

住 宅 課

1 高齢者住宅管理 予算科目（款・項・目）15・05・15〔決算書187ページ〕

民間の住宅を市が借り上げ、市内に3年以上居住し、住宅に困窮する低所得の単身高齢者（65歳以上）のために住宅を提供し、生活の安定を図るもの

(1) 高齢者住宅シルバーピアの概要 （単位：戸）

契約期間年度	住宅名	管理戸数	入居戸数
			3月31日
令和3年度～令和7年度	シルバーピア深大寺	10	9
令和4年度～令和9年度	シルバーピア柴崎	18	16
平成24年度～令和14年度	シルバーピアせせらぎ	13	13
合 計		41	38

(2) 高齢者住宅使用料の収納状況 （単位：円）

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
調定額	5,582,912	6,080,800	5,854,245
収入済額	5,582,912	6,055,600	5,854,245
未済額	0	25,200	0

(3) 新規入居者 （単位：人）

住宅名	令和2年度	令和3年度	令和4年度
シルバーピア深大寺	1	0	0
シルバーピア柴崎	2	1	1
シルバーピアせせらぎ	1	1	1
合 計	4	2	2

※ 募集は、高齢者支援室が実施

2 市営住宅管理 予算科目（款・項・目）40・20・05〔決算書321ページ〕

市内に6箇月以上居住し、住宅に困窮する低所得者のために住宅を提供し、生活の安定を図るもの

(1) 市営住宅の概要 （単位：戸）

建設年度	住 宅 名	管理戸数	入居戸数
			3月31日
昭和56年度	富士見第1市営住宅	41	37
57年度	八雲台市営住宅	34	32
58年度	深大寺市営住宅	30	27
平成元年度	富士見第2市営住宅	48	46
4年度	山野市営住宅	24	23
16年度	下石原市営住宅	32	31
19年度	調中前市営住宅	40	37
合 計		249	233

(2) 市営住宅使用料及び市営住宅駐車場使用料の収納状況 (単位：円)

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
調定額	88,919,047	92,407,013	91,357,479
収入済額	87,989,787	91,617,753	90,797,179
未済額	929,260	789,260	560,300

(3) 市営住宅の維持保全

一般財団法人調布市市民サービス公社に維持保全業務委託を行い、維持保全業務の効率的運用による経費縮減に努めるとともに、市営住宅の本体及び附帯施設の適切な維持管理を図るもの

(4) 市営住宅入居者の募集

年度	募集月	募集戸数 (戸)	申込件数 (件)	倍率 (倍)
令和2年度	令和2年7月	4	64	16.00
	令和2年12月	8	45	5.63
令和3年度	令和3年6月	7	63	9.00
	令和3年12月	7	67	9.57
	令和4年2月	4	26	11.00
令和4年度	令和4年6月	4	42	10.50
	令和4年12月	8	37	4.63

※1 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

※2 令和4年2月の募集は、高齢者・障害者・ひとり親世帯の優遇抽選を実施

(5) 都営住宅地元割当分入居者の募集

年度	募集月	募集戸数 (戸)	申込件数 (件)	倍率 (倍)
令和2年度	令和2年11月	3	50	16.67
令和3年度	令和3年11月	3	80	26.67
令和4年度	令和4年5月	4	100	25.00
	令和4年11月	6	52	8.67

※ 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

(6) 都営シルバーピア地元割当分入居者の募集

年度	募集月	募集戸数 (戸)	申込件数 (件)	倍率 (倍)
令和2年度	募集なし			
令和3年度	令和3年8月	2	36	18.00
令和4年度	募集なし			

※ 申込件数は、無資格者の申込みを除いた件数

(7) 都営住宅及び都民住宅等の募集事務

市町村における東京都の事務処理の特例に関する条例に基づき、都営住宅及び都民住宅等の募集に係る案内配布等の事務を行うもの

内容	種類	配布部数 (部)
令和2年度 募集案内の配布	都営住宅	7,400
	地域有料賃貸住宅及び特別公	700

	共賃貸住宅	
令和3年度 募集案内の配布	都営住宅	7,400
	地域有料賃貸住宅及び特別公共賃貸住宅	700
令和4年度 募集案内の配布	都営住宅	5,500
	地域有料賃貸住宅及び特別公共賃貸住宅	100

