

3 事業の諸条件について

- (1) 公共ホールを除く民間事業者が活用する床面積に応じ、敷地に定期借地権を設定の上、借地権に応じ土地賃借料を市へ支払っていただくことを想定しています。賃借料の算定に当たり留意すべき点について、どの様に考えますか。

- (2) 既存施設の解体について、事業費の縮減、工期短縮の観点から、市で設計図を示し、その範囲において市が地中障害物やアスベストなどのリスクを負うこととした上で、本事業と解体工事を一体で発注することも検討しています。解体工事を一体で発注することについて、どの様に考えますか。

- (3) 事業スケジュールについて、事業者選定、設計、建設として、それぞれどの程度の期間が望ましいと考えますか。

4 事業効果を高める提案について

- (1) 市では本事業により、調布駅周辺の更なる賑わいを創出していきたいと考えています。賑わい創出に向け、本事業においてどのような取組が考えられますか。

- (2) 市では、2050年までに二酸化炭素の排出実質ゼロを目指す、「ゼロカーボンシティ宣言」をしています。本事業を通じて、どのような環境改善に向けた取組が考えられますか。

- (3) 市は、調布市地域防災計画においてグリーンホールを「一時収容可能施設」に位置付けており、災害時等の駅前滞留者のための施設として利用することとなっています。災害時においては民間施設についても、帰宅困難者等の受入れを期待していますが、どのような災害時の支援が可能だと考えますか。

また、フェーズフリーの観点から、どのような取組が考えられますか。

- 5 本事業において、市に期待する支援や配慮がありましたらお答えください。

アンケートは以上です。御協力ありがとうございました。