

12. 体育施設

12-1. 体育館

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
総合体育館	深大寺北町2丁目	北部地域	第5	北ノ台小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～21:00	毎月第1月曜及び 第3月曜・年末年始
総合体育館第2駐車場	深大寺元町5丁目	北部地域	第4	深大寺小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～22:00	毎月第1月曜及び 第3月曜・年末年始
西調布体育館	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～21:00	毎月第2月曜及び 第4月曜・年末年始
市民大町スポーツ施設 (体育館)	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～21:00	年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
総合体育館	総合体育館(体育館等)	6,013.85	6,013.85	市保有	単独施設	SRC	1	1
西調布体育館	西調布体育館	880.50	880.50	市保有	単独施設	S	1	0
市民大町スポーツ施設 (体育館)	市民大町スポーツ施設(事務所)	267.05	267.05	市保有	単独施設	LGS	1	0
	市民大町スポーツ施設(体育館)	748.23	748.23	市保有	単独施設	S	2	0
合 計		7,909.63	7,909.63					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済、△=一部対応、×=未対応、- =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐 車 場	通路	階段	EV	WC	標示
総合体育館	総合体育館(体育館等)	S60	29	新耐震	○	○	○	△	○	○	○
西調布体育館	西調布体育館	S58	31	新耐震	○	△	○	-	-	○	△
市民大町スポーツ施設	市民大町スポーツ施設(事務所)	H3	23	新耐震	△	○	△	-	-	○	△
	市民大町スポーツ施設(体育館)	S51	38	旧耐震	○	○	○	-	-	○	-

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位: 千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
総合体育館	指定管理者	108,582	47,821	156,403	36,083	192,486	41,431	114,971
総合体育館第2駐車場	委託	9,145	0	9,145	0	9,145	2,490	6,655
西調布体育館	委託	890	10,883	11,773	5,283	17,056	2,177	9,596
市民大町スポーツ施設	委託	8,165	16,064	24,228	6,092	30,320	8,323	15,906
合 計		126,782	74,767	201,549	47,458	249,007	54,421	147,128

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

体育館の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 10 年間で約 15 億 8,000 万円の改修費の発生が見込まれます。更新費が集中するのは、31～40 年目の期間になります。

金額の単位：百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	1,582	0	1,582	34.5%
11～20年目	0	0	0	0.0%
21～30年目	0	586	586	12.8%
31～40年目	0	2,261	2,261	49.4%
41～50年目	0	0	0	0.0%
51～60年目	150	0	150	3.3%
総計	1,732	2,847	4,579	100.0%

(5) 体育館における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

市の体育館が持つ機能はいずれも市民の需要が高い一方で、建物・設備の老朽化が進んでいることから、適切な保全や改修措置を施していくことが求められます。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

施設の使用料について、持続可能な行政サービスを提供する観点から、より一層の受益者負担の適正化が求められます。

3) 施設の配置の視点からの課題

施設の建替えの検討においては、神代植物公園内に設置する総合体育館は景観法の規制によって現在同様の半地下構造が求められることから、通常の工法より多額の整備費用が見込まれることや、西調布体育館は高架下に建物を設置していることから管理者の意向に影響を受けることなど、個々の施設の状況に応じた様々な制限・制約を念頭に置く必要があります。

今後の建替えに関しては、市有地のストック状況や市民が利用可能な市営以外の体育施設の状況、施設ニーズ等を勘案し、敷地条件や施設の広さ、機能等を踏まえた検討を行う必要があります。

