

# 生活道路に関する 事業概要説明会

(布田駅～国領駅の鉄道敷地など)

令和元年5月30日(木)

市民プラザあくろす あくろすホール

調布市 都市整備部 街づくり事業課

# 次 第

- 1 開会
- 2 挨拶
- 3 職員紹介
- 4 事業内容の説明
  - (1) 事業概要
  - (2) 鉄道敷地の暫定整備について
- 5 質疑応答
- 6 閉会

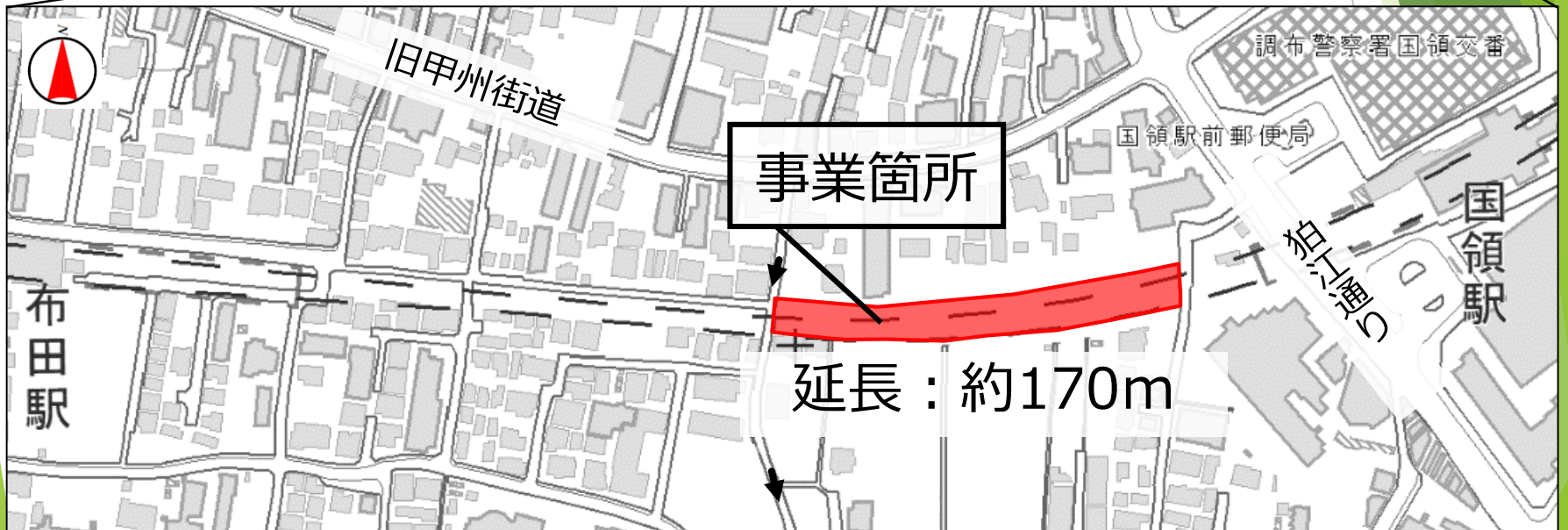
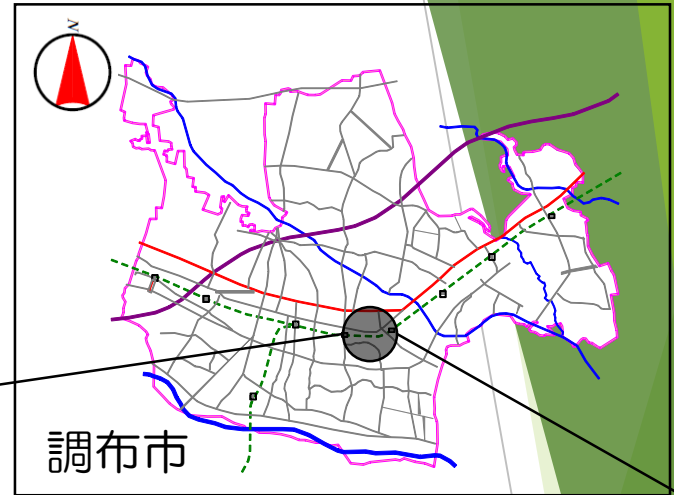
## 4 事業内容の説明

