1
調布ヶ丘児童館・学童クラブ	調布ヶ丘児童館・学童クラブ	587.93	587.93	市保有	単独施設	RC	3	0
染地児童館第1・第2学童クラブ	染地児童館第1・第2学童クラブ	599.17	599.17	市保有	単独施設	RC	2	1
合 計		5,653.73	7,959.96					

イ 小学校併設型学童クラブ

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
国領児童館学童クラブ第二小学校分室	国領児童館学童クラブ第二小学校分室・ユーフォープレイルーム(第二小)	361.26	361.26	市保有	複合施設	LGS	2	0
国領児童館学童クラブ国領小学校分室	国領児童館学童クラブ国領小学校分室・ユーフォープレイルーム(国領小)	369.36	369.36	市保有	複合施設	LGS	2	0
多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室	多摩川小学校(西校舎)・多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室・ユーフォープレイルーム(多摩川小)	64.00	3,290.00	市保有	複合施設	RC	4	0
深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室	北ノ台小学校(中校舎)・深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室・ユーフォープレイルーム(北ノ台小)	188.00	526.00	市保有	複合施設	RC	3	0
深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室	ユーフォープレイルーム(深大寺小)・深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室	210.54*	286.74	市保有	複合施設	LGS	2	0
西部児童館学童クラブ第三小学校分室	ユーフォープレイルーム(第三小)・西部児童館学童クラブ第三小学校分室	124.44*	181.44	市保有	複合施設	LGS	2	0
調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室	第一小学校(北校舎)・調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室・ユーフォープレイルーム(第一小)	209.00	782.00	市保有	複合施設	RC	3	0
染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室	染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室	220.32	220.32	市保有	単独施設	LGS	2	0
合 計		1,746.92	6,017.12					

※建物の共有部分を含む。

ウ 単独設置型学童クラブ

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
調布ヶ丘児童館学童クラブ分室	調布ヶ丘児童館学童クラブ分室	187.29	187.29	賃貸(棟の一部)	単独施設	RC	3	0
なないろ学童クラブ	なないろ学童クラブ	-	-	賃貸(棟の一部)	単独施設	RC	4	0
ふじみだい学童クラブ	ふじみだい学童クラブ	-	-	賃貸(棟の一部)	単独施設	S	3	0
おおまち第1学童クラブ	おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブ・太陽の子(七中相談学級)	145.59	329.77	市保有	複合施設	RC	2	0
おおまち第2学童クラブ	おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブ・太陽の子(七中相談学級)	145.60	329.77	市保有	複合施設	RC	2	0
わいわい学童クラブ	わいわい学童クラブ	233.28	233.28	市保有	単独施設	LGS	1	0
わかば学童クラブ	わかば学童クラブ	221.13	221.13	市保有	単独施設	LGS	1	0
うえのはら第1学童クラブ	うえのはら第1学童クラブ・うえのはら第2学童クラブ	226.80	226.80	市保有	複合施設	LGS	2	0
うえのはら第2学童クラブ	うえのはら第1学童クラブ・うえのはら第2学童クラブ	226.80	226.80	市保有	複合施設	LGS	2	0
合 計		1,386.49	1,754.84					

2) 建物性能

ア 児童館(学童クラブ併設型)

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
つつじヶ丘児童館・学童クラブ	つつじヶ丘児童館・学童クラブ	S39	50	旧耐震	×	×	×	×	×	△	×
	つつじヶ丘児童館ホール	S40	49	旧耐震	×	×	×	×	×	△	×
東部児童館・学童クラブ	東部保育園・東部児童館・学童クラブ・東部公民館	S49	40	旧耐震	×	-	×	×	-	×	×
国領児童館・学童クラブ	国領児童館・学童クラブ	-	-	保有施設以外	○	×	○	×	×	○	○
多摩川児童館・学童クラブ	多摩川児童館・学童クラブ	S52	37	旧耐震	△	-	×	×	-	○	×
深大寺児童館・学童クラブ	深大寺児童館・学童クラブ	S53	36	旧耐震	×	-	△	△	-	△	×
富士見児童館・学童クラブ	富士見児童館・学童クラブ	-	-	保有施設以外	△	×	○	-	-	○	×
佐須児童館・学童クラブ	佐須児童館・学童クラブ・佐須ふれあいの家・図書館佐須分館	S57	32	新耐震	○	×	△	○	-	○	○
西部児童館・学童クラブ	西部公民館・西部児童館・学童クラブ	S57	32	新耐震	○	○	△	○	△	○	△
緑ヶ丘児童館・学童クラブ	緑ヶ丘児童館・学童クラブ	S58	31	新耐震	×	×	×	△	-	×	×
調布ヶ丘児童館・学童クラブ	調布ヶ丘児童館・学童クラブ	S59	30	新耐震	○	×	△	-	-	○	×
染地児童館第1・第2学童クラブ	染地児童館第1・第2学童クラブ	H3	23	新耐震	○	×	△	△	-	○	×

イ 小学校併設型学童クラブ

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
国領児童館学童クラブ第二小学校分室	国領児童館学童クラブ第二小学校分室・ユーフォープレイルーム(第二小)	H19	7	新耐震	○	○	○	×	×	○	○
国領児童館学童クラブ国領小学校分室	国領児童館学童クラブ国領小学校分室・ユーフォープレイルーム(国領小)	H21	5	新耐震	△	-	△	△	-	△	×
多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室	多摩川小学校(西校舎)・多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室・ユーフォープレイルーム(多摩川小)	S45	44	旧耐震	○	○	△	△	×	×	×
深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室	北ノ台小学校(中校舎)・深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室・ユーフォープレイルーム(北ノ台小)	H24	2	新耐震	○	○	○	△	×	○	△
深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室	ユーフォープレイルーム(深大寺小)・深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室	H19	7	新耐震	○	-	-	△	-	△	×
西部児童館学童クラブ第三小学校分室	ユーフォープレイルーム(第三小)・西部児童館学童クラブ第三小学校分室	H16	10	新耐震	○	-	○	○	×	△	△
調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室	第一小学校(北校舎)・調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室・ユーフォープレイルーム(第一小)	H22	4	新耐震	○	△	○	△	×	○	△
染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室	染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室	H17	9	新耐震	△	×	△	×	-	○	×

ウ 単独設置型学童クラブ

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
調布ヶ丘児童館学童クラブ分室	調布ヶ丘児童館学童クラブ分室	-	-	保有施設以外	×	×	×	×	×	×	×
なないろ学童クラブ	なないろ学童クラブ	H19	7	保有施設以外	○	△	○	○	○	○	△
ふじみだい学童クラブ	ふじみだい学童クラブ	H20	6	保有施設以外	○	△	-	×	-	○	×
おおまち第1学童クラブ	おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブ・太陽の子(七中相談学級)	H20	6	新耐震	○	○	○	-	-	○	△
おおまち第2学童クラブ	おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童クラブ・太陽の子(七中相談学級)	H20	6	新耐震	○	○	○	-	-	○	△
わいわい学童クラブ	わいわい学童クラブ	H20	6	新耐震	○	○	○	-	-	○	△
わかば学童クラブ	わかば学童クラブ	H20	6	新耐震	○	△	○	-	-	○	△
うえのはら第1学童クラブ	うえのはら第1学童クラブ・うえのはら第2学童クラブ	H24	2	新耐震	○	△	○	○	-	○	△
うえのはら第2学童クラブ	うえのはら第1学童クラブ・うえのはら第2学童クラブ	H24	2	新耐震	○	△	○	○	-	○	△

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

ア 児童館（学童クラブ併設型）

単位：千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
つつじヶ丘児童館・学童クラブ	直営	12,488	32,052	44,540	4,317	48,857	6,467	38,073
東部児童館・学童クラブ	直営	2,867	30,328	33,195	2,543	35,739	5,389	27,806
国領児童館・学童クラブ	直営	2,628	32,054	34,682	0	34,682	6,467	28,215
多摩川児童館・学童クラブ	直営	2,890	30,195	33,085	3,399	36,484	6,467	26,618
深大寺児童館・学童クラブ	直営	3,079	29,363	32,442	3,299	35,742	6,467	25,975
富士見児童館・学童クラブ	直営	3,152	33,472	36,624	0	36,624	6,467	30,157
佐須児童館・学童クラブ	直営	3,094	33,874	36,968	3,264	40,232	6,467	30,501
西部児童館・学童クラブ	直営	3,290	30,433	33,723	4,582	38,304	6,467	27,255
緑ヶ丘児童館・学童クラブ	直営	3,096	31,211	34,307	3,162	37,469	6,467	27,840
調布ヶ丘児童館・学童クラブ	直営	2,829	32,173	35,002	3,234	38,236	6,467	28,535
染地児童館第1・第2学童クラブ	直営	2,412	36,008	38,420	3,295	41,716	12,934	25,486
合 計		41,825	351,164	392,989	31,096	424,084	76,528	316,460

イ 小学校併設型学童クラブ

単位：千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
国領児童館学童クラブ第二小学校分室	直営	961	7,838	8,799	1,987	10,786	7,545	1,254
国領児童館学童クラブ国領小学校分室	直営	964	7,429	8,393	2,031	10,425	7,545	848
多摩川児童館学童クラブ多摩川小学校分室	直営	201	5,453	5,654	352	6,006	6,467	-813
深大寺児童館学童クラブ北ノ台小学校分室	直営	555	6,400	6,955	1,034	7,989	6,467	488
深大寺児童館学童クラブ深大寺小学校分室	直営	367	4,612	4,979	1,158	6,137	6,467	-1,488
西部児童館学童クラブ第三小学校分室	直営	143	4,729	4,872	684	5,557	6,467	-1,595
調布ヶ丘児童館学童クラブ第一小学校分室	直営	547	6,478	7,025	1,150	8,175	7,545	-520
染地児童館第1学童クラブ布田小学校分室	直営	811	7,484	8,295	1,212	9,507	7,545	750
合 計		4,550	50,423	54,972	9,608	64,581	56,049	-1,076

ウ 単独設置型学童クラブ

単位：千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
調布ヶ丘児童館学童クラブ分室	直営	5,616	7,786	13,402	0	13,402	6,467	6,935
なないろ学童クラブ	委託	20,877	29,215	50,092	0	50,092	7,545	42,547
ふじみだい学童クラブ	委託	8,081	21,575	29,656	0	29,656	7,545	22,111
おおまち第1学童クラブ	委託	428	16,360	16,788	801	17,588	5,389	11,398
おおまち第2学童クラブ	委託	428	16,360	16,788	801	17,588	4,311	12,476
わいわい学童クラブ	委託	4,329	26,362	30,691	1,283	31,974	7,545	23,146
わかば学童クラブ	委託	4,390	26,490	30,880	1,216	32,096	7,545	23,335
うえのはら第1学童クラブ	委託	449	21,733	22,182	1,247	23,430	7,545	14,637
うえのはら第2学童クラブ	委託	449	17,348	17,797	1,247	19,045	7,545	10,252
合 計		45,047	183,229	228,276	6,596	234,872	61,438	166,838

(4) 今後見込まれる改修費・更新費の試算

児童館・学童クラブ全施設の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成27年度以降、今後20年間で約9億9,300万円の改修費及び約4億3,300万円の更新費の発生が見込まれます。改修費・更新費が集中的に発生するのは10年目までと21～30年目の期間となります。

金額の単位：百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	972	155	1,127	23.8%
11～20年目	21	278	299	6.3%
21～30年目	469	1,256	1,725	36.5%
31～40年目	0	198	198	4.2%
41～50年目	133	41	175	3.7%
51～60年目	297	910	1,207	25.5%
総計	1,892	2,838	4,730	100.0%

(5) 児童館・学童クラブにおける課題認識**1) 施設の性能・機能の視点からの課題**

児童館（学童クラブ併設型）の建物は、概ね建設後30年以上が経過しており、施設の老朽化が進んでいるため、児童の安全確保に向けた適切な対応が必要です。

また、障害児の受入れを行っていることから、既存施設の改修も含め、障害特性に応じた環境整備について、検討する必要があります。

2) 施設の配置の視点からの課題

学童クラブの施設整備については、保育園と違い、児童自らの足で通える場所が前提となるため、候補地選定の際に留意する必要があります。

3-3. その他の児童福祉施設

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域の地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
青少年ステーションCAPS	上石原1丁目	西部地域	第10	石原小	平日・土曜・日曜・祝日 10:00～20:00	毎月第2月曜及び第4月 曜・年末年始
子ども発達センター	西町	西部地域	第10	第三小	平日 8:30～17:15	土曜・日曜・祝日・ 年末年始
子ども家庭支援センター すこやか	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～17:00	毎月第3土曜日及びその 翌日・年末年始
共同実施型家庭的保育 施設(ちいはぐ・仙川)	仙川町2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	平日・土曜 7:00～20:00	日曜・祝日・年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
青少年ステーションCAPS	青少年ステーションCAPS	1,285.25	1,285.25	賃貸(棟の一部)	単独施設	RC	4	0
子ども発達センター	子ども発達センター	1,925.99	1,925.99	市保有	単独施設	RC	4	0
子ども家庭支援センター すこやか	子ども家庭支援センターすこやか	1,548.68	1,548.68	区分所有	単独施設	SRC	1	0
共同実施型家庭的保育 施設(ちいはぐ・仙川)	共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・ 仙川)	131.22	131.22	市保有	単独施設	LGS	2	0
合 計		4,891.14	4,891.14					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済、△=一部対応、×=未対応、- =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車 場	通路	階段	EV	WC	標示
青少年ステーションCAPS	青少年ステーションCAPS	-	-	保有施設以外	×	×	×	×	×	○	×
子ども発達センター	子ども発達センター	H21	5	新耐震	○	○	○	○	○	○	○
子ども家庭支援センター すこやか	子ども家庭支援センターすこやか	H12	14	新耐震	○	○	○	○	○	○	○
共同実施型家庭的保育 施設(ちいはぐ・仙川)	共同実施型家庭的保育施設(ちいはぐ・ 仙川)	H24	2	新耐震	-	-	○	-	-	○	-

