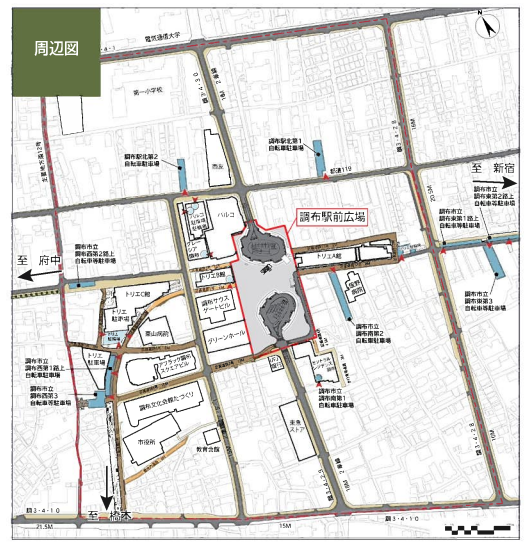


- 平成9年度～平成11年度 基本的な考え方「中心市街地づくり総合計画」検討
- 平成10年度 「調布市都市計画マスタープラン」策定
- 平成12年3月 「中心市街地づくり総合計画」策定
- 平成14年2月 調布駅前広場(調布3・4・29、調布3・4・30) 都市計画変更
- 平成16年度 「駅前広場整備構想案(一次)」公表
- 平成17年度 「駅前広場整備構想案(二次)」公表
- 平成21年7月 「中心市街地デザイン・コンセプト」策定
- 平成22年3月 調布駅前広場検討報告会
- 平成23年6月 調布・布田・国領駅前広場等 検討報告会
- 平成25年7月 「調布駅前広場検討図」公表
- 平成25年10月 中心市街地づくり市民説明会
- 平成25年11月 交通管理者(警視庁)協議完了
- 平成26年10月 調布駅前広場(調布3・4・29、調布3・4・30) 事業認可取得
- 平成26年11月 調布駅前広場事業説明会
- 平成28年6月 調布駅前広場の事業進捗に関する説明会
- 平成28年11月 調布駅前広場整備工事着手(北側ロータリー街築工着手)
- 平成30年9月 調布駅前広場の道路区域編入
- 平成31年1月 調布駅前広場の整備に関する説明会
- 令和元年度 調布駅前ひろば検討会
南側ロータリーの一部修正を決定
- 令和2年度 一部修正に伴う交通管理者(警視庁)再協議完了
ロータリー計画区決定
調布駅前広場整備計画(調布駅前広場整備計画)に関する市民説明会
整備計画区決定・公表

これまでの
主な検討経緯



今後の予定

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
北側	設計	工事			
南側	設計	工事			
広場口	設計		工事		
歩行空間	設計	工事			

お問合せ先
調布市 都市整備部 街づくり事業課
〒182-8511 東京都調布市1-9-15 2・3F
TEL: 042-421-7417
FAX: 042-421-6800
E-mail: seibu@w2.city.chofu.tokyo.jp

登録番号
(利用検索用)
2020-273

資料3-1



令和3年3月

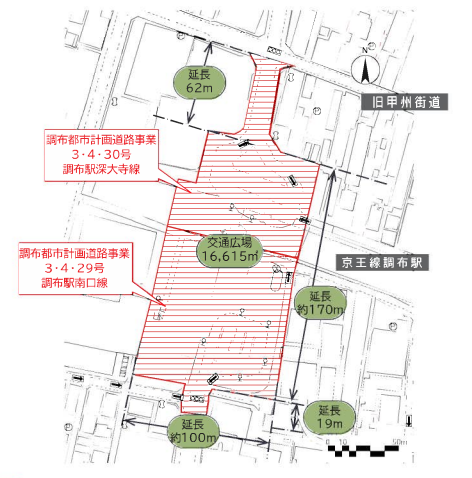


事業のあらまし

駅前周辺では、平成29(2017)年度までに4つの市街地再開発事業が完了し、駅前周辺地区にふさわしい、業務・商業の集積が図られるとともに、都市計画道路及び区画道路を整備し、良好な歩行空間の確保に努めています。
中心市街地の拠点となる調布駅前広場については、交通ロータリーの整備による交通経路機能の向上と、市民が利用できるイベント空間及び災害時への対応等を兼ね備えた環境空間としての広場機能の創出に向けて、平成26(2014)年10月に事業認可を取得し平成28(2016)年度から段階的に整備を進めています。

事業の概要

- ▶事業地 調布市布田1丁目、布田4丁目、小島町1丁目及び小島町2丁目各地点
- ▶交通広場面積 16,615平方メートル
- ▶事業期間 平成26年10月10日から令和8年3月31日まで



■■■■ 事業区域

整備計画について

令和2年度までに実施した、市民アンケートやオープンハウスなどの市民参加でいただいた御意見や、関係機関等との協議を踏まえ、整備計画図を決定しました。

1 ゾーニングについて

4つのゾーニングを設定し、それぞれのゾーンのイメージに合わせた整備を行います。

- **イベントゾーン**
 - パレの場として賑わいや交流を創出する空間
 - ・日常の賑わいや交流を創出する空間
- **コミュニティゾーン**
 - 品のある落ち着いた空間
 - ・子どもからお年寄りまで誰もが憩い・くつろぐ空間
- **みどりの庭ゾーン**
 - テナントビル等と種やかに分節する空間
- **おもてなしゾーン**
 - 市の新たな顔。玄关口としての客寄せを創出する空間

▲ゾーニング図



2 歩行者動線について

調布駅前広場行動調査の結果を踏まえ、調布駅から南北バスロータリーや商業施設(パレコ、トリエ)・駅周辺の公共施設(南校舎、グリーンホール)をつなぐ経路を歩行者動線に設定しました。