### (1) 事業概要

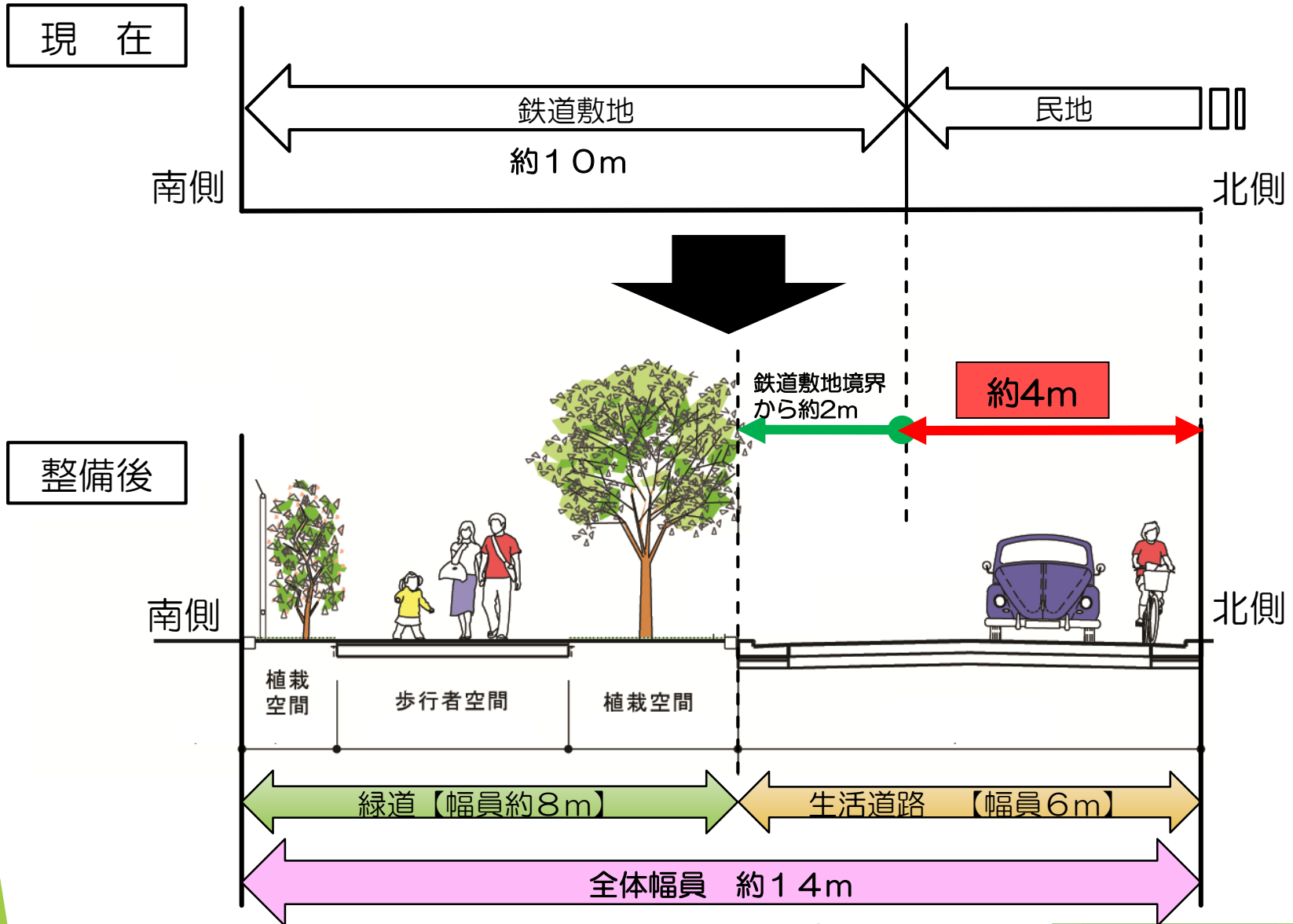
## ● 本日の説明内容

- ▶ 鉄道敷地の整備及びこれに隣接する区域を含む生活道路の整備概要
- ▶ 鉄道敷地の暫定整備について

# ● 事業箇所図



# ● 整備概要 (断面図)



# ● 事業実施の目的

- ▶ 鉄道駅へのアクセス性の向上
- ▶ 中心市街地のにぎわいを創出し、地域の活性化を図る

# 鉄道敷地について



# ● これまでの検討経緯について

平成11年度

- ・ 中心市街地街づくり総合計画の策定

平成16年度

- ・ 地上利用検討会の発足
- ・ 鉄道敷地利用検討会からの提言（鉄道敷地利用に向けた提言書）

平成21年度

- ・ 中心市街地デザイン・コンセプトの策定

平成26年度

- ・ 鉄道敷地利用計画図の公表
- ・ 都市計画マスタープランの改定

平成27年度

- ・ 鉄道敷地近隣の商店会・自治会等との意見交換会の実施
- ・ 鉄道敷地ミーティングの実施
- ・ 鉄道敷地整備計画の概要図公表、鉄道敷地整備計画の策定
- ・ 設計・用地取得

平成28年度

- ・ 用地取得
- ・ 自転車駐車場等設計・整備工事（布田駅東側、国領駅東側、相模原線）
- ・ 障害者福祉施設整備（国領駅東側端部）/防災倉庫整備（相模原線端部）