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度～平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =e-f
青少年ステーションCAPS	委託	31,799	54,144	85,942	0	85,942	0	85,942
子ども発達センター	直営	14,151	376,123	390,274	10,593	400,867	98,473	291,801
子ども家庭支援センターすこ やか	委託	30,985	213,278	244,263	8,518	252,780	46,284	197,979
共同実施型家庭的保育施設 (ちいはぐ・仙川)	その他	47	20,652	20,699	722	21,421	10,300	10,399
合 計		76,981	664,197	741,178	19,832	761,011	155,057	586,121

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

その他の児童福祉施設全体の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成27年度以降、今後20年間で約2億6,300万円の改修費の発生が見込まれます。

建物の建設時期が比較的新しいため、更新費が集中するのは、41年目以降になります。

金額の単位：百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	0	0	0	0.0%
11～20年目	263	0	263	14.6%
21～30年目	350	0	350	19.4%
31～40年目	0	0	0	0.0%
41～50年目	0	511	511	28.3%
51～60年目	0	679	679	37.7%
総計	613	1,190	1,803	100.0%

(5) その他の児童福祉施設における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

情報発信等をより一層強化することで、施設の利用促進を図っていく必要があります。子どもや子育て家庭の支援を効果的に行うために、他の子ども関連施設との連携を図っていく必要があります。

利用者ニーズを踏まえた事業の安定性や継続性を確保していく必要があります。

賃借施設については、建物の保全対応は建物所有者に準ずるため、適正な維持管理において所有者との情報共有を密に図っていく必要があります。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

より一層の業務の効率化を図ることが求められます。

4. 老人福祉施設

(1) 施設の概要

ア 高齢者施設

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
ちょうふの里(特養)	西町	西部地域	第10	第三小	平日・土曜・日曜・祝日 終日	無し
国領高齢者在宅サービス センター	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	平日・土曜・祝日 9:00~17:00	日曜・年末年始
入間町地域密着型認知 症デイサービス	入間町3丁目	東部地域	第2	若葉小	平日・祝日 8:30~18:15	土曜・日曜・年末年始 (事業時間外の地域開放 あり)

イ シルバーピア

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
シルバーピア深大寺	深大寺北町5丁目	北部地域	第5	北ノ台小	-	-
シルバーピア柴崎	柴崎1丁目	北部地域	第3	柏野小	-	-
シルバーピアせせらぎ	国領町7丁目	南部地域	第7	杉森小	-	-

ウ その他の老人福祉施設

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
布田老人憩の家	布田5丁目	南部地域	第8	布田小	平日・土曜 9:00~17:00	日曜・祝日・年末年始
深大寺老人憩の家	深大寺元町2丁目	北部地域	第4	深大寺小	平日・土曜 9:00~17:00	日曜・祝日・年末年始
ふれあい給食室(染地)	染地3丁目	南部地域	第7	染地小	火曜・水曜 10:00~15:00	祝日及び学校休業日 年末年始
ふれあい給食室(緑ヶ丘)	緑ヶ丘2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	水曜・金曜 10:00~15:00	祝日及び学校休業日 年末年始
ふれあい健康ルーム(石原)	富士見町1丁目	西部地域	第10	石原小	木曜・金曜 10:00~15:00	祝日及び学校休業日 年末年始
ふれあい給食室(北ノ台)	深大寺北町2丁目	北部地域	第5	北ノ台小	木曜 10:00~15:00	祝日及び学校休業日 年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

ア 高齢者施設

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
ちょうふの里(特養)	ちょうふの里(特養等)	7,473.42	7,473.42	市保有	単独施設	RC	3	1
国領高齢者在宅サービス センター	国領高齢者在宅サービスセンター	899.86	899.86	市保有	単独施設	RC	1	0
入間町地域密着型認知 症デイサービス	入間町地域密着型認知症デイサービス	175.37	175.37	市保有	単独施設	W	1	0
合 計		8,548.65	8,548.65					

イ シルバーピア

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
シルバーピア深大寺	シルバーピア深大寺	268.27	268.27	賃貸(棟全体)	単独施設	W	2	0
シルバーピア柴崎	シルバーピア柴崎	516.60	516.60	賃貸(棟全体)	単独施設	W	2	0
シルバーピアせせらぎ	シルバーピアせせらぎ	541.86	541.86	賃貸(棟全体)	単独施設	RC	2	0
合 計		1,326.73	1,326.73					

ウ その他の老人福祉施設

施設名称	建物名称	施設専有		建物全体	保有形態	施設形態	構造	地上階数	地下階数
		延床面積(㎡)	延床面積(㎡)						
布田老人憩の家	布田老人憩の家(集会所)	296.69	296.69	市保有	単独施設	W	1	0	
	布田老人憩の家(茶室)	50.40	50.40	市保有	単独施設	W	1	0	
深大寺老人憩の家	深大寺老人憩の家	363.74	363.74	市保有	単独施設	RC	1	0	
ふれあい給食室(染地)	染地小学校(校舎)・ユーフオープレイルーム(染地小)・ふれあい給食室(染地)	91.00	5,335.00	市保有	複合施設	RC	3	0	
ふれあい給食(緑ヶ丘)	緑ヶ丘小学校(校舎)・ユーフオープレイルーム(緑ヶ丘小)・ふれあい給食室(緑ヶ丘)	96.25	4,472.00	市保有	複合施設	RC	3	0	
ふれあい健康ルーム(石原)	石原小学校(北校舎)・ふれあい健康ルーム(石原)	99.00	2,223.00	市保有	複合施設	RC	4	0	
ふれあい給食室(北ノ台)	北ノ台小学校(南東校舎)・ふれあい給食(北ノ台)	64.00	448.00	市保有	複合施設	RC	2	0	
合 計		1,061.08	13,188.83						

2) 建物性能

ア 高齢者施設

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
ちょうふの里(特養等)	ちょうふの里(特養等)	H7	19	新耐震	○	○	○	○	○	○	○
国領高齢者在宅サービスセンター	国領高齢者在宅サービスセンター	H8	18	新耐震	○	○	○	-	-	○	○
入間町地域密着型認知症サービス	入間町地域密着型認知症サービス	H19	7	新耐震	△	△	○	△	-	○	△

イ シルバーピア

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
シルバーピア深大寺	シルバーピア深大寺	H2	24	保有施設以外	×	○	×	△	-	○	○
シルバーピア柴崎	シルバーピア柴崎	H4	22	保有施設以外	○	-	○	○	-	○	○
シルバーピアせせらぎ	シルバーピアせせらぎ	H25	1	保有施設以外	○	○	○	○	○	○	○

ウ その他の老人福祉施設

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
布田老人憩の家	布田老人憩の家(集会所)	S38	51	旧耐震	×	-	×	×	-	○	○
	布田老人憩の家(茶室)	H2	24	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
深大寺老人憩の家	深大寺老人憩の家	S46	43	旧耐震	×	×	×	×	-	-	△
ふれあい給食室(染地)	染地小学校(校舎)・ユーフオープレイルーム(染地小)・ふれあい給食室(染地)	S41	48	旧耐震	○	△	△	△	×	○	×
ふれあい給食(緑ヶ丘)	緑ヶ丘小学校(校舎)・ユーフオープレイルーム(緑ヶ丘小)・ふれあい給食室(緑ヶ丘)	S40	49	旧耐震	○	△	△	△	×	○	×
ふれあい健康ルーム(石原)	石原小学校(北校舎)・ふれあい健康ルーム(石原)	S56	33	旧耐震	○	△	△	△	×	○	×
ふれあい給食室(北ノ台)	北ノ台小学校(南東校舎)・ふれあい給食(北ノ台)	S54	35	旧耐震	○	○	△	-	-	○	×

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =e-f
ちょうふの里(特養)	委託	60,889	975,094	1,035,983	44,841	1,080,823	748,380	287,602
国領高齢者在宅サービスセンター	委託	9,281	120,714	129,995	5,399	135,394	85,664	44,331
入間町地域密着型認知症デイサービス	その他	1,300	761	2,062	1,052	3,114	0	2,062
シルバーピア深大寺	直営	14,825	0	14,825	0	14,825	1,401	13,424
シルバーピア柴崎	直営	27,479	0	27,479	0	27,479	6,353	21,126
シルバーピアせせらぎ	直営	21,085	0	21,085	0	21,085	4,328	16,757
布田老人憩の家	直営	2,457	8,142	10,598	2,083	12,681	0	10,598
深大寺老人憩の家	直営	2,140	8,896	11,036	2,182	13,218	0	11,036
ふれあい給食室(染地)	委託	92	3,380	3,472	546	4,018	454	3,018
ふれあい給食室(緑ヶ丘)	委託	92	3,380	3,472	578	4,050	454	3,018
ふれあい健康ルーム(石原)	委託	92	3,380	3,472	594	4,066	454	3,018
ふれあい給食室(北ノ台)	委託	63	3,380	3,443	384	3,827	454	2,989
合計		139,794	1,127,128	1,266,922	57,658	1,324,580	847,943	418,979

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

老人福祉施設の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 18 億 9,000 万円の改修費及び約 3 億 500 万円の更新費の発生が見込まれます。改修費、更新費が集中するのは、11～20 年目と 41～50 年目の期間となります。

金額の単位:百万円

	改修費	更新費	合計	
			発生額	割合
1～10年目	212	107	319	5.7%
11～20年目	1,675	198	1,873	33.7%
21～30年目	35	59	94	1.7%
31～40年目	0	18	18	0.3%
41～50年目	97	3,014	3,111	55.9%
51～60年目	86	63	149	2.7%
総計	2,104	3,460	5,564	100.0%

(5) 老人福祉施設における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

ちょうふの里は施設の規模が大きいことから計画的な維持保全が必要となります。

国領高齢者在宅サービスセンター・入間町地域密着型認知症デイサービス・老人憩の家は、建物の老朽化の課題があります。

ふれあい給食室・ふれあい健康ルームなど、学校施設を活用した事業に際しては、児童の安全性確保に配慮が必要となります。

2) 施設の配置の視点からの課題

入間町地域密着型認知症デイサービスは、立地的条件について課題があります。

3) 施設の費用・収入の視点からの課題

シルバーピアを含む高齢者の住宅政策においては、住宅困窮する低所得者に対するセーフティネットとしての社会的意義を踏まえながら、より一層の行政サービスの公平性の確保が課題となっています。

4) その他の課題

高齢化社会の進行と介護需要の増加を踏まえると、将来的な老人福祉施設のニーズに的確に対応していく必要があります。

ふれあい給食室・ふれあい健康ルームなど、学校施設を活用した事業に際しては、児童の安全性確保に十分な配慮が必要となります。

5. 社会福祉施設

(1) 施設の概要

ア 総合福祉センター

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
総合福祉センター	小島町2丁目	南部地域	第8	第一小	平日・土曜・日曜 9:00～21:00	毎月第3日曜・祝日・年末年始

イ 障害者福祉施設

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
知的障害者援護施設	西町	西部地域	第10	第三小	平日 8:30～17:00	土曜・日曜・祝日・年末年始(入所施設を除く)
デイセンターまなびや	西町	西部地域	第10	第三小	平日 生活介護 8:30～17:15 日帰り介護 9:00～21:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
希望の家	富士見町2丁目	西部地域	第10	石原小	平日 8:30～17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
希望の家分場	入間町1丁目	東部地域	第2	若葉小	平日 8:30～17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始

ウ 障害者グループホーム

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
知的障害者グループホームじよい	富士見町4丁目	西部地域	第10	石原小	-	-
知的障害者グループホームすてつぷ	国領町8丁目	南部地域	第7	国領小	-	-

エ その他の社会福祉施設

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
こころの健康支援センター	布田5丁目	南部地域	第8	布田小	平日・土曜 8:30～17:30 (団体室は9:00～21:00)	日曜・祝日・年末年始
健康活動ひろば	布田5丁目	南部地域	第8	布田小	健康づくり支援事業 9:00～21:00	年末年始
医療ステーション	小島町3丁目	南部地域	第8	富士見台小	休日夜間急患診療所 土曜・日曜・祝日・ 年末年始 19:00～22:00 障害者歯科診療所 (予約制) 第2火曜・金曜 9:00～11:00 木曜 14:00～16:00	無し
障害福祉サービス施設	染地3丁目	南部地域	第7	杉森小	平日 8:30～17:30	土曜・日曜・祝日 年末年始
シルバー総合センター	小島町3丁目	南部地域	第8	富士見台小	-	-