12-2. 屋外運動施設

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
市民プール	染地2丁目	南部地域	第7	杉森小	夏季(7月10日～9月10日) のみ9:00～18:30	毎年9月11日～翌年7月9日
市民野球場	染地2丁目	南部地域	第7	杉森小	平日・土曜・日曜・祝日 6:00～21:00	毎年12月1日～2月末日
市民西町野球場・少年野 球場	西町	西部地域	第10	第三小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～17:00	毎年12月1日～2月末日
市民西町サッカー場	西町	西部地域	第10	第三小	平日・土曜・日曜・祝日 7:00～21:00	年末年始
市民多摩川テニスコート	染地2丁目	南部地域	第7	杉森小	平日・土曜・日曜・祝日 6:00～21:00	年末年始
市民深大寺テニスコート	深大寺北町4丁目	北部地域	第5	北ノ台小	平日・土曜 8:00～18:00 日曜・祝日 10:00～18:00	年末年始
市民緑ヶ丘テニスコート	緑ヶ丘2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	平日・土曜 8:00～20:00 日曜・祝日 10:00～18:00	毎月第2火曜日及び 翌日・年末年始
緑ヶ丘なかよし広場	緑ヶ丘2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	常時	無し
調布基地跡地運動広場	西町	西部地域	第10	第三小	平日・土曜・日曜・祝日 6:00～17:00	年末年始
調布基地跡地東側駐車 場	西町	西部地域	第10	第三小	日曜・祝日 6:00～17:00	無し
多摩川児童公園内運動 施設	多摩川3丁目	南部地域	第8	多摩川小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～17:00(6月～9月 は18:00)	年末年始
緑ヶ丘ゲートボール場	緑ヶ丘2丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～18:00	年末年始
富士見町ゲートボール場	富士見町3丁目	西部地域	第10	石原小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～18:00	年末年始
つつじヶ丘ゲートボール 場	東つつじヶ丘2丁目	東部地域	第2	滝坂小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～18:00	年末年始
北部ゲートボール場	深大寺北町4丁目	北部地域	第5	北ノ台小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～18:00	年末年始
南部ゲートボール場	染地2丁目	南部地域	第7	杉森小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～18:00	年末年始
染地ゲートボール場	染地3丁目	南部地域	第7	染地小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～18:00	年末年始
西調布ゲートボール場	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	平日・土曜・日曜・祝日 8:00～18:00	年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
市民プール	市民プール(管理棟)	983.04	983.04	市保有	単独施設	RC	2	0
市民西町野球場・少年野 球場	市民西町野球場・少年野球場(事務室)	25.18	25.18	市保有	単独施設	S	1	0
市民西町サッカー場	市民西町サッカー場(更衣室)	30.17	30.17	市保有	単独施設	S	1	0
市民多摩川テニスコート	市民多摩川テニスコートクラブハウス	75.21	75.21	市保有	単独施設	S	1	0
市民深大寺テニスコート	市民深大寺テニスコートクラブハウス	70.03	70.03	市保有	単独施設	RC	1	0
市民緑ヶ丘テニスコート	市民緑ヶ丘テニスコートクラブハウス	204.25	204.25	市保有	単独施設	W	2	0
合 計		1,387.88	1,387.88					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済、△=一部対応、×=未対応、- =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車 場	通路	階段	EV	WC	標示
市民プール	市民プール(管理棟)	S63	26	新耐震	○	△	○	△	-	-	△
市民西町野球場・少年野 球場	市民西町野球場・少年野球場(事務室)	H22	4	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
市民西町サッカー場	市民西町サッカー場(更衣室)	H23	3	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
市民多摩川テニスコート	市民多摩川テニスコートクラブハウス	S54	35	旧耐震	×	×	×	-	-	×	×
市民深大寺テニスコート	市民深大寺テニスコートクラブハウス	H17	9	新耐震	×	×	×	-	-	△	×
市民緑ヶ丘テニスコート	市民緑ヶ丘テニスコートクラブハウス	H5	21	新耐震	○	△	×	-	-	-	×

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位：千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
市民プール	委託	2,783	36,112	38,895	5,898	44,794	3,887	35,009
市民野球場	委託	0	8,204	8,204	0	8,204	1,440	6,764
市民西町野球場・少年野球場	委託	1,807	4,616	6,423	151	6,574	1,756	4,667
市民西町サッカー場	委託	18,642	21,490	40,132	181	40,313	5,678	34,454
市民多摩川テニスコート	委託	0	5,455	5,455	451	5,906	6,743	-1,288
市民深大寺テニスコート	委託	5,745	8,944	14,689	420	15,110	1,536	13,154
市民緑ヶ丘テニスコート	委託	1,218	9,422	10,640	1,226	11,866	9,570	1,070
緑ヶ丘なかよし広場	委託	57	38	95	0	95	0	95
調布基地跡地運動広場	委託	3,336	18,610	21,946	0	21,946	0	21,946
調布基地跡地東側駐車場	委託	288	0	288	0	288	0	288
多摩川児童公園内運動施設	委託	3,872	5,652	9,524	0	9,524	0	9,524
緑ヶ丘ゲートボール場	委託	5,199	0	5,199	0	5,199	0	5,199
富士見町ゲートボール場	委託	0	37	37	0	37	0	37
つつじヶ丘ゲートボール場	委託	5,785	18	5,803	0	5,803	0	5,803
北部ゲートボール場	委託	0	0	0	0	0	0	0
南部ゲートボール場	委託	0	0	0	0	0	0	0
染地ゲートボール場	委託	0	37	37	0	37	0	37
西調布ゲートボール場	委託	0	0	0	0	0	0	0
合 計		48,732	118,636	167,368	8,327	175,695	30,610	136,758

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

金額の単位：百万円

屋外運動施設の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 10 年間で約 2 億 5,300 万円の改修費の発生が見込まれます。

更新費が集中するのは、31～40 年目の期間になります。

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	253	0	253	31.9%
11～20年目	0	0	0	0.0%
21～30年目	25	27	52	6.6%
31～40年目	0	427	427	54.0%
41～50年目	0	0	0	0.0%
51～60年目	15	45	60	7.6%
総計	293	500	792	100.0%

