認定長期優良住宅に対する固定資産税減額申告書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

調布市長　あて

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 住　所

　　　　　　　　　　　 　申告者　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話

　　　認定長期優良住宅に対する固定資産税の減額措置の適用を受けるため，調布市税賦課徴収条例附則第１０条の３第２項の規定により，下記のとおり申告します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 納税義務者 | 個（法）人番号 | －　　　　　　－　　　　　　－　　　　　　（右詰め）－　　　　　　－　　　　　　－　　　　　　（右詰め） |
| フリガナ |  |
| 氏名（名称） |  |
| 家屋所在地 |  |
| 家屋番号 |  | 家屋の種類 |  |
| 構造 |  | 床面積 | ㎡ |
| 家屋の建築年月日 |  |
| 家屋の登記年月日 |  |
| 家屋を居住の用に供した年月日 |  |
| 新築した年の翌年の１月３１日までに提出できなかった理由（該当する場合のみ記入） |  |

添付書類

＊長期優良住宅の認定通知書またはその写し



市内に長期優良住宅の認定を受けた住宅を建築された方は，固定資産税において優遇が受けられます。

対象となる住宅は・・・

次に掲げる要件を全て満たす住宅です。

（１）建築指導課において，**長期優良住宅の認定**を受け，市内に建築された住宅であること。

（２）**平成２１年６月４日から令和８年３月３１日までの間**に新築された住宅であること。

（３）住宅の**床面積**が下記のいずれかに該当すること。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 種　　　　類 | 使　　　用　　　状　　　況 | 面　　　　　積 |
| 一戸建て住宅 | 独立的に区画された居住部分の床面積 | **５０㎡以上２８０㎡以下** |
| 住宅に店舗などが含まれている併用住宅 | 居住部分の床面積（居住部分の床面積が，全体の**１／２以上**であること） | **５０㎡以上２８０㎡以下** |
| アパートなどの　　　　共同住宅 | 独立的に区画された居住部分の床面積に，廊下や階段などの共用部分の面積をあん分し，加えた床面積 | 自己住宅部分**５０㎡以上２８０㎡以下**貸家部分（１戸当り）**４０㎡以上２８０㎡以下** |
| マンションなどの　　区分所有の住宅 | 専有部分のうち居住部分の床面積に，廊下や階段などの共用部分の床面積をあん分し，加えた床面積（専有部分のうち居住部分が，その専有部分の**１／２以上**であること） | 自己住宅部分**５０㎡以上２８０㎡以下**貸家部分（１戸当り）**４０㎡以上２８０㎡以下** |

減額される期間・税額は・・・

次の期間，当該住宅の**１戸あたり１２０㎡の床面積相当分まで**，固定資産税額の**１／２**が減額されます。

ア　一般の住宅（イ以外の住宅）　　　　　新たに課税される年度から**５年**度分

イ　３階建以上の中高層耐火住宅等　　　　新たに課税される年度から**７年**度分

減額を受けるための手続きは・・・

「**長期優良住宅に対する固定資産税減額申告書**」に必要事項を記載のうえ，建築指導課が発行する**長期優良住宅の認定通知書またはその写し**を添付し，**新築された年の翌年の１月３１日まで（１月１日新築の場合はその年の１月３１日まで）に**，資産税課（市役所３階）に申告してください。

【問い合わせ先】

固定資産税の減額について　→　調布市役所資産税課　　電話０４２－４８１－７２０８・７２０９

長期優良住宅の認定について→　調布市役所建築指導課　電話０４２－４８１－７５１７