



4 調教教総発第 号  
令和 4 年 5 月 日

調布市長 長友 貴樹 様

調布市教育委員会

調布市の次代を担う児童・生徒の教育環境を保全する街づくりに  
関する指導要綱に係る「教室確保困難通学区域」の指定について  
(回答)

令和 4 年 4 月 1 4 日付け 4 調都都発第 140001 号で照会のあったこのこと  
について、別紙のとおり意見を付します。



別紙

令和4年5月 日

調布市教育委員会

調布市の次代を担う児童・生徒の教育環境を保全する街づくりに関する指導要綱  
(令和元年調布市要綱第17号)第3第1項の規定による教室確保困難通学区域  
の指定についての意見

1 調布市の次代を担う児童・生徒の教育環境を保全する街づくりに関する指導要綱  
(令和元年調布市要綱第17号)第3第2項の規定に基づく、教室確保困難通学区域  
については、別表1「学校施設等の状況」を踏まえ、今後、教室を確保することが困  
難と見込まれる学校の学区域は下記の7校です。

- (1) 第一小学校
- (2) 八雲台小学校
- (3) 富士見台小学校
- (4) 滝坂小学校
- (5) 石原小学校
- (6) 若葉小学校
- (7) 緑ヶ丘小学校

2 その他意見について

(1) 事業主に対して、下記のとおり要望します。

ア 児童及び幼児(未就学児)の急増につながりにくい住宅開発の検討をお願いします。

イ 宅地分譲・住宅等販売、賃貸借等の際、次の事項について、購入希望者、賃借人に十分な周知をお願いします。

(ア) 学校施設(校舎)や運動場(校庭)が過密化しており、今後更に施設の過密化が進むことによる教育環境の悪化が懸念されます。

別表 1 学校施設等の状況

<p>第一小学校</p>	<p>【児童数・学級数推計】 <span style="float: right;">単位（児童数）：[人]</span></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>R4 (実数)</th> <th>R5 (推計)</th> <th>R6 (推計)</th> <th>R7 (推計)</th> <th>R8 (推計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>児童数</td> <td>645</td> <td>689</td> <td>706</td> <td>712</td> <td>735</td> </tr> <tr> <td>学級数</td> <td>21</td> <td>23</td> <td>23</td> <td>23</td> <td>24</td> </tr> </tbody> </table> <p>注1 実数は、令和4年5月1日時点の実児童数及び実学級数  注2 推計は、令和3年度調布市教育人口等推計報告書から引用  但し、学級数は、学級編制標準の引下げに伴う修正後の数</p> <p>当該校は、児童数の増加に対応するため、平成22年度に校舎の増築を実施しましたが、今後もさらに児童数の増加が見込まれています。しかしながら、校地面積が小さく、新たな校舎を増築するスペースの確保が困難なことから、校舎の増築に伴い運動場（校庭）を縮小する可能性があります。当面の間は、既存校舎内で教室を確保する対策を講じますが、近い将来において校舎の増築が必要となる状況にあります。</p>	年度	R4 (実数)	R5 (推計)	R6 (推計)	R7 (推計)	R8 (推計)	児童数	645	689	706	712	735	学級数	21	23	23	23	24
年度	R4 (実数)	R5 (推計)	R6 (推計)	R7 (推計)	R8 (推計)														
児童数	645	689	706	712	735														
学級数	21	23	23	23	24														
<p>八雲台小学校</p>	<p>【児童数・学級数推計】 <span style="float: right;">単位（児童数）：[人]</span></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>R4 (実数)</th> <th>R5 (推計)</th> <th>R6 (推計)</th> <th>R7 (推計)</th> <th>R8 (推計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>児童数</td> <td>479</td> <td>481</td> <td>503</td> <td>533</td> <td>568</td> </tr> <tr> <td>学級数</td> <td>15</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>19</td> </tr> </tbody> </table> <p>注1 実数は、令和4年5月1日時点の実児童数及び実学級数  注2 推計は、令和3年度調布市教育人口等推計報告書から引用  但し、学級数は、学級編制標準の引下げに伴う修正後の数</p> <p>当該校は、児童数の増加が見込まれています。当面の間は、既存校舎内で教室を確保する対策を講じますが、校地面積が小さく、新たな校舎を増築するスペースの確保が困難なことから、校舎の増築に伴い運動場（校庭）を縮小する可能性があります。</p>	年度	R4 (実数)	R5 (推計)	R6 (推計)	R7 (推計)	R8 (推計)	児童数	479	481	503	533	568	学級数	15	16	17	18	19
年度	R4 (実数)	R5 (推計)	R6 (推計)	R7 (推計)	R8 (推計)														
児童数	479	481	503	533	568														
学級数	15	16	17	18	19														
<p>富士見台小学校</p>	<p>【児童数・学級数推計】 <span style="float: right;">単位（児童数）：[人]</span></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>R4 (実数)</th> <th>R5 (推計)</th> <th>R6 (推計)</th> <th>R7 (推計)</th> <th>R8 (推計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>児童数</td> <td>481</td> <td>482</td> <td>506</td> <td>533</td> <td>534</td> </tr> <tr> <td>学級数</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>17</td> <td>17</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table> <p>注1 実数は、令和4年5月1日時点の実児童数及び実学級数  注2 推計は、令和3年度調布市教育人口等推計報告書から引用  但し、学級数は、学級編制標準の引下げに伴う修正後の数</p> <p>当該校は、児童数の増加が見込まれています。当面の間は、既存校舎内で教室を確保する対策を講じますが、校地面積が小さく、新たな校舎を増築するスペースの確保が困難なことから、校舎の増築に伴い運動場（校庭）を縮小する可能性があります。</p>	年度	R4 (実数)	R5 (推計)	R6 (推計)	R7 (推計)	R8 (推計)	児童数	481	482	506	533	534	学級数	16	16	17	17	17
年度	R4 (実数)	R5 (推計)	R6 (推計)	R7 (推計)	R8 (推計)														
児童数	481	482	506	533	534														
学級数	16	16	17	17	17														