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

ア 総合福祉センター

施設名称	建物名称	施設専有延床面積(m ²)	建物全体延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上階数	地下階数
総合福祉センター	総合福祉センター	5,740.47	5,740.47	市保有	単独施設	SRC	7	2

イ 障害者福祉施設

施設名称	建物名称	施設専有延床面積(m ²)	建物全体延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上階数	地下階数
知的障害者援護施設	知的障害者援護施設	5,726.43	5,726.43	市保有	単独施設	RC	4	1
デイセンターまなびや	デイセンターまなびや	860.63	860.63	市保有	単独施設	RC	1	0
希望の家	希望の家(生活介護等)	639.44	639.44	市保有	単独施設	RC	2	0
	希望の家(工房)	131.37	131.37	市保有	単独施設	RC	1	0
希望の家分場	入間地域福祉センター・希望の家分場	199.67	1,014.13	市保有	複合施設	RC	2	0
合 計		7,557.54	8,372.00					

ウ 障害者グループホーム

施設名称	建物名称	施設専有延床面積(m ²)	建物全体延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上階数	地下階数
知的障害者グループホームじょい	調中前市営住宅(住居)・知的障害者ケアホームじょい	121.00	2,580.77	市保有	複合施設	RC	5	0
知的障害者グループホームすてつぷ	知的障害者ケアホームすてつぷ	141.82	141.82	市保有	単独施設	RC	1	0
合 計		262.82	2,722.59					

エ その他の社会福祉施設

施設名称	建物名称	施設専有延床面積(m ²)	建物全体延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上階数	地下階数
こころの健康支援センター	こころの健康支援センター・健康活動ひろば	863.44	1,422.53	市保有	複合施設	RC	3	0
健康活動ひろば	こころの健康支援センター・健康活動ひろば	559.09	1,422.53	市保有	複合施設	RC	3	0
医療ステーション	医療ステーション	442.38	442.38	市保有	単独施設	S	2	0
障害福祉サービス施設	多摩川自然情報館・染地ふれあいの家・障害福祉サービス施設	181.40	625.08	市保有	複合施設	RC	2	0
シルバー総合センター	シルバー総合センター	485.59	485.59	市保有	単独施設	S	2	0
合 計		2,531.90	4,398.11					

2) 建物性能

ア 総合福祉センター

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
総合福祉センター	総合福祉センター	S57	32	新耐震	○	-	○	○	○	○	○

イ 障害者福祉施設

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
知的障害者援護施設	知的障害者援護施設	H11	15	新耐震	○	○	○	○	○	○	○
デイセンターまなびや	デイセンターまなびや	H18	8	新耐震	○	○	○	-	-	○	○
希望の家	希望の家(生活介護等)	S58	31	新耐震	○	-	○	○	○	○	-
	希望の家(工房)	S58	31	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
希望の家分場	入間地域福祉センター・希望の家分場	S62	27	新耐震	△	×	×	△	×	○	×

ウ 障害者グループホーム

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
知的障害者グループホームじょい	調中前市営住宅(住居)・知的障害者ケアホームじょい	H19	7	新耐震	○	○	○	○	○	-	-
知的障害者グループホームすてつぷ	知的障害者ケアホームすてつぷ	H15	11	新耐震	△	×	△	△	△	×	×

エ その他の社会福祉施設

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
こころの健康支援センター	こころの健康支援センター・健康活動ひろば	S43	46	旧耐震	○	○	○	○	○	○	○
健康活動ひろば	こころの健康支援センター・健康活動ひろば	S43	46	旧耐震	○	○	○	○	○	○	○
医療ステーション	医療ステーション	H6	20	新耐震	○	○	○	-	○	△	△
障害福祉サービス施設	多摩川自然情報館・染地ふれあいの家・障害福祉サービス施設	H5	21	新耐震	○	-	○	○	○	○	△
シルバー総合センター	シルバー総合センター	S62	27	新耐震	-	-	-	-	-	-	-

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度～平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
総合福祉センター	委託	57,037	29,183	86,220	34,443	120,663	3,536	82,684
知的障害者支援施設	委託	51,118	685,342	736,461	34,359	770,819	138,128	598,332
デイセンターまなびや	委託	5,629	185,486	191,115	5,164	196,279	115,183	75,932
希望の家	委託	1,736	50,278	52,014	4,625	56,639	42,721	9,293
希望の家分場	委託	1,734	50,277	52,011	1,198	53,209	42,720	9,291
知的障害者グループホームじょい	委託	147	26,696	26,844	726	27,570	10,479	16,365
知的障害者グループホームすてつぷ	委託	138	26,191	26,329	851	27,180	7,663	18,666
こころの健康支援センター	委託	7,198	56,903	64,101	5,181	69,282	31,901	32,200
健康活動ひろば	直営	0	0	0	3,355	3,355	0	0
医療ステーション	直営	2,173	51,167	53,340	2,654	55,995	0	53,340
障害福祉サービス施設	その他	0	8,633	8,633	1,088	9,721	600	8,033
シルバー総合センター	その他	0	0	0	2,914	2,914	0	0
合計		126,911	1,170,158	1,297,068	96,556	1,393,625	392,931	904,137

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

社会福祉施設の改修・更新(建替え)における将来経費を試算した場合、平成27年度以降、今後20年間で約30億2,000万円の改修費及び約5億1,200万円の更新費の発生が見込まれます。更新費が集中するのは、21～30年目及び41～50年目の期間内になります。

金額の単位:百万円

	改修費	更新費	合計	
			発生額	割合
1～10年目	1,849	0	1,849	19.9%
11～20年目	1,174	512	1,686	18.1%
21～30年目	196	2,344	2,540	27.3%
31～40年目	0	471	471	5.1%
41～50年目	285	2,113	2,397	25.8%
51～60年目	0	353	353	3.8%
総計	3,503	5,793	9,296	100.0%

(5) 社会福祉施設における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

総合福祉センターは施設の老朽化が進行しており、大規模な改修等が必要な時期にきていますが、グリーンホールや調布駅周辺の都市基盤整備の今後の動向を踏まえて適切な対応を行うことが必要となります。

6. コミュニティ施設

6-1. 地域福祉センター

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
金子地域福祉センター	西つづじヶ丘4丁目	東部地域	第2	調和小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～17:00 団体利用で市長が認めた 場合21:30まで延長可	毎月第4月曜・年末年始
西部地域福祉センター	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小		
調布ヶ丘地域福祉センター	調布ヶ丘3丁目	北部地域	第6	柏野小		
染地地域福祉センター	染地3丁目	南部地域	第7	杉森小		
緑ヶ丘地域福祉センター	緑ヶ丘2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小		
菊野台地域福祉センター	菊野台1丁目	東部地域	第3	上ノ原小		
富士見地域福祉センター	富士見町4丁目	西部地域	第10	石原小		
下石原地域福祉センター	下石原3丁目	西部地域	第9	富士見台小		
入間地域福祉センター	入間町1丁目	東部地域	第2	若葉小		
深大寺地域福祉センター	深大寺北町2丁目	北部地域	第5	北ノ台小		

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
金子地域福祉センター	金子地域福祉センター	590.49	590.49	市保有	単独施設	RC	2	0
西部地域福祉センター	西部地域福祉センター	473.50	473.50	市保有	単独施設	RC	1	0
調布ヶ丘地域福祉センター	調布ヶ丘地域福祉センター	550.20	550.20	市保有	単独施設	RC	1	0
染地地域福祉センター	染地地域福祉センター・図書館染地分館	507.76	805.76	その他	複合施設	-	1	0
緑ヶ丘地域福祉センター	緑ヶ丘地域福祉センター	487.43	487.43	市保有	単独施設	RC	1	0
菊野台地域福祉センター	菊野台地域福祉センター	567.50	567.50	市保有	単独施設	RC	2	0
富士見地域福祉センター	富士見地域福祉センター	499.66	499.66	市保有	単独施設	RC	1	0
下石原地域福祉センター	下石原地域福祉センター	508.34	508.34	市保有	単独施設	RC	1	0
入間地域福祉センター	入間地域福祉センター・希望の家分場	814.46	1,014.13	市保有	複合施設	RC	2	0
深大寺地域福祉センター	深大寺地域福祉センター	595.05	595.05	市保有	単独施設	RC	2	0
合 計		5,594.39	6,092.06					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
金子地域福祉センター	金子地域福祉センター	S47	42	旧耐震	△	△	△	△	×	○	△
西部地域福祉センター	西部地域福祉センター	S52	37	旧耐震	△	△	△	-	-	○	△
調布ヶ丘地域福祉センター	調布ヶ丘地域福祉センター	S54	35	旧耐震	△	△	△	-	-	△	△
染地地域福祉センター	染地地域福祉センター・図書館染地分館	-	-	保有施設以外	△	△	△	-	-	○	△
緑ヶ丘地域福祉センター	緑ヶ丘地域福祉センター	S57	32	新耐震	△	△	△	-	-	○	△
菊野台地域福祉センター	菊野台地域福祉センター	S58	31	新耐震	△	△	△	△	○	○	△
富士見地域福祉センター	富士見地域福祉センター	S59	30	新耐震	△	△	△	-	-	○	△
下石原地域福祉センター	下石原地域福祉センター	S60	29	新耐震	△	△	△	-	-	○	△
入間地域福祉センター	入間地域福祉センター・希望の家分場	S62	27	新耐震	△	△	△	△	×	○	△
深大寺地域福祉センター	深大寺地域福祉センター	H2	24	新耐震	△	△	△	△	×	○	△

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位：千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
金子地域福祉センター	委託	1,593	9,057	10,651	3,937	14,587	1,051	9,600
西部地域福祉センター	委託	901	6,351	7,252	3,157	10,408	715	6,536
調布ヶ丘地域福祉センター	委託	1,014	7,244	8,258	3,668	11,926	815	7,443
染地地域福祉センター	委託	949	6,781	7,730	0	7,730	763	6,967
緑ヶ丘地域福祉センター	委託	1,155	8,256	9,411	3,250	12,661	929	8,483
菊野台地域福祉センター	委託	1,044	6,882	7,926	3,783	11,709	782	7,144
富士見地域福祉センター	委託	936	6,691	7,627	3,331	10,958	752	6,874
下石原地域福祉センター	委託	992	7,089	8,081	3,389	11,470	797	7,284
入間地域福祉センター	委託	9,667	12,569	22,235	5,430	27,665	1,413	20,822
深大寺地域福祉センター	委託	1,010	7,215	8,225	3,967	12,192	811	7,413
合 計		19,260	78,135	97,396	33,911	131,307	8,829	88,567

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

地域福祉センター全施設の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 12 億 7,200 万円の改修費及び約 2 億 3,600 万円の更新費の発生が見込まれます。更新費が集中的に発生するのは 21～40 年目の期間になります。

金額の単位：百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	1,272	0	1,272	34.3%
11～20年目	0	236	236	6.4%
21～30年目	0	1,031	1,031	27.8%
31～40年目	0	767	767	20.7%
41～50年目	0	0	0	0.0%
51～60年目	404	0	404	10.9%
総計	1,675	2,035	3,710	100.0%

(5) 地域福祉センターにおける課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

建設後 30 年以上を経過した施設が大半を占めており、改修等の際には、市民ニーズや地域特性を踏まえて対応していく必要があります。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

施設の維持管理経費の抑制や、収入の確保におけるより一層の受益者負担の適正化に努めていく必要があります。

3) その他の視点からの課題

稼働率が高くない貸室については、類似の貸室を備える他の施設の状況も踏まえながら、利活用の促進等について検討していく必要があります。

6-2. ふれあいの家

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
八雲台ふれあいの家	八雲台1丁目	南部地域	第6	八雲台小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～21:00	無し
富士見町ふれあいの家	富士見町3丁目	西部地域	第10	石原小		
仙川ふれあいの家	仙川町1丁目	東部地域	第2	滝坂小		
飛田給ふれあいの家	飛田給1丁目	西部地域	第10	飛田給小		
布田駅南ふれあいの家	国領町5丁目	南部地域	第7	第二小		
東部ふれあいの家	仙川町3丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小		
野ヶ谷ふれあいの家	深大寺東町7丁目	北部地域	第5	北ノ台小		
国領ふれあいの家	国領町8丁目	南部地域	第7	国領小		
西部ふれあいの家	飛田給3丁目	西部地域	第9	飛田給小		
下布田ふれあいの家	布田2丁目	南部地域	第6	八雲台小		
国領第二ふれあいの家	国領町4丁目	南部地域	第7	第二小		
上石原ふれあいの家	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小		
佐須ふれあいの家	佐須町4丁目	北部地域	第4	柏野小		
国領駅北ふれあいの家	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小		
小島町ふれあいの家	小島町3丁目	南部地域	第8	富士見台小		
大町ふれあいの家	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小		
染地ふれあいの家	染地3丁目	南部地域	第7	杉森小		