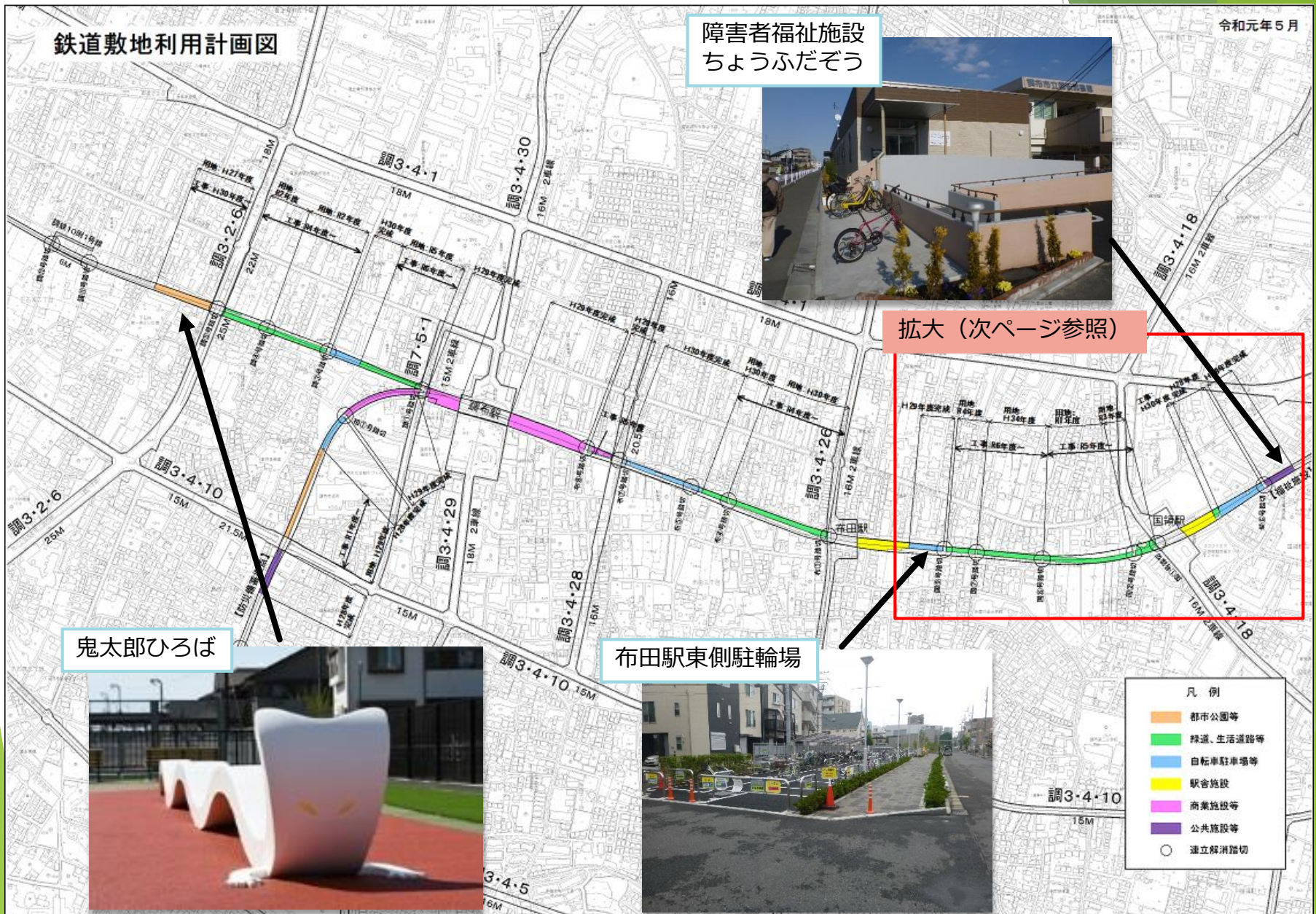
平成29年度

- ・ 用地取得
- ・ 自転車駐車場等設計・整備工事予定（調布駅西側・調布駅東側）
- ・ 緑道の検討、都市公園設計（水木ゾーン・映画ゾーン）
- ・ 鉄道敷地