(5) 屋外運動施設における課題認識

1) 施設の費用・収入の視点からの課題

市民プールは、開設期間が夏季の 2 箇月間に限定されている中、設備等の老朽化に伴い、開設期間の長さの割に施設の維持保全に関する費用負担が大きくなっています。

2) その他の視点からの課題

調布基地跡地運動広場については、市が東京都から無償で借用し、暫定利用となっていることから、当該敷地における今後の動向を踏まえた代替施設などの検討を行う必要があります。

12-3. 学校の体育施設（学校使用时以外の一般使用）

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
調布小学校プール	西つつじヶ丘4丁目	東部地域	第2	調和小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～20:30 7月1日～8月31日及び土 曜日、祝日は団体使用不 可	学校使用时 毎月第2・第4月曜 年末年始
調布中学校弓道場	富士見町4丁目	西部地域	第10	石原小	平日・土曜・日曜・祝日 9:00～21:00 但し学校使用时は使用不 可	年末年始
調布中学校テニスコート	富士見町4丁目	西部地域	第10	石原小	日曜・祝日 10:00～16:00 但し学校使用时は使用不 可	平日・土曜・年末年始

(2) 施設・建物の状況

いずれの施設も学校施設の建物に含まれます。

(3) 体育施設（学校開放）における課題認識

1) その他の視点からの課題

学校施設に関する学校使用时以外の一般利用においては、不特定多数の市民が学校施設を利用することになるため、防犯及び安全対策の維持について、引き続き留意していく必要があります。

13. 防災施設

13-1. 消防団機械器具置場

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
消防団第1分団機械器具置場	飛田給1丁目	西部地域	第10	飛田給小	-	-
消防団第2分団機械器具置場	上石原1丁目	西部地域	第10	第三小	-	-
消防団第3分団機械器具置場	下石原1丁目	西部地域	第10	第一小	-	-
消防団第4分団機械器具置場	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	-	-
消防団第5分団機械器具置場	布田3丁目	南部地域	第8	第二小	-	-
消防団第6分団機械器具置場	国領町1丁目	南部地域	第6	八雲台小	-	-
消防団第7分団機械器具置場	国領町4丁目	南部地域	第7	第二小	-	-
消防団第8分団機械器具置場	多摩川5丁目	南部地域	第8	富士見台小	-	-
消防団第9分団機械器具置場	佐須町1丁目	北部地域	第4	柏野小	-	-
消防団第10分団機械器具置場	柴崎1丁目	北部地域	第3	上ノ原小	-	-
消防団第11分団機械器具置場	西つづじヶ丘2丁目	東部地域	第3	滝坂小	-	-
消防団第12分団機械器具置場	入間町2丁目	東部地域	第2	若葉小	-	-
消防団第13分団機械器具置場	仙川町3丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	-	-
消防団第14分団機械器具置場	深大寺東町5丁目	北部地域	第5	北ノ台小	-	-
消防団第15分団機械器具置場	深大寺北町1丁目	北部地域	第5	北ノ台小	-	-

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
消防団第1分団機械器具置場	消防団第1分団機械器具置場	67.27	67.27	市保有	単独施設	S	2	0
消防団第2分団機械器具置場	消防団第2分団機械器具置場	105.07	105.07	市保有	単独施設	RC	2	0
消防団第3分団機械器具置場	消防団第3分団機械器具置場	64.80	64.80	市保有	単独施設	S	2	0
消防団第4分団機械器具置場	消防団第4分団機械器具置場	75.55	75.55	市保有	単独施設	RC	2	0
消防団第5分団機械器具置場	消防団第5分団機械器具置場	107.29	107.29	市保有	単独施設	RC	2	0
消防団第6分団機械器具置場	消防団第6分団機械器具置場	83.03	83.03	市保有	単独施設	RC	2	0
消防団第7分団機械器具置場	消防団第7分団機械器具置場	92.54	92.54	市保有	単独施設	S	2	0
消防団第8分団機械器具置場	消防団第8分団機械器具置場	92.40	92.40	市保有	単独施設	RC	2	0
消防団第9分団機械器具置場	消防団第9分団機械器具置場	90.72	90.72	市保有	単独施設	S	2	0
消防団第10分団機械器具置場	消防団第10分団機械器具置場	72.62	72.62	市保有	単独施設	S	2	0

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積 (㎡)	建物全体 延床面積 (㎡)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
消防団第11分団機械器具置場	消防団第11分団機械器具置場	66.82	66.82	市保有	単独施設	S	2	0
消防団第12分団機械器具置場	消防団第12分団機械器具置場	83.81	83.81	市保有	単独施設	RC	2	0
消防団第13分団機械器具置場	消防団第13分団機械器具置場・東部ふれあいの家	76.17	146.01	市保有	複合施設	RC	2	0
消防団第14分団機械器具置場	消防団第14分団機械器具置場	67.27	67.27	市保有	単独施設	S	2	0
消防団第15分団機械器具置場	消防団第15分団機械器具置場	56.70	56.70	市保有	単独施設	S	2	0