3 誘導用ブロックの配置について

歩行者動線の上に誘導用ブロックを配置します。
 ・敷設する誘導用ブロックの具体的な配置などの詳細については、今後も機動的に関係団体と協議のうえ決定していきます。

4 イベント空間について

歩行者動線や調布駅前広場周辺の空間特性をふまえ、イベント空間(約2,000㎡)を設定しました。
 ・現在開放しているイベント広場の地面積と同程度を想定しています。

- **ハレ(非日常)の場**
 - ・ファンゾーン
 - ・高工まつり 等々
- **自然の活用**
 - ・マルシェ 等々

▲イベント空間



5 自転車の通行について

調布駅前広場内の自転車通行については、今後も関係機関等と協議を行い、具体策を検討していきます。
 ・現在の課題を明らかにし、ルールづくりの参考にするため、今後**社会実験を実施し効果を確認**していきます。
 ●**検討事項**
 ・駅前広場の自転車利用ルールに関するリーフレット配布
 自転車利用ルールについてのリーフレットを調布駅前広場の施設(近隣店舗や保育園・幼稚園)等に配布し、啓発を行います。
 ・車止めや注意喚起の看板の設置
 自転車が通行する際に調布駅前広場へ進入する箇所に車止めや看板を設置し、走行時の注意喚起を促します。

▲自転車の通行



▲調布駅前広場整備計画図

7 コミュニティゾーンの整備について

子どもから高齢者まで憩える空間」の意見が多いことから、どの世代もつなぐ「憩える空間」を確保していきます。

- **憩える空間**
 - ・公共施設等の設置は行わない中で、デジタルリネージ等を用いた情報発信機能の確保を行います。
 - ・特に市民一人ひとりの高い利便性の確保を目標とし、**公共施設も視野に入れた社会実験**を実施することで、具体的な設案や内容を決定していきます。
 - ・駅前広場内(地上)に単独での建築物の設置は行わない中で、観光案内機能の確保することを検討します。



8 情報発信機能の確保について

子どもから高齢者まで憩える空間」の意見が多いことから、どの世代もつなぐ「憩える空間」を確保していきます。

- **憩える空間**
 - ・公共施設等の設置は行わない中で、デジタルリネージ等を用いた情報発信機能の確保を行います。
 - ・特に市民一人ひとりの高い利便性の確保を目標とし、**公共施設も視野に入れた社会実験**を実施することで、具体的な設案や内容を決定していきます。
 - ・駅前広場内(地上)に単独での建築物の設置は行わない中で、観光案内機能の確保することを検討します。



9 トイレ・マンホールトイレについて

トイレは現在の指定トイレ付近に設置します。仕様の詳細については関係部等と協議のうえ決定していきます。

- **憩える空間**
 - ・公共施設等の設置は行わない中で、デジタルリネージ等を用いた情報発信機能の確保を行います。
 - ・特に市民一人ひとりの高い利便性の確保を目標とし、**公共施設も視野に入れた社会実験**を実施することで、具体的な設案や内容を決定していきます。
 - ・駅前広場内(地上)に単独での建築物の設置は行わない中で、観光案内機能の確保することを検討します。

▲トイレ・マンホールトイレ



10 樹木配置について

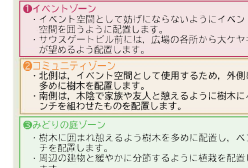
各ゾーニングの特性と植栽コンセプトの観点から、樹木を配置します。

- **樹木配置の考え方**
 - ・イベントゾーン
イベント空間として訪れられないようにイベント空間を囲むように配置します。
・サウスゲート付近には、広場の各所から大木が望めるよう配置します。
 - ・コミュニティゾーン
北側は、イベント空間として使用するため、外側に多めに樹木を配置します。
・南側は、木陰で憩いや友人と憩えるように樹木ベンチを配置します。
 - ・みどりの庭ゾーン
樹木に囲まれ憩えるよう樹木を多めに配置し、ベンチを配置します。
・周辺に建物と風やかに分節するように植栽を配置します。
 - ・おもてなしゾーン
広場の大木が望めるように樹木配置をしつつ、大空を創出するための高木を配置し、その木陰にベンチを配置します。



11 樹木配置の考え方

- **樹木配置の考え方**
 - ・イベントゾーン
イベント空間として訪れられないようにイベント空間を囲むように配置します。
・サウスゲート付近には、広場の各所から大木が望めるよう配置します。
 - ・コミュニティゾーン
北側は、イベント空間として使用するため、外側に多めに樹木を配置します。
・南側は、木陰で憩いや友人と憩えるように樹木ベンチを配置します。
 - ・みどりの庭ゾーン
樹木に囲まれ憩えるよう樹木を多めに配置し、ベンチを配置します。
・周辺に建物と風やかに分節するように植栽を配置します。
 - ・おもてなしゾーン
広場の大木が望めるように樹木配置をしつつ、大空を創出するための高木を配置し、その木陰にベンチを配置します。



12 樹木配置の考え方

- **樹木配置の考え方**
 - ・イベントゾーン
イベント空間として訪れられないようにイベント空間を囲むように配置します。
・サウスゲート付近には、広場の各所から大木が望めるよう配置します。
 - ・コミュニティゾーン
北側は、イベント空間として使用するため、外側に多めに樹木を配置します。
・南側は、木陰で憩いや友人と憩えるように樹木ベンチを配置します。
 - ・みどりの庭ゾーン
樹木に囲まれ憩えるよう樹木を多めに配置し、ベンチを配置します。
・周辺に建物と風やかに分節するように植栽を配置します。
 - ・おもてなしゾーン
広場の大木が望めるように樹木配置をしつつ、大空を創出するための高木を配置し、その木陰にベンチを配置します。