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
八雲台ふれあいの家	八雲台ふれあいの家	78.67	78.67	市保有	単独施設	W	1	0
富士見町ふれあいの家	富士見町ふれあいの家	78.27	78.27	市保有	単独施設	W	1	0
仙川ふれあいの家	仙川保育園・せんがわ劇場・仙川ふれあい の家	78.94	3,056.50	市保有	複合施設	RC	3	0
飛田給ふれあいの家	飛田給ふれあいの家	86.74	86.74	市保有	単独施設	RC	1	0
布田駅南ふれあいの家	布田駅南ふれあいの家	135.39	135.39	市保有	単独施設	RC	1	0
東部ふれあいの家	消防団第13分団機械器具置場・東部ふ れあいの家	69.84	146.01	市保有	複合施設	RC	2	0
野ヶ谷ふれあいの家	野ヶ谷ふれあいの家	51.81	51.81	市保有	単独施設	W	1	0
国領ふれあいの家	国領ふれあいの家	200.80	200.80	市保有	単独施設	S	1	0
西部ふれあいの家	西部ふれあいの家	53.46	53.46	市保有	単独施設	LGS	1	0
下布田ふれあいの家	下布田保育園・下布田ふれあいの家	113.79	707.88	市保有	複合施設	RC	2	0
国領第二ふれあいの家	国領第二ふれあいの家	81.00	81.00	市保有	単独施設	LGS	1	0
上石原ふれあいの家	上石原保育園・上石原ふれあいの家	100.04	1,184.40	市保有	複合施設	RC	2	0
佐須ふれあいの家	佐須児童館・学童クラブ・佐須ふれあい の家・図書館佐須分館	123.36	1,345.21	市保有	複合施設	RC	2	0
国領駅北ふれあいの家	国領駅北ふれあいの家	49.36	49.36	市保有	単独施設	SRC	1	0
小島町ふれあいの家	小島町ふれあいの家	160.00	160.00	市保有	単独施設	S	1	0
大町ふれあいの家	大町ふれあいの家	152.80	152.80	市保有	単独施設	RC	1	0
染地ふれあいの家	多摩川自然情報館・染地ふれあい の家・障害福祉サービス施設	190.70	625.08	市保有	複合施設	RC	2	0
合 計		1,804.97	8,193.38					

2) 建物性能

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
八雲台ふれあいの家	八雲台ふれあいの家	H3	23	新耐震	×	×	×	-	-	×	×
富士見町ふれあいの家	富士見町ふれあいの家	H3	23	新耐震	×	×	×	-	-	×	×
仙川ふれあいの家	仙川保育園・せんがわ劇場・仙川ふれあいの家	H19	7	新耐震	○	-	-	-	-	-	×
飛田給ふれあいの家	飛田給ふれあいの家	H13	13	新耐震	△	-	○	-	-	○	○
布田駅南ふれあいの家	布田駅南ふれあいの家	H22	4	新耐震	○	×	○	-	-	○	×
東部ふれあいの家	消防団第13分団機械器具置場・東部ふれあいの家	S61	28	新耐震	×	-	×	×	-	×	×
野ヶ谷ふれあいの家	野ヶ谷ふれあいの家	S62	27	新耐震	×	×	×	-	-	×	×
国領ふれあいの家	国領ふれあいの家	S56	33	新耐震	○	×	△	-	-	×	×
西部ふれあいの家	西部ふれあいの家	H3	23	新耐震	×	×	×	-	-	×	×
下布田ふれあいの家	下布田保育園・下布田ふれあいの家	S49	40	旧耐震	×	-	×	△	-	×	×
国領第二ふれあいの家	国領第二ふれあいの家	H9	17	新耐震	×	×	×	-	-	×	×
上石原ふれあいの家	上石原保育園・上石原ふれあいの家	H11	15	新耐震	○	-	-	-	-	○	×
佐須ふれあいの家	佐須児童館・学童クラブ・佐須ふれあいの家・図書館佐須分館	S57	32	新耐震	○	-	×	-	-	-	○
国領駅北ふれあいの家	国領駅北ふれあいの家	H16	10	新耐震	○	-	△	-	-	○	×
小島町ふれあいの家	小島町ふれあいの家	H23	3	新耐震	○	○	○	-	-	○	×
大町ふれあいの家	大町ふれあいの家	H20	6	新耐震	○	○	○	-	-	○	○
染地ふれあいの家	多摩川自然情報館・染地ふれあいの家・障害福祉サービス施設	H5	21	新耐震	×	-	○	-	-	○	×

(4) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =e-f
八雲台ふれあいの家	指定管理者	244	319	563	524	1,088	186	377
富士見町ふれあいの家	指定管理者	181	355	536	522	1,058	122	415
仙川ふれあいの家	指定管理者	337	277	614	526	1,140	319	295
飛田給ふれあいの家	指定管理者	201	364	565	578	1,143	185	379
布田駅南ふれあいの家	指定管理者	407	1,118	1,525	903	2,427	656	868
東部ふれあいの家	指定管理者	386	440	826	466	1,292	272	554
野ヶ谷ふれあいの家	指定管理者	102	324	427	345	772	92	335
国領ふれあいの家	指定管理者	489	670	1,159	1,339	2,498	479	680
西部ふれあいの家	指定管理者	257	330	586	356	943	118	468
下布田ふれあいの家	指定管理者	472	729	1,201	759	1,960	302	900
国領第二ふれあいの家	指定管理者	265	762	1,026	540	1,566	297	730
上石原ふれあいの家	指定管理者	417	602	1,019	667	1,686	291	728
佐須ふれあいの家	指定管理者	177	541	719	822	1,541	345	373
国領駅北ふれあいの家	指定管理者	130	377	507	329	836	162	345
小島町ふれあいの家	指定管理者	336	651	987	1,067	2,054	323	665
大町ふれあいの家	指定管理者	279	443	722	1,019	1,741	404	318
染地ふれあいの家	指定管理者	194	513	707	1,271	1,978	146	561
合計		4,874	8,816	13,690	12,033	25,723	4,699	8,991

(5) 今後見込まれる改修・更新費の試算

ふれあいの家全施設の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 3 億 1,900 万円の改修費及び約 4,600 万円の更新費の発生が見込まれます。

更新費が集中的に発生するのは、21 年目以降となります。

金額の単位：百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	240	0	240	20.0%
11～20年目	79	46	125	10.4%
21～30年目	132	130	261	21.8%
31～40年目	0	209	209	17.4%
41～50年目	0	127	127	10.6%
51～60年目	28	211	239	19.9%
総計	480	722	1,202	100.0%

(6) ふれあいの家における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

類似機能を有する集会施設や、地域福祉センターとの関係性を視野に入れ、それらの分布及び利用状況を横断的に把握し、市民集会機能の今後の供給、運用の在り方を総合的に検証することが求められます。

2) その他の課題

現在は、自治会等の地域住民を中心とした運営委員会を指定管理者に指定していますが、メンバーの固定化・高齢化により、運営委員会による施設の管理運営について、今後の継続が困難になる可能性が想定されます。

7. 市営住宅

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
八雲台市営住宅	八雲台1丁目	南部地域	第6	八雲台小	-	-
深大寺市営住宅	深大寺東町2丁目	北部地域	第4	上ノ原小	-	-
富士見第1市営住宅	富士見町1丁目	西部地域	第10	石原小	-	-
富士見第2市営住宅	富士見町1丁目	西部地域	第10	石原小	-	-
山野市営住宅	深大寺北町6丁目	北部地域	第5	北ノ台小	-	-
調中前市営住宅	富士見町4丁目	西部地域	第10	石原小	-	-
下石原市営住宅	下石原3丁目	西部地域	第9	第三小	-	-

(2) 市内の公営住宅の分布状況

市営住宅は249戸のうち161戸が西部地域にあります
が、都営住宅を含めた公営住宅全体で見ると、市の西部
から東部にかけて広く分布しています。住戸数は市内全
域で4,883戸あり、そのうちの2,317戸は、南部地域に
立地しています。

地域	市営 (戸)	都営 (戸)	合計	
			戸	%
東部地域	0	1,410	1,410	28.9%
西部地域	161	522	683	14.0%
南部地域	34	2,283	2,317	47.5%
北部地域	54	419	473	9.7%
全 体	249	4,634	4,883	100.0%

(3) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
八雲台市営住宅	八雲台市営住宅(A棟)	1,104.75	1,104.75	市保有	単独施設	PC	3	0
	八雲台市営住宅(B棟)	981.96	981.96	市保有	単独施設	PC	3	0
深大寺市営住宅	深大寺市営住宅(A棟)	747.18	747.18	市保有	単独施設	RC	3	0
	深大寺市営住宅(B棟)	433.82	433.82	市保有	単独施設	RC	3	0
	深大寺市営住宅(C棟)	433.82	433.82	市保有	単独施設	RC	3	0
	深大寺市営住宅(D棟)	433.82	433.82	市保有	単独施設	RC	3	0
	深大寺市営住宅(集会所)	54.30	54.30	市保有	単独施設	LGS	1	0
富士見第1市営住宅	富士見第1市営住宅(A棟)	1,104.75	1,104.75	市保有	単独施設	PC	3	0
	富士見第1市営住宅(B棟)	736.71	736.71	市保有	単独施設	PC	3	0
	富士見第1市営住宅(C棟)	736.71	736.71	市保有	単独施設	PC	3	0
富士見第2市営住宅	富士見第2市営住宅(A棟)	662.58	662.58	市保有	単独施設	PC	3	0
	富士見第2市営住宅(B棟)	747.18	747.18	市保有	単独施設	PC	3	0
	富士見第2市営住宅(C棟)	747.18	747.18	市保有	単独施設	PC	3	0
	富士見第2市営住宅(D棟)	747.18	747.18	市保有	単独施設	PC	3	0
	富士見第2市営住宅(集会所)	58.00	58.00	市保有	単独施設	LGS	1	0
山野市営住宅	山野市営住宅(A棟)	331.68	331.68	市保有	単独施設	PC	3	0
	山野市営住宅(B棟)	747.18	747.18	市保有	単独施設	PC	3	0
	山野市営住宅(C棟)	373.92	373.92	市保有	単独施設	PC	3	0
	山野市営住宅(集会所)	53.00	53.00	市保有	単独施設	LGS	1	0
調中前市営住宅	調中前市営住宅(住居)・知的障害者ケア ホームじょい	2,294.67	2,415.67	市保有	複合施設	RC	5	0
	調中前市営住宅(集会所)	94.32	94.32	市保有	単独施設	RC	1	0
下石原市営住宅	下石原市営住宅(A棟)	839.52	839.52	市保有	単独施設	PC	3	0
	下石原市営住宅(B棟)	1,020.42	1,020.42	市保有	単独施設	PC	3	0
	下石原市営住宅(集会所)	81.60	81.60	市保有	単独施設	RC	1	0
合 計		15,566.25	15,687.25					

2) 建物性能

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
八雲台市営住宅	八雲台市営住宅(A棟)	S57	32	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	八雲台市営住宅(B棟)	S57	32	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
深大寺市営住宅	深大寺市営住宅(A棟)	S58	31	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	深大寺市営住宅(B棟)	S58	31	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	深大寺市営住宅(C棟)	S58	31	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	深大寺市営住宅(D棟)	S58	31	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	深大寺市営住宅(集会所)	S58	31	新耐震	×	-	-	-	-	△	-
富士見第1市営住宅	富士見第1市営住宅(A棟)	S56	33	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	富士見第1市営住宅(B棟)	S56	33	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	富士見第1市営住宅(C棟)	S56	33	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
富士見第2市営住宅	富士見第2市営住宅(A棟)	H1	25	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	富士見第2市営住宅(B棟)	H1	25	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	富士見第2市営住宅(C棟)	H1	25	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	富士見第2市営住宅(D棟)	H1	25	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	富士見第2市営住宅(集会所)	H1	25	新耐震	×	-	-	-	-	△	-
山野市営住宅	山野市営住宅(A棟)	H4	22	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	山野市営住宅(B棟)	H4	22	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	山野市営住宅(C棟)	H4	22	新耐震	×	-	×	×	-	-	-
	山野市営住宅(集会所)	H4	22	新耐震	×	-	-	-	-	△	-
調中前市営住宅	調中前市営住宅(住居)・知的障害者ケアホームじょい	H19	7	新耐震	○	○	○	○	○	○	-
	調中前市営住宅(集会所)	H19	7	新耐震	-	-	○	-	-	○	-
下石原市営住宅	下石原市営住宅(A棟)	H16	10	新耐震	○	○	○	○	○	○	○
	下石原市営住宅(B棟)	H16	10	新耐震	○	○	○	○	○	○	○
	下石原市営住宅(集会所)	H16	10	新耐震	-	-	○	-	-	○	-

(4) 施設の維持における年間コスト(平成23年度～平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
八雲台市営住宅	直営	820	0	820	9,738	10,558	9,737	-8,916
深大寺市営住宅	直営	1,226	0	1,226	9,814	11,040	9,575	-8,349
富士見第1市営住宅	直営	2,167	0	2,167	12,031	14,199	11,119	-8,951
富士見第2市営住宅	直営	1,946	0	1,946	13,823	15,769	15,528	-13,582
山野市営住宅	直営	1,339	0	1,339	7,027	8,366	8,853	-7,514
調中前市営住宅	直営	1,933	0	1,933	11,149	13,082	27,095	-25,162
下石原市営住宅	直営	2,358	0	2,358	9,061	11,418	21,880	-19,523
合計		11,789	0	11,789	72,643	84,432	103,786	-91,996