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐 車 場	通路	階段	EV	WC	標示
消防団第1分団機械器具置場	消防団第1分団機械器具置場	S59	30	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第2分団機械器具置場	消防団第2分団機械器具置場	H17	9	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第3分団機械器具置場	消防団第3分団機械器具置場	S57	32	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第4分団機械器具置場	消防団第4分団機械器具置場	H9	17	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第5分団機械器具置場	消防団第5分団機械器具置場	H19	7	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第6分団機械器具置場	消防団第6分団機械器具置場	H10	16	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第7分団機械器具置場	消防団第7分団機械器具置場	S60	29	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第8分団機械器具置場	消防団第8分団機械器具置場	H15	11	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第9分団機械器具置場	消防団第9分団機械器具置場	S62	27	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第10分団機械器具置場	消防団第10分団機械器具置場	S60	29	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第11分団機械器具置場	消防団第11分団機械器具置場	S58	31	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第12分団機械器具置場	消防団第12分団機械器具置場	H13	13	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第13分団機械器具置場	消防団第13分団機械器具置場・東部ふれあいの家	S61	28	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第14分団機械器具置場	消防団第14分団機械器具置場	S59	30	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
消防団第15分団機械器具置場	消防団第15分団機械器具置場	S57	32	新耐震	-	-	-	-	-	-	-

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

消防団機械器具置場全体における管理運営費は年間 144 万円となっています。

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

消防団機械器具置場の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 2 億 4,800 万円の改修費が見込まれます。施設の更新費が発生するのは 21 年目以降と予測されます。

金額の単位: 百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	164	0	164	21.0%
11～20年目	84	0	84	10.7%
21～30年目	53	129	182	23.3%
31～40年目	0	133	133	17.0%
41～50年目	0	134	134	17.1%
51～60年目	0	85	85	10.9%
総計	301	481	781	100.0%

(5) 消防団機械器具置場における課題認識

近年は、消防団員に求められる防災対応能力に、災害時の救助活動も含まれるため、活動に求められる資機材の変化によっては、格納スペースの拡充の検討も必要となります。

13-2. 防災備蓄・資機材倉庫

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	染地2丁目	南部地域	第7	杉森小	-	-
大町防災倉庫	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小	-	-
高架下倉庫	富士見町3丁目	西部地域	第10	石原小	-	-

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	153.81	153.81	市保有	単独施設	RC	2	0
大町防災倉庫	大町防災倉庫	252.00	252.00	市保有	単独施設	S	2	0
高架下倉庫	高架下倉庫	53.46	53.46	市保有	単独施設	他	1	0
合 計		459.27	459.27					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐車場	通路	階段	EV	WC	標示
被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	被災者一時宿泊施設大型備蓄倉庫	H8	18	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
大町防災倉庫	大町防災倉庫	H20	6	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
高架下倉庫	高架下倉庫	S58	31	新耐震	-	-	-	-	-	-	-

(3) 今後見込まれる改修・更新費の試算

防災備蓄・資機材倉庫の改修・更新(建替え)における将来経費を試算した場合、平成27年度以降、今後11～20年目の期間に約5,100万円の改修費が見込まれます。

施設の更新が発生するのは21～30年目の期間及び41年目以降と予測されます。

金額の単位:百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	13	0	13	4.5%
11～20年目	38	0	38	12.9%
21～30年目	63	21	84	28.3%
31～40年目	0	0	0	0.0%
41～50年目	0	62	62	20.6%
51～60年目	0	101	101	33.8%
総計	115	184	299	100.0%

