

営 繕 課

1 営繕事務 予算科目(款・項・目) 10・05・25 [決算書101ページ]

所管課の事業計画に伴う公共施設整備及び公共建築物維持保全計画に基づく適切な維持保全を推進するため、計画的な増・改築及び改修工事等を実施するもの

(1) 営繕課設計

ア 件数 29件

イ 契約金額合計 597,738,768円

ウ 対象施設

施設分類	件数	施設分類	件数
市役所庁舎	1	中学校	1
保育園	1	せんがわ劇場	1
児童館	1	公民館	2
小学校併設学童クラブ	1	総合体育館	1
子ども発達センター	1	市民大町スポーツ施設	1
ふれあいの家	2	屋外運動施設	2
小学校	13	市民プラザあくろす	1

(2) 設計業務委託

ア 件数 12件

イ 契約金額合計 110,556,600円

ウ 対象施設

施設分類	件数	施設分類	件数
児童館	1	国史跡下布田遺跡	1
ちょうふの里	1	西調布体育館	1
小学校	3	図書館分館等	1
中学校	2	公園トイレ	2

(3) 工事監理業務委託

ア 件数 2件

イ 契約金額合計 12,269,400円

ウ 対象施設

施設分類	件数
小学校	2

(4) その他業務委託

ア 件数 7件(移転検討ほか業務委託)

イ 契約金額合計 36,443,000円

ウ 対象施設

施設分類	件数	施設分類	件数
老人憩の家	1	総合体育館	2
地域福祉センター	1	西調布体育館	1
グリーンホール	1	防火貯水槽	1

(5) 営繕課工事監理

ア 1件当たりの起工額が5,000万円未満

(ア) 件数 45件

(イ) 契約金額合計 1,339,140,101円

(ウ) 対象施設

施設分類	件数	施設分類	件数
市庁舎	1	文化会館たづくり	3
保育園	4	せんがわ劇場	1
児童館	2	武者小路実篤記念館	1
青少年ステーションCAPS	1	公民館	1
こころの健康支援センター	1	総合体育館	1
地域福祉センター	2	市民大町スポーツ施設	1
ふれあいの家	2	市民プラザあくるす	1
小学校	18	多摩川自然情報館	1
中学校	2	屋外運動施設	2

イ 1件当たりの起工額が5,000万円以上

(ア) 件数 15件

(イ) 契約金額合計 1,782,186,750円

(ウ) 工事件名, 工事概要, 契約金額及び所管課

※ 契約金額欄の括弧内は, 契約変更前のもの

No	工事件名	工事概要	契約金額 (円)	所管課
1	調布市立布田小学校校舎増築工事	校舎増築 建物概要 鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積 703.26 m ²	236,500,000	教育総務課
2	調布市文化会館たづくりくすのきホールほか調光設備更新工事	調光設備更新	221,403,600 債務負担行為令和4年度債務負担解消分 132,903,600	文化生涯学習課
3	調布市立多摩川小学校校舎増築工事	校舎増築 建物概要 鉄筋コンクリート造3階建 延べ面積 468.56 m ²	182,600,000	教育総務課
4	調布市文化会館たづくりくすのきホールほか3箇所非構造部材改修工事	天井改修	157,656,150 (149,204,000) 債務負担行為令和4年度債務負担解消分	文化生涯学習課

			98,056,150	
5	調布市立第一小学校体育館改修工事	内部改修及び外部改修	149,699,000 (148,500,000)	教育総務課
6	調布市八ヶ岳少年自然の家機械設備改修工事	機械設備改修	144,298,000 (141,163,000)	社会教育課
7	調布市立国領小学校給食室ほか改修に伴う機械設備工事	機械設備改修	136,400,000	教育総務課
8	仙川保育園・調布市せんがわ劇場・調布市仙川ふれあいの家外壁及び屋上防水改修工事	外壁改修及び屋上防水改修	102,300,000	保育課，文化生涯学習課，協働推進課
9	調布市立国領小学校給食室ほか改修工事	給食室，休憩室，倉庫，及び多目的室改修	96,470,000	教育総務課
10	調布市消防団第15分団機械器具置場建替工事	機械器具置場新築 建物概要 鉄筋コンクリート造 階建 延べ面積 107.28 m ²	74,580,000 債務負担行為令和 24年度債務負担解 消分 44,780,000	総合防災安全課
11	調布市立上ノ原小学校体育館外部改修工事	外部改修	63,250,000	教育総務課
12	調布市染地地域福祉センター及び調布市立図書館染地分館改修工事	内部改修	56,760,000	協働推進課，図書館
13	調布市立東部保育園・調布市立東部児童館・調布市東部公民館外壁及び屋上防水改修工事	外壁改修及び防水改修	54,890,000	保育課，児童青少年課，東部公民館
14	調布市文化会館たづくりくすのきホールほか3箇所非構造部材改修に伴う機械設備工事	天井改修に伴う機械設備改修	53,680,000 債務負担行為令和 4年度債務負担解 消分 32,280,000	文化生涯学習課
15	調布市立布田小学校校舎増築に伴う機械設備工事	校舎増築に伴う機械設備	51,700,000	教育総務課

(6) 維持保全に関する事務

ア 維持保全担当者連絡会

(ア) 概要

調布市公共建築物維持保全事務取扱規程に基づき，営繕課及び施設所管部署の職員が，

相互に十分な連携及び協力をするために開催するもの

(イ) 連絡会構成等 営繕課及び施設所管部署の係長及び担当者

(ウ) 開催内容

開催回数	日付	主な内容
1	令和4年5月30日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 維持保全シミュレーションシートとは ・ 工事発注の流れについて ・ アスベスト関連法令改正 ・ シックハウス対策について ・ 省エネ法に基づく管理標準について ・ 公共施設マネジメント計画の策定について ・ 施設管理者の法的責任について

イ 維持保全だよりの発行

(ア) 概要

定期的に庁内報を発行し、施設所管部署と公共施設の維持保全に関して幅広くきめ細かな情報を共有するもの

(イ) 発行内容

	発行月	主な内容
第22号	令和4年9月	<ul style="list-style-type: none"> ・ 台風，集中豪雨への対策 ・ バリアフリースイアの通報装置について ・ 2050年ゼロカーボンシティ調布の実現に向けた取組について <ul style="list-style-type: none"> ①住宅・建築物における省エネへの強化 ②エネルギー転換部門 ③吸収資源対策 ・ 営繕課からのお知らせ
第23号	令和4年12月	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築基準法第12条点検と，近年の改正内容について ・ アスベストの事前調査について ・ ゼロカーボンシティ調布を目指して ・ こんな時はどうする？ ～冬季の省エネ対策について～
第24号	令和5年3月	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事と修繕について ・ 小口修繕費について ・ 引継ぎについて ・ 営繕課からのお知らせ