(5) 今後見込まれる改修・更新費の試算

市営住宅全ての改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 22 億 4,000 万円の改修費が見込まれます。

更新費が集中的に発生するのは 21 年目以降 40 年目までの期間となっています。

金額の単位：百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	1,910	0	1,910	27.0%
11～20年目	330	0	330	4.7%
21～30年目	434	1,895	2,329	32.9%
31～40年目	0	1,251	1,251	17.7%
41～50年目	0	544	544	7.7%
51～60年目	0	715	715	10.1%
総計	2,674	4,405	7,079	100.0%

(6) 市営住宅における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

外壁改修や屋上防水改修などの大規模改修を実施してきていますが、住戸内部及び設備については老朽化が進行していることから、効率的かつ効果的な整備を行うことが課題となっています。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

長期的な視点に立ち、居住環境の確保と将来的な維持管理費用の縮減に向けた既存市営住宅の長寿命化を推進することが必要です。

3) 施設の配置の視点からの課題

施設の更新に当たっては、都営住宅も含めた市内の公営住宅全体の供給量や配置状況も踏まえながら、需要と供給のバランスを考慮することが重要になります。

8. 小学校

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
第一小学校	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	-	-
第二小学校	国領町4丁目	南部地域	第7	第二小	-	-
第三小学校	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	-	-
八雲台小学校	八雲台1丁目	南部地域	第6	八雲台小	-	-
富士見台小学校	小島町3丁目	南部地域	第8	富士見台小	-	-
滝坂小学校	東つづじヶ丘1丁目	東部地域	第3	滝坂小	-	-
深大寺小学校	深大寺元町5丁目	北部地域	第4	深大寺小	-	-
上ノ原小学校	柴崎2丁目	北部地域	第3	上ノ原小	-	-
石原小学校	富士見町1丁目	西部地域	第10	石原小	-	-
若葉小学校	若葉町3丁目	東部地域	第2	若葉小	-	-
緑ヶ丘小学校	緑ヶ丘2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	-	-
染地小学校	染地3丁目	南部地域	第7	染地小	-	-
北ノ台小学校	深大寺北町2丁目	北部地域	第5	北ノ台小	-	-
多摩川小学校	多摩川3丁目	南部地域	第8	多摩川小	-	-
杉森小学校	染地2丁目	南部地域	第7	杉森小	-	-
飛田給小学校	飛田給3丁目	西部地域	第9	飛田給小	-	-
柏野小学校	深大寺南町1丁目	北部地域	第4	柏野小	-	-
国領小学校	国領町8丁目	南部地域	第7	国領小	-	-
布田小学校	染地1丁目	南部地域	第8	布田小	-	-
調和小学校	西つづじヶ丘4丁目	東部地域	第2	調和小	-	-

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
第一小学校	南校舎	5,746.00	5,746.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	体育館	834.00	834.00	市保有	単独施設	S	2	0
	北校舎・学童クラブ・ユーフォープレイルーム(第一小)	573.00	782.00	市保有	複合施設	RC	3	0
第二小学校	南校舎	2,046.00	2,046.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	体育館	690.00	690.00	市保有	単独施設	S	2	0
	北校舎	1,949.00	1,949.00	市保有	単独施設	RC	3	0
第三小学校	北東校舎	3,790.00	3,790.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	体育館	658.00	658.00	市保有	単独施設	S	2	0
	西校舎	1,281.00	1,281.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	南校舎	484.00	484.00	市保有	単独施設	S	2	0
八雲台小学校	南西校舎	1,694.00	1,694.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	北校舎	2,926.00	2,926.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	体育館	677.00	677.00	市保有	単独施設	S	2	0
	南東校舎	1,310.00	1,310.00	市保有	単独施設	RC	3	0
富士見台小学校	体育館	660.00	660.00	市保有	単独施設	S	2	0
	東校舎・ユーフォープレイルーム(富士見台小)	2,568.00	2,568.00	市保有	複合施設	RC	3	0
	西校舎	2,749.00	2,749.00	市保有	単独施設	RC	4	0
滝坂小学校	中央校舎・ユーフォープレイルーム(滝坂小)	1,775.00	1,775.00	市保有	複合施設	RC	3	0
	体育館	667.00	667.00	市保有	単独施設	S	2	0
	東校舎	1,083.00	1,083.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	西校舎	2,157.00	2,157.00	市保有	単独施設	RC	3	0

資料編 1 調布市公共施設白書(抜粋)

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(㎡)	建物全体 延床面積(㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
深大寺小学校	北校舎	4,206.00	4,206.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	体育館	695.00	695.00	市保有	単独施設	S	2	0
	西校舎	859.00	859.00	市保有	単独施設	RC	4	0
上ノ原小学校	東校舎	2,278.00	2,278.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	中央校舎	2,479.00	2,479.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	体育館	663.00	663.00	市保有	単独施設	S	2	0
	西校舎	821.00	821.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	北校舎・ユーフォープレイルーム(上ノ原小)	390.00	390.00	市保有	複合施設	S	1	0
	西南校舎	120.00	120.00	市保有	単独施設	RC	2	0
石原小学校	南校舎	856.00	856.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	体育館	722.00	722.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	体育館下校舎・ユーフォープレイルーム(石原小)	854.00	854.00	市保有	複合施設	RC	1	0
	北校舎・ふれあい健康ルーム(石原)	2,124.00	2,223.00	市保有	複合施設	RC	4	0
若葉小学校	南校舎	2,371.00	2,371.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	北校舎・ユーフォープレイルーム(若葉小)	1,556.00	1,556.00	市保有	複合施設	RC	3	0
	西北校舎	2,084.00	2,084.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	西南校舎	1,274.00	1,274.00	市保有	単独施設	RC	3	0
緑ヶ丘小学校	体育館	669.00	669.00	市保有	単独施設	S	2	0
	校舎・ユーフォープレイルーム(緑ヶ丘小)・ふれあい給食室(緑ヶ丘)	4,375.75	4,472.00	市保有	複合施設	RC	3	0
染地小学校	体育館	638.00	638.00	市保有	単独施設	S	2	0
	校舎・ユーフォープレイルーム(染地小)・ふれあい給食室(染地)	5,244.00	5,335.00	市保有	複合施設	RC	3	0
北ノ台小学校	体育館	683.00	683.00	市保有	単独施設	S	2	0
	北校舎	3,139.00	3,139.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南西校舎	1,768.00	1,768.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	体育館	677.00	677.00	市保有	単独施設	S	2	0
	南東校舎・ふれあい給食(北ノ台)	384.00	448.00	市保有	複合施設	RC	2	0
多摩川小学校	中校舎・学童クラブ・ユーフォープレイルーム(北ノ台小)	338.00	526.00	市保有	複合施設	RC	3	0
	西校舎・学童クラブ・ユーフォープレイルーム(多摩川小)	3,226.00	3,290.00	市保有	複合施設	RC	4	0
	体育館	644.00	644.00	市保有	単独施設	S	2	0
	東校舎	1,007.00	1,007.00	市保有	単独施設	RC	3	0
杉森小学校	東南校舎	937.00	937.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南校舎	3,544.00	3,544.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	北校舎・ユーフォープレイルーム(杉森小)	1,832.00	1,832.00	市保有	複合施設	RC	3	0
飛田給小学校	体育館	1,219.00	1,219.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	南校舎	2,596.00	2,596.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	体育館	682.00	682.00	市保有	単独施設	S	2	0
	北校舎	1,856.00	1,856.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南東校舎	266.00	266.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南西校舎・ユーフォープレイルーム(飛田給小)	353.00	353.00	市保有	複合施設	RC	3	0
柏野小学校	南校舎	3,234.00	3,234.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	体育館	774.00	774.00	市保有	単独施設	S	2	0
	南校舎・ユーフォープレイルーム(柏野小)	1,149.00	1,149.00	市保有	複合施設	RC	3	0
	南東校舎	853.00	853.00	市保有	単独施設	RC	3	0
国領小学校	北校舎	3,086.00	3,086.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	体育館	1,169.00	1,169.00	市保有	単独施設	S	2	0
	東校舎	2,111.00	2,111.00	市保有	単独施設	RC	3	0
布田小学校	北校舎	1,889.00	1,889.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	体育館	1,211.00	1,211.00	市保有	単独施設	S	2	0
	中央校舎	1,400.00	1,400.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南校舎・ユーフォープレイルーム(布田小)	1,241.00	1,241.00	市保有	複合施設	RC	3	0
調和小学校	南校舎	2,433.00	2,433.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	中央校舎	4,438.00	4,438.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	北校舎・図書館調和分館	2,798.00	3,177.00	市保有	複合施設	RC	3	1
	体育館	1,135.00	1,135.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	南西校舎・ユーフォープレイルーム(調和小)	849.00	849.00	市保有	複合施設	RC	3	0
合 計		126,516.75	127,707.00					

2) 建物性能

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
第一小学校	南校舎	S44	45	旧耐震	○	△	△	△	-	×	×
	体育館	S46	43	旧耐震	○	△	△	-	-	×	×
	北校舎・学童クラブ・ユーフォープレイルーム(第一小)	H22	4	新耐震	○	△	○	△	-	○	△
第二小学校	南校舎	S50	39	旧耐震	△	△	△	△	-	○	×
	体育館	S50	39	旧耐震	○	△	△	-	-	×	×
	北校舎	S58	31	新耐震	○	△	△	△	-	×	×
第三小学校	北東校舎	S39	50	旧耐震	○	○	△	△	-	×	×
	体育館	S46	43	旧耐震	○	○	△	-	-	△	×
	西校舎	S59	30	新耐震	○	○	△	△	-	×	×
	南校舎	H21	5	新耐震	○	○	○	△	-	○	△
八雲台小学校	南西校舎	S40	49	旧耐震	-	△	△	△	-	×	×
	北校舎	S48	41	旧耐震	○	△	△	△	-	×	×
	体育館	S48	41	旧耐震	○	△	△	-	-	△	×
	南東校舎	S53	36	旧耐震	△	△	△	△	-	×	×
富士見台小学校	体育館	S47	42	旧耐震	△	△	△	-	-	×	×
	東校舎・ユーフォープレイルーム(富士見台小)	S49	40	旧耐震	△	△	△	△	-	×	×
	西校舎	S56	33	旧耐震	△	△	△	△	-	△	×
滝坂小学校	中央校舎・ユーフォープレイルーム(滝坂小)	S40	49	旧耐震	△	△	△	△	-	○	×
	体育館	S46	43	旧耐震	△	△	△	-	-	×	×
	東校舎	S59	30	新耐震	-	△	△	△	-	-	×
	西校舎	S49	40	旧耐震	△	△	△	△	-	×	×
深大寺小学校	北校舎	S47	42	旧耐震	△	△	△	△	-	△	×
	体育館	S48	41	旧耐震	○	△	△	-	-	×	×
	西校舎	S50	39	旧耐震	-	△	△	△	-	-	×
上ノ原小学校	東校舎	S46	43	旧耐震	△	△	△	△	-	×	×
	中央校舎	S48	41	旧耐震	△	△	△	△	-	×	×
	体育館	S48	41	旧耐震	○	△	△	-	-	△	×
	西校舎	S55	34	旧耐震	×	△	×	△	-	×	×
	北校舎・ユーフォープレイルーム(上ノ原小)	H17	9	新耐震	○	△	○	-	-	○	△
	西南校舎	H21	5	新耐震	-	△	-	-	-	-	-
	南校舎	H25	1	新耐震	○	△	○	△	-	○	△
石原小学校	体育館	S46	43	旧耐震	×	△	△	-	-	×	×
	体育館下校舎・ユーフォープレイルーム(石原小)	S46	43	旧耐震	-	△	△	-	-	×	×
	北校舎・ふれあい健康ルーム(石原)	S56	33	旧耐震	○	△	△	△	-	○	×
	南校舎	S56	33	旧耐震	×	△	△	△	-	×	×
若葉小学校	北校舎・ユーフォープレイルーム(若葉小)	S34	55	旧耐震	△	△	△	△	-	×	×
	西北校舎	S40	49	旧耐震	-	△	△	△	-	×	×
	西南校舎	S47	42	旧耐震	△	△	△	△	-	×	×
	体育館	S47	42	旧耐震	○	△	△	-	-	△	×
緑ヶ丘小学校	校舎・ユーフォープレイルーム(緑ヶ丘小)・ふれあい給食室(緑ヶ丘)	S40	49	旧耐震	○	△	△	△	-	○	×
	体育館	S46	43	旧耐震	○	△	△	-	-	×	×
染地小学校	校舎・ユーフォープレイルーム(染地小)・ふれあい給食室(染地)	S41	48	旧耐震	○	△	△	△	-	○	×
	体育館	S47	42	旧耐震	○	△	△	-	-	○	△
北ノ台小学校	北校舎	S43	46	旧耐震	○	○	△	△	-	×	×
	南西校舎	S48	41	旧耐震	△	○	△	△	-	×	×
	体育館	S48	41	旧耐震	○	○	△	-	-	×	×
	南東校舎・ふれあい給食室(北ノ台)	S54	35	旧耐震	○	○	△	-	-	○	×
	中校舎・学童クラブ・ユーフォープレイルーム(北ノ台小)	H24	2	新耐震	○	○	○	△	-	○	△