14. 交通安全施設

14-1. 自転車等駐車場

(1) 施設の概要

○=対応, △=一部非対応, -=非対応

施設名称	町丁目	広域の地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	費用	収容 台数	屋根	原付	自動 二輪	開館時間 (通常)	定期休館日 (通常)
調布市立仙川南第2自転車駐車場	仙川町1丁目	東部地域	第2	滝坂小	有料	766	○	-	-	平日・土曜 日曜・祝日 0:00 ~ 24:00	無し
仙川駅東自転車等駐車場	仙川町1丁目	東部地域	第2	滝坂小	有料	3,072	○	○	-		
調布市立つつじヶ丘北自転車駐車場	西つつじヶ丘3丁目	東部地域	第3	滝坂小	有料	41	-	-	-		
調布市立つつじヶ丘南第2自転車等駐車場	東つつじヶ丘2丁目	東部地域	第2	滝坂小	有料	1,500	○	○	-		
つつじヶ丘駅北第1自転車等駐車場	西つつじヶ丘2丁目	東部地域	第3	滝坂小	無料	270	-	-	-		
つつじヶ丘駅北第2自転車等駐車場	西つつじヶ丘2丁目	東部地域	第3	滝坂小	無料	180	-	-	-		
つつじヶ丘駅西第1自転車等駐車場	西つつじヶ丘3丁目	東部地域	第3	調和小	無料	350	-	-	-		
つつじヶ丘駅西第2自転車等駐車場	西つつじヶ丘3丁目	東部地域	第3	滝坂小	無料	240	-	-	-		
つつじヶ丘駅西第3自転車等駐車場	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小	無料	300	-	-	-		
調布市立つつじヶ丘南自転車駐車場	東つつじヶ丘2丁目	東部地域	第2	滝坂小	無料	830	-	○	○		
つつじヶ丘駅東自転車等駐車場	東つつじヶ丘2丁目	東部地域	第2	滝坂小	無料	370	-	○	○		
調布市立柴崎東自転車駐車場	菊野台1丁目	東部地域	第3	調和小	有料	657	-	-	-		
調布市立柴崎南第2自転車駐車場	菊野台2丁目	東部地域	第2	調和小	有料	637	-	-	-		
調布市立柴崎南自転車等駐車場	菊野台2丁目	東部地域	第2	調和小	有料	628	-	-	-		
調布市立国領北自転車駐車場	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小	有料	196	○	-	-		
調布市立国領西自転車等駐車場	国領町1丁目	南部地域	第6	八雲台小	有料	650	-	○	○		
国領駅南第3自転車駐車場	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	無料	150	-	-	-		
国領駅南第4自転車駐車場	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	無料	200	-	-	-		
国領駅南第5自転車駐車場	国領町8丁目	南部地域	第7	国領小	無料	800	-	-	-		
布田駅北自転車等駐車場	国領町1丁目	南部地域	第6	八雲台小	無料	150	-	-	-		
調布市立調布南自転車駐車場	小島町2丁目	南部地域	第8	第一小	有料	1,580	○	-	-		
調布市立調布南オートバイ駐車場	小島町2丁目	南部地域	第8	富士見台小	有料	229	△	○	○		
調布駅北第2自転車駐車場	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	有料	1,616	○	-	-		
調布市立調布南代替自転車駐車場	布田4丁目	南部地域	第8	第一小	有料	750	-	-	-		
調布駅西第2自転車等駐車場	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	無料	200	-	○	-		
調布駅東自転車等駐車場	布田3丁目	南部地域	第8	第二小	無料	1,120	-	-	-		
調布駅北代替第1自転車等駐車場	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	無料	400	-	-	-		
調布駅北代替第2自転車等駐車場	小島町1丁目	南部地域	第6	第一小	無料	540	-	-	-		
調布市立西調布南第1自転車等駐車場	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	有料	1,068	-	○	-		
調布市立西調布南第2自転車駐車場	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	有料	218	-	-	-		
調布市立西調布南第3自転車等駐車場	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	有料	300	-	○	-		

○=対応, △=一部非対応, -=非対応

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	費用	収容 台数	屋根	原付	自動 二輪	開館時間 (通常)	定期休館日 (通常)
西調布駅北自転車等駐 車場	富士見町1丁目	西部地域	第10	石原小	無料	700	○	○	-	平日・土曜 日曜・祝日 0:00 ~ 24:00	無し
調布市立飛田給北自転 車駐車場	飛田給1丁目	西部地域	第10	飛田給小	有料	1,300	○	-	-		
調布市立飛田給南自転 車等駐車場	飛田給2丁目	西部地域	第9	飛田給小	有料	55	-	○	○		
調布市立京王多摩川東 自転車駐車場	多摩川5丁目	南部地域	第8	富士見台小	有料	90	-	-	-		
調布市立京王多摩川東 オートバイ駐車場	多摩川5丁目	南部地域	第8	富士見台小	有料	17	-	○	○		
京王多摩川駅自転車等 駐車場	多摩川5丁目	南部地域	第8	富士見台小	有料	615	△	○	-		
調布駅北第1自転車駐車 場	布田1丁目	南部地域	第6	第一小	有料	2,051	○	-	-		
調布市立仙川北自転車 駐車場	仙川町3丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	有料	206	-	-	-		
調布市立仙川南自転車 駐車場	仙川町1丁目	東部地域	第2	滝坂小	有料	720	-	-	-		

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
調布市立調布南自転車 駐車場	調布市立調布南自転車駐車場(駐輪場)	1,338.29	1,338.29	市保有	単独施設	S	2	1
調布駅北第2自転車駐車 場	調布駅北第2自転車駐車場	2,423.84	2,423.84	その他	単独施設	S	4	1
調布市立飛田給北自転 車駐車場	調布市立飛田給北自転車駐車場	2,813.11	2,813.11	市保有	単独施設	RC	1	1
調布駅北第1自転車駐車 場	調布駅北第1自転車駐車場	2,997.87	2,997.87	その他	単独施設	S	4	1
合 計		9,573.11	9,573.11					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, -=該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐 車 場	通路	階段	EV	WC	標示
調布市立調布南自転車 駐車場	調布市立調布南自転車駐車場(駐輪場)	S58	31	新耐震	×	-	×	×	-	-	×
調布駅北第2自転車駐車 場	調布駅北第2自転車駐車場	H24	2	保有施設以外	×	-	×	○	-	-	○
調布市立飛田給北自転 車駐車場	調布市立飛田給北自転車駐車場	H11	15	新耐震	×	-	×	×	○	-	×
調布駅北第1自転車駐車 場	調布駅北第1自転車駐車場	H26	0	保有施設以外	×	-	×	○	-	-	○