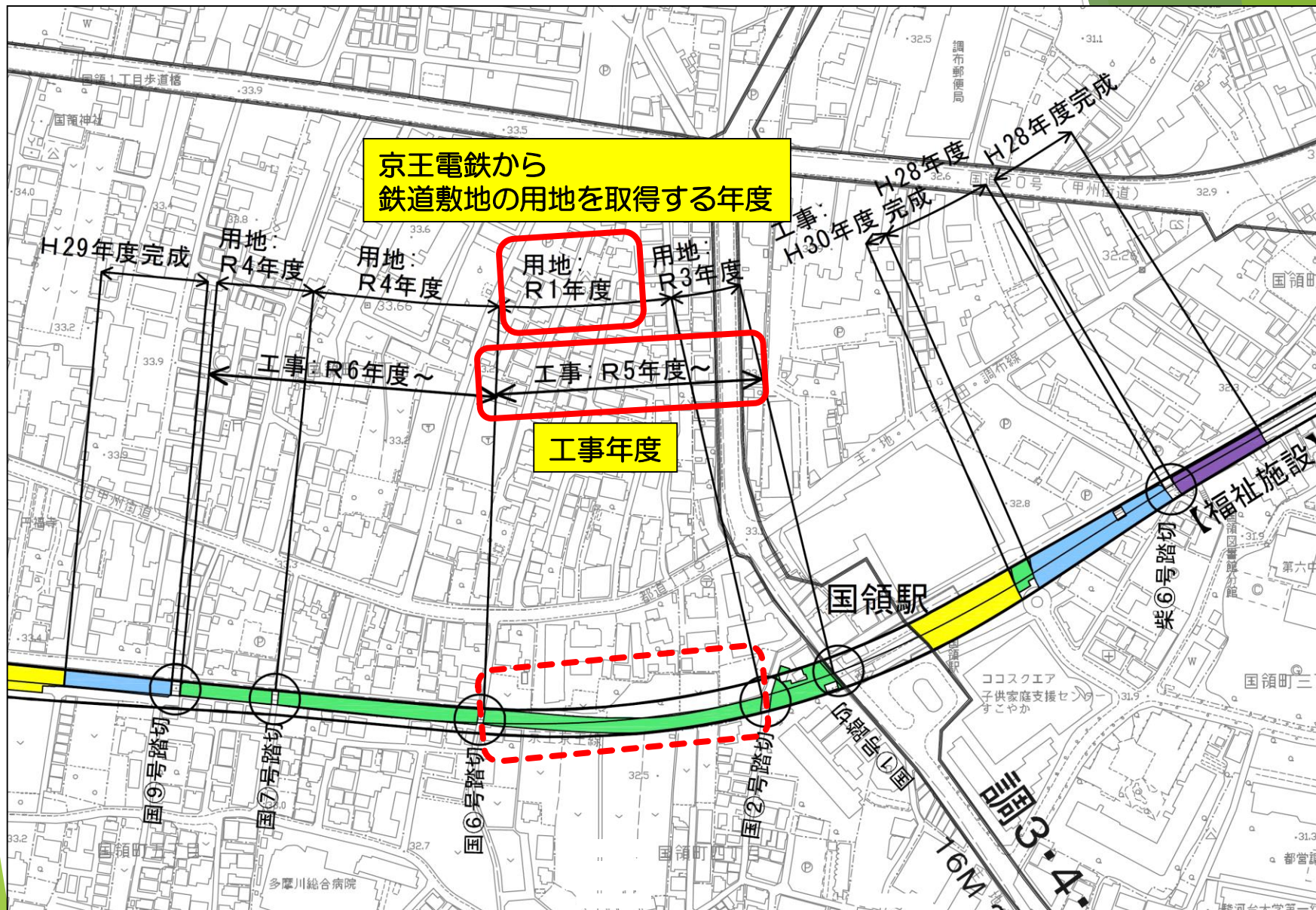
平成30年度  
以降～

- ・ 用地取得、設計、整備工事予定

# ● 鉄道敷地の利用について



# ● 事業予定年度



# ● 緑道の整備イメージ



※関係機関協議の結果により、  
変更となる可能性があります。

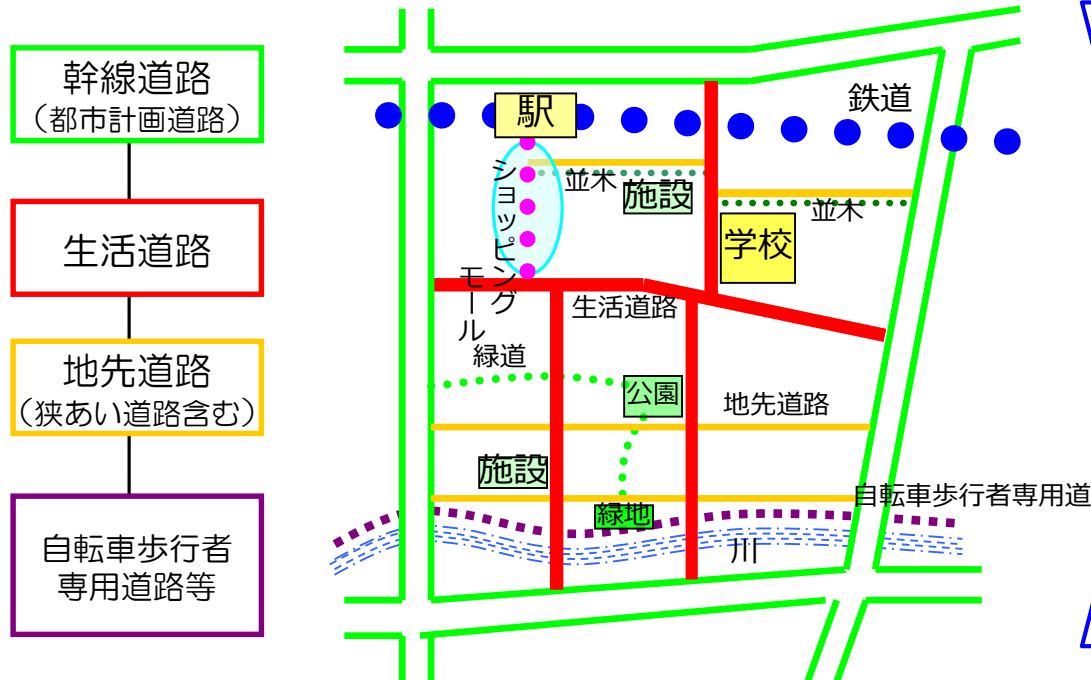


# 生活道路について

# ●生活道路について

## 生活道路とは

幹線道路と地区の地先道路の間に位置し、地区の施設を連絡し、通勤・通学あるいは買い物や散歩を目的とした生活交通に密着した道路。



### ●防災性の向上

震災や火災での救急活動の場所となり、私たちの命や財産を守ります。

### ●快適性の向上

自動車や歩行者にとっての交通の安全が確保されます。

### ●コミュニティの向上

公共施設などへの連絡がよくなり、利用しやすくなります。

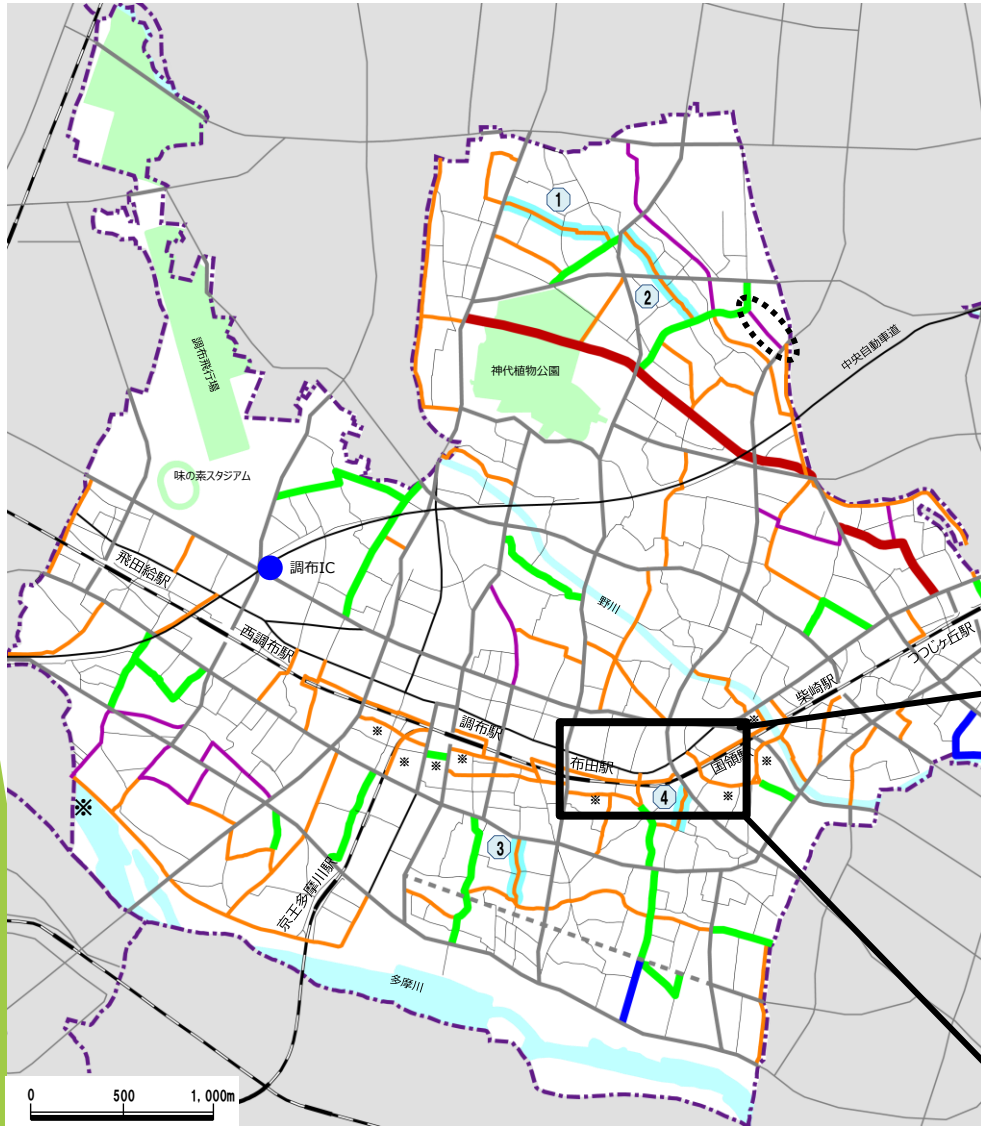
# ● 調布市道路網計画

(平成28年3月策定)

冊子の  
7ページ  
8ページ  
をご覧ください



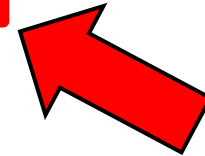
# 目指すべき地区内道路網



## 凡例

必要性が確認された路線 (地区内道路網)