3 住宅対策事業 予算科目(款・項・目) 40・20・05 [決算書321～323ページ]

(1) 分譲マンション適正管理支援事業

ア 分譲マンション管理組合勉強会の開催

東京都マンション管理士会と連携し、マンション管理計画認定制度に関するセミナー及び無料グループ相談会を開催し、分譲マンションの適正管理に向けた支援を行うもの

(ア) 開催日 令和5年2月11日

(イ) 会場 調布市文化会館たづくり10階1001学習室

(ウ) 参加管理組合数 13組16人

イ 分譲マンション管理アドバイザー派遣事業

分譲マンションを適正に維持管理するために、分譲マンションの所有者で構成している管理組合等に対して、無料で専門家を派遣することにより、分譲マンションの維持管理等に関する総合的な指導・助言を行い、維持管理等に関する意識の啓発を図るもの

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
申請(件)	3	0	2

(2) 分譲マンション耐震化促進事業

ア 分譲マンション耐震アドバイザー派遣事業

昭和56年の建築基準法改正より前の確認に基づき建築された分譲マンションの管理組合等に対して、無料で専門家を派遣することにより、分譲マンションの耐震化に関する総合的な指導・助言を行い、耐震化に関する意識の啓発を図るもの

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
申請(件)	0	1	0

イ 分譲マンション耐震化促進事業助成金

昭和56年の建築基準法改正より前の確認に基づき建築された分譲マンションの管理組合等に対して、耐震診断、補強設計及び耐震改修に係る費用の一部を助成することにより、分譲マンションを生活基盤とする市民の安全に対する意識の啓発を図るとともに、安全・安心で災害に強い良質な住環境づくりを促進するもの

種別		令和2年度	令和3年度	令和4年度
耐震診断	交付(件)	4	0	1
	交付金額(円)	4,000,000	0	1,000,000
補強設計	交付(件)	0	1	0
	交付金額(円)	0	2,000,000	0
耐震改修	交付(件)	1	1	0
	交付金額(円)	12,000,000	7,000,000	0

合 計 (円)	16,000,000	9,000,000	1,000,000
---------	------------	-----------	-----------

(3) 木造住宅耐震化促進事業

ア 木造住宅フォローアップ事業 (令和3年度開始)

令和3年度から令和6年度までの4箇年事業として、昭和56年の建築基準法改正より前の確認に基づき建築された木造住宅の所有者に対し、市の助成制度の案内や、耐震化に関するアンケート調査を行うことにより、市の助成制度等に係る普及啓発及び所有者の主体的な耐震化への取組の意識付けを図るもの

種別	令和3年度	令和4年度
送付 (件)	1,662	1,647

イ 木造住宅耐震アドバイザー派遣事業

昭和56年の建築基準法改正より前の確認に基づき建築された木造住宅を所有している市民に対して、無料で専門家を派遣し、木造住宅の耐震化に関する相談体制及び情報提供の充実を図り、もって災害に強いまちづくりに資するもの

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
申請 (件)	45	28	15

ウ 木造住宅耐震化促進事業助成金

昭和56年の建築基準法改正より前の確認に基づき建築された木造住宅を所有している市民に対して、耐震診断及び耐震改修工事の費用の一部を助成することにより、市民の日常的な防災意識の高揚を図り、地震発生時に市民の生命を守るため、安全・安心で災害に強い良好な住環境づくりを促進するもの

種別		令和2年度	令和3年度	令和4年度
耐震診断	交付 (件)	20	8	8
	交付金額 (円)	2,988,000	1,076,000	1,104,000
耐震改修	交付 (件)	10	11	2
	交付金額 (円)	8,000,000	8,800,000	1,600,000
合 計 (円)		10,988,000	9,876,000	2,704,000