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度~平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =e-f
調布市立仙川南第2自転車駐 車場	委託	15,690	26,460	42,151	0	42,151	19,415	22,736
仙川駅東自転車等駐車場	その他	1,399	0	1,399	0	1,399	0	1,399
調布市立つつじヶ丘北自転車 駐車場	委託	174	839	1,013	0	1,013	615	397
調布市立つつじヶ丘南第2自転 車等駐車場	委託	19,304	56,910	76,214	0	76,214	41,757	34,457
つつじヶ丘駅北第1自転車等駐 車場	委託	2,686	0	2,686	0	2,686	0	2,686
つつじヶ丘駅北第2自転車等駐 車場	委託	1,745	0	1,745	0	1,745	0	1,745

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
つつじヶ丘駅西第1自転車等駐 車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
つつじヶ丘駅西第2自転車等駐 車場	委託	2,161	0	2,161	0	2,161	0	2,161
つつじヶ丘駅西第3自転車等駐 車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
調布市立つつじヶ丘南自転車 駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
つつじヶ丘駅東自転車等駐車 場	委託	4,545	0	4,545	0	4,545	0	4,545
調布市立柴崎東自転車駐車 場	委託	9,555	12,935	22,490	0	22,490	9,491	12,999
調布市立柴崎南第2自転車駐 車場	委託	6,587	1,252	7,839	0	7,839	919	6,920
調布市立柴崎南自転車等駐 車場	委託	8,686	13,202	21,889	0	21,889	9,687	12,202
調布市立国領北自転車駐車 場	委託	509	2,456	2,965	0	2,965	1,802	1,163
調布市立国領西自転車等駐 車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
国領駅南第3自転車駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
国領駅南第4自転車駐車場	委託	648	0	648	0	648	0	648
国領駅南第5自転車駐車場	委託	2,788	0	2,788	0	2,788	0	2,788
布田駅北自転車等駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
調布市立調布南自転車駐車 場	委託	7,433	35,863	43,296	8,922	52,218	26,314	16,983
調布市立調布南オートバイ駐 車場	委託	12,018	13,519	25,537	0	25,537	9,919	15,618
調布駅北第2自転車駐車場	その他	0	0	0	0	0	0	0
調布市立調布南代替自転車 駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
調布駅西第2自転車等駐車場	委託	6,453	0	6,453	0	6,453	0	6,453
調布駅東自転車等駐車場	委託	6,082	0	6,082	0	6,082	0	6,082
調布駅北代替第1自転車等駐 車場	委託	5,172	0	5,172	0	5,172	0	5,172
調布駅北代替第2自転車等駐 車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
調布市立西調布南第1自転車 等駐車場	委託	14,125	18,724	32,849	0	32,849	13,739	19,111
調布市立西調布南第2自転車 駐車場	委託	4,058	4,599	8,657	0	8,657	3,374	5,283
調布市立西調布南第3自転車 等駐車場	委託	673	3,247	3,920	0	3,920	2,382	1,538
西調布駅北自転車等駐車場	委託	0	0	0	0	0	0	0
調布市立飛田給北自転車駐 車場	委託	4,370	21,085	25,456	18,754	44,210	15,471	9,985
調布市立飛田給南自転車等 駐車場	委託	2,501	1,136	3,637	0	3,637	833	2,804
調布市立京王多摩川東自転 車駐車場	委託	14	70	84	0	84	51	33
調布市立京王多摩川東オート バイ駐車場	委託	147	707	853	0	853	519	335
京王多摩川駅自転車等駐車 場	その他	354	0	354	0	354	0	354
調布駅北第1自転車駐車場	その他	0	0	0	0	0	0	0
調布市立仙川北自転車駐車 場	委託	400	1,930	2,330	0	2,330	1,416	914
調布市立仙川南自転車駐車 場	委託	10,598	14,367	24,965	0	24,965	10,542	14,423
合 計		150,877	229,302	380,179	27,676	407,855	168,246	211,933

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

自転車等駐車場の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 10 億 4,000 万円の改修費が見込まれます。更新費が集中するのは 41～50 年目の期間になります。

金額の単位：百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1～10年目	335	0	335	12.4%
11～20年目	703	0	703	26.1%
21～30年目	0	535	535	19.8%
31～40年目	0	0	0	0.0%
41～50年目	0	1,125	1,125	41.7%
51～60年目	0	0	0	0.0%
総計	1,038	1,661	2,698	100.0%