- 幅員 6.0m
- 幅員 7.5m
- 幅員 8.0m
- 幅員 9.0m
- 幅員 11.0m
- 幅員 12.0m
- 事業中路線



— 生活道路の位置付けを廃止する路線

— 広域道路網

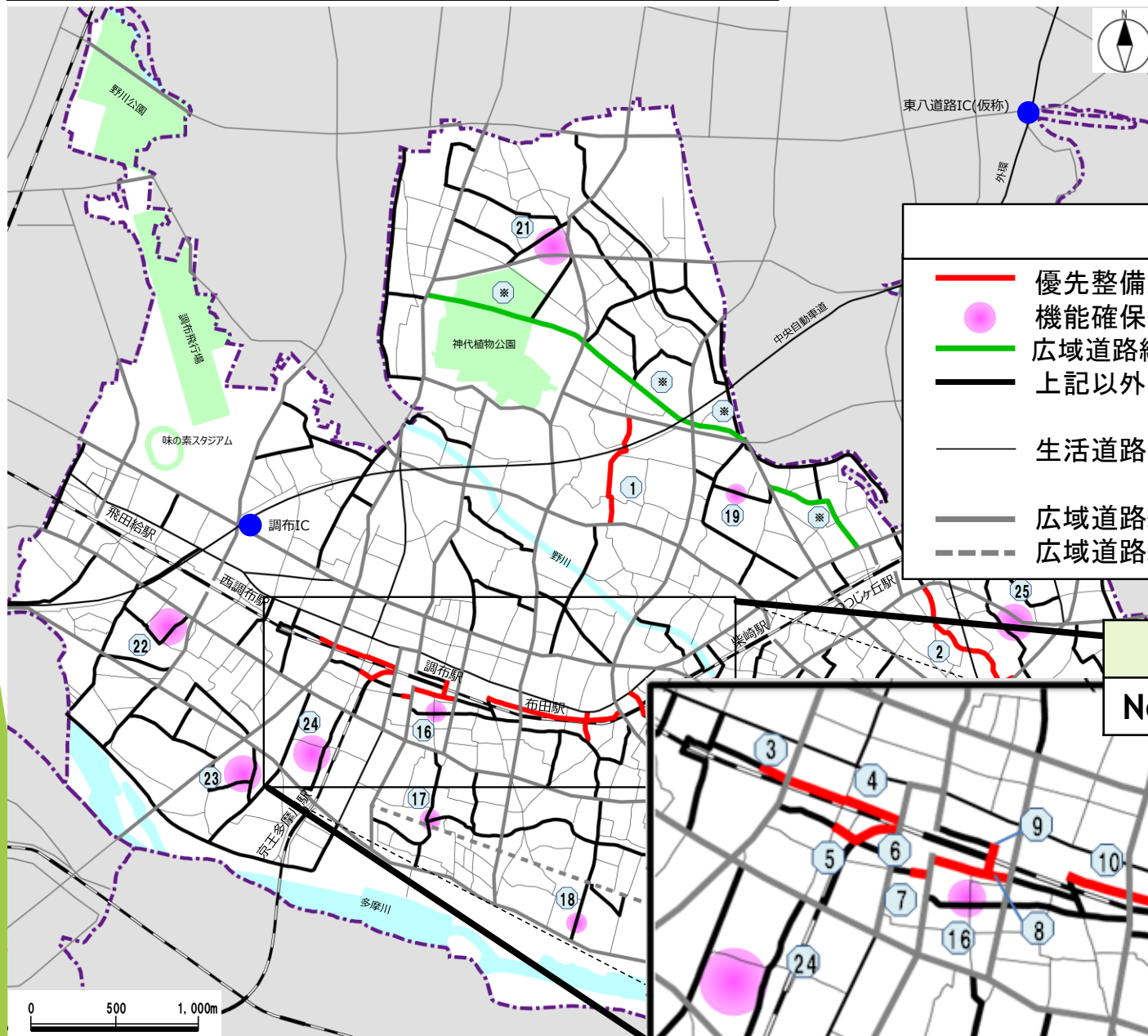
- - - 広域道路網 (廃止候補路線)

⊙ 新規指定 (道路網構築の視点から、新規路線を指定)