資料編 1 調布市公共施設白書(抜粋)

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
多摩川小学校	西校舎・学童クラブ・ユーフォープレイルーム(多摩川小)	S45	44	旧耐震	○	○	△	△	-	×	×
	体育館	S45	44	旧耐震	○	○	△	-	-	△	×
	東校舎	S55	34	旧耐震	-	○	△	△	-	×	×
	東南校舎	H23	3	新耐震	○	○	○	△	-	○	△
杉森小学校	南校舎	S46	43	旧耐震	○	△	△	△	-	○	×
	北校舎・ユーフォープレイルーム(杉森小)	S47	42	旧耐震	△	△	△	-	-	-	×
	体育館	H22	4	新耐震	○	△	○	△	-	○	△
飛田給小学校	南校舎	S50	39	旧耐震	△	○	△	△	-	○	×
	体育館	S51	38	旧耐震	○	○	△	-	-	×	×
	北校舎	S50	39	旧耐震	○	○	△	△	-	×	×
	南東校舎	H23	3	新耐震	-	○	○	-	-	-	△
	南西校舎・ユーフォープレイルーム(飛田給小)	H23	3	新耐震	○	○	○	-	-	-	△
柏野小学校	北校舎	S53	36	旧耐震	○	○	△	△	-	×	×
	体育館	S54	35	旧耐震	○	○	△	-	-	×	×
	南校舎・ユーフォープレイルーム(柏野小)	S53	36	旧耐震	○	○	△	△	-	×	×
	南東校舎	H22	4	新耐震	△	○	○	-	-	○	△
国領小学校	北校舎	S54	35	旧耐震	○	△	△	△	-	△	×
	体育館	S54	35	旧耐震	○	△	△	-	-	×	×
	東校舎	S54	35	旧耐震	○	△	△	-	-	×	×
布田小学校	北校舎	S56	33	旧耐震	△	△	△	△	-	△	×
	体育館	S55	34	旧耐震	○	△	△	-	-	×	×
	中央校舎	S56	33	旧耐震	○	△	△	△	-	△	×
	南校舎・ユーフォープレイルーム(布田小)	S56	33	旧耐震	△	△	△	-	-	×	×
調和小学校	南校舎	H14	12	新耐震	○	○	○	-	-	×	△
	中央校舎	H14	12	新耐震	○	○	○	△	-	×	△
	北校舎・図書館調和分館	H14	12	新耐震	○	○	○	△	○	△	△
	体育館	H14	12	新耐震	○	○	○	△	○	○	△
	南西校舎・ユーフォープレイルーム(調和小)	H25	1	新耐震	○	○	○	△	-	○	△

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度~平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =e-f
第一小学校	直営	10,049	69,371	79,420	39,342	118,762	0	79,420
第二小学校	直営	9,802	52,909	62,711	25,768	88,478	3	62,708
第三小学校	直営	70,257	66,478	136,735	34,172	170,906	0	136,735
八雲台小学校	直営	30,783	63,751	94,534	36,339	130,873	0	94,534
富士見台小学校	直営	10,882	53,255	64,136	32,874	97,010	5	64,131
滝坂小学校	直営	10,774	64,938	75,712	31,251	106,963	1	75,711
深大寺小学校	直営	14,325	53,355	67,680	31,680	99,360	5	67,675
上ノ原小学校	直営	11,308	77,746	89,054	41,839	130,892	5	89,049
石原小学校	直営	9,831	52,515	62,346	33,391	95,737	0	62,346
若葉小学校	直営	9,741	48,939	58,681	30,707	89,387	2	58,679
緑ヶ丘小学校	直営	8,699	59,002	67,702	27,576	95,277	0	67,702
染地小学校	直営	11,079	43,047	54,126	32,599	86,724	0	54,126
北ノ台小学校	直営	10,382	67,709	78,091	34,683	112,774	0	78,091
多摩川小学校	直営	10,152	52,932	63,085	31,977	95,062	49	63,036
杉森小学校	直営	18,790	75,937	94,727	36,273	130,999	0	94,727
飛田給小学校	直営	10,113	52,174	62,287	31,642	93,928	3	62,284
柏野小学校	直営	8,720	52,679	61,399	33,055	94,454	12	61,387
国領小学校	直営	9,379	51,543	60,923	35,013	95,936	128	60,795
布田小学校	直営	10,896	61,161	72,057	31,576	103,632	0	72,057
調和小学校	その他	5,076	313,933	319,008	64,092	383,100	35	318,973
合計		291,038	1,433,374	1,724,412	695,842	2,420,254	248	1,724,164

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

小学校全施設の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、改修費・更新費が集中するのは今後の30年間であり、約215億円の改修費及び約358億円の更新費の発生が見込まれます。

金額の単位：百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	18,441	1,764	20,205	25.8%
11～20年目	1,837	20,479	22,315	28.4%
21～30年目	1,230	13,554	14,784	18.8%
31～40年目	265	0	265	0.3%
41～50年目	4,734	3,565	8,299	10.6%
51～60年目	10,191	2,389	12,579	16.0%
総計	36,697	41,751	78,448	100.0%

(5) 小学校における課題認識**1) 施設の性能・機能の視点からの課題**

小学校は施設規模が大きく、全20施設のうち14施設が建設後40年以上経過している建物を有しています。児童の学校生活の安全・安心を最優先とした計画的な維持・保全を行う必要があります。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

敷地の一部が借地となっていることから、毎年一定の賃借料が発生しています。

3) 施設の配置の視点からの課題

今後の学校施設の在り方に対して、将来的な人口・社会動向を勘案した検討を進めていく必要があります。

小学校の敷地は各地域において市民がアクセスしやすい立地にあることから、施設の更新等の機会には、中学校の状況も踏まえながら、地域コミュニティの拠点形成などに資する施設の多機能化を検討することも求められます。

9. 中学校

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
調布中学校	富士見町4丁目	西部地域	第10	石原小	-	-
神代中学校	佐須町5丁目	北部地域	第4	上ノ原小	-	-
第三中学校	染地3丁目	南部地域	第7	杉森小	-	-
第四中学校	若葉町3丁目	東部地域	第2	若葉小	-	-
第五中学校	上石原3丁目	西部地域	第9	第三小	-	-
第六中学校	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	-	-
第七中学校	八雲台2丁目	南部地域	第6	八雲台小	-	-
第八中学校	仙川町2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	-	-

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
調布中学校	南西校舎	2,934.00	2,934.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	北校舎	2,607.00	2,607.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南東校舎	1,402.00	1,402.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	弓道場射場	120.00	120.00	市保有	単独施設	RC	1	0
	弓道場の場	26.00	26.00	市保有	単独施設	RC	1	0
	中央校舎	273.00	273.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	体育館	2,033.00	2,033.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	弓道練習場	30.00	30.00	市保有	単独施設	S	1	0
神代中学校	体育館	1,237.00	1,237.00	市保有	単独施設	S	1	0
	北西校舎	2,734.00	2,734.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	南西校舎	1,853.00	1,853.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南東校舎	689.00	689.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	格技棟	685.00	685.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	北東校舎	1,977.00	1,977.00	市保有	単独施設	RC	4	0
第三中学校	北西校舎	1,773.00	1,773.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南東校舎	1,218.00	1,218.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南中央校舎	2,254.00	2,254.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南西校舎	1,609.00	1,609.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	第2体育館	1,112.00	1,112.00	市保有	単独施設	S	2	0
	第1体育館	1,432.00	1,432.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	北東校舎	1,058.00	1,058.00	市保有	単独施設	RC	3	0
第四中学校	西校舎	3,064.00	3,064.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	体育館	856.00	856.00	市保有	単独施設	S	2	0
	東校舎	2,441.00	2,441.00	市保有	単独施設	RC	4	0
第五中学校	中央校舎	3,430.00	3,430.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	体育館	801.00	801.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	南東校舎	1,687.00	1,687.00	市保有	単独施設	RC	3	0
	南西校舎	410.00	410.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	北校舎	684.00	684.00	市保有	単独施設	RC	2	0
	北西校舎	583.00	583.00	市保有	単独施設	RC	4	0
第六中学校	南校舎	2,824.00	2,824.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	体育館	821.00	821.00	市保有	単独施設	S	2	0
	北校舎	2,339.00	2,339.00	市保有	単独施設	RC	4	0

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(㎡)	建物全体 延床面積(㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
第七中学校	南東校舎	2,650.00	2,650.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	体育館	813.00	813.00	市保有	単独施設	S	2	0
	南西校舎	356.00	356.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	北校舎	1,513.00	1,513.00	市保有	単独施設	RC	4	0
第八中学校	校舎	4,158.00	4,158.00	市保有	単独施設	RC	4	0
	体育館	822.00	822.00	市保有	単独施設	S	2	0
合 計		59,308.00	59,308.00					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車 場	通路	階段	EV	WC	標示
調布中学校	南西校舎	S49	40	旧耐震	○	○	△	△	-	×	×
	北校舎	S57	32	新耐震	-	○	△	△	-	×	×
	南東校舎	H5	21	新耐震	○	○	△	△	-	○	×
	弓道場射場	H11	15	新耐震	×	○	-	-	-	-	×
	弓道場の場	H11	15	新耐震	×	○	-	-	-	-	-
	中央校舎	S57	32	新耐震	-	○	△	-	-	-	×
	体育館	H21	5	新耐震	○	○	○	△	○	○	△
	弓道練習場	H26	0	新耐震	○	○	○	-	-	-	×
神代中学校	体育館	S36	53	旧耐震	-	△	△	-	-	×	×
	北西校舎	S47	42	旧耐震	○	△	△	△	-	○	×
	南西校舎	S51	38	旧耐震	-	△	△	△	-	×	×
	南東校舎	S54	35	旧耐震	-	△	△	-	-	-	×
	格技棟	H3	23	新耐震	×	△	△	△	-	×	×
	北東校舎	S47	42	旧耐震	△	△	△	△	-	×	×
第三中学校	北西校舎	S35	54	旧耐震	-	△	△	△	-	-	×
	南東校舎	S55	34	旧耐震	△	△	△	△	-	×	×
	南中央校舎	S56	33	新耐震	○	△	△	△	-	×	×
	南西校舎	S59	30	新耐震	○	△	△	△	-	×	×
	第2体育館	S61	28	新耐震	○	△	△	-	-	×	×
	第1体育館	H4	22	新耐震	○	△	△	-	-	○	×
	北東校舎	S46	43	旧耐震	△	△	△	△	-	×	×
第四中学校	西校舎	S39	50	旧耐震	○	△	△	△	-	×	×
	体育館	S42	47	旧耐震	○	△	△	-	-	×	×
	東校舎	S45	44	旧耐震	-	△	△	△	○	○	×
第五中学校	中央校舎	S44	45	旧耐震	○	○	△	△	-	△	×
	体育館	S45	44	旧耐震	○	○	△	-	-	×	×
	南東校舎	S47	42	旧耐震	-	○	△	△	-	○	×
	南西校舎	S56	33	旧耐震	△	○	△	△	-	×	×
	北校舎	S60	29	新耐震	△	○	△	△	-	-	×
	北西校舎	H25	1	新耐震	○	○	○	△	-	-	△
第六中学校	南校舎	S49	40	旧耐震	-	△	△	△	-	×	×
	体育館	S49	40	旧耐震	○	△	△	-	-	△	×
	北校舎	S49	40	旧耐震	○	△	△	△	-	×	×
第七中学校	南東校舎	S51	38	旧耐震	○	△	△	△	-	△	×
	体育館	S52	37	旧耐震	○	△	△	-	-	×	×
	南西校舎	S52	37	旧耐震	-	△	○	-	-	-	×
	北校舎	S51	38	旧耐震	-	△	△	△	-	-	×
第八中学校	校舎	S52	37	旧耐震	○	△	△	△	-	×	×
	体育館	S52	37	旧耐震	○	△	△	-	-	△	×

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位：千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =e-f
調布中学校	直営	11,293	54,846	66,139	51,838	117,977	10	66,129
神代中学校	直営	12,329	56,594	68,923	50,463	119,386	0	68,923
第三中学校	直営	11,974	55,778	67,752	57,508	125,260	0	67,752
第四中学校	直営	8,148	42,458	50,606	34,986	85,592	15	50,591
第五中学校	直営	8,837	44,920	53,757	41,773	95,529	0	53,757
第六中学校	直営	10,188	38,049	48,237	32,912	81,149	5	48,232
第七中学校	直営	8,052	36,562	44,614	29,326	73,940	0	44,614
第八中学校	直営	8,269	26,488	34,757	27,390	62,147	0	34,757
合 計		79,090	355,697	434,786	326,194	760,980	30	434,756

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

金額の単位：百万円

中学校全施設の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 96 億 3,000 万円の改修費及び約 98 億 9,000 万円の更新費の発生が見込まれます。改修費・更新費が集中的に発生するのは 30 年目までの期間となります。

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	9,608	2,004	11,612	31.4%
11～20年目	25	7,888	7,912	21.4%
21～30年目	450	7,004	7,454	20.2%
31～40年目	0	1,754	1,754	4.7%
41～50年目	1,761	48	1,809	4.9%
51～60年目	5,520	873	6,393	17.3%
総計	17,363	19,572	36,935	100.0%