(5) 自転車等駐車場における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

「調布市自転車等対策実施計画（平成 20 年 3 月）」の方針に則り、恒久的な駐車場施設の設置や整備、有料化への取組として、鉄道敷地上部や調布駅前広場地下への駐輪施設の設置準備が進められるなど、駐車施設の閉鎖や新規開設などの変動要因がありますが、今後は、放置自転車対策としての支援を踏まえた施設整備、管理運営を推進していく必要があります。

2) 施設の費用・収入の視点からの課題

施設の使用料について、持続可能な行政サービスを提供する観点から、より一層の受益者負担の適正化が求められます。

14-2. その他の交通安全施設

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
上石原自転車等保管所	上石原2丁目	西部地域	第9	第三小	平日・土曜・日曜・祝日 9:30~16:00	年末年始
つつじヶ丘自転車等保管所	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小	平日・土曜・日曜・祝日 9:30~16:00	年末年始
富士見町自転車等保管所	富士見町3丁目	西部地域	第10	石原小	-	-
子ども交通教室	深大寺元町1丁目	北部地域	第6	第一小	平日・土曜・日曜 9:00~17:00	祝日及び毎週月曜 年末年始
国領駅南口市営駐車場	国領町3丁目	南部地域	第7	国領小	平日・土曜・日曜・祝日 0:00~24:00	無し

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
子ども交通教室	子ども交通教室(管理小屋)	90.58	90.58	市保有	単独施設	S	1	0
国領駅南口市営駐車場	国領駅南口市営駐車場	9,817.15	9,817.15	市保有	単独施設	SRC	6	0
合 計		9,907.73	9,907.73					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐 車 場	通路	階段	EV	WC	標示
子ども交通教室	子ども交通教室(管理小屋)	H10	16	新耐震	-	-	-	-	-	-	-
国領駅南口市営駐車場	国領駅南口市営駐車場	H13	13	新耐震	○	○	○	○	△	△	×

(3) 施設の維持における年間コスト(平成23年度~平成25年度の平均)

単位:千円/年

施設名称	運営形態	維持管理 費(a)	事業運営 費(b)	管理運営 費(c) =a+b	施設整備 相当額/年 (d)	フルコスト (e) =c+d	事業収入 (f)	純コスト (g) =c-f
上石原自転車等保管所	委託	0	7,500	7,500	0	7,500	0	7,500
つつじヶ丘自転車等保管所	委託	0	7,500	7,500	0	7,500	0	7,500
富士見町自転車等保管所	委託	0	0	0	0	0	0	0
子ども交通教室	直営	78	13,339	13,417	604	14,021	0	13,417
国領駅南口市営駐車場	委託	12,413	5,769	18,182	65,448	83,629	104,289	-86,107
合 計		12,491	34,108	46,599	66,052	112,651	104,289	-57,690

(4) 今後見込まれる改修・更新費の試算

交通安全施設の改修・更新(建替え)における将来経費を試算した場合、平成27年度以降、11年目~20年目までに約24億7,700万円の改修費の発生が見込まれます。

更新費が発生するのは、41~50年目の期間になります。

金額の単位:百万円

	改修費	更新費	合 計	
			発生額	割合
1~10年目	0	0	0	0.0%
11~20年目	2,477	0	2,477	38.5%
21~30年目	0	0	0	0.0%
31~40年目	0	0	0	0.0%
41~50年目	0	3,963	3,963	61.5%
51~60年目	0	0	0	0.0%
総計	2,477	3,963	6,440	100.0%

(5) 交通安全施設における課題認識

1) 施設の性能・機能の視点からの課題

子ども交通教室は、利用に際しての安全性の確保や、信号設備など特殊な工作物で構成される施設であることに配慮した、計画的な維持保全を行っていくことが求められます。

15. その他の施設

(1) 施設の概要

施設名称	町丁目	広域的地域 (4区分)	基礎的地域 (10区分)	生活地区 (20区分)	開館時間(通常)	定期休館日(通常)
市民プラザあくろす(貸館)	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小	平日・土曜・日曜・祝日 8:30~22:00	毎月第3月曜・年末年始
市民プラザあくろす 男女 共同参画推進センター	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小	平日 8:30~17:15	土曜・日曜・祝日 年末年始
市民プラザあくろす 産業 振興センター	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小	平日・土曜・日曜・祝日 8:30~17:15	毎月第3月曜・年末年始
市民プラザあくろす 市民 活動支援センター	国領町2丁目	南部地域	第6	国領小	平日・土曜・日曜・祝日 8:30~22:00	毎月第3月曜・年末年始
第七中学校相談学級・太 陽の子	菊野台3丁目	東部地域	第2	調和小	平日 9:00~17:00	土曜・日曜・祝日 年末年始
仙川中継ポンプ場	仙川町3丁目	東部地域	第1	緑ヶ丘小	-	-
利再来留(リサイクル)館	富士見町3丁目	西部地域	第10	石原小	平日・土曜(第2, 第4) 9:30~12:00 13:00~15:30	土曜(第2, 第4以外)・ 日曜・第2, 第4月曜・祝日・ 年末年始