(4) よりよい住まいづくり応援制度

ア バリアフリー適応住宅改修補助

高齢化への対応を目的として個人住宅等の改修工事を実施する際、その工事費用の一部を補助することにより、安全で快適な居住環境の整備を図るもの

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
交付 (件)	78	34	36
交付金額 (円)	7,121,000	3,143,000	3,247,000

イ 太陽光発電設備等補助

居住環境の向上、環境負荷の低減などを目的として個人住宅等に太陽光発電設備等を設置する際、その設置費用の一部を補助することにより、環境に配慮した快適な居住環境の整備を図るもの

種別		令和2年度	令和3年度	令和4年度
太陽光発電設備 取付け等	交付 (件)	68	57	59
	交付金額 (円)	5,995,000	4,836,000	5,120,000
太陽熱利用機器	交付 (件)	0	1	0

取付け等	交付金額（円）	0	34,000	0
合計	交付（件）	68	58	59
	交付金額（円）	5,995,000	4,870,000	5,120,000

ウ 住まいの相談窓口週間の実施

隔月で、「分譲マンション管理相談」「木造住宅耐震化相談」「住宅リフォーム相談」の3種類に係る相談窓口を開設し、分譲マンション管理の支援、木造住宅耐震化の促進及び住環境改善の促進を図るもの (単位：件)

内容	5月	7月	9月	11月	1月	3月	合計
分譲マンション管理相談	2	0	1	1	2	2	8
木造住宅耐震化相談	0	0	0	0	0	1	1
住宅リフォーム相談	1	1	2	0	1	3	8

(5) 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業

震災時に救急・救命活動や緊急支援物資の輸送などの緊急輸送道路としての機能を確保するため、特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化促進事業（補強設計及び耐震改修等）に係る費用の一部を補助することにより、災害に強い街づくりを推進するもの

種別		平成23～令和元年度の合計	令和2年度	令和3年度	令和4年度	合計
耐震診断	交付（件）	62	—	—	—	62
	交付金額（千円）	133,649	—	—	—	133,649
補強設計	交付（件）	18	0	0	0	18
	交付金額（千円）	31,414	0	0	0	31,414
耐震改修	交付（件）	9	2	0	0	11
	交付金額（千円）	123,968	303,509	0	0	427,477
建替え及び除却	交付（件）	11	0	0	0	11
	交付金額（千円）	395,282	0	0	0	395,282
交付金額計（千円）		684,313	303,509	0	0	987,822

※1 補助対象建築物数 71棟 3路線（甲州街道31棟、三鷹通り34棟、品川通りの一部6棟）

※2 耐震診断補助金交付事業については、平成28年度で終了した。（耐震診断率は令和3年度末で100%）

(6) マンションの建替えの円滑化等に関する法律に基づく事務手続

ア 認可等事務

マンションの建替えの円滑化等に関する法律に基づき、マンション建替えに係る認可等の事務手続を行うもの (単位：件)

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
マンション建替組合設立認可	0	1	0

マンション建替組合の定款の変更認可	0	1	1
マンション建替組合の事業計画の変更認可	0	1	2
マンション建替組合理事長の氏名等の届出	0	1	0
マンション建替組合理事長の氏名等の変更届出	0	0	0
権利変換計画の認可	0	1	0
施行再建マンションの団地管理規約の認可	0	0	0
マンション建替組合解散認可	0	0	1

イ 印鑑登録事務

調布市マンション建替事業に係る証明事務規則に基づき、マンション建替組合等の印鑑を登録し、使用印登録原票を備えるもの

(ア) 印鑑登録数 (単位：件)

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
建替組合	0	0	0
理事長	0	1	0
合計	0	1	0

(イ) 事務処理件数 (単位：件)

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
登録申請	0	1	0
変更届出	0	0	0
廃止申請	0	0	0
亡失申請	0	0	0
職権抹消	0	0	0
合計	0	1	0

ウ 証明発行事務

調布市マンション建替事業に係る証明事務規則に基づき、マンション建替事業に係る税制上の特例措置に関する証明及びマンション建替組合に関する証明の発行事務を行うもの

(ア) 税制上の特例措置に関する証明 (単位：件)