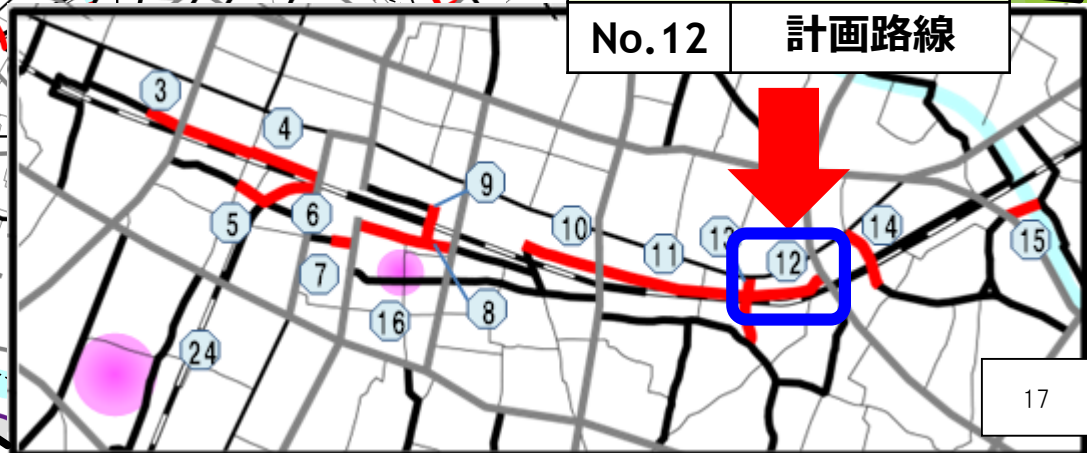


# 地区内道路整備プログラム

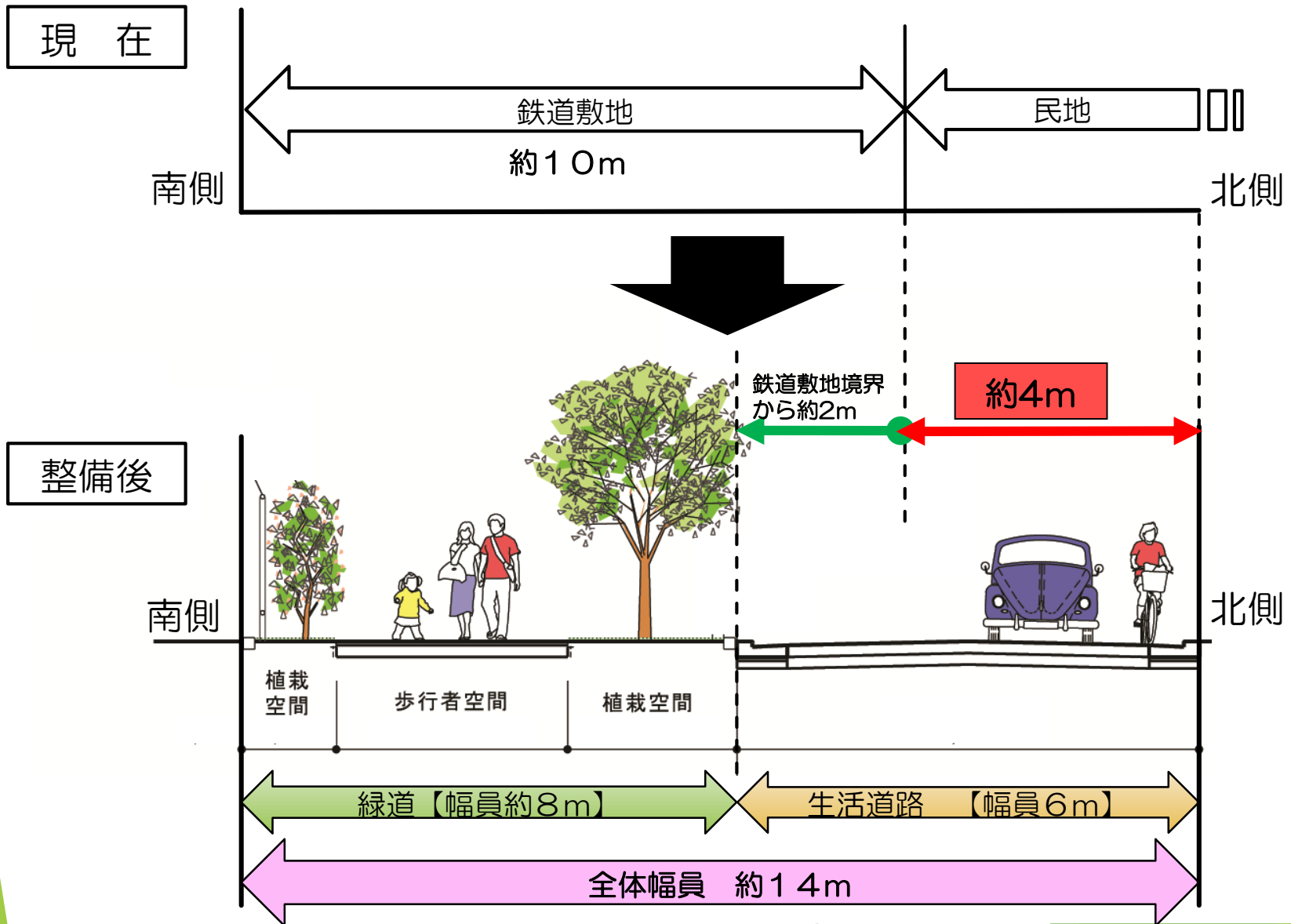


- 凡例
- 優先整備路線
  - 機能確保のための総合的な取組
  - 広域道路網と合わせて今後検討する路線
  - 上記以外の地区内道路網の路線
  - 生活道路の位置付けを廃止する路線
  - 広域道路網
  - - - 広域道路網(廃止候補路線)