滝坂小学校	<b>【児童数・学級数推計】</b> 単位（児童数）：[人]					
	年度	R4 (実数)	R5 (推計)	R6 (推計)	R7 (推計)	R8 (推計)
	児童数	539	570	631	649	663
	学級数	17	17	20	21	22
<p>注1 実数は、令和4年5月1日時点の実児童数及び実学級数</p> <p>注2 推計は、令和3年度調布市教育人口等推計報告書から引用 但し、学級数は、学級編制標準の引下げに伴う修正後の数</p> <p>当該校は、児童数の増加が見込まれています。当面の間は、既存校舎内で教室を確保する対策を講じますが、校地面積が小さく、新たな校舎を増築するスペースの確保が困難なことから、校舎の増築に伴い運動場（校庭）を縮小する可能性があり、近い将来において校舎の増築が必要となる状況にあります。</p>						
石原小学校	<b>【児童数・学級数推計】</b> 単位（児童数）：[人]					
	年度	R4 (実数)	R5 (推計)	R6 (推計)	R7 (推計)	R8 (推計)
	児童数	532	547	551	534	511
	学級数	16	17	18	18	17
<p>注1 実数は、令和4年5月1日時点の実児童数及び実学級数</p> <p>注2 推計は、令和3年度調布市教育人口等推計報告書から引用 但し、学級数は、学級編制標準の引下げに伴う修正後の数</p> <p>当該校は、児童数の増加が見込まれています。当面の間は、既存校舎内で教室を確保する対策を講じますが、校地面積が小さく、新たな校舎を増築するスペースの確保が困難なことから、校舎の増築に伴い運動場（校庭）を縮小する可能性があります。</p>						
若葉小学校	<b>【児童数・学級数推計】</b> 単位（児童数）：[人]					
	年度	R4 (実数)	R5 (推計)	R6 (推計)	R7 (推計)	R8 (推計)
	児童数	892	939	962	958	936
	学級数	27	29	30	30	29
<p>注1 実数は、令和4年5月1日時点の実児童数及び実学級数</p> <p>注2 推計は、令和3年度調布市教育人口等推計報告書から引用 但し、学級数は、学級編制標準の引下げに伴う修正後の数</p> <p>当該校は、児童数の急増に対応するため、既存校舎内での教室確保や仮設校舎の建設を実施し対策を講じています。令和2年度には、さらに仮設校舎を建築しました。また、さらなる児童数の増加に対応するため、隣接する第四中学校敷地を活用し、若葉小学校及び第四中学校の一体的な施設整備を予定しています。今後の進ちょく状況により、工事实施に伴う学校運営への多大な影響が発生します。</p>						