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
優良住宅地の造成等のための土地の譲渡	0	0	0
権利変換手続開始の登記	0	1	0
区分所有権等の取得の登記	0	0	0
権利変換後の土地に関する登記	0	1	0
合計	0	2	0

(イ) マンション建替組合に関する証明 (単位：件)

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
使用印登録証明	0	24	5
合計	0	24	5

(7) 調布市居住支援協議会

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、不動産関係団体及び居住支援団体等と連携し、住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に関し必要な措置について協議するもの

ア 委員構成等

不動産関係団体（4団体）、居住支援団体（4団体）、調布市子ども生活部（2人）、同福祉健康部（3人）及び同都市整備部（1人）をもって組織。また、学識経験者（1人）をオブザーバーとして配置した。 男10人、女5人

イ 開催内容

回	開催日	協議検討事項等
第1回	令和4年6月17日	<ul style="list-style-type: none"> ・調布市居住支援協議会の取組について ・障害者の入居支援に関する取組と今後の課題について ・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について ・安否確認システムの導入及び実施概要について ・調布市住宅マスタープラン骨子の報告について ・調布市居住支援協議会会則の変更（案）について ・令和4年度居住支援協議会年間予定表（案）について
第2回	令和4年8月30日	<ul style="list-style-type: none"> ・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について ・調布市居住支援協議会協力不動産店の新規加入について ・調布地域精神保健福祉ネットワーク連絡会について ・安否確認システムの実施報告について ・第5回調布市居住支援セミナーの開催（案）について ・障害者の入居支援に関する見守り体制（案）について ・調布市居住支援協議会協力不動産店へのアンケート（案）について
第3回	令和4年10月31日	<ul style="list-style-type: none"> ・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について ・安否確認システムの実施報告について ・調布市居住支援協議会協力不動産店へのアンケート結果について ・調布地域精神保健福祉ネットワーク連絡会住まいグループ懇談会について ・障害者の入居支援に関する取組（事例紹介）について ・障害者の入居支援に関する取組（病院訪問）について ・第5回調布市居住支援セミナーの開催（案）について
第4回	令和5年2月20日	<ul style="list-style-type: none"> ・次期「調布市障害者総合計画」の策定について ・調布市住まいぬくもり相談室実施報告について ・安否確認システムの実施報告について ・令和4年度調布市居住支援セミナーの実施報告について ・令和5年度調布市居住支援協議会の取組について

ウ 住まいぬくもり相談室事業の実施

(ア) 事業期間 令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(イ) 相談実施件数 88件（相談枠96枠）成約率44%

（うち、協力不動産店等による成約件数25件、協力不動産店以外による成約件数14件）

(ウ) 物件提供した協力不動産店数（延べ件数） 92件

エ 民間賃貸住宅仲介支援助成

市内の民間賃貸住宅へ転居する際に、不動産事業者等に支払う仲介手数料について助成するもの（上限額64,000円）

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
交付（件）	4	7	10

交付金額（円）	195,100	383,750	563,600
---------	---------	---------	---------

オ 民間賃貸住宅家賃等債務保証支援助成

市内の民間賃貸住宅への転居に際し、保証人がいないことにより住宅の確保が困難となっている場合に、民間保証会社等を利用した際の保証料について助成するもの（上限額 32,000円）

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
交付（件）	3	4	6
交付金額（円）	62,200	104,500	167,380

カ 住宅確保要配慮者入居促進事業助成（令和4年度開始）

住まいぬくもり相談室を利用した住宅確保要配慮者と、賃貸借契約を締結し、仲介した不動産事業者に対して入居促進事業助成金を助成するもの（物件成約1件につき30,000円）

種別	令和4年度
交付（件）	25
交付金額（円）	750,000

※ 交付件数は、前年度以前に住まいぬくもり相談室を利用し、当該年度に契約が成立したものを含む件数

(8) 空き家等対策

適切に管理が行われていない空き家等が、防災、衛生、景観等の地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼすことに鑑み、地域住民の生命、身体又は財産を保護するとともに、その生活環境の保全を図り、あわせて空き家等の活用を促進するため、「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき対策を進めるもの

