

調布市立若葉小学校・第四中学校・図書館若葉分館施設整備PFI事業

■要求水準書(案)に関する意見への回答

No.	本編	添付資料	閲覧資料	頁	第1	1	(1)	①	ア	a	(a)	項目等	意見内容	回答
1	○	-	-	11	第1	5	(2)	②	-	-	-	地盤	敷地の地質及び地盤は「閲覧資料2 事業予定地地盤資料」実施方針第2-2-(2)-①-dで閲覧のみと記載がありません。設計に係る資料になりますので、閲覧資料2はもちろん、3・4も閲覧のみではなく貸与して頂きたい。	「実施方針等に係る個別対話結果」No.57の回答を参照ください。
2	○	-	-	72	第2	3	(1)	-	-	-	(d)	-	アスベスト調査は、結果により事業費が変わりますので、調布市側で実施して頂きたい。	「実施方針に関する質問への回答」No.2の回答を参照ください。
3	○	-	-	76	第3	1	(5)	-	-	-	(a)-(c)	-	近隣との協定等があればご教示ください。	近隣との協定はございません。
4	○	-	-	76	第3	1	(5)	-	-	-	(b)	-	交通等に関して規定があればご教示ください。	スクールゾーン以外に交通等に関する市の規定はございません。
5	○	-	-	78	第3	1	(7)	①	-	-	(a)	-	工事進捗状況の報告は月に1回でお願いしたい。	ご意見として承ります。
6	○	-	-	92	第4	7	(3)	-	-	-	-	修繕業務費の計上方法及び支払い方法等	「市から事業者への修繕業務費の支払いは平準化するものとし」と記載がありますが、修繕や更新時に費用が不足することが懸念されるため、平準化払いではなく修繕や更新のタイミングに合わせてサービス対価をお支払い頂きますようご検討いただきたい。	原案のとおりとします。