緑ヶ丘小学校	<b>【児童数・学級数推計】</b>					単位（児童数）：[人]
	年度	R4 (実数)	R5 (推計)	R6 (推計)	R7 (推計)	R8 (推計)
	児童数	431	459	497	531	543
	学級数	15	15	17	18	18
<p style="text-align: center;">注1 実数は、令和4年5月1日時点の実児童数及び実学級数</p> <p style="text-align: center;">注2 推計は、令和3年度調布市教育人口等推計報告書から引用</p> <p style="text-align: center;">但し、学級数は、学級編制標準の引下げに伴う修正後の数</p> <p>当该校は、児童数の増加が見込まれています。当面の間は、既存校舎内で教室を確保する対策を講じますが、校地面積が小さく、新たな校舎を増築するスペースの確保が困難なことから、校舎の増築に伴い運動場（校庭）を縮小する可能性があります。</p>						

## 調布市の次代を担う児童・生徒の教育環境を保全する街づくりに 関する指導要綱

### 第 1 目的

この要綱は、教室確保困難通学区域におけるマンションをはじめとする住宅開発等の指導指針を定めることにより、調布市の次代を担う児童及び生徒の良好な教育環境を保全する街づくりに資することを目的とする。

### 第 2 定義

この要綱における用語の意義は、次の各号に定めるところによる。

- (1) 住宅開発等 計画戸数が 15 戸以上の建築物（単身者用を除く。）の建築及び区画数が 15 区画以上の開発行為をいう。ただし、当該住宅開発等に伴い既存の住宅等が除却される場合は、その戸数又は区画数分を計画数から除くものとする。
- (2) 教室確保困難通学区域 通学区域（調布市立学校通学区域等に関する規則（平成 10 年調布市教育委員会規則第 3 号）に定める区域をいう。）のうち、住宅開発等に伴う児童及び生徒の人数の急増に対し、校舎の増築等の対応によって教室を確保することが教育環境保全の観点から困難であると見込まれる学校に係るものをいう。

2 前項に規定するもののほか、この要綱における用語の意義は、調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例（平成 16 年調布市条例第 18 号。以下「街づくり条例」という。）の例による。

### 第 3 教室確保困難通学区域の指定等

市長は、毎年度 6 月末日までに、教室確保困難通学区域を指定の上、これを市のホームページにて公表するものとする。

2 市長は、前項の規定による教室確保困難通学区域の指定をするに当たり、あらかじめ調布市教育委員会（以下「教育委員会」という。）に意見を求めるとともに、当該意見を参考にするものとする。

#### 第4 住宅開発等に対する指導等

市長は、街づくり条例第21条の規定による事前協議（住宅開発等に該当するものに限る。）の際、開発事業者に対し、教室確保困難通学区域ごとの教育環境に関する情報（以下「教育環境情報」という。）を教育委員会と連携して提供するとともに、次の事項を要請するものとする。

- (1) ファミリー向け住戸の抑制につながる多様な世代がバランスよく暮らすことのできる建築物の建築に努めること。
- (2) 重要事項説明に加えることにより、建築等された住戸の購入者又は入居者に対する教育環境情報の事前周知に努めること。
- (3) 駅近傍等の立地に応じた商業及び業務の用に供する施設の誘致に努めること。
- (4) 前3号に掲げるもののほか、市長が特に必要と認める事項

#### 附 則

- 1 この要綱は、令和元年7月10日から施行する。
- 2 この要綱の施行の日から令和2年3月31日までの間における第3の規定の適用については、第3第1項中「毎年度6月末」とあるのは、「令和元年9月2日」とする。





4 調都都発第140001号

令和4年4月14日

調布市教育委員会 様

調布市長 長 友 貴 樹



調布市の次代を担う児童・生徒の教育環境を保全する街づくりに  
関する指導要綱に係る教室確保困難通学区域の指定について（照  
会）

調布市の次代を担う児童・生徒の教育環境を保全する街づくりに関する指  
導要綱（令和元年調布市要綱第17号）第3第1項の規定により、令和4年  
度における住宅開発等の状況から児童及び生徒の人数の急増が想定され、校  
舎の増築等の対応によって教室を確保することが困難と見込まれる教室確保  
困難通学区域を指定するため、同要綱第3第2項の規定により下記のとおり  
貴職の意見を求めます。

記

- 1 回答期限  
5月31日（火）
- 2 回答方法  
書面による回答
- 3 担当  
都市整備部都市計画課開発景観係  
中村・加藤・林・鈴木（内線7442）