(5) 中学校における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

全 8 施設のうち 6 施設が建設後 40 年以上経過している建物を有しています。生徒の学校生活の安全を最優先にした計画的な保全を行う必要があります。

2) 施設の配置の視点からの課題

中学校の敷地がまとまった大規模な市有地であることを鑑み、小学校の状況を踏まえながら、施設の更新等の機会を捉えてこれを効果的に活用して、地域コミュニティの拠点形成などに資する学校施設の多機能化を検討することが求められます。

10. 文化施設

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
文化会館たづくり	小島町2丁目	南部地域	第8	富士見台小	平日・土曜・日曜・祝日 8:30~22:00	毎月第4月曜及び翌日 年末年始
グリーンホール	小島町2丁目	南部地域	第8	第一小	平日・土曜・日曜・祝日 8:30~22:00	毎週月曜・年末年始
せんがわ劇場	仙川町1丁目	東部地域	第2	滝坂小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00~22:00	毎月第3月曜・年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
文化会館たづくり	文化会館たづくり	25,717.18	30,083.78	市保有	複合施設	SRC	13	2
グリーンホール	グリーンホール	7,288.25	7,288.25	市保有	単独施設	SRC	5	1
せんがわ劇場	仙川保育園・せんがわ劇場・仙川ふれあいの家	1,255.35	3,056.50	市保有	複合施設	RC	3	0
合 計		34,260.78	40,428.53					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐 車 場	通路	階段	EV	WC	標示
文化会館たづくり	文化会館たづくり	H6	20	新耐震	○	○	○	○	○	○	○
グリーンホール	グリーンホール	S52	37	旧耐震	○	○	△	△	○	○	○
せんがわ劇場	仙川保育園・せんがわ劇場・仙川ふれあいの家	H19	7	新耐震	○	○	×	○	○	○	○

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
文化会館たづくり	指定管理者	617,942	347,964	965,906	171,448	1,137,354	192,061	773,845
グリーンホール	指定管理者	122,655	176,245	298,900	48,588	347,489	112,721	186,179
せんがわ劇場	直営	33,703	67,638	101,341	8,369	109,710	17,841	83,500
合 計		774,300	591,847	1,366,147	228,405	1,594,553	322,623	1,043,525

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

金額の単位:百万円

文化施設の改修・更新(建替え)における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 82 億 5,100 万円の改修費が見込まれます。更新費が集中するのは、31~40 年目の期間になります。

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1~10年目	8,251	0	8,251	34.2%
11~20年目	0	0	0	0.0%
21~30年目	314	2,915	3,229	13.4%
31~40年目	0	10,287	10,287	42.7%
41~50年目	0	0	0	0.0%
51~60年目	1,822	502	2,324	9.6%
総計	10,387	13,704	24,092	100.0%

(5) 文化施設における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

文化会館たづくりやグリーンホールは施設の規模が大きいことから、計画的な維持保全が必要となります。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

文化会館たづくりやグリーンホールは大規模な施設であり、施設の維持や改修・更新に多額の費用を要し、市の財政負担は大きなものとなるため、一層、安全性は確保しながらもライフサイクルコストの圧縮などに取り組む必要があります。

施設の使用料について、持続可能な行政サービスを提供する観点から、より一層の受益者負担の適正化が求められます。

3) その他の視点からの課題

せんがわ劇場は、地域密着型の施設として、地域と連携した取組の推進とともに、事業実施における安定性の確保の視点から、より良い運営方法を検討していく必要があります。

11. 社会教育施設

11-1. 博物館等

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域の地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
郷土博物館	小島町3丁目	南部地域	第8	富士見台小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～16:00	毎週月曜・年末
郷土博物館分室	布田6丁目	南部地域	第8	布田小	-	-
文化財資料室	飛田給2丁目	西部地域	第9	飛田給小	-	-
深大寺水車館	深大寺元町5丁目	北部地域	第4	深大寺小	4月～10月 9:30～17:00 11月～3月 9:30～16:00	毎週月曜・年末
博物館収蔵資料保管庫	富士見町4丁目	西部地域	第10	石原小	-	-
武者小路実篤記念館	若葉町1丁目	東部地域	第2	若葉小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～17:00	毎週月曜・年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
郷土博物館	郷土博物館	840.92	840.92	市保有	単独施設	RC	2	0
郷土博物館分室	郷土博物館分室	277.00	277.00	市保有	単独施設	LGS	2	0
文化財資料室	文化財資料室	236.00	236.00	市保有	単独施設	LGS	1	0
深大寺水車館	深大寺水車館	55.44	55.44	市保有	単独施設	W	1	0
博物館収蔵資料保管庫	博物館収蔵資料保管庫	-	-	賃貸(棟の一部)	単独施設	-	3	0
武者小路実篤記念館	武者小路実篤記念館	982.00	982.00	市保有	単独施設	RC	2	1
合 計		2,391.36	2,391.36					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
郷土博物館	郷土博物館	S48	41	旧耐震	○	○	△	○	-	○	△
郷土博物館分室	郷土博物館分室	H3	23	新耐震	×	×	×	×	-	×	×
文化財資料室	文化財資料室	S58	31	新耐震	×	×	×	-	-	-	×
深大寺水車館	深大寺水車館	H4	22	新耐震	△	-	-	-	-	-	△
博物館収蔵資料保管庫	博物館収蔵資料保管庫	-	-	保有施設以外	-	-	-	-	-	-	-
武者小路実篤記念館	武者小路実篤記念館	S59	30	新耐震	○	×	○	-	-	○	△

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =e-f
郷土博物館	直営	3,900	117,775	121,675	5,606	127,281	276	121,399
郷土博物館分室	直営	1,210	65,134	66,344	1,847	68,191	0	66,344
文化財資料室	直営	404	0	404	1,573	1,977	0	404
深大寺水車館	委託	4,870	317	5,187	370	5,557	0	5,187
博物館収蔵資料保管庫	直営	4,032	0	4,032	0	4,032	0	4,032
武者小路実篤記念館	指定管理者	6,801	89,171	95,972	6,547	102,518	1,094	94,878
合 計		21,217	272,398	293,614	15,942	309,557	1,370	292,244

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

博物館等の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 5 億 9,800 万円の改修費及び約 3 億 3,600 万円の更新費の発生が見込まれます。更新費が集中するのは、11～30 年目の期間になります。

金額の単位：百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	598	0	598	33.9%
11～20年目	0	336	336	19.1%
21～30年目	0	487	487	27.6%
31～40年目	0	133	133	7.5%
41～50年目	0	0	0	0.0%
51～60年目	210	0	210	11.9%
総計	808	957	1,765	100.0%

(5) 博物館等における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

郷土博物館の建物は建設後 40 年以上経過しており、建物、設備が老朽化していることから、適切な保全が求められます。

更なる情報発信や需要を生み出す工夫などによって、より一層利用者を増やしていく必要があります。

郷土博物館は、施設の広さに制約があり、展示方法にも制約があることから、館外の他の施設、展示スペースを有効活用するなどの工夫が必要です。

11-2. 公民館

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
東部公民館	若葉町1丁目	東部地域	第2	若葉小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～21:30	毎週月曜・年末年始
西部公民館	上石原3丁目	西部地域	第9	飛田給小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～21:30	毎週月曜・年末年始
北部公民館	柴崎2丁目	北部地域	第3	上ノ原小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～21:30	毎週月曜・年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
東部公民館	東部保育園・東部児童館・学童クラブ・東部公民館	413.50	1,466.54	市保有	複合施設	RC	2	0
西部公民館	西部公民館・西部児童館・学童クラブ	550.34	1,383.37	市保有	複合施設	RC	2	0
北部公民館	北部公民館	743.29	743.29	市保有	単独施設	RC	2	1
合 計		1,707.13	3,593.20					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車 場	通路	階段	EV	WC	標示
東部公民館	東部保育園・東部児童館・学童クラブ・東部公民館	S49	40	旧耐震	×	-	×	△	-	△	×
西部公民館	西部公民館・西部児童館・学童クラブ	S57	32	新耐震	○	○	△	○	○	○	○
北部公民館	北部公民館	S63	26	新耐震	○	○	△	○	○	○	○

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度～平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =e-f
東部公民館	直営	3,680	39,575	43,255	2,757	46,011	351	42,903
西部公民館	直営	4,968	38,243	43,211	3,669	46,879	343	42,867
北部公民館	直営	6,713	37,649	44,362	4,955	49,317	1,018	43,344
合 計		15,360	115,467	130,827	11,381	142,208	1,713	129,114

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

公民館の改修・更新(建替え)における将来経費を試算した場合、平成27年度以降、今後20年間で約4億2,700万円の改修費及び約1億6,500万円の更新費の発生が見込まれます。

金額の単位:百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	427	0	427	35.2%
11～20年目	0	165	165	13.6%
21～30年目	0	220	220	18.1%
31～40年目	0	297	297	24.5%
41～50年目	0	0	0	0.0%
51～60年目	103	0	103	8.5%
総計	530	683	1,213	100.0%

(5) 公民館における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

3つの施設はそれぞれが大規模修繕または改修が必要な時期に来ており、事業の運営に支障が生じないように、計画的な保守・保全が求められます。

3つの施設の一体的な管理や、柔軟性の高い貸室の運用を図ることが求められます。

類似機能を有する施設の分布及び利用状況を横断的、総合的に把握して、機能的な統合を含めた市民の活動場所の供給、施設の在り方を検証することが求められます。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

施設の使用料について、持続可能な行政サービスを提供する観点から、より一層の受益者負担の適正化が求められます。

11-3. 図書館

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
中央図書館	小島町2丁目	南部地域	第8	富士見台小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～20:30	毎月第4月曜及び翌日 年末年始
図書館国領分館	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	月曜を除く平日・土曜・日 曜・祝日 9:00～17:00 (4月～9月の水曜・金曜は 18:00まで)	毎週月曜及び毎月第4月 曜の翌日・年末年始
図書館調和分館	西つじヶ丘4丁目	東部地域	第2	調和小		
図書館深大寺分館	深大寺北町5丁目	北部地域	第5	北ノ台小		
図書館神代分館	西つじヶ丘1丁目	東部地域	第3	上ノ原小		
図書館宮の下分館	上石原3丁目	西部地域	第9	第三小		
図書館緑ヶ丘分館	緑ヶ丘2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小		
図書館富士見分館	富士見町2丁目	西部地域	第10	石原小		
図書館若葉分館	若葉町3丁目	東部地域	第2	若葉小		
図書館染地分館	染地3丁目	南部地域	第7	杉森小		
図書館佐須分館	佐須町4丁目	北部地域	第4	柏野小		
図書館資料保存庫	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	-	-

施設名称	蔵書能力 (冊)	諸室別施設規模					
		一般室	子ども室	集会室	成人用 座席	児童用 座席	おはなし 室
中央図書館	開架 150,000冊 閉架 250,000冊	1,350 m ²	140 m ²	-	72 席	28 席	35 m ²
図書館国領分館	37,000 冊	175 m ²	91 m ²	-	18 席	9 席	20 m ²
図書館調和分館	38,000 冊	131 m ²	43 m ²	-	12 席	12 席	11 m ²
図書館深大寺分館	50,000 冊	195 m ²	61 m ²	36 m ²	28 席	6 席	20 m ²
図書館神代分館	33,000 冊	140 m ²	68 m ²	34 m ²	26 席	17 席	25 m ²
図書館宮の下分館	31,000 冊	130 m ²	56 m ²	19 m ²	12 席	12 席	18 m ²
図書館緑ヶ丘分館	33,000 冊	120 m ²	64 m ²	-	12 席	12 席	20 m ²
図書館富士見分館	33,000 冊	140 m ²	88 m ²	25 m ²	12 席	17 席	-
図書館若葉分館	44,000 冊	173 m ²	123 m ²	51 m ²	16 席	24 席	32 m ²
図書館染地分館	40,000 冊	153 m ²	105 m ²	-	12 席	16 席	-
図書館佐須分館	開架 38,000冊 閉架 50,000冊	245 m ²	80 m ²	-	24 席	8 席	25 m ²
図書館資料保存庫	200,000 冊	電動式書架室260m ² , 固定式書架室200m ²					

出典：「平成 24 年度版 数字で見る図書館活動」（平成 25 年 3 月 31 日時点）調布市立図書館

集会室の定員及び利用可能時間帯

施設名称	定員	午前	午後	夜間
		9:00～ 12:00	13:00～ 17:00	18:00～ 21:00
図書館深大寺分館	20	○	○	○
図書館神代分館	30	○	○	
図書館宮の下分館	8	○	○	○
図書館富士見分館	8	○	○	○
図書館若葉分館	15	○	○	