(2) 施設・建物の状況

1) 施設量及び施設形態

施設名称	建物名称	施設専有 延床面積(m ²)	建物全体 延床面積(m ²)	保有形態	施設形態	構造	地上 階数	地下 階数
市民プラザあくろす(貸館)	市民プラザあくろす	1,176.29	2,320.82	区分所有	複合施設	SRC	3	0
市民プラザあくろす 男女 共同参画推進センター	市民プラザあくろす	76.20	2,320.82	区分所有	複合施設	SRC	3	0
市民プラザあくろす 産業 振興センター	市民プラザあくろす	279.22	2,320.82	区分所有	複合施設	SRC	3	0
市民プラザあくろす 市民 活動支援センター	市民プラザあくろす	789.11	2,320.82	区分所有	複合施設	SRC	3	0
第七中学校相談学級・太 陽の子	おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童 クラブ・第七中学校相談学級・太陽の子	368.35	659.54	市保有	複合施設	RC	2	0
仙川中継ポンプ場	仙川中継ポンプ場	460.79	460.79	市保有	単独施設	RC	2	2
利再来留(リサイクル)館	利再来留(リサイクル)館	174.96	174.96	市保有	単独施設	LGS	1	0
合 計		3,324.92	10,578.57					

2) 建物性能

(保有施設のみ)

(○=対応済, △=一部対応, ×=未対応, - =該当なし)

施設名称	建物名称	建設時期		耐震基準	バリアフリー対応の状況						
		建設 年度	経過 年数		玄関	駐 車 場	通路	階段	EV	WC	標示
市民プラザあくろす(貸館)	市民プラザあくろす	H16	10	新耐震	○	-	○	-	-	○	○
市民プラザあくろす 男女 共同参画推進センター	市民プラザあくろす	H16	10	新耐震	○	-	○	-	-	○	○
市民プラザあくろす 産業 振興センター	市民プラザあくろす	H16	10	新耐震	○	-	○	-	-	○	○
市民プラザあくろす 市民 活動支援センター	市民プラザあくろす	H16	10	新耐震	○	-	○	-	-	○	○
第七中学校相談学級・太 陽の子	おおまち第1学童クラブ・おおまち第2学童 クラブ・第七中学校相談学級・太陽の子	H20	6	新耐震	○	○	○	-	-	○	△
仙川中継ポンプ場	仙川中継ポンプ場	S52	37	旧耐震	-	-	-	-	-	-	-
利再来留(リサイクル)館	利再来留(リサイクル)館	H21	5	新耐震	○	×	○	-	-	○	-

(3) 施設の維持における年間コスト（平成 23 年度～平成 25 年度の平均）

単位：千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
市民プラザあくろす全体	(下表参照)	22,874	166,502	189,376	13,925	203,301	24,623	164,753
第七中学校相談学級・太陽の子	直営	1,594	1,769	3,364	2,210	5,574	0	3,364
仙川中継ポンプ場	委託	5,264	46,560	51,824	2,765	54,588	0	51,824
利再来留(リサイクル)館	直営	0	0	0	1,050	1,050	4,257	-4,257
合計		29,732	214,831	244,563	19,950	264,512	28,880	215,683

市民プラザあくろすの各施設の内訳

単位：千円/年

施設名称	運営形態	維持管理費(a)	事業運営費(b)	管理運営費(c) =a+b	施設整備相当額/年(d)	フルコスト(e) =c+d	事業収入(f)	純コスト(g) =c-f
市民プラザあくろす(貸館)	指定管理者	22,874	51,494	74,368	7,058	81,426	24,623	49,745
市民プラザあくろす 男女共同参画推進センター	直営	0	68,500	68,500	457	68,957	0	68,500
市民プラザあくろす 産業振興センター	直営	0	29,266	29,266	1,675	30,942	0	29,266
市民プラザあくろす 市民活動支援センター	委託	0	17,241	17,241	4,735	21,976	0	17,241
合計		22,874	166,502	189,376	13,925	203,301	24,623	164,753

(4) 今後見込まれる改修・更新経費の試算

金額の単位：百万円

その他施設の改修・更新（建替え）における将来経費を試算した場合、平成 27 年度以降、今後 20 年間で約 5 億 5,600 万円の改修費の発生が見込まれます。

更新費が集中するのは 41～50 年目の期間になります。

	改修費	更新費	合計	
			発生額	割合
1～10年目	92	0	92	4.7%
11～20年目	464	0	464	23.8%
21～30年目	109	166	275	14.0%
31～40年目	0	0	0	0.0%
41～50年目	0	835	835	42.8%
51～60年目	92	196	288	14.7%
総計	757	1,197	1,954	100.0%

(5) その他の施設における課題認識

1) 施設の配置の視点からの課題

貸館機能を有する施設の市内分布及び利用状況を横断的、総合的に踏まえて、今後の供給、運用の在り方を検討することが求められます。