ア 調布市空き家等対策推進協議会

令和4年度は計4回開催し、空き家等対策の進捗状況についての報告のほか、空き家等対策計画の改定などを協議、検討し、空き家等施策の推進のための進行管理を行った。

(ア) 委員構成等

学識経験者（2人）、NPO法人の代表者（1人）、建築士（1人）、司法書士（1人）、行政書士（1人）、不動産関係団体（1人）、弁護士（1人）、調布市社会福祉協議会（1人）をもって組織 男8人、女1人

(イ) 開催内容

回	開催日	協議検討事項等
第1回	令和4年6月30日	<ul style="list-style-type: none"> ・エリアリノベーション事業（富士見町）について ・先駆的モデル事業（LINE連携）について ・ワンストップ相談事業者合同によるセミナー・個別相談会について ・住宅マスタープランの改定について ・空き家等対策計画の改定スケジュールについて
第2回	令和4年9月9日	<ul style="list-style-type: none"> ・エリアリノベーション事業（富士見町）について ・ワンストップ相談事業者合同によるセミナー・個別相談会について ・空き家等対策計画の改定素案について ・空き家等対策計画の改定の方向性について
第3回	令和4年10月31日	<ul style="list-style-type: none"> ・エリアリノベーション事業（富士見町）について ・ワンストップ相談事業者合同によるセミナー・個別相談会について

		・空き家等対策計画の改定原案について
第4回	令和5年2月17日	・エリアリノベーション事業（富士見町）について ・ワンストップ相談窓口連絡会について ・空き家等対策計画の改定案について ・パブリックコメントの実施結果について

イ 情報提供

- (ア) 調布市ホームページに空き家等対策の情報（イベント・セミナー等）を掲載した。
- (イ) 調布市空き家LINE公式アカウント「スマイのミライ教えてナビ！」に空き家等対策の情報（イベント・セミナー等）を発信した。
- (ウ) 空き家エリアリノベーション事業冊子「空き家とまちのつながり」の発行及び配架を実施した。
- (エ) 令和4年4月に空き家バンクを開設し、空き家等対策の情報（イベント・セミナー等）を掲載した。

ウ 官民連携による取組

まちのつながりプロジェクト（空き家エリアリノベーション事業）

令和2年度に東京都の補助採択を受けた3箇年事業で、学識経験者である大学教授と富士見町内で自ら空き家の利活用を実践する建築士を「まちづくりプロデューサー」として任命し、空き家等を「地域の資源」として活用しながら、地域の活性化を目指すエリアリノベーション事業を展開・実施した。3箇年事業の前半は空き家活用の先進事例の講演・トークセッションで実践例を学び、事業最終年度の令和4年度は富士見町エリアの空き家を活用した実証実験を行った。

本事業は、令和4年度東京都「エリアリノベーション推進支援事業」として採択された。

開催日	概要
令和4年2月28日～ 4月8日	件名：「富士見町チャレンジショップ」出店者募集 内容：地域の交流や活動と連携しながら、持続的な収益を目指す事業へチャレンジしたい方を募集した。書類審査及びプレゼンテーション審査を実施し、2組の事業者を決定した。 応募数：3組
令和4年7月10日	件名：富士見BASEオープニングイベント 内容：庭の壁をカラフルにペイントする「ウォールペイントイベント」、まちづくりプロデューサー・富士見BASE運営事業者による「富士見BASEメンバートークイベント」及び参加者に内覧していただく「富士見BASE内覧会」を実施した。 参加者数：約100人
令和4年11月5日	件名：まちなかなんでもマルシェ in富士見BASE 内容：富士見BASE運営事業者のグッズ販売やワークショップ、紙芝居の読み聞かせや弾き語り等を実施した。 参加者数：約50人
令和5年3月18日	件名：富士見BASEクローズイベント 内容：オープニングイベントでペイントした壁画を使ったゲーム及びまちづくりプロデューサー・富士見BASE運営事業者によるトークイベントを実施した。クローズイベントをもって、富士見BASEの運営は終了した。 参加者数：約20人