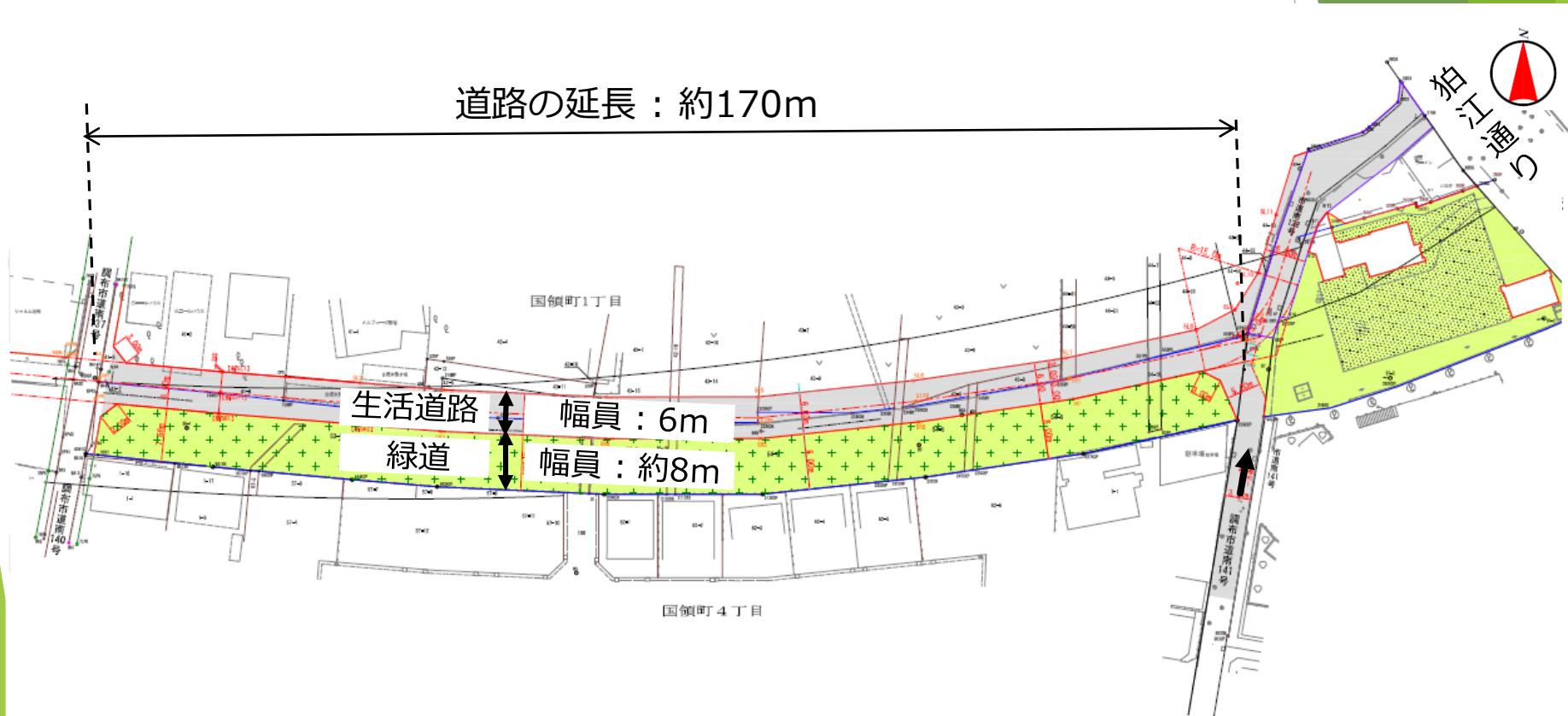
**優先整備路線**  
No.12 計画路線



# ● 整備概要 (断面図)



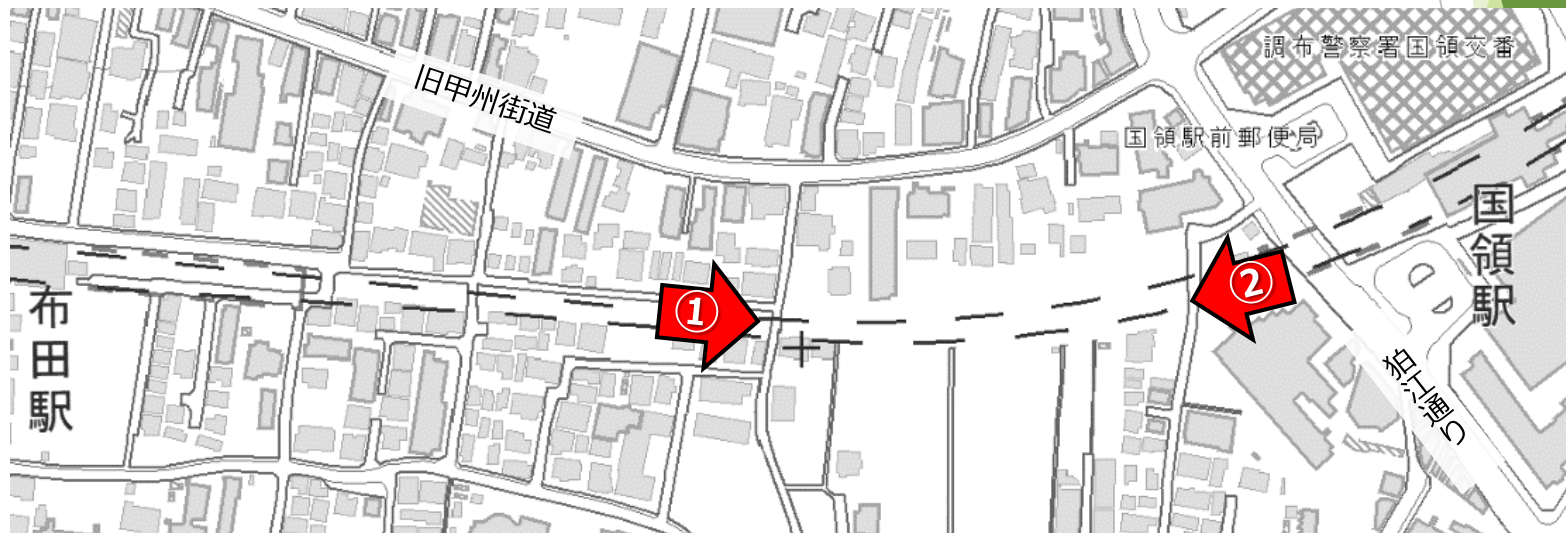
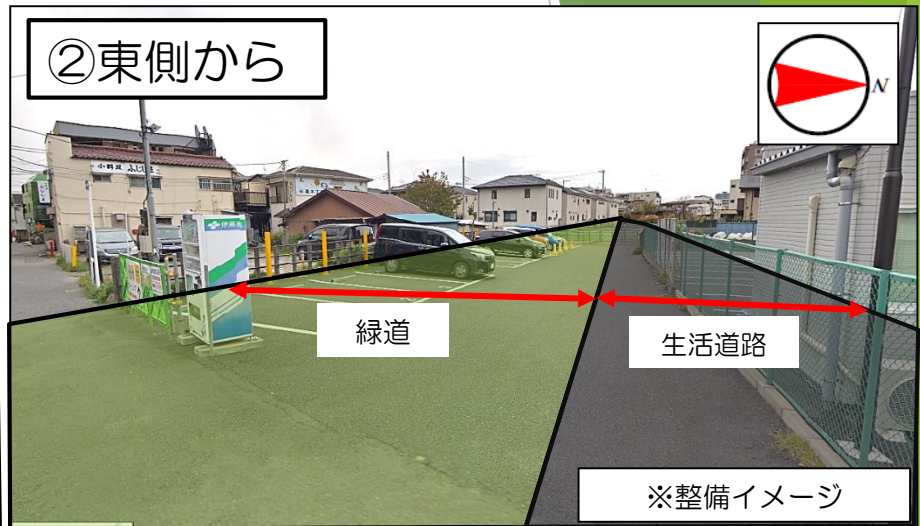
# ● 整備概要 (全体平面図)