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
中央図書館	文化会館たづくり	4,366.60	30,083.78	市保有	複合施設	SRC	13	2
図書館国領分館	第五保育園・図書館国領分館	324.30	855.30	市保有	複合施設	RC	2	0
図書館調和分館	調和小学校(北校舎)・図書館調和分館	379.00	3,177.00	市保有	複合施設	RC	3	1
図書館深大寺分館	図書館深大寺分館	555.79	555.79	市保有	単独施設	RC	1	0
図書館神代分館	神代保育園・図書館神代分館(保育園・分館)	363.62	904.08	市保有	複合施設	RC	2	0
図書館宮の下分館	宮の下保育園・図書館宮の下分館	341.97	933.08	市保有	複合施設	RC	2	0
図書館緑ヶ丘分館	図書館緑ヶ丘分館	288.00	288.00	市保有	単独施設	S	1	0
図書館富士見分館	富士見保育園・図書館富士見分館	333.91	950.63	市保有	複合施設	RC	2	0
図書館若葉分館	図書館若葉分館	515.52	515.52	市保有	単独施設	RC	2	0
図書館染地分館	染地地域福祉センター・図書館染地分館	298.00	805.76	その他	複合施設	-	1	0
図書館佐須分館	佐須児童館・学童クラブ・佐須ふれあいの家・図書館佐須分館	628.43	1,345.21	市保有	複合施設	RC	2	0
図書館資料保存庫	図書館資料保存庫	485.26	485.26	市保有	単独施設	S	1	0
合 計		8,880.40	40,899.41					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車 場	通路	階段	EV	WC	標示
中央図書館	文化会館たづくり	H6	20	新耐震	○	○	○	○	○	○	○
図書館国領分館	第五保育園・図書館国領分館	S43	46	旧耐震	×	×	×	○	×	×	×
図書館調和分館	調和小学校(北校舎)・図書館調和分館	H14	12	新耐震	○	○	○	△	-	○	○
図書館深大寺分館	図書館深大寺分館	H22	4	新耐震	○	○	○	-	-	○	○
図書館神代分館	神代保育園・図書館神代分館(保育園・分館)	S46	43	旧耐震	×	×	×	×	×	×	×
図書館宮の下分館	宮の下保育園・図書館宮の下分館	S46	43	旧耐震	×	×	×	×	×	×	×
図書館緑ヶ丘分館	図書館緑ヶ丘分館	S48	41	旧耐震	×	-	×	-	-	×	○
図書館富士見分館	富士見保育園・図書館富士見分館	S48	41	旧耐震	×	-	×	×	×	×	×
図書館若葉分館	図書館若葉分館	S49	40	旧耐震	×	-	×	○	×	×	○
図書館染地分館	染地地域福祉センター・図書館染地分館	-	-	保有施設以外	△	×	×	-	-	○	×
図書館佐須分館	佐須児童館・学童クラブ・佐須ふれあいの家・図書館佐須分館	S57	32	新耐震	○	×	△	○	○	○	○
図書館資料保存庫	図書館資料保存庫	S59	30	新耐震	-	-	-	-	-	-	-

(3) 施設の維持における年間コスト (平成 23 年度～平成 25 年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =e-f
中央図書館	直営	81,982	890,159	972,140	29,111	1,001,251	0	972,140
図書館国領分館	直営	119	34,436	34,555	2,162	36,717	0	34,555
図書館調和分館	直営	0	34,430	34,430	2,527	36,957	0	34,430
図書館深大寺分館	直営	13	31,805	31,817	3,705	35,522	0	31,817
図書館神代分館	直営	198	34,441	34,639	2,424	37,063	0	34,639
図書館宮の下分館	直営	165	31,812	31,977	2,280	34,257	0	31,977
図書館緑ヶ丘分館	直営	40	31,806	31,846	1,920	33,766	0	31,846
図書館富士見分館	直営	567	29,206	29,773	2,226	31,999	0	29,773
図書館若葉分館	直営	237	34,442	34,679	3,437	38,116	0	34,679
図書館染地分館	直営	13	32,772	32,785	0	32,785	0	32,785
図書館佐須分館	直営	29	31,805	31,834	4,190	36,024	0	31,834
図書館資料保存庫	直営	183	9	192	3,235	3,427	0	192
合 計		83,545	1,217,124	1,300,669	57,216	1,357,885	0	1,300,669

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

図書館の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 20 億 700 万円の改修費及び約 8 億 6,700 万円の更新費の発生が見込まれます。

改修・更新費が集中するのは最初の 10 年間で 31～40 年目の期間になります。

金額の単位：百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	1,912	0	1,912	31.2%
11～20年目	95	867	962	15.7%
21～30年目	139	445	584	9.5%
31～40年目	0	1,747	1,747	28.5%
41～50年目	81	152	233	3.8%
51～60年目	461	222	683	11.2%
総計	2,687	3,433	6,120	100.0%

(5) 図書館における課題認識**1) 施設の性能・機能の視点からの課題**

建物・設備の大規模改修又は更新に当たっては、事業の運営に支障が生じないように、計画的な保守・保全が必要となります。

2) 施設の配置の視点からの課題

他の施設と複合している施設が多いため、相互のメンテナンス上の調整はもとより、改修や建替えの実施については、複合している施設の動向等も踏まえながら、検討を進める必要があります。

11-4. ユーフォープレイルーム

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
ユーフォープレイルーム (第一小)	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	平日・土曜 13:30~17:00	日曜・祝日・年末年始
ユーフォープレイルーム (第二小)	国領町4丁目	南部地域	第7	第二小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (第三小)	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日及び 学校休業日・年末年始
ユーフォープレイルーム (八雲台小)	八雲台1丁目	南部地域	第6	八雲台小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (富士見台小)	小島町3丁目	南部地域	第8	富士見台小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (滝坂小)	東つつじヶ丘1丁目	東部地域	第3	滝坂小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (深大寺小)	深大寺元町5丁目	北部地域	第4	深大寺小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日及び 学校休業日・年末年始
ユーフォープレイルーム (上ノ原小)	柴崎2丁目	北部地域	第3	上ノ原小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (石原小)	富士見町1丁目	西部地域	第10	石原小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (若葉小)	若葉町3丁目	東部地域	第2	若葉小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (緑ヶ丘小)	緑ヶ丘2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (染地小)	染地3丁目	南部地域	第7	染地小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (北ノ台小)	深大寺北町2丁目	北部地域	第5	北ノ台小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (多摩川小)	多摩川3丁目	南部地域	第8	多摩川小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (杉森小)	染地2丁目	南部地域	第7	杉森小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (飛田給小)	飛田給3丁目	西部地域	第9	飛田給小	平日 13:30~17:00 土曜 9:00~12:30	日曜・祝日・年末年始
ユーフォープレイルーム (柏野小)	深大寺南町1丁目	北部地域	第4	柏野小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (国領小)	国領町8丁目	南部地域	第7	国領小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (布田小)	染地1丁目	南部地域	第8	布田小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
ユーフォープレイルーム (調和小)	西つつじヶ丘4丁目	東部地域	第2	調和小	平日 13:30~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
ユーフォープレイルーム (第三小)	ユーフォープレイルーム(第三小)・学童 クラブ	57.00	181.44	市保有	複合施設	LGS	2	0
ユーフォープレイルーム (八雲台小)	ユーフォープレイルーム(八雲台小)	65.60	116.64	市保有	単独施設	LGS	1	0
ユーフォープレイルーム (深大寺小)	ユーフォープレイルーム(深大寺小)・学童 クラブ	76.20	286.74	市保有	複合施設	LGS	2	0
合 計		198.80	584.82					

2) 建物性能

(保有施設のみ) (○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設年度	経過年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
ユーフォープレイルーム(第三小)	ユーフォープレイルーム(第三小)・学童クラブ	H16	10	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
ユーフォープレイルーム(八雲台小)	ユーフォープレイルーム(八雲台小)	H20	6	新耐震	-	-	-	-	-	-	
ユーフォープレイルーム(深大寺小)	ユーフォープレイルーム(深大寺小)・学童クラブ	H19	7	新耐震	-	-	-	-	-	-	

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度～平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
ユーフォープレイルーム(第一小)	直営	21	24,584	24,605	0	24,605	1,703	22,902
ユーフォープレイルーム(第二小)	直営	21	17,084	17,105	0	17,105	1,703	15,402
ユーフォープレイルーム(第三小)	直営	21	17,084	17,105	380	17,485	1,703	15,402
ユーフォープレイルーム(八雲台小)	直営	21	22,084	22,105	437	22,543	1,703	20,402
ユーフォープレイルーム(富士見台小)	直営	21	20,418	20,439	0	20,439	1,703	18,735
ユーフォープレイルーム(滝坂小)	直営	21	20,418	20,439	0	20,439	1,703	18,735
ユーフォープレイルーム(深大寺小)	直営	21	17,084	17,105	508	17,613	1,703	15,402
ユーフォープレイルーム(上ノ原小)	直営	21	17,084	17,105	0	17,105	1,703	15,402
ユーフォープレイルーム(石原小)	直営	21	17,084	17,105	0	17,105	1,703	15,402
ユーフォープレイルーム(若葉小)	直営	21	17,084	17,105	0	17,105	1,703	15,402
ユーフォープレイルーム(緑ヶ丘小)	直営	21	17,084	17,105	0	17,105	1,703	15,402
ユーフォープレイルーム(染地小)	直営	21	22,084	22,105	0	22,105	1,703	20,402
ユーフォープレイルーム(北ノ台小)	直営	21	17,918	17,939	0	17,939	1,703	16,235
ユーフォープレイルーム(多摩川小)	直営	21	20,418	20,439	0	20,439	1,703	18,735
ユーフォープレイルーム(杉森小)	直営	21	16,668	16,689	0	16,689	1,703	14,985
ユーフォープレイルーム(飛田給小)	直営	21	19,584	19,605	0	19,605	1,703	17,902
ユーフォープレイルーム(柏野小)	直営	21	16,668	16,689	0	16,689	1,703	14,985
ユーフォープレイルーム(国領小)	直営	21	17,084	17,105	0	17,105	1,703	15,402
ユーフォープレイルーム(布田小)	直営	21	17,084	17,105	0	17,105	1,703	15,402
ユーフォープレイルーム(調和小)	直営	21	15,418	15,439	0	15,439	1,703	13,735
合計		414	370,023	370,437	1,325	371,763	34,067	336,370

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

第三小, 八雲台小, 深大寺小のユーフォープレイルームの改修・更新(建替え)における将来経費を試算した場合, 平成27年度以降, 今後20年間で約1,400万円の改修費の発生が見込まれます。

金額の単位:百万円

	改修費	更新費	合計	
			発生額	割合
1～10年目	0	0	0	0.0%
11～20年目	14	0	14	11.0%
21～30年目	35	0	35	27.4%
31～40年目	0	0	0	0.0%
41～50年目	0	23	23	17.6%
51～60年目	0	57	57	43.9%
総計	50	80	129	100.0%

(5) ユーフォープレイルームにおける課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

参加児童数には増加の傾向が見られ、また、学童クラブとの併設により、両事業での連携したイベント企画など児童の交流が図りやすくなることを考えると、今後も引き続き、教室の有効活用等を行いながら、事業の推進によって児童の健全な育成に寄与することが求められます。

11-5. その他の社会教育施設

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
青少年交流館	飛田給1丁目	西部地域	第10	飛田給小	平日・土曜・日曜・祝日 10:00～22:00	年末年始
八ヶ岳少年自然の家	(市外)	(市外)	(市外)	(市外)	24時間	8月を除く毎月第2火曜及 びその翌日・年末年始
多摩川自然情報館	染地3丁目	南部地域	第7	杉森小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～17:00	年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
青少年交流館	青少年交流館	213.58	213.58	市保有	単独施設	RC	2	0
八ヶ岳少年自然の家	八ヶ岳少年自然の家(宿泊施設)	2,756.60	2,756.60	市保有	単独施設	RC	3	1
	八ヶ岳少年自然の家(体育館)	640.17	640.17	市保有	単独施設	RC	1	0
多摩川自然情報館	多摩川自然情報館・染地ふれあいの家・ 障害福祉サービス施設	252.98	625.08	市保有	複合施設	RC	2	0
合 計		3,863.33	4,235.43					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車 場	通路	階段	EV	WC	標示
青少年交流館	青少年交流館	H14	12	新耐震	○	×	○	○	-	○	○
八ヶ岳少年自然の家	八ヶ岳少年自然の家(宿泊施設)	S58	31	新耐震	○	×	○	△	-	○	△
	八ヶ岳少年自然の家(体育館)	S58	31	新耐震	○	×	○	-	-	-	△
多摩川自然情報館	多摩川自然情報館・染地ふれあいの家・ 障害福祉サービス施設	H5	21	新耐震	○	-	○	○	○	○	△

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度～平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =e-f
青少年交流館	委託	613	11,310	11,923	1,424	13,347	146	11,778
八ヶ岳少年自然の家	指定管理者	7,926	54,012	61,938	22,645	84,583	59,974	1,964
多摩川自然情報館	委託	1,514	11,246	12,760	1,687	14,447	4,878	7,882
合 計		10,053	76,568	86,621	25,756	112,377	64,998	21,623

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

その他の社会教育施設の改修・更新(建替え)における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 9 億 6,600 万円の改修費の発生が見込まれます。更新費が集中するのは、21～30 年目の期間になります。

金額の単位:百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	912	0	912	36.3%
11～20年目	53	0	53	2.1%
21～30年目	0	1,359	1,359	54.1%
31～40年目	0	101	101	4.0%
41～50年目	0	85	85	3.4%
51～60年目	0	0	0	0.0%
総計	966	1,545	2,511	100.0%

(5) その他の社会教育施設における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

八ヶ岳少年自然の家について、今後も計画的な保全が必要となります。