

調布市耐震改修促進計画 (改定)

令和5年12月



調 布 市

目 次

第1章 はじめに 1

- 1 計画の概要 1
 - (1) 背景
 - (2) 目的
 - (3) 位置づけ
 - (4) 計画期間

- 2 地震による被害等 3
 - (1) 過去の大規模地震
 - (2) 過去の大規模地震における被害の特徴
 - (3) 首都直下地震による被害想定
 - (4) 地震による地域の危険度

- 3 耐震化の必要性 21
 - (1) 災害に強いまちの実現
 - (2) 緊急輸送道路から避難所等までの通行機能確保

第2章 耐震化の基本的な考え方 22

- 1 耐震化促進の基本方針 22
 - (1) 建物所有者の主体的な取組
 - (2) 市の責務
 - (3) 関係機関との連携

- 2 計画対象の建築物 23
 - (1) 緊急輸送道路等沿道建築物
 - (2) 住宅
 - (3) 特定建築物
 - (4) 防災上重要な公共建築物
 - (5) 組積造の塀

- 3 耐震化の現状と課題 33
 - (1) 緊急輸送道路等沿道建築物
 - (2) 住宅
 - (3) 特定建築物
 - (4) 防災上重要な公共建築物
 - (5) 組積造の塀

- 4 耐震化の目標 51
 - (1) 耐震化の目標
 - (2) 目標設定の考え方

第3章 耐震化の促進施策..... 54

- 1 建築物の耐震化を図るための重点施策..... 54
 - (1) 緊急輸送道路等沿道建築物
 - (2) 住宅
 - (3) 特定建築物
 - (4) 組積造の塀
 - (5) がけ・擁壁等

- 2 普及啓発..... 64
 - (1) 耐震化への意識啓発
 - (2) 相談体制の充実強化
 - (3) 耐震改修工法等の情報提供
 - (4) 技術的な支援
 - (5) 町会や自治会等との連携

- 3 その他の安全対策..... 69
 - (1) 落下物等の防止対策
 - (2) エレベーターの閉じ込め防止対策等
 - (3) 建築物の液状化対策
 - (4) 長周期地震動対策
 - (5) その他

参考資料..... 資料-1

- 1 建築物の耐震改修の促進に関する法律..... 資料-1
- 2 建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令..... 資料-17
- 3 建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則..... 資料-26
- 4 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針..... 資料-43
- 5 東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例..... 資料-67
- 6 東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例施行規則..... 資料-73
- 7 耐震化に関する法令と耐震改修促進計画の変遷..... 資料-76
- 8 地域の防災拠点に繋がる道路沿道建築物の耐震化に関する指針..... 資料-79
- 9 調査・指導履歴..... 資料-80

用語説明..... 資料-81