# ● 事業区間の現況について



# ● 事業スケジュール（予定）

事業化まで

用地取得

整備（道路・緑道）

① 事業概要説明会の開催

② 測量の実施（用地測量）

③ 事業着手の手續 ↓ 道路区域編入

④ 用地説明会の開催

⑤ 用地折衝・協議

⑥ 契約・補償金の支払い

⑦ 物件移転

⑧ 工事説明会

⑨ 工事の実施

⑩ 生活道路・緑道の完成

本日

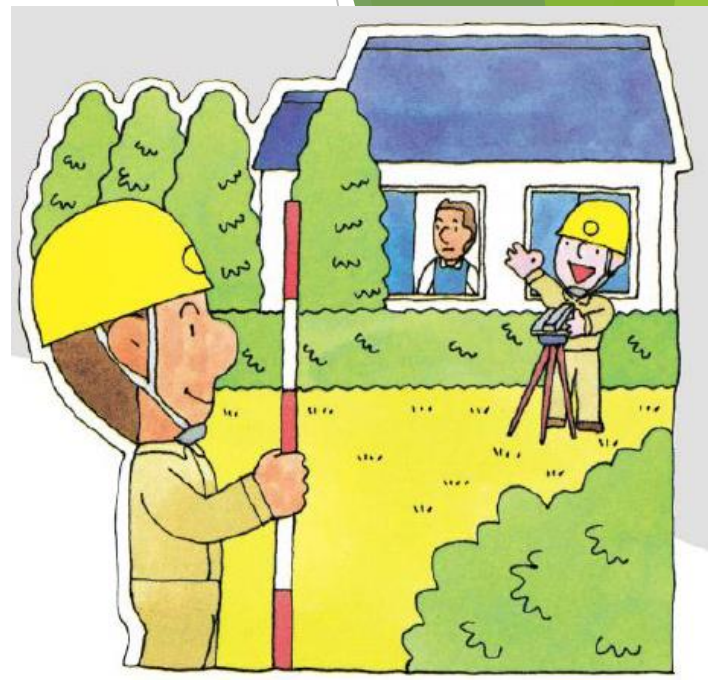
令和元年度に  
実施予定

令和2年度以降に  
実施予定

令和5年度以降に  
実施予定

# ● 用地測量について

- ① 生活道路予定区域の土地を調査し、土地の境界及び面積を明確にするため、用地平面図を作成します。
- ② 用地平面図に生活道路の計画線を書き入れ、計画している道路の位置を明らかにして、用地取得をさせていただく土地面積を算出します。
- ③ 生活道路予定地に、道路の区域を示す杭または鋸を打ちます。



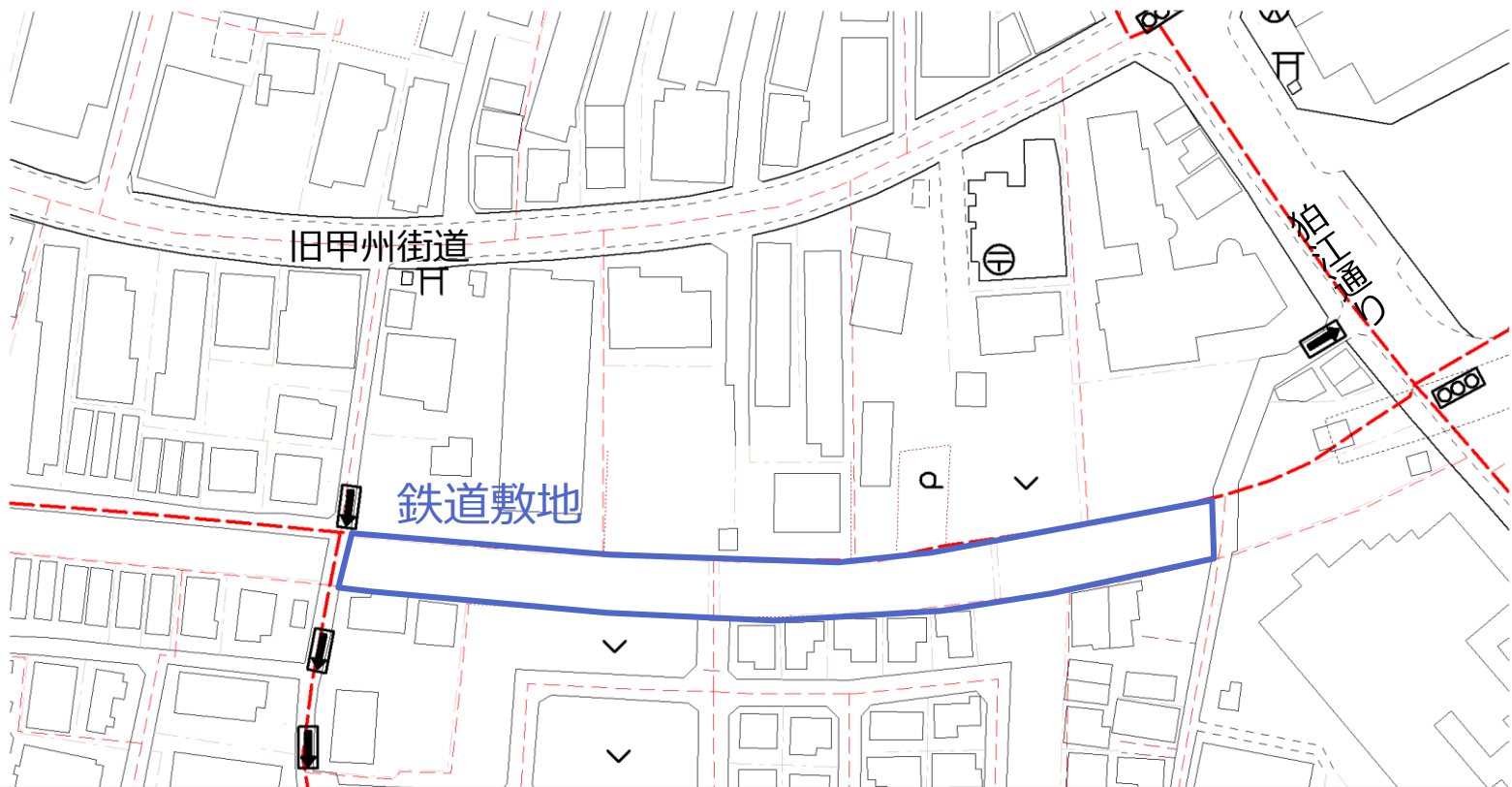
これらの作業の際、土地・家屋への立入りをお願いすることがあります。



## 4 事業内容の説明

# (2) 鉄道敷地の暫定整備 について

# ● 鉄道敷地の暫定整備について



現在閉鎖管理となっている鉄道敷地を一部暫定整備することで、  
国領～布田間の新たな通路を確保します。

※歩行者・自転車のみ

# ● 暫定整備概要 (案)

- ・ 歩道整備 (北側に幅員約 3 ~ 4mを予定)
- ・ 仮設街灯の設置



## スケジュール (予定)

令和元年 9月以降

工事 (株京王電鉄から用地取得後)

令和 2年 3月まで

暫定工事完了

本日の説明は以上です。

この後、ご質問を受け付けます。

**【問い合わせ先】**

調布市 都市整備部 街づくり事業課

電話：042-481-7417