エ 啓発事業

開催日	概要
-----	----

令和4年7月14日 22日 23日 28日	件名：空き家活用セミナー「自分でつくる 空き家活用の未来」 内容：空き家オーナー・空き家活用事業者と東京都ワンストップ相談窓口事業者による空き家活用の経緯や実情などの講演，対談を実施した。 場所：7月14日及び22日はオンライン 7月23日及び28日はオンライン及び対面（主催者会議室等）で実施 参加者数：50人
令和4年7月25日	件名：空き家・相続・不動産 無料相談会 内容：調布市空き家ワンストップ相談窓口事業者であるNPO法人主催の空き家利活用，相続，不動産活用等の問題を解決するための相談会。宅地建物取引士・税理士・不動産鑑定士等が同席し実施した。 場所：教育会館201会議室 参加者数：1人
令和4年10月23日	件名：「住まいの未来」セミナー・個別相談会 内容：調布市空き家ワンストップ相談窓口を設置している6事業者と連携し，相続対策に関するセミナー及び個別相談会を実施した。 場所：調布市文化会館たづくり映像シアター，1001・1002学習室 参加者数：セミナー 12人 個別相談会 8組12人
令和5年2月4日	件名：「空き家を発生させない利活用と相続対策」セミナー&無料相談会 内容：東京都行政書士会主催の東京都ワンストップ相談窓口事業。相続・遺言等，事例を通じて住まいの利活用を考えるセミナー及び空き家の予防や解消のポイントについてのパネルディスカッションを実施した。セミナー及びパネルディスカッション終了後，無料相談会を実施した。 場所：調布市文化会館たづくり1001・1002学習室 参加者数：35人

オ 空き家の譲渡所得の特別控除に必要な確認書の発行

空き家の発生を抑制するため，特例措置として実施されている譲渡所得の特別控除を受ける際に必要な確認書を発行するもの

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
受付（件）	29	34	35

(9) 住宅修築相談

市民からの住宅の増築，改築，改装，修繕，附帯工事等に関する相談に対して，市と協定している調布住まいの相談センターを紹介し，施工者が対応を行うもの

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
受付（件）	7	0	2

(10) 分譲マンション管理状況届出制度

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例に基づく分譲マンション管理状況届出制度の届出受理に関するもの

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度
届出受理件数	86	13	9
変更等届出受理件数	6	3	7
督促件数（郵送及び訪問を含む）	47	10	0

管理不全の兆候があるマンションへの報告聴取又は調査※2			1
届出書による届出のあったマンションへの助言等通知件数※2			6

※ 対象のマンションは、昭和58年12月31日以前に建てられたマンションのうち、居住の用に供する独立部分が6以上であるもの（令和4年度末時点の対象数は110棟）

※2 令和4年度に東京都から権限移譲を受けたもの

4 市営住宅対策 予算科目（款・項・目）40・20・05 [決算書323ページ]

(1) 調布市市営住宅長寿命化計画に基づく改修事業

住宅に困窮する世帯に対する住宅セーフティネットを構築するとともに、既存の市営住宅を有効に活用して、安全・安心で快適な住まいを長期にわたって確保するため、予防保全的な観点からの修繕や改善の計画により、長期的な維持保全の実現、長寿命化による管理・更新コストの削減及び事業量の平準化を図るもの

ア 基本理念 安全・安心に住み続けるための公営住宅ストックの適切な維持

イ 計画期間 令和2年度から令和11年度まで

ウ 令和4年度改善事業

(ア) 山野市営住宅雑排水管及び脱衣所床改修工事

a 支出額合計 11,942,683円

b 工事実施戸数 24戸

c 工事請負業者 調布管工土木事業協同組合及び調布市建設業協同組合

d 工事概要 老朽化した住戸内脱衣所床下の雑排水管の改修及び脱衣所床の改修

(イ) 山野市営住宅A棟污水管改修工事

a 支出額合計 1,573,726円

b 工事実施戸数 6戸

c 工事請負業者 調布管工土木事業協同組合

d 工事概要 老朽化した污